

MEMORIA DESCRIPTIVA



Expediente: 1-71282/2019

Obra: Baños sector Aulas - Escuela Nacional Ernesto Sábato

Lugar: Lobería Nº 760

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente proyecto, es para efectuar la obra de **Baños en el sector de Aulas de la Escuela Nacional Ernesto Sábato**, que se ubica en la calle **Lobería Nº 760** de la ciudad de Tandil, perteneciente a la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires. Se ejecutaran las bases, estructura, mampostería, revoques fino y grueso, cielorraso, techo de chapa, instalaciones eléctrica y sanitarias, y la pintura total de lo construido, de acuerdo a lo desarrollado en el pliego de especificaciones técnicas y los planos. A su vez se ejecutaran 34m² aproximadamente de veredas exteriores con un banco fijado a la vereda, según detalle en planos.

La superficie cubierta a construir es de aproximadamente 29m².

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en la calle Lobería Nº 760 de la ciudad de Tandil.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

RUBROS

1. TRABAJOS PRELIMINARES

- Cartel de obra
- Replanteo
- Obrador
- Chequeo de instalaciones existentes

2. MOVIMIENTO DE TIERRA

- Comprobación de niveles existentes, relleno de tosca compactada, previo retiro del manto vegetal, para talud construcción nueva. Excavaciones para bases y vigas de fundación y recolocación de tierra negra sobre taludes luego de finalizada la obra.

3. ESTRUCTURA RESISTENTE

3.1. FUNDACIONES

Hormigón armado para bases y hormigón armado visto para vigas de fundación.

3.2. ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO

Trabajos de replanteo, encofrado, colocación de armaduras s/cálculo y llenado de hormigón para columnas, vigas, dinteles y encadenados.

4. MAMPOSTERIA

Muro de 0.18m de ladrillos huecos portantes y muros interiores en ladrillos huecos de 0.12m.-

5. CONTRAPISOS

Contrapisos de espesor 12 cm. sobre terreno natural.

6. CARPETAS

Carpetas de 2,5cm de espesor, perfectamente niveladas para la posterior colocación de los pisos.

7. REVOQUES

Revoque exterior, azotado, grueso y fino. Revoque interior grueso y fino a la cal.

8. AISLACIONES

Ejecución de capa aisladora horizontal sobre viga de fundación y capa aisladora vertical sobre cara interior de muro exterior. Pintura asfáltica.

Ejecución de capa aisladora horizontal con film de polietileno de 200 micrones.

9. CUBIERTA

Estructura metálica con perfiles C, aislación con membrana tipo Isolant y chapas onduladas galvanizada N°25 a dos aguas.

10. CIELORRASOS

De placas tipo durlock, con estructura de sujeción de hierro según cálculo. Bordes de terminación en los locales con placas de yeso Durlock o calidad similar.

11. PISOS, UMBRALES Y ZÓCALOS

Pisos interiores de cerámico "porcellanatto" alto transito semimate de 0.60 x 0.60m., con zócalo de igual material altura 0.10m. Veredas exteriores de hormigón armado fratazado con cordón de terminación.

12. REVESTIMIENTOS

En los locales sanitarios, se ejecutará un revestimiento de porcellanato de 60 x 60 cm.

13. MESADAS – MARMOLERIA

Serán de granito pulido gris mara e= 25 mm con zócalo y pollera perimetral h: 10 cm.

14. CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas placa para sanitarios, y acceso interno a los baños.

15. CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO

Según el plano de carpintería correspondiente, ventanas y puertas de aluminio anodizado Módena o calidad similar, con premarcos.

16. MOBILIARIO/OTROS

Muebles bajo mesada de baño.

17. VIDRIOS Y ESPEJOS

De seguridad 3+3 o mayor calibre según corresponda al paño, transparente en toda la carpintería a colocar. Colocación de espejos en los locales sanitarios.

18. INSTALACIÓN SANITARIA

Corresponde a la instalación de desagües sanitarios, su conexión a sistema cloacal existente y la instalación de agua fría, según plano.

19. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalaciones completas para iluminación, tomacorrientes y funcionamiento total de la instalación, incluso artefactos de iluminación, según los planos y pliego respectivos.

20. PINTURAS

Al látex para muros interiores, cielorrasos de placa de yeso y cargas exteriores, sintético para marcos de chapa y barniz protector semi mate para puertas placa.

21. TRABAJOS EXTERIORES

Se realizara la parquización y forestación del lugar. Se distribuirá tierra negra en la parte inclinada del talud, con emparejamiento y sembrado de césped.

22. LIMPIEZA

Se efectuará una limpieza diaria y final de la obra, de forma tal que la misma esté siempre ordenada y sin material sobrante, previo a la entrega de la misma se efectuará una limpieza a fondo. También se efectuará el desarme del obrador y cualquier construcción auxiliar de obra. Se contemplara el diseño y ejecución del sistema grafico correspondiente a la cartelería y a las señalizaciones en Tableros, según sea solicitado.

23.- PRESENTACION DE MUESTRAS

Deberán presentar muestra de todos los materiales a utilizar en la obra para su aprobación previa a su utilización.

Se deberá tener en cuenta la calidad de las terminaciones, exigiéndose un perfecto estado de las mismas.

24.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN

La presente obra se contrata por el sistema de Ajuste Alzado, señalando el monto total de la oferta y el porcentaje de aumento o disminución respecto del presupuesto oficial.

25.- PRESUPUESTO OFICIAL: \$1.800.000,00 (pesos un millón ochocientos mil con 00/000)

26.- PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 (sesenta) DIAS CORRIDOS

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
DICIEMBRE 2019**