

MEMORIA DESCRIPTIVA



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

REF. EXPTE 1-71595/2019

OBRA: TERMINACIONES DE OBRA- JARDIN MATERNAL – AZUL

LUGAR: AZUL

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene la finalidad de describir las tareas a efectuar para el completamiento y terminaciones de la obra de la referencia a efectos de que la misma sea librada a su uso.-

El predio se ubica frente al campus universitario de Azul, comprendido entre la Calle 9 de julio y la Avenida Manuel Chavez, en un sentido y Calle Sargento Cabral y la Avenida República de Italia, en donde se encuentran implantadas las residencias estudiantiles.-

Los trabajos consisten en:

Provisión y colocación de hojas de ventanas de aluminio de 1,50 m x 1,10 m, faltantes, con vidrios laminados en marcos existentes.-

Retiro, recolocación y provisión de puertas balcón de aluminio con vidrios laminados.-

Reparación y correcto cierre de postigones de chapa de todas las carpinterías incluidos trabajos de pintura.-

Reemplazo de todos los vidrios de carpinterías de sanitarios y office por vidrios de seguridad.-

Provisión y colocación de hojas de puertas placa faltantes.-

Provisión y colocación de puerta plegadiza.-

Ajuste de puertas placa existentes y revisión de herrajes.-

Tendido de cañería tritubo desde el edificio hasta puesto de control.-

Provisión y colocación de sistema de alarma.-

1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en un predio frente al Campus Universitario de la ciudad de Azul, en el edificio denominado Jardín Maternal.

3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.

4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

4.1. – CARPINTERIA DE MADERA

Se deberá proveer dos hojas de puertas placa faltantes.-

Se deberán ajustar y verificar todas las puertas placa de la edificación, incluido herrajes cerraduras y picaportes, reparando y repintando si fuera necesario.-

Provisión y colocación de puerta plegadiza.-



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

4.2. – CARPINTERIA ALUMINIO

Provisión y colocación de dos puertas balcón y 16 hojas de ventanas faltantes.-

Deberán corregirse las deficiencias en guías, cierres y herrajes en general, verificando un perfecto funcionamiento.-

4.3. – CARPINTERIA DE HIERRO

Reparación de postigones, herrajes y fallebas-

Provisión y colocación de portón doble hoja en cerco perimetral, incluidos poste de H⁰V⁰ y refuerzos.-

Se deberán considerar como parte de los trabajos, el retiro del tramo de alambre olímpico existente en el sector afectado, y su reposición, tensado y anclajes a postes.-

4.4. – CARPINTERIA DE PVC

Provisión y colocación de puerta plegadiza PVC.-

4.5. – VIDRIOS

Provisión y recolocación de vidrios de seguridad laminados.-

4.6. – INSTALACION ELECTRICA

Conexión caño tritubo de acuerdo a planos.

Tendido Subterráneo TRITUBO

Se deberá enterrar en línea recta, entre los puntos de conexión indicados en plano, un caño tritubo tipo monoplast o de calidad similar o superior, a una profundidad mínima de 0.80 mts. en todo su recorrido, al menos uno de los tubos debe quedar con un testigo en todo el tramo (puede ser cable telefónico de uso exterior u otro elemento con cobertura plástica o no corrosiva) para futuros usos.

El tritubo debe tener las siguientes características:

- 40mm de diámetro interior cada tubo y 3mm de espesor
- Interior estriado
- No debe tener uniones o empalmes durante el desarrollo del tendido entre dos extremos o cámaras.
- Todos los extremos deben quedar protegidos para evitar el ingreso de suciedad.

Tramo:

- Distancia a cubrir, un tramo de 70 mts aproximadamente.
- La acometida final a la caja desde el tritubo debe ser con protección metálica.

4-5--PINTURA

Repintado exterior e interior de muros afectados por los trabajos, zócalo exterior completo y pintura de carpinterías metálicas y madera.-



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

5.- VARIOS

Se efectuará una limpieza diaria y final de la obra, de forma tal que la misma esté siempre ordenada y sin material sobrante, previo a la entrega de la misma se efectuará una limpieza a fondo. Se deberá tener en cuenta la ayuda de gremio necesaria para acondicionar las instalaciones existentes y cualquier otra tarea que la inspección considere pertinente.

6.- PRESENTACION DE MUESTRAS

Deberán presentar muestra de todos los materiales a utilizar en la obra para su aprobación previa a su utilización.

7.- TERMINACIONES

Se deberá tener en cuenta la calidad de las terminaciones, exigiéndose un perfecto estado de las mismas.

8.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

La presente obra se contrata por el sistema de Ajuste Alzado, señalando el monto total de la oferta y el porcentaje de aumento o disminución respecto del presupuesto oficial. El formulario de propuestas con sus incidencias porcentuales por rubros será el que se utilice para la certificación de la obra.

9.- PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 618.255.- (Pesos seiscientos dieciocho mil, doscientos cincuenta y cinco con 0/00)

10.- VISITA DE OBRA OBLIGATORIA: Visita a obra única y obligatoria

11.- PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 (sesenta) DÍAS CORRIDOS.

*DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
NOVIEMBRE 2019*



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CLÁUSULAS TECNICAS PARTICULARES



CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

Las presentes Especificaciones Técnicas Particulares tienen la finalidad de detallar los trabajos para completar las instalaciones existentes del Jardín Maternal, en un predio frente al Campus Universitario de la ciudad de Azul. Todas las especificaciones que se omitieran en el presente sector de cláusulas serán salvadas por las Especificaciones Técnicas Generales.

ARTICULO Nº 1: TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. Cartel de Obra:

El Contratista proveerá y colocará un cartel de obra con las características y leyendas similares al modelo que se adjunta. El mismo se colocará sobre dos postes de tronco de palmera en el lugar que indique la Inspección.

1.2. Obrador depósito y cerco de obra:

Para la presente obra no se requiere la existencia de Obrador, pero no se podrán utilizar los locales del Jardín como depósito transitorio de materiales e insumos.-

Para el tendido de la cañería tritubo, se deberá señalar debidamente el zanjeo con materiales que no sufran las inclemencias del tiempo.-

Estos materiales deberán poder desmontarse para el paso de vehículos al resto del predio.-

ARTICULO Nº 2: CARPINTERIA DE MADERA

Se colocaran dos hojas de puertas faltantes de las medidas de marcos existentes.- Las hojas deberán ser doble contacto, estructura interna en pino parana, canto de cedro 2x12 y enchapada en terciado de cedro 3mm de ambos lados, incluyendo herrajes, cerraduras comunes.-

ARTICULO Nº 3: CARPINTERIA ALUMINIO

Provisión y colocación de dos puertas balcón y 16 hojas de ventanas faltantes.-

Corresponde a las hojas de ventanas corredizas faltantes en su totalidad, corrigiendo deficiencias en guías, cierres y herrajes en general.-

Las hojas serán de aluminio de la línea/modelo existentes color blanco.-

Carpinterías nuevas:

Se retirarán las dos puertas balcón existentes y se recolocarán dos nuevas.-

Los trabajos se realizarán de manera prolija, recortando adecuadamente mamposterías y revoques y repintando los lugares afectados.-

La carpintería y vidrios se deberán proteger de materiales de Hormigón o revoques de forma conveniente, no admitiéndose ningún tipo de suciedad en las mismas al momento de la recepción de la misma.-



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ARTICULO Nº 4: CARPINTERIA DE HIERRO

Se deberán reparar todos los postigones de chapa de las carpinterías existentes, incluidos herrajes y fallebas verificando un perfecto funcionamiento. Se deberá considerar la reposición en aquellos casos en donde no se justifique la reparación.-

Los trabajos incluirán la pintura de los mismos.-

Portón patio en cerco perimetral de postes y alambre:

Provisión y colocación de puerta doble hoja estructura de tubos de hierro, paños de metal desplegado, herrajes y cerradura de seguridad completos-

Previo a la colocación del portón se deberán reforzar los postes extremos, de manera de mantener tensado el cerco de alambre.-

Se podrán utilizar estos postes como soporte de las hojas, con herrajes adecuados y resistentes.-

ARTICULO Nº 5: CARPINTERIA DE PVC

Provisión y colocación de puerta doble plegadiza pvc 10 mm espesor color gris- Bisagras reforzadas- Manija y traba de pvc- Color gris- Dimensiones aprox. 1,40 x 2,00 m- (A verificar en obra)

ARTICULO Nº 6: VIDRIOS

Provisión y recolocación de vidrios de seguridad 3+3, retirando los comunes en las aberturas existentes de sanitarios y office.-

ARTICULO Nº 7: INSTALACION ELECTRICA Y SEÑAL

Tendido Subterráneo TRITUBO

Se deberá enterrar en línea recta, entre los puntos de conexión indicados en plano, un caño tritubo tipo monoplast o de calidad similar o superior, a una profundidad mínima de 0.80 mts. en todo su recorrido, al menos uno de los tubos debe quedar con un testigo en todo el tramo (puede ser cable telefónico de uso exterior u otro elemento con cobertura plástica o no corrosiva) para futuros usos.

Se incluirán las dos cámaras indicadas en plano, de las dimensiones y características que se indiquen.-

El tritubo debe tener las siguientes características:

- 40mm de diámetro interior cada tubo y 3mm de espesor
- Interior estriado
- No debe tener uniones o empalmes durante el desarrollo del tendido entre dos extremos o cámaras.
- Todos los extremos deben quedar protegidos para evitar el ingreso de suciedad.

Tramo:

- Distancia a cubrir, un tramo de 70 mts aproximadamente.
- La acometida final a la caja desde el tritubo debe ser con protección metálica.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

7.1.- Planos.

El Contratista confeccionará y entregará, previo a la Recepción Provisoria de la Obra, los Planos Conforme a Obra de acuerdo a normas de la Municipalidad de Azul.

ARTICULO Nº 8: PINTURA

Repintado exterior e interior de sectores afectados por los trabajos en carpinterías metálicas, madera, muros, y zócalo exterior competo con pinturas de la mejor calidad a conformidad de la inspección.-

ARTICULO Nº 9: SISTEMA DE ALARMA

Provisión, colocación y programación de:

Central Tipo **DSC Mod 1832 Canadiense** (1) una.

Sirena interior para disuasión y sonorización dentro de la propiedad. (1) una.

Pasivo infrarrojo digital marca DSC LC 100. (7) siete

GPRS (comunicador telefónica para realizar el monitoreo de la misma) 1 uno

Carteles "alarmas en red activadas".-

ARTICULO Nº 10: VARIOS

10.1. Limpieza de obra

Durante la Ejecución:

De acuerdo a los establecidos en las Cláusulas Técnicas Generales, la limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Entrega de Obra:

Para la entrega de la obra, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno inmediato de la obra.

ARTICULO Nº 11: SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

La presente obra se contrata por el sistema de Ajuste Alzado.

ARTICULO Nº 12: PRESUPUESTO OFICIAL \$ 618.255.- (Pesos seiscientos dieciocho mil, doscientos cincuenta y cinco con 0/00)

ARTICULO Nº 13 : Plazo de Ejecución: 60 (sesenta) DÍAS CORRIDOS.

ARTICULO Nº 14: VISITA DE OBRA OBLIGATORIA: Visita a obra única y obligatoria