



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

EXPEDIENTE: 1-103152/2025 Alc. 5

LICITACION PÚBLICA N° 07/2025

APERTURA DE OFERTAS: 12 de Junio de 2025

HORA: 11hs

OBJETO: Contratar la ejecución completa de los trabajos con la provisión de materiales, mano de obra, herramientas y equipos, de acuerdo a lo determinado en la **Memoria, Planos, Planillas, Cláusulas Técnicas y Legales, Generales y Particulares** que integran el Legajo, como toda nota o circular previa a la apertura correspondiente a la obra:

REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUÉN

PRESUPUESTO OFICIAL: \$68.147.080,25 (pesos sesenta y ocho millones ciento cuarenta y siete mil ochenta con 25/100)

GARANTÍA: 1 % del presupuesto oficial.

ANTICIPO: 15%

ADQUISICIÓN DEL PLIEGOS: Sin costo. Descargar desde el siguiente link: <https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores>

VISITA A OBRA: 04/06/2025 a las 11hs

CIRCULARES ACLARATORIAS: hasta el 09/06/2025 inclusive
Descargar desde <https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores>

ADQUISICION DEL PLIEGO: Dirección General de Compras - Casilla de correo electrónico: compras@rec.unicen.edu.ar

CONSULTAS TECNICAS: Dirección General de Obras y Proyectos - Casilla de correo electrónico: obras@rec.unicen.edu.ar

Arq. Osvaldo Dadiogo
Director General de Obras y Proyectos
U.N.C.P.B.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**

Expediente:

Obra: REFORMA TALLERES TECNICATURA

Lugar: SEDE QUEQUEN

MEMORIA DESCRIPTIVA

En el predio de la Universidad del Centro de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad Quequen, se realizarán unas tareas de reacondicionamiento sobre un antiguo quincho para convertirlo en talleres.

Se trata de un edificio que está ubicado en el predio del edificio principal de la delegación de Quequén, ubicado en una zona urbana, a unos 400mts de la playa aproximadamente, más específicamente en la esquina del predio, encuentro de la calle n°510 y calle n°521.

El edificio original contemplaba unos 196.37m² cubiertos desarrollados en una sola planta baja. Se trata de un “vagón” que posee dos depósitos en sus extremos con accesos independientes y en el centro un gran salón con sus servicios de baños y cocina dividida mediante un muro bajo.

El sistema constructivo que se utilizó fue una estructura de hormigón con perfiles IPN, con mampostería mixta de bloques de hormigón en su mayoría, ladrillo común, y ladrillo hueco, y una cubierta de fibrocemento bajo una estructura metálica compuesta por vigas reticuladas.

Hoy en día, por su cercanía al mar y su falta de mantenimiento y uso, se encuentra en condiciones muy desmejoradas. Pisos vencidos, aberturas sin cristales, perfilaría oxidada, humedades en paredes, son varias de las patologías encontradas.

El edificio cuenta con servicio cloacal y de agua habilitado, mientras que el servicio de gas se encuentra inhabilitado.

El proyecto contempla el reacondicionamiento interior completo del sector del gran salón y sus servicios adyacentes. No así el sector de depósitos. En cuanto al exterior, si se lo acondicionará por completo al edificio en cuestión.

Las principales tareas a realizar son las de reparación mamposterías, demolición y construcción de solados, pintura general interior exterior, y armado de nuevas instalaciones de electricidad y gas.

El tiempo estimado son 120 días.

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS – TANDIL ABRIL 2025

**CLÁUSULAS
TÉCNICAS
PARTICULARES**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Expediente:

Obra: REFORMA TALLERES TECNICATURA

Lugar: SEDE QUEQUEN

CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

En caso de ausencia total de especificaciones de algún trabajo o contradicciones, o expresiones de doble interpretación, el Oferente o luego el Contratista, deberá solicitar a la Dirección de Obras y Proyectos de Tandil la correspondiente aclaración.

ARTICULO Nº 1: TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. Cartel de obra

Comprende la colocación del cartel de obra contemplando las indicaciones correspondientes datos de la obra, datos de la empresa responsable etc. Se presentará modelo previo para su aprobación.

1.2. Presentación de planos ejecutivos de obra

La empresa contratista deberá presentar el proyecto ejecutivo de la obra para su aprobación. En este caso particular al ser una obra del tipo de reacondicionamiento, solo se presentarán los ítems mas relevantes como aberturas, solados, y cualquier otro tipo de trabajo necesario para la correcta interpretación. Una vez aprobado el mismo por la inspección de obra, la empresa deberá presentar tres (3) copias como mínimo de todos los planos con el fin del armado de las carpetas de obra. Toda demora en la presentación del plano de replanteo será penada según corresponda por cada día de retraso.

1.3. Demolición

Corresponde principalmente al interior del edificio donde se demolerá la división de la cocina y revestimientos generales tanto de madera como cerámicos.

1.3.1 De mampostería

La demolición será ejecutada de forma manual con el tipo de seguridad necesario y en los sectores que se indican en los planos.

Se deberá realizar un saneamiento reglamentario (desinfección, desinsectación, y desratización) en caso de ser necesario.

Se revisará el edificio comprobando que no se almacene adentro ningún tipo de material combustible o peligrosos, como también se revisara si los muros o



pisos a demoler contienen dentro algún tipo de instalación, en caso de existencia de instalaciones dentro, se deberán detectar y suspender el trayecto, para luego refaccionarlo / reacomodarlo.

En primera instancia se eliminará la totalidad de la mampostería, contrapisos y revoques. Esta etapa se deberá llevar a cabo con herramientas (mazas-martillos, cinceles, martillos neumáticos y eléctricos, cortadoras eléctricas de hierro etc) y la seguridad necesaria para el personal (casco, zapato contra impactos, guantes, gafas de seguridad y orejeras de seguridad).

La carga y retiro de los escombros consistirá en la carga con carretillas mediante palas, hasta su disposición final (contenedor, o espacio destinado para posterior despoje).

Antes de proceder a la demolición de muros se deberá prever si los mismos son sustentables o no, en caso de no serlo se los deberá reforzar por medio de puntales para evitar posibles derrumbes.

1.3.2 De revestimientos de maderas y cerámicos.

Se quitarán todas las maderas y revestimientos cerámicos de las paredes y columnas. De existir alguna cañería de algún servicio, se consultará al inspector de obra para su retiro o no. En caso de dañar algún servicio corresponderá repararlo de inmediato.

1.3.3 De carpinterías

Se retirarán las carpinterías V1, V6, P3 y V7 contemplando que luego se taparán los vanos con mampostería, incluyendo así algunos cerámicos más para su traba. Se apuntalará mediante, de no existir dintel alguno.

1.4. Reacondicionamiento de revoques interiores

Corresponde principalmente acomodar los revoques interiores que se encuentran tapados con el actual revestimiento de madera, donde se presupone deterioro y humedad.

