

MEMORIA DESCRIPTIVA

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.



Ref. Expte.Nº:

Sector: RECAMBIO DE CANALETA EXTERIOR EN TECHO.

Lugar: CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO - YRIGOYEN

Nº 662 -TANDIL

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene la finalidad de detallar los trabajos para el recambio de la canaleta del techo en el sector de archivo del centro cultural universitario, ubicado en la calle Yrigoyen N°662 Tandil.

El trabajo se realizará en sector posterior del edificio existente que colinda con un patio del departamento vecino motivo por el cual el agua de lluvia cae sobre el mismo.

1.- El objeto de la presente contratación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se aplicarán los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Centro Cultural Universitario Yrigoyen N°662 Tandil.

3.- La contratación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.

4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

RUBROS

1. Trabajos Preparatorios:

El Contratista deberá realizar replanteo del lugar, dejando el sector libre para su intervención.

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.

2. Retiro de canaleta existente y verificación de puntos de apoyo:

El contratista realizara el retiro de la canaleta existente.

3.Colocacion de canaleta nueva:

Corresponde a la provisión de mano de obra y materiales para la colocación de la canaleta ídem existente.

4. Limpieza final:

Corresponde a la limpieza final del servicio, retiro de materiales sobrantes.

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
ABRIL 2026**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.



Ref. Expte.Nº:
Sector: RECAMBIO DE CANALETA EXTERIOR EN TECHO.
Lugar: CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO - YRIGOYEN
Nº 662 -TANDIL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ARTICULO Nº 1: TRABAJOS PREPARATORIOS

1.1) Replanteo de la obra

Se replanteará el sector a ejecutar y se verificará con la inspección los sectores a intervenir.

ARTICULO Nº 2: RETIRO DE CANALETAS EXISTENTE Y VERIFICACION DE PUNTOS DE APOYO.

2.1) Retiro de canaleta existente.

En el lugar indicado en el plano el contratista deberá retirar con cuidado el tramo de canaleta existente de aproximadamente 14 m, cortando o despegando la membrana existente que envuelve el vuelo de la chapa, luego se procederá a la limpieza del sector a intervenir y en caso de requerirla se colocará una nueva membrana y se solapará con el sistema adecuado para tal fin.

2.2) Verificación de puntos de apoyo y anclaje.

El contratista deberá tomar los puntos correctos para la colocación y anclaje de la canaleta tomando el nivel de caída hacia la canaleta central del edificio de la productora, deberá verificar el correcto escurrimiento del agua de lluvia y que no se acumule en el centro de la canaleta.

ARTICULO Nº 3: COLOCACION DE CANALETA NUEVA.

El contratista proveerá y colocará la canaleta en chapa galvanizada calibre Nº 22 (o superior) exterior conformadas a medida con un desarrollo de 0.61 m x 14 m lineales con grampas sujetadoras correspondientes cada 0.50m. y esquineros galvanizados para garantizar estanqueidad.

El sellado será a través de la aplicación de sellador poliuretánico de alta adherencia en todas las uniones.

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS

U.N.C.P.B.A.

ARTICULO Nº 4: LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL

Durante la Ejecución:

La limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

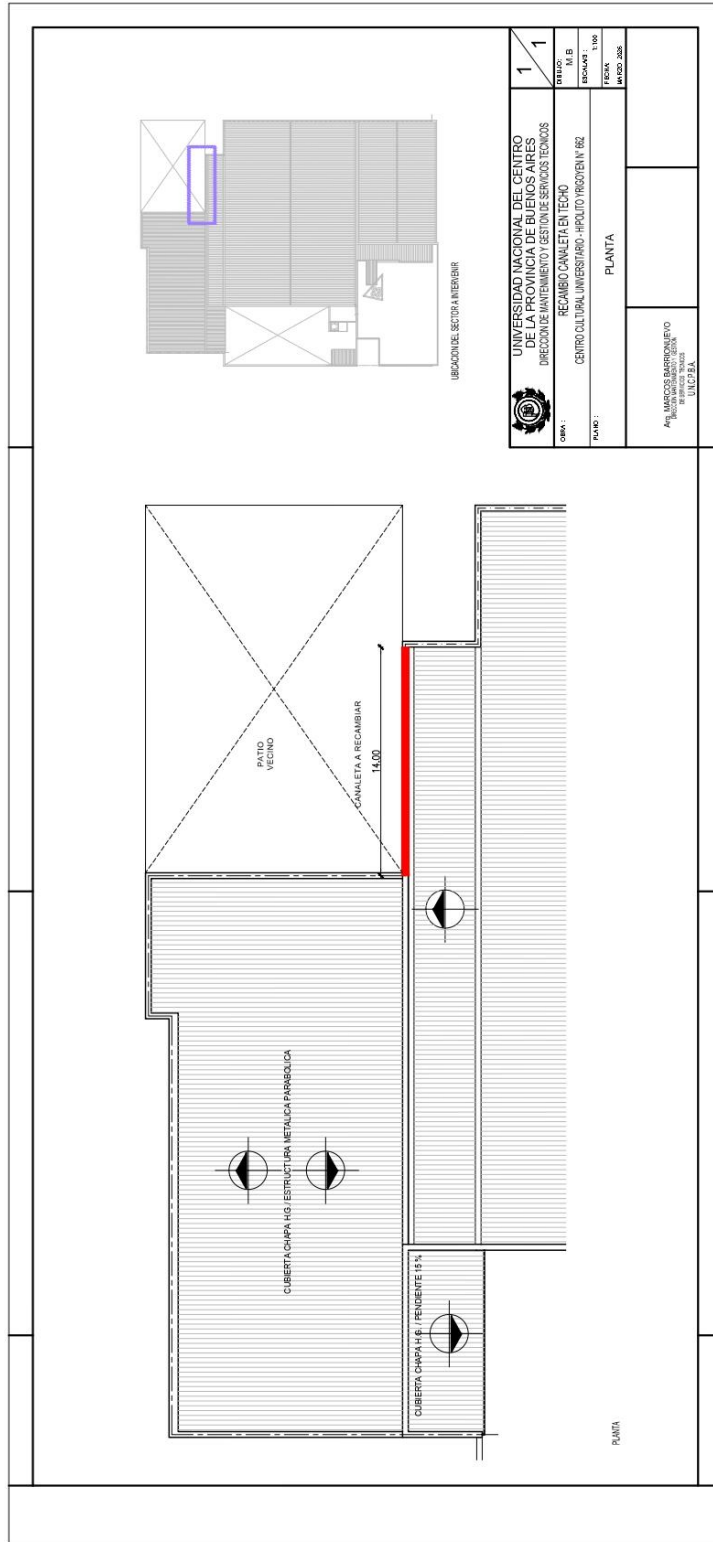
Entrega del Sector:

Para la entrega del sector, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno inmediato.

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
ABRIL 2026**

PLANO

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.



Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.

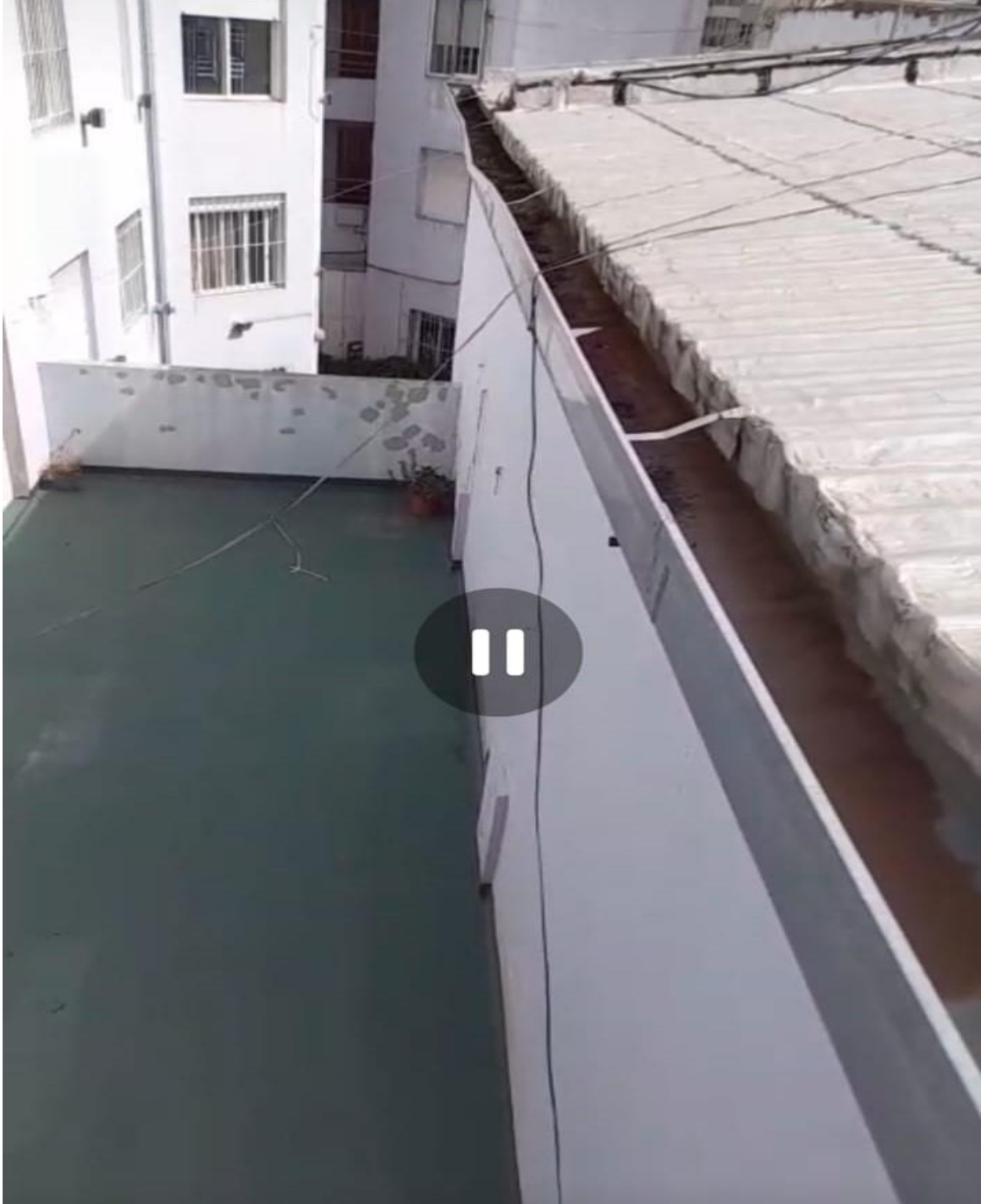
ANEXO FOTOGRAFICO

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.



VISTA DEL TRAMO A CAMBIAR

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.



VISTA HACIA PATIO COLINDANTE

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y GESTION DE SERVICIOS TECNICOS
U.N.C.P.B.A.