



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



VEREDA PERIMETRAL PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - OLAVARRIA

En el edificio de la Facultad de Ciencias de la Salud, ubicado en la ciudad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, se ejecutarán trabajos para completar los contrapisos de los espacios exteriores de todo el perímetro donde se situarían las veredas públicas perimetrales.

Actualmente los contrapisos se encuentran en su mayoría ya realizados, pero aún quedan sectores que tienen solo tierra o vereda anterior, pasadas de instalaciones sobre nivel y canteros con demasiado relleno. Estos factores son los que dificultan la accesibilidad.

Las tareas encomendadas son del tipo de desmonte de material existente y/o de tierra, de acomodar los pases de cañerías de desagües pluviales, y de completamiento de contrapisos para poder tener una perfecta circulación por donde en un futuro se realizarán todas las veredas perimetrales.

La totalidad de las tareas se realizarán incluyendo su ejecución, provisión de materiales y retiro de los desechos. También se incluirá la limpieza al finalizar de todos los sectores donde se trabajó.

DESCRIPCION DE LAS TAREAS A REALIZAR:

1.- DESMONTE DE TIERRA EN CANTEROS: se retirará todo el excedente de tierra de los espacios verdes de los canteros de las veredas dejándolo a al mismo nivel que el contrapiso del lado del edificio y a nivel cordón del lado de la calle. Se deberá tener la precaución los arboles existentes y de ser necesario se replantarán más abajo.

2.- DESMONTE DE MATERIAL Y/O TIERRA PARA CONTRAPISO: se desmontarán cualquier tipo de vereda existente, contrapiso y/o tierra para poder apisonar el terreno natural y dejar 12cm de carga para el completamiento del nuevo contrapiso.

3.- AJUSTAR Y TAPAR PASADAS DE INSTALACIONES PLUVIALES SOBRE CONTRAPISOS: todas las pasadas que estén a la vista, se deberá verificar que en el nivel sea el correcto hacia el cordón. Que tenga el % de pendiente para buen escurrimiento y que esté saliendo dentro del cordón de calle. El lomo superior de los caños deberá estar como máximo a razado con el nivel de contrapiso superior.

Una vez verificado y/o corregido los caños se le realizará una "cama" de hormigón de 1m de ancho con pendientes de no superiores al 1%, para que

Arq. OSVALDO DARIÉGO
Director General de Obras y Proyectos
U. N. C. P. B. A.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



permita transitar por encima sin inconvenientes y de manera accesible. El caño deberá quedar tapado mínimamente con 3cm con el nuevo contrapiso.

La terminación del hormigón será tipo fratachada, sin agregar ningún tipo de material una vez fraguado. No se admitirá ningún agregado tipo carpeta cementicia por encima.

4.- COMPLETAMIENTO DE CONTRAPISOS: se completarán mediante hormigón tipo H21 con arena de río todos los sectores ya perfectamente nivelados. Se utilizará malla de hierro electrosoldada de 15cm x 15cm x 5mm y se marcarán mediante corte de máquina las juntas de dilatación en forma modular nunca superando los 3m de largo.

La terminación del hormigón será tipo fratachada, sin agregar ningún tipo de material una vez fraguado. No se admitirá ningún agregado tipo carpeta cementicia por encima.

5.- RAMPAS: al realizar los rellenos de hormigón, se deberá tener en cuenta que en todas las esquinas (4) se realizarán dos (2) rampas, dando un total de ocho (8) rampas. Las mismas se situarán en las que están ya marcadas, y de no existir rampa alguna, se marcará una nueva, se cortará y/o retirará el cordón existente. El nivel terminado del contrapiso con respecto al punto de encuentro con la calle será de -3cm así queda lugar la instalación de la futura vereda.

La terminación del hormigón será tipo fratachada, sin agregar ningún tipo de material una vez fraguado. No se admitirá ningún agregado tipo carpeta cementicia por encima.

6.- JUNTAS EXISTENTES: en los contrapisos existentes se deberán retirar las maderas tipo bulín que se utilizaron de separación y se completará el hueco con hormigón tipo H21 con arena de río.

La terminación del hormigón será tipo fratachada, sin agregar ningún tipo de material una vez fraguado. No se admitirá ningún agregado tipo carpeta cementicia por encima.

TODAS LAS TAREAS MENCIONADAS SE ENCUENTRAN REFERENCIADAS EN LOS PLANOS ADJUNTOS.

LOS COMPUTOS EN LOS PLANOS SON ORIENTATIVOS, LA EMPRESA DEBERÁ REALIZAR SUS PROPIOS COMPUTOS PARA REALIZAR EL PRESUPUESTO.

PLAZO PARA LA REALIZACION DE LAS TAREAS: 30 días.

PRESUPUESTO: \$14.427.000 (catorce millones cuatrocientos veintisiete mil pesos)

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS – TANDIL ABRIL 2026

Arq. OSVALDO DARIEGO
Director General de Obras y Proyectos
U. N. C. P. B. A.