1.4.1 Picado de revoques hasta nivel de revestimiento

Se picará por completo todo el revoque existente que se encuentra tapado con la madera hasta el zócalo inclusive.

1.4.2 Revoque grueso

El revoque grueso se enrasará con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazándola con llana de madera. Se deberá prestar especial atención a la prolijidad de la ejecución de este revoque para que la aplicación del revoque fino sea adecuada.

En todos los casos, el revoque grueso deberá terminar 5cm antes de llegar al nivel de piso terminado, dejando a la vista la capa aisladora horizontal superior, a efectos de evitar el puente hidráulico entre contrapiso y pared.

Para gruesos interiores se utilizará mortero ¼:1:3.



Donde se una mampostería con elementos estructurales se utilizará una malla de red de fibra de 120gr de 10mmx10mm.

De existir una humedad notoria se notificará al inspector de obra para correcta solución, como la aplicación de algún revoque y/o producto especial.

1.4.3 Revoque fino

Los revoques interiores serán preparados de primera calidad y tendrán las siguientes características: es un fino a la cal reforzado con cemento ideal para realizar sobre todo tipo de terminaciones.

No se aceptará la realización de estos revoques, hasta que no se hayan aprobado la totalidad de las instalaciones embutidas en paredes.

La terminación deberá dejar una superficie uniforme y suave al tacto, las características técnicas, de aplicación y acopio se remitirán a la del fabricante, previa aprobación por parte de la inspección de obra.

Nota: Queda terminantemente prohibido el uso de arena fina de mar para cualquier trabajo de albañilería.

ARTICULO Nº 2. MAMPOSTERIA

Corresponde al cierre de los vanos de las carpinterías retiradas y a reparaciones y completamientos de malas ejecuciones iniciales.

2.1. Cierres de vano en ladrillo hueco

Se completará con mampostería de ladrillo hueco de ancho según vano. (18/12/8). Tanto en el exterior como en el interior se revocará con grueso y fino tradicional con previo azotado hidrófugo (esté último solo en exterior), y se picará 1m (50cm/50cm) en las uniones con la mampostería existente para la aplicación de una malla de red de fibra de 120gr de 10mm x 10mm para evitar fisuras en las uniones en ambas caras.

2.2. Reparaciones de fisuras y grietas exteriores

En toda fisura, lo primero que se realizará será la de “abrir” mecánicamente y/o manual el sector afectado, mínimo 30mm de profundidad, y se procederá a limpiarla por completo de todo polvo. Se analizará con el inspector de obra en base a la gravedad y amplitud de la fisura el siguiente proceder:

- Picado longitudinal de revoque existente de 30cm de ancho en toda la fisura, aplicación de sellador elástico tipo sika 1 a-flex solo en la fisura y posterior revoque grueso completo con malla de red de fibra de mínimo a lo picado.
- Cuando la fisura sea de gravedad y el inspector lo solicite, se realizarán previo al punto anterior, unas “llaves” con barras de hierro de obra



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



redondo de 6mm cada 20cm a lo largo de la fisura. También se podrá solicitar la vinculación del sector (ejemplo dintel de ventana a encadenado superior) mediante “riendas” de hierro redondo de obra de 6mm.

Nota: Queda terminantemente prohibido el uso de arena fina de mar para cualquier trabajo de albañilería.

2.3. Completamiento de zócalo en revoque sobre pared de ladrillo visto.

Se completará en todo el sector exterior de ladrillo visto un zócalo de concreto hidrófugo de 60cm de alto. Tendrá mínimo 2.5cm de espesor. Su terminación será recta, lisa y fratachada sin ningún tipo de agregado utilizando dosificación 1:3. Éste se ejecutará posterior a la construcción de la vereda exterior con las protecciones respectivas.

ARTICULO Nº 3. AISLACIONES

Corresponde a las reparaciones en la cubierta mediante parches de membrana.

3.1. Reparaciones con membrana sobre cubierta.

Se realizarán los parches repectivos en todos los orificios y fisuras de la cubierta existente mediante membrana asfáltica. Se contemplará sellar todos los anclajes exteriores mediante selladores.

De existir alguna falla mecánica en algún canalón se notificará al inspector de obra para su resolución.

ARTICULO Nº 4. REVESTIMIENTOS

Corresponde a la colocación de revestimiento en el sector de baños.

4.1. Colocación de revestimientos en baños

Para la colocación se usará un revestimiento cerámico de color blanco de 1era calidad de 30x30 cm, desde zócalo hasta una altura de 1.50 metros y se aplicará en todos los sectores de baños (los locales 4, 5, 6 y 7). Será necesario preparar adecuadamente la superficie, asegurando que esté limpia, nivelada y libre de humedad o residuos.

Se aplicará con llana dentada sobre el muro, colocando las cerámicas con la ayuda de niveladores para mantener las juntas regulares y verificando el nivel. Posteriormente se aplicará la pastina color blanco, rellenando bien los espacios entre las piezas y limpiando el excedente con esponja húmeda.

Se deberá presentar al inspector de obra, previo a la colocación, una muestra del cerámico a instalar para su aprobación.



ARTICULO Nº 5. INSTALACIONES

5.1. INSTALACION CLOACAL

Corresponde al desarme de la cocina actual, hacer una nueva conexión para una bacha de lavado, y revisión de los actuales baños.

Se desarmará y anulará por completo todas las instalaciones cloacales correspondientes de la cocina y se realizará un nuevo desagüe para la posterior instalación de una bacha de lavado. El mismo pasará por una pileta de piso abierta con sifón y se conectará a la actual cámara de inspección.

En los dos actuales baños se analizará mediante pruebas de hermeticidad tanto de la cloaca como de sus ventilaciones. Siempre se analizará desde el artefacto hasta llegar a la cámara inmediata.

De existir deficiencia y/o carencia en alguna se notificará al inspector para su inmediata reposición, reparación.

Estos trabajos se deberán realizar previo al llenado de pisos.

GENERALIDADES

Los materiales, artefactos y accesorios a emplear en esta obra serán de marca acreditada, aprobados por Normas IRAM, ser de primera calidad, debiendo cumplir con los requisitos de estas especificaciones y con la aprobación de la Inspección de Obra.

Inspecciones y pruebas: Sin perjuicio de lo que se explicita en el pliego se efectuarán las siguientes inspecciones y/o pruebas según corresponda:

Cañerías: En caso de cañerías embutidas y/o enterradas se solicitará la inspección antes de proceder a cubrirlas.

De colocación: Se practicará s/cañerías, artefactos, etc. instalados con piezas accesorias y/o complementarias.

De funcionamiento: Se practicará una vez finalizados los trabajos relacionados con estas instalaciones, dándose al mismo carácter de Inspección General Final.

Planos - Deberá presentarse plano de la instalación conforme a obra de los trabajos que se efectúen, para su aprobación.

Se confeccionarán de acuerdo a normas de Obras Sanitarias, debiendo obtener su aprobación como instalación fuera de radio, en la oficina local de Obras Sanitarias.

Derechos - La Universidad no reconocerá el pago de ningún derecho pues los considera incluidos en la oferta.



5.2 INSTALACION AGUA FRIA

Corresponde a un nuevo tendido desde la cocina hasta los baños y la colocación de nuevos artefactos y a la anulación de cañerías existentes.

5.2.1 Provisión y colocación de cañería de agua fría.

Se realizará un nuevo tendido de la cañería a partir del sector de la cocina hasta los baños. El tendido de la misma irá por debajo del piso y por paredes cuando corresponda. Cualquier cambio se decidirá con el inspector de obra.

Se contemplará la anulación de todos caños que crucen el sector. No se dejará ningún caño con agua en las paredes en cuestión.

5.2.2 Provisión y colocación de artefactos.

5.2.2.1 Bacha de loza

Se preverá y colocará dos lavamanos de loza cerámica con pie de apoyo color blanco para grifería monocomando de marca FERRUM, ROCA o similar equivalente. El codo del desagüe será de plástico flexibles.

5.2.2.2 Inodoro largo con deposito

Se preverá y colocará dos inodoros largos con deposito. Todo en loza cerámica color blanco de marca FERRUM, ROCA o similar equivalente. Contemplaran los asientos en plástico.

5.2.2.3 Griferia presmatic para baño

Se preverá y colocará dos griferías tipo presmatic automática de mesada para los lavamanos de los baños marca FV o similar equivalente.

5.2.2.4 Bacha de acero inoxidable

Se preverá y colocará una bacha de acero de 140cm por 60cm con bacha incorporada. El tipo de acero será el 304. La estructura de la misma será en caño estructural pintado según plano.

5.2.2.5 Griferias monocomando cocina

Se preverá y colocará una grifería de pared fabricada en bronce cromado en terminación plateada tipo monocomando con una sola mano tipo cruceta marca FV o similar equivalente.

5.3. INSTALACION DE GAS

Corresponde a la instalación de dos calefactores tiro balanceado a gas. Se realizará una nueva casilla con un nuevo tendido. También se realizarán las rejillas correspondientes, planos y presentaciones ante las entidades competentes



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



GENERALIDADES

El Contratista suministrará la totalidad de los materiales y mano de obra necesarios para construir y dejar funcionando, de acuerdo a sus fines, la instalación de acuerdo a normas de Camuzzi Gas Pampeana como se establece en los planos adjuntos y estas especificaciones.

Planos: Deberán presentarse planos aprobados antes de iniciar los trabajos, se confeccionarán de acuerdo a normas de Camuzzi Gas Pampeana, firmados por gasista matriculado y aprobado por el ente Regulador.

Pruebas: La cañería sin artefactos, se probará con 0,45 Kg/cm². En los terminales el cierre lo debe efectuar la llave en cuarto de vuelta.

Derechos: La Universidad no reconocerá el pago de ningún derecho, pues los considera incluidos en la oferta.

Artefactos: Todos los artefactos a gas que se instalen deberán contar con aprobación del ENERGAS, sello IRAM, chapa de identificación colocada por el fabricante (indicando la información exigida por Disposiciones y normas mínimas para la ejecución de instalaciones domiciliarias de Camuzzi Gas Pampeana), certificado de garantía escrita del fabricante o proveedor, manual de instrucciones de funcionamiento, debiendo estar en perfecto estado, completos, con sus accesorios, sin ralladuras, abolladuras o manchas producidas por cualquier agente.

La Inspección de Obra podrá rechazar, una vez instalado, cualquier artefacto que no se encuadre en las condiciones requeridas. La Contratista es responsable por el mantenimiento de los artefactos acopiados o instalados en obra, hasta la recepción de la misma, debiendo repararlos o sustituirlos a su cargo, en caso de sufrir cualquier deterioro producido por la obra o por el uso de los mismos.

Bases de Cálculo: Toda la Instalación se calculará para gas natural. Por lo expuesto, todos los equipos a suministrar deben venir originalmente provistos para funcionar con gas natural.

Representante Técnico: Para la ejecución de las Instalaciones el Contratista deberá designar como Representante Técnico, un Ingeniero Electromecánico, con conocimiento y experiencia en este tipo de instalaciones. La U.N.C.P.B.A. se reserva el derecho de pedir antecedentes laborales del Representante Técnico, como así también el reemplazo del mismo.

5.3.1 Solicitud de factibilidad de servicio y planos



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Corresponde a la tramitación ante Municipio de la ciudad y la empresa prestadora del servicio, de la solicitud de factibilidad para una nueva conexión de gas necesaria para abastecer la instalación proyectada.

El contratista deberá gestionar la solicitud y obtener la factibilidad antes de iniciar cualquier trabajo en obra, siendo responsable de presentar la documentación necesaria ante las autoridades competentes.

Deberán presentarse planos aprobados antes de iniciar los trabajos, se confeccionarán de acuerdo a normas de Camuzzi Gas Pampeana, firmados por gasista matriculado y aprobado por el ente Regulador.

5.3.2 Provisión y colocación de cañería

El Contratista tomará la alimentación de la red de gas nueva en el punto que se indica en el plano de instalaciones

Las cañerías serán de acero y accesorios de fundición de hierro con revestimiento epoxídico.

Las cañerías no presentaran deformaciones, aplastamientos, óxido, porosidades, roturas, fisuras, o cualquier deterioro que haga presumir su condición no apta para ser empleada en la ejecución de la instalación. La Inspección de obra podrá ordenar el retiro de la obra, cualquiera sea su estado de uso, de los materiales que no se encuadren dentro de las exigencias descriptas.

No se permite el curvado de cañerías ni el empleo de cáñamo y pintura para el sellado de las uniones roscadas. En todos los casos los cambios de dirección deben ser absorbidos mediante accesorios, y las uniones roscadas deben ser selladas mediante pastas sellantes aprobadas.

Las cañerías que vayan por terreno natural serán protegidas adecuadamente según normas de camuzzi gas pampeana.

La distribución interna respetara lo que indique los planos de instalación de gas.

Las llaves de paso, general y/o de sector, serán esféricas con cuerpo de acero inoxidable, esfera de acero inoxidable y asientos de teflón. Las válvulas serán de primera calidad.

Cualquier reemplazo de especificación parcial o total será previamente aprobado por la Inspección de obra, a la que la Contratista proveerá de la información pertinente para evaluar las modificaciones.

5.3.3. Inspección de la empresa que provee el servicio

Se notificará al inspector de obra de la visita por parte de la empresa proveedora del servicio de gas a la hora de verificar las tareas realizadas. Se deberá presentar por escrito el aprobado de las tareas para la continuación del tapado.

5.3.4. Artefactos de gas

- 2 calefactores de 6000 Kcal/h de tiro balanceado.

5.3.5. Solicitud del servicio.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Se notificará al inspector de obra de la visita del pedido de solicitud del servicio y de la conexión exitosa del mismo.

5.3.6. Puesta en funcionamiento.

Se probarán la totalidad de los artefactos de gas para el correcto funcionamiento. De presentar alguna falla, se notificará al inspector de obra y se reemplazará de inmediato con todas las precauciones correspondientes.

5.3.7. Planos conforme a obra.

Se deberán entregar 2 copias mínimo de los planos conforme a obra firmados por la empresa proveedora del servicio y del matriculado a cargo de la instalación.

5.4 INSTALACION ELECTRICA

El Contratista suministrará la totalidad de los materiales, bandejas portacables, cañerías, cajas, cableados, y todo material y/o artefactos y mano de obra necesarios para construir y dejar funcionando, de acuerdo a su fin, las instalaciones completas, según normas de la Asociación Electrotécnica Argentina, Reglamento de la Usina Popular Cooperativa Ltda. de Necochea, Cláusulas Técnicas Generales, que se adjuntan a este pliego, planos y estas Cláusulas.

El Contratista confeccionará los planos de acuerdo a normas de la Municipalidad de Necochea, debiendo entregar los planos Conforme a Obra.

La Universidad no reconocerá el pago de ningún derecho, pues los considera incluidos en la oferta.

5.4.1.- Alimentación Eléctrica – Nueva Acometida.

La alimentación eléctrica será trifásica se tomará desde la línea de la Usina Popular Cooperativa Ltda. de Necochea, se instalará una nueva acometida eléctrica trifásica con su correspondiente Medidor de Energía según las Especificaciones Técnicas de la Usina Popular Cooperativa Ltda. de Necochea.

5.4.2- Tablero General (TG)

El Tablero General se instalará en forma exterior o a la vista, se armará en gabinete metálico estanco IP 54 según normas IEC 60529, con puerta abisagrada y contrapuerta calada, dimensiones mínimas ancho: 450, alto: 600 y profundidad: 100 mm, acabado superficial color gris RAL 7032, marca Gen Rod, Nollbox o calidad equivalente.

El Tablero se armará según Plano de Diagrama Unifilar.

El cableado interno de los Tableros se realizará a través de cablecanal de dimensiones adecuadas.

Los interruptores termomagnéticos tendrán una capacidad de corte de 6 kA, serán marca Siemens, Schneider Electric o calidad equivalente.

En el caso de los interruptores termomagnéticos se deberá disponer de una chapa calada que tape los bornes de conexión de los mismos, y sobre la misma



se deberán fijar de modo imperdible los nombres de cada uno de ellos en forma clara y legible.

El diseño del tablero será tal que posibilite una fácil operación y acceso a todos sus componentes a fin de no entorpecer las tareas de limpieza, inspección, desmontaje y mantenimiento.

Se deberá instalar la señalización de seguridad y riesgo eléctrico correspondiente.

Previo a la fabricación y armado del Tablero Eléctrico el Contratista deberá presentar plano de Distribución de Elementos (topográfico) para aprobación de la Inspección de Obra.

Ensayos mecánicos: verificación visual, dimensional y grado de protección.

Ensayos eléctricos: verificación de cableado, correcto funcionamiento de los elementos componentes y resistencia de aislamiento.

5.4.3.- Tablero Seccional Tomacorrientes (TST)

El Tablero General se instalará en forma exterior o a la vista, se armará en gabinete metálico estanco IP 54 según normas IEC 60529, con puerta abisagrada y contrapuerta calada, dimensiones mínimas ancho: 450, alto: 450 y profundidad: 100 mm, acabado superficial color gris RAL 7032, marca Gen Rod, Nollbox o calidad equivalente.

El Tablero se armará según Plano de Diagrama Unifilar.

El cableado interno de los Tableros se realizará a través de cablecanal de dimensiones adecuadas.

Los interruptores termomagnéticos tendrán una capacidad de corte de 6 kA, serán marca Siemens, Schneider Electric o calidad equivalente.

En el caso de los interruptores termomagnéticos se deberá disponer de una chapa calada que tape los bornes de conexión de los mismos, y sobre la misma se deberán fijar de modo imperdible los nombres de cada uno de ellos en forma clara y legible.

El diseño del tablero será tal que posibilite una fácil operación y acceso a todos sus componentes a fin de no entorpecer las tareas de limpieza, inspección, desmontaje y mantenimiento.

Se deberá instalar la señalización de seguridad y riesgo eléctrico correspondiente.

Previo a la fabricación y armado del Tablero Eléctrico el Contratista deberá presentar plano de Distribución de Elementos (topográfico) para aprobación de la Inspección de Obra.

Ensayos mecánicos: verificación visual, dimensional y grado de protección.

Ensayos eléctricos: verificación de cableado, correcto funcionamiento de los elementos componentes y resistencia de aislamiento.

5.4.4- Puesta a Tierra.

Se instalará una jabalina de cobre con alma de acero, diámetro mayor o igual a 5/8", de 1,5 m de longitud como mínimo, la cual se vinculará con el Tablero General mediante cable verde-amarillo de 6 mm², según norma IRAM 2183. Dicha jabalina se instalará en zona húmeda, y su resistencia de puesta a tierra



será medida por el Contratista cuyo valor deberá ser menor que 10 Ohm de no ser así se incrementará la cantidad de Jabalinas y contrapesos de cables de cobre desnudos hasta alcanzar dicho valor.

Las partes metálicas sin tensión de los circuitos y aparatos deben ser conectados a tierra mediante un conductor fijado con terminales apropiados de suficiente resistencia mecánica que aseguren un contacto eficaz y permanente.

Se deberá presentar Protocolo de Medición de Puesta a Tierra y Continuidad de las Masas según Resolución, según Resolución Superintendencia de Riesgos de Trabajo (SRT) 900/2015.

5.4.5- Canalización y Cableado Circuitos de Iluminación Interior.

Los artefactos de iluminación interior cuyas especificaciones y cantidades se indican en plano, poseerán una ficha macho-hembra con cable tipo taller (TPR) para su desmontaje durante reparaciones.

Se instalarán canalizaciones eléctricas del tipo exterior con cañería de PVC blanco Línea Electro-System estanco. Diámetro mínimo d: 20 mm

El cable a utilizar es de sección 2,5 mm² + tierra 2,5 mm².

5.4.6- Provisión y colocación artefactos de Iluminación Interior.

Se proveerán y colocarán la totalidad de los artefactos de iluminación interior según planos de instalación eléctrica.

5.4.7- Canalización y Cableado Iluminación de Emergencia.

En los lugares que se indica en plano, se colocarán los indicadores de salida y artefactos de iluminación de emergencia que correspondan, de acuerdo a ley vigente. Los mismos se activarán al cortarse la energía eléctrica y también en forma manual, teniendo una autonomía mínima de 4 horas, para permitir la evacuación. Todos serán con sistema autónomo, de 60 LED, para incorporar al alumbrado existente, e irán ubicados sobre las puertas de acceso al recinto.

Se instalarán canalizaciones eléctricas del tipo exterior con cañería de PVC blanco Línea Electro-System estanco. Diámetro mínimo d: 20 mm

El cable a utilizar es de sección 2,5 mm² + tierra 2,5 mm².

5.4.8- Provisión y colocación artefactos de Iluminación de Emergencia.

Se proveerán y colocarán la totalidad de los artefactos de iluminación de emergencia según planos de instalación eléctrica.

5.4.9- Canalización, Cableado e Instalación Tomacorrientes.

En cada uno de los puestos indicados en plano, montados sobre los accesorios correspondientes, se montarán tomacorrientes con 3 espigas planas línea "Siglo XXI", 10 A, Norma IRAM 2073, como se indica en plano.

El cable a utilizar es de sección 4 mm² + tierra 4 mm².

Para el cableado entre el Tablero General (TG) y el Tablero Seccional Tomacorrientes (TST), y cableado a circuitos de Tomacorrientes se instalarán Bandejas Portacables de chapa perforada galvanizada, sección 100 x 50 mm, según plano.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Sobre las Bandejas Portacables se realizarán los cableados con cable subterráneo, tipo Sintenax, según norma IRAM 2178, marca Prysmian, IMSA o calidad equivalente formaciones según Diagrama Unifilar. No se admiten empalmes.

Para el resto de los cableados se instalarán canalizaciones eléctricas del tipo exterior con cañería de PVC blanco Línea Electro-System estanco. Diámetro mínimo d: 20 mm.

5.4.10 - Presentación de Muestras

El Contratista deberá presentar antes de la ejecución de cualquier trabajo muestras de todos los materiales y artefactos a utilizar en la obra por Nota de Pedido para su aprobación por la Inspección de Obras por Orden de Servicio. Sin este requisito no se podrá instalar ningún material y/o artefacto en la obra, debiendo el Contratista proceder al retiro de los mismos bajo su exclusivo cargo y responsabilidad.

5.4.11- Representante Técnico

Para la ejecución de las Instalaciones el Contratista deberá designar como Representante Técnico, un Ingeniero Electricista o Electromecánico, con conocimiento y experiencia en este tipo de instalaciones. La U.N.C.P.B.A. se reserva el derecho de pedir antecedentes laborales del Representante Técnico, como así también el reemplazo del mismo.

ARTICULO Nº 6. CARPINTERIAS

6.1 PUERTAS

6.1.1. PE1

Puerta de abrir de emergencia de aluminio color blanco. Marco en aluminio y hoja con láminas de aluminio. Umbral de mediacaña de acero. Sistema de hermeticidad doble contacto con burletes EPDM y felpas de polipropileno. Herrajes: barral antipánico simple y picaporte con cerradura con llave marca JAQUE o similar.

6.1.2. Pp1

Puerta placa de una hoja. Marco y hoja de madera dura. La hoja estará compuesta por dos paneles de MDF encolados y prensados al bastidor de madera estabilizada, con relleno de nido de abeja celulósico. Los cantos exteriores de la hoja serán en madera semidura de 1". Las terminaciones de los marcos, divisiones y hojas serán entregadas con una mano de pintura de fondo para madera y tres manos de pintura de sintético satinado color blanco. La terminación será tipo rodillo fino.
-herrajes: tres bisagras sobre hoja, con cerradura de seguridad con llave.



6.1.3. P2

Se reemplazarán los vidrios superiores por unos laminados de seguridad 3m+3m. transparentes ambos. Se agregará umbral chato de aluminio. Se reemplazará el picaporte y cerrojos actuales por unos de tipo aluminio color blanco. De ser necesario se cambiarán los contra vidrios y bisagras dañadas.

6.2 VENTANAS

6.2.1. V1, V2, V3, V4, V5

Se reemplazarán la totalidad de los vidrios por unos laminados de seguridad 3m+3m. transparentes ambos. De ser necesario se cambiarán los contra vidrios y bisagras dañadas y manijas. Se colocará un burlete de goma tipo EPDM según espesor necesario en la totalidad de la abertura.

6.2.2. V8, V9, V10, V11

Se reemplazarán la totalidad de los vidrios por unos laminados de seguridad 3m+3m. (una cara esmerilada) De ser necesario se cambiarán los contra vidrios y bisagras dañadas y manijas. Se colocará un burlete de goma tipo EPDM según espesor necesario en la totalidad de la abertura.

ARTICULO Nº 7. HERRERIA

7.1. Reja de protección sobre aberturas

Se preverán 4 rejas protectoras para las aberturas según plano. Las mismas se colocarán amuradas a la pared. El marco será de hierro angulo 1 ¼ x 1/8mm y el revestimiento interior será metal desplegado 500-30-30.

Previo a la colocación se las mandará a galvanizar.

ARTICULO Nº 8. PINTURA

8.1 Interior

Refiere a la pintura interior completa, revoques interiores, las aberturas y los cielorrasos de madera vista. Los ambientes a pintar son los nº 2, 3, 4, 5 y 6.

8.1.1 revoques interiores

Se realizarán todas las reparaciones respectivas que hayan quedado de los revoques finos realizados. (fisuras, grietas, parches, etc). Se lijará hasta obtener una superficie suave al tacto y se le dará dos manos de fijador al aguarrás previa a la aplicación de las manos de látex.

Se aplicarán tres (3) manos de látex acrílico para interiores, color blanco, de primera calidad.



8.1.2 Carpinterías

Se retirarán todos los herrajes de la puesta (manijas, cerraduras, etc). Se lijarán por completo con una lija de grano medio de tal forma que la pintura se adhiera. Se limpiará el polvo.

Se aplicará una imprimación o fondo para madera blanco y se volverá a lijar con una lija de grano fino y quitar el polvo.

Se aplicarán no menos de 3 (tres) manos de esmalte sintético satinado blanco (no al agua), siempre lijando entre manos con una lija de grano fino. Las carpinterías a aplicar dichos tratamientos (en ambas manos) son: **Pp1, Pp2, Pp3**

8.1.3 Cielorrasos de madera vista.

Se realizarán el mismo tratamiento que a las puertas placas, eliminando el barniz, y llevando su terminación a esmalte blanco satinado. Los pasos de procedimiento serán los mismos que en el ítem **8.1.2 carpinterías**.

8.2 Exterior

Corresponde a realizar todos los trabajos de pintura del exterior de todo el edificio. No solo lo que respecta al sector próximo al interior sino también a la vuelta perimetral.

8.2.1 Revoque exterior

Se limpiará toda la superficie mediante agua a presión para eliminar polvo e identificar todas las grietas, fisuras y material desprendido.

Se lijará por completo toda la superficie con lija de grano medio para la adherencia de la pintura. Se rellenarán grietas y fisuras y parches mediante el producto específico para el uso.

Se aplicará una mano de fijador acrílico o sellador y se aplicarán 3 (tres) manos de látex impermeable de color a definir.

Se podrá solicitar el cambio de color tipo zócalo en una determinada altura si lo solicitase la inspección.

8.2.2 Ladrillo visto

Se lavará toda la superficie con agua y un cepillo para eliminar el polvo, suciedad y restos de material. Si existiese brotes de eflorescencia se utilizará alguna solución con ácido rebajado 1:10 y luego se aplicará una mezcla con ácido con amoníaco para neutralizar el proceso.

Se repararán las grietas o juntan deterioradas con mortero o sellador específico para ladrillos.

Se aplicarán 3 manos de sellador transparente mate dejando el secado que el fabricante del producto especifica.

8.2.3 Carpinterías



Se limpiarán con agua abundante para eliminar salitre y suciedad acumulada. Se revisará para detectar óxido o pintura deteriorada.

Se lijará por completo con grano medio y cepillo de acero en zonas muy deterioradas.

Se aplicará por completo dos (2) manos de fosfatizante y (2) manos de convertidor de óxido (ninguno del tipo 2 en 1).

Se aplicarán 3 manos de esmalte sintético brillante color blanco.

Las aberturas este tratamiento, tanto en su cara interior como exteriores serán: **P1, P2, V2, V3, V4, V5, V8, V9, V10, V11**

8.2.4 Aleros de madera

Se limpiará toda la superficie mediante agua a presión para eliminar polvo. Se lijará por completo con una lija de grano medio de tal forma que la pintura se adhiera. Se limpiará el polvo.

Se aplicará una imprimación o fondo para madera blanco y se volverá a lijar con una lija de grano fino y quitar el polvo.

Se aplicarán no menos de 3 (tres) manos de esmalte sintético brillante color blanco (no al agua).

8.2.5 Viga reticulada exterior.

Se limpiarán con agua abundante para eliminar salitre y suciedad acumulada. Se revisará para detectar óxido o pintura deteriorada.

Se aplicará un cepillo de acero en todas las zonas.

Se aplicará por completo dos (2) manos de fosfatizante y (2) manos de convertidor de óxido (ninguno del tipo 2 en 1).

Se aplicarán 3 manos de esmalte sintético brillante color blanco.

Para terminación, también se pintará el vuelo del canalón de fibrocemento.

ARTICULO Nº 9. SEÑALETICA y EVACUACION

Corresponde a la instalación de matafuegos y señalética para la evacuación.

9.1 Salida de emergencia

Se preverá y colocará un cartel sobre un acrílico blanco donde se encontrará el plano de evacuación según pliego. Previo a su fabricación se verificará con el inspector el plano en forma digital. El tamaño no será menor a una hoja A3.

9.2 Matafuegos

Se preverán y colocarán dos (2) matafuegos de 10kg tipo ABC con chapa y baliza según plano.

ARTICULO Nº 10. LIMPIEZA DE OBRA

10.1. Limpieza periódica

La limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



10.2. Limpieza final

Para la entrega de la obra, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entrono acordado con la Inspección. Se deberán retirar los escombros que pudo haber generado la obra y si hay material de demolición que pueda ser re-utilizado quedara a criterio de la inspección el guardado o no de dicho elemento.

PLAZO DE OBRA: 120 días.

PRESUPUESTO: \$68.147.080,25 (pesos sesenta y ocho millones ciento cuarenta y siete mil ochenta pesos con veinticinco centavos).

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS – TANDIL ABRIL 2025



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CLÁUSULAS TÉCNICAS GENERALES



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Expediente:

Obra: REFORMA TALLERES TECNICATURA

Lugar: Sede Quequén

CLÁUSULAS TÉCNICAS GENERALES

Tendrán validez, en la presente contratación, en todo aquello que no se oponga a este pliego, las **CLAUSULAS TÉCNICAS GENERALES** del Pliego tipo de la Universidad Nacional del Centro (año 1984).

Tal documentación que forma parte del presente Pliego, podrá ser consultada en la Dirección General de Obras y Proyectos- Tandil, desde ahora **D.G.O.P.**, implicando el solo hecho de cotizar el pleno conocimiento de ellas en todas sus partes.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CLÁUSULAS LEGALES PARTICULARES



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CLÁUSULAS LEGALES PARTICULARES

Artículo N° 1.- Objeto de la Licitación.

La presente Licitación tiene por objeto contratar la ejecución de la obra:
“REFORMA TALLERES TECNICATURA – Sede Quequén”.

Artículo N° 2.- Instrumentos Contractuales y Documentación Accesoria.

Todos los documentos que forman parte del llamado a licitación integrarán el Contrato, formando una unidad indivisible y complementándose entre sí; por ello toda obligación, trabajo o material citados en un documento, aunque no figure en otro, deberá ser ejecutado y provisto como si hubiese sido incluido en todos. Queda entendido que el Contratista al aceptar y firmar los documentos que forman parte del Contrato, se ha compenetrado de su alcance y el justo significado de todos sus términos, no habiendo protesta ni observación alguna fundada en la mala interpretación o desconocimiento de la misma.

Artículo N° 3.- Presupuesto Oficial.

El presupuesto oficial asciende a la suma de **\$68.147.080,25 (pesos sesenta y ocho millones ciento cuarenta y siete mil ochenta pesos con veinticinco centavos).**

Artículo N° 4.- Adquisición del Pliego.

El legajo de la presente licitación se debe adquirir en el siguiente link:
[https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores.](https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores)

Artículo N° 5.- Aclaraciones de Oficio y Visita al Lugar de la Obra.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Las aclaraciones de oficio y la evacuación de consultas que realicen los oferentes serán formuladas por la **D.G.O.P.**, quien contestará por escrito, en forma circular, y por medio de la Oficina de Compras, a todos los adquirentes de legajos de licitación al domicilio indicado en el recibo de la adquisición del legajo.

Las consultas que los oferentes consideren necesarias efectuar, deberán ser formuladas por escrito hasta el día 09/06/2025 de lunes a viernes de 08:00 a 12:00 hrs en la oficina de la **D.G.O.P.**, Universidad Nacional del Centro, (7000) Tandil.

El Contratista deberá visitar el lugar donde se ejecutará la obra, en fecha y hora a determinar por la Universidad , donde se le extenderá el **certificado de visita** correspondiente, que deberá adjuntar a su **oferta**.

Todas las preguntas que se formulen en este acto se realizarán por escrito ante la Inspección, quien responderá en forma de circular únicamente a través de la Dirección de Compras Centralizadas.

La Universidad fija el día 4 de junio de 2025 a las 11 hrs. para la visita al lugar sito en Calle 508 N° 881 (entre 517 y 521) de la ciudad de Quequén, oportunidad en la que se le extenderá el Certificado correspondiente a los fines de la presentación conjunta con la oferta. La Dirección de Obras y Proyectos se reserva el derecho de agregar un nuevo día y horario de visita, si lo considera pertinente y de acuerdo a su criterio.

La no concurrencia a la visita, representara el pleno y total conocimiento del lugar del trabajo, no pudiendo argumentar luego que no se conocía el lugar y/o deficiencias y/o inconvenientes en el mismo.-

La copia de todas y cada una de las circulares emitidas, estará a disposición de los adquirentes del Pliego, en la Dirección de Compras; motivo por el cual será obligación de los oferentes requerir copia de las mismas si las hubiere, no pudiendo alegar el desconocimiento de las mismas, si no lo hiciese

Artículo N° 6.- Capacidad Técnica y Financiera Anual.

El Contratista deberá presentar para la Licitación Certificado de Inscripción del Registro de Empresas Constructoras de la UNCPBA. Al momento de la presentación



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



de la oferta, podrá presentar el Certificado de Pre-inscripción, debiendo presentar el Certificado de Inscripción ANTES de que se expida la Comisión de Pre adjudicación o Tribunal que lo reemplace.-

Artículo N° 7.- Formulario de Propuesta.

Se anexa al final de estas cláusulas, y la propuesta se efectuará en Pesos.

En caso de no cumplimentar tal requisito, la moneda extranjera que total o parcialmente indique la oferta, será traducida a partir de allí por la Universidad, a la cotización oficial del día anterior a la apertura de las ofertas a la cotización tipo vendedor del banco de la Nación Argentina, teniéndose presente que para todos los efectos posteriores, la oferta anterior quedará traducida a Pesos.

Artículo N° 8.- Lugar de Presentación de las Ofertas y Apertura de los Sobres

Las ofertas se deberán presentar en la Mesa de Entradas y Salidas de lunes a viernes de 9:00 a 12:00 - Planta Baja, Pinto 399 o el día 12/06/2025 hasta las 11 hs., en la Dirección Gral. de Compras, Pinto 399 1er piso of. 120 de la ciudad de Tandil, oportunidad en que se procederá a la apertura de las propuestas. La fecha hasta que se pueden presentar ofertas es hasta el día y hora fijado para la apertura de ofertas. Salvo que por cualquier motivo ésta se postergue, en cuyo caso automáticamente quedará postergado hasta la apertura efectiva de las ofertas. Si el día fijado para la apertura de las propuestas resultare feriado para la Universidad, el acto se cumplirá el día hábil inmediato siguiente en el mismo lugar y hora. El oferente deberá presentar el Pliego completo firmado en todas sus fojas.

La Universidad podrá rechazar sin más trámite las ofertas que se pretendan presentar fuera del termino fijado en la convocatoria para su recepción, aun si el acto de apertura no se hubiera iniciado.

En los casos en que no fuera posible rechazar sin más trámite la oferta presentada fuera de termino, el organismo deberá devolverla al presentante.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Artículo N° 9.- Mantenimiento de las Ofertas.

Los oferentes deberán mantener sus ofertas durante un plazo de **treinta (30) días hábiles administrativos**, a partir del Acta de Apertura de la Licitación; teniéndose presente lo dispuesto en el **Artículo N° 13.-** de las Cláusulas Generales.

Artículo N° 10.- Adjudicación de la Licitación y Firma del Contrato.

La Universidad procederá a la adjudicación de la obra a aquel oferente cuya oferta global considere más conveniente a su sólo juicio, reservándose el derecho de no adjudicar la totalidad de los renglones o rechazar todas las ofertas.

La presentación de la oferta no da derecho alguno sobre la aceptación de la misma. Asimismo, la Universidad se reserva el derecho de llamar a Mejora de Ofertas, en el lapso que determine, para lo que se notificará a aquellos oferentes seleccionados a tales efectos.

Artículo N° 11.- Organismo a nombre del cual se deberán formular las Garantías.

Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.

Los oferentes deberán realizar los depósitos de Garantía de Oferta y de Contrato (**Artículos N° 11.-** y **Artículo N° 15.-** de las Cláusulas Legales Generales) a nombre de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires - Cuenta N° 12039-1 del Banco de la Nación Argentina (Tandil).

Artículo N° 12.- Sistema de Contratación.

La Contratación de la obra se efectuará por el sistema de ajuste alzado, o sea un monto único y global de renglones adjudicados; totalmente terminados en un todo de acuerdo con los planos y pliegos que forman parte del legajo de Licitación, incluido todo aquello que sin estar expresamente indicado en los documentos del Contrato, sea imprescindible ejecutar o proveer para que la obra en cada parte y en el todo, sea concluida con arreglo a su fin y al espíritu de esos documentos.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Una vez aceptado el presupuesto por parte de la Universidad, el mismo no sufrirá modificación alguna.

Artículo N° 13.- Plan de Trabajo e Inversiones.

Deberá ser presentado dentro de los **cinco (5) días** de firmado el Contrato. El mismo deberá ser aprobado por la **D.G.O.P.** en los formularios que ella confeccione.

El Plazo se contará en **días corridos**.

La mora será automática, o sea sin necesidad de interpelación previa. Transcurrido el plazo sin que se hubiere presentado el Plan, la Universidad podrá optar por rescindir el Contrato, bastando para ello solamente la notificación fehaciente.

Artículo N° 14.- Iniciación de la Obra.

El Contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro de los **diez (10) días corridos** de la firma del Contrato; si así no lo hiciera se labrará automáticamente el **Acta de Iniciación** a partir de la cual comenzarán a regir los plazos de obra.

Artículo N° 15.- Plazo de Ejecución de los Trabajos.

El Contratista deberá entregar terminada la obra, motivo de esta licitación en un plazo de **120 (ciento veinte) días corridos**, a partir de la fecha de iniciación de la obra.

Artículo N° 16.- Materiales, Abastecimiento, Aprobación, Ensayos y Pruebas.

Los mismos responderán a las normas que al respecto se fijan en las especificaciones pertinentes a cada uno de los ítems.

Las muestras deberán ser presentadas no menos de **veinte (20) días corridos** antes que deban ser utilizados según la programación del Plan de Trabajo de la obra; el Contratista deberá presentar muestras de cada uno de los materiales que proyecte utilizar en la misma, así como elementos semiterminados en taller y moldes o encofrados.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Cada presentación se hará acompañada de una planilla o Nota de Pedido.

La **D.G.O.P.** podrá realizar todos los ensayos que considere conveniente para verificar la calidad de los materiales. Las especificaciones determinarán qué ensayos serán ejecutados, en obra o en laboratorios especializados los mismos serán a cuenta y cargo del Contratista.

En todos los casos la preparación y transportes de las muestras serán también por cargo del Contratista. El Contratista tendrá permanentemente en obra, materiales y equipos en cantidades adecuadas para el normal desarrollo de la obra. Los mismos no podrán ser **utilizados en trabajos ajenos ni retirados de la obra, sin autorización de la D.G.O.P.**

Todos los materiales serán nuevos y aprobados por la **D.G.O.P.**. Sólo podrán utilizarse en obra materiales de idénticas características a la de las muestras aprobadas. Las muestras no serán utilizadas en obra.

Las partidas de materiales serán marcadas para identificarlas; el Contratista tomará las precauciones para que los materiales y obra en general se conserven en buen estado, no sufriendo perjuicio por la acción de agentes naturales ni se mezclen con impurezas.

Los materiales que no se hallen en perfecto estado de conservación serán rechazados; el Contratista deberá retirarlos de la obra dentro del plazo perentorio que se le fije; si así no lo hiciera la **D.G.O.P.** ordenará su retiro por cuenta del Contratista y notificará a éste donde se depositarán. Los riesgos por pérdidas, sustracciones o deterioros, estarán a cargo del Contratista.

Artículo N° 17.- Limpieza de Obra.

La limpieza de la obra deberá efectuarse, en forma diaria, a satisfacción de la Inspección; para cada infracción a esa norma el Contratista incurrirá en una multa del uno por mil (3%) del monto del contrato. Antes de la Recepción Provisoria, la Inspección exigirá la limpieza general de las zonas afectadas por las obras, sin cuya verificación no se recibirá.

Artículo N° 18.- Orden de Prelación de los Documentos Técnicos.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



La **Memoria** primará sobre las **Cláusulas Técnicas Particulares**, éstas primarán sobre los **planos de detalle** y éstos a su vez, sobre los generales. Las **cifras indicadas en letras** primarán sobre las **indicadas en números** y éstas a su vez, sobre **la medida en escala**.

Para los casos de discordancia determinará la Universidad.

Artículo N° 19.- Gremios.

Serán todos aquellos que resulten necesarios para la correcta ejecución de los trabajos licitados; y todos aquellos que resulten inherentes a los mismos.

Artículo N° 20.- Mayores Costos.

Atento a las particularidades de la obra, se deja constancia que no se reconocerán ni mayores costos ni re determinación contractual.-

Artículo N° 21.- Aclaración.

Todo elemento concurrente al costo de la obra, se considerará ya incluido en los parámetros fijados en el Artículo anterior.

Artículo N° 22.- Responsabilidad del Contratista por los Materiales Ingresados a la Obra.

Concretado el ingreso de materiales, el Contratista será único responsable por los mismos considerándosele depositario de los materiales, que fija para el caso el LIBRO SEGUNDO, SECCION TERCERA, TÍTULO XV del Código Civil, quedando asimismo bajo su responsabilidad y a su cargo todo cuanto concierne a su depósito, salvaguardia, buena conservación y correcto empleo en las obras a que están destinados.

Artículo N° 23.- Seguros.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Serán los establecidos en las Cláusulas Generales; para la **D.G.O.P.**, el monto será del **dos por ciento (2%)** como mínimo del Presupuesto Oficial; y el seguro contra incendio será del **cient por ciento (100%)** del monto del Contrato y reajutable a criterio de la Universidad al igual que el anterior.

No obstante el Contratista deberá efectuar los seguros que resguarden a su personal, a las obligaciones civiles contraídas o daños a terceros, en un todo de acuerdo a las Cláusulas Legales Generales.

Artículo N° 24.- Incendio.

El Contratista deberá mantener permanentemente en la obra, listo para su uso, elementos mínimos para la extinción de incendios, contando además con personal capacitado para la utilización de los mismos.

Quedará a criterio de la **D.G.O.P.** establecer si existe necesidad de contar con mayor número de elementos.

Artículo N° 25.- Rescisión del contrato.

El incumplimiento del Plan de Trabajo cuanto refleje un atraso mínimo del 10%, facultará a la Universidad, a su solo criterio a rescindir el contrato por incumplimiento del contratista, previa intimación a regularizarlo en el término de diez (10) días corridos, a cuyo vencimiento y si no regularizó totalmente dicho incumplimiento, procederá sin más trámites la rescisión del contrato por incumplimiento del contratista

Artículo N° 26.- Tenencia Botiquín Primeros Auxilios.

El Contratista deberá mantener permanentemente en obra, listos para su uso, un botiquín y elementos para primeros auxilios, en lugar higiénico.

La Contratista deberá contar permanentemente con personal capacitado para utilizar estos elementos. El Representante de la **D.G.O.P.** podrá ordenar eventualmente al Contratista, el refuerzo de los equipos de primeros auxilios, si lo hallara insuficiente.

Artículo N° 27.- Agua y Electricidad de Construcción.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista deberá asegurarse el suministro de agua durante la obra, tanto potable para uso de su personal como la necesaria para su construcción, quedando estrictamente prohibido el uso del agua del Campus sin previo permiso escrito de la **D.G.O.P.**

El Contratista deberá tomar las medidas para asegurarse el suministro de energía eléctrica, sea por fuente propia o provista por la Empresa prestadora de energía. instalando en este caso un medidor. No deberá contar por lo tanto, con un suministro provisorio por parte de la Universidad.

Toda gestión y gastos que se originen para obtener estos dos (2) servicios estarán a cargo exclusivo del Contratista y no le serán reembolsados.

Artículo N° 28.- Reclamaciones.

La Universidad podrá desistir de la ejecución de este concurso en cualquier etapa de la realización del mismo o podrá declararlo desierto, no adjudicándolo a ningún oferente sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o cualquier clase de reembolsos, retribuciones e indexaciones.

Artículo N° 29.- Monto de la Propuesta. y Planilla de Certificación.

El mismo se indicará en el **Formulario de Propuestas parte A** de la oferta, aplicándose para la Certificación, las incidencias porcentuales indicadas en la **Planilla de Certificación** anexa.

Artículo N° 30.- Reclamos por Obra Cubierta y Trabajos de Medición Ulterior Imposible.

El Contratista gestionará de la **D.G.O.P.** en tiempo oportuno, la autorización escrita para ejecutar trabajos que cubran obra, cuya calidad y cantidad no se podría comprobar una vez cubiertos o trabajos de medición ulterior imposible.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Antes de proseguir los trabajos que cubran obras se labrará una Orden de