



Asunto: Aislación de cubierta – Completamiento total

Lugar: Escuela Superior de Ciencias de Salud - Olavarría

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A los fines de reparar las filtraciones en el edificio de la Escuela Superior de Ciencias de Salud de Olavarría, que afectaron los cielorrasos y paredes interiores, se requiere la aislación hidrófuga de los sectores detallados de la losa existente.

1. El objeto de la presente contratación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en las presentes especificaciones.
2. El terreno en el cual se ejecutaran los trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en la Escuela Superior de Ciencias de Salud, Olavarría.
3. La Licitación incluye provisión total de la mano de obra y los materiales de todos los trabajos englobados en cada renglón.
4. Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

4.1. MEMBRANA

Se deberá colocar membrana Megaflex de 4mm (41kg) aluminizada, NO CRACK, en las superficies de losa que se detallan en plano e indicado en la visita al lugar, y en la totalidad de las cargas, evitando el ingreso de agua hacia el interior.

El sector a intervenir comprende el ala del frente del edificio hacia la avenida, completando la totalidad de la cubierta y cargas para el aislamiento total de la losa. Deberán contemplarse el tomado de todas las cargas y los embudos existentes.

El oferente deberá calcular los m² en la visita, sin poder después reclamar por m² cubiertos adicionales.

Para una correcta ejecución deberá retirarse la membrana existente y limpiar correctamente todas las superficies previo a comenzar con los trabajos.

El inicio de los trabajos deberá ser acordado con la inspección, previendo las condiciones climáticas, quedando a cargo, en todos los casos la responsabilidad en la empresa, por pérdidas por ingreso de agua y otros, debiendo responder con las reparaciones correspondientes.

4.2. LIMPIEZA

Durante la Ejecución:

La limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Entrega:

Para la entrega de los trabajos, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno y toda zona donde la empresa intervino.

4.3. PRESENTACION DE MUESTRAS:

El Contratista presentará muestras de todos los materiales a utilizar para su aprobación por parte de la inspección, previa a su utilización.

5 FORMA DE PAGO:

Anticipo financiero del 15% (quince por ciento) y saldo contra trabajo terminado.

6 PLAZO DE EJECUCIÓN:

15 (quince) días corridos.

7 COTIZACIÓN:

A fin de formular las cotizaciones, los señores oferentes deberán tener en cuenta que la Universidad Nacional del Centro es **exento** a los efectos de aplicación del IVA.

8 GARANTIA DE TRABAJOS

Los trabajos deberán mantenerse en garantía durante un plazo de **360 (treientos sesenta días) hábiles**, a partir de la finalización de los trabajos.

9 SEGUROS DE PERSONAL

Todo operario interviniente en las actividades deberá contar con el seguro correspondiente al trabajo a realizar, según la normativa vigente.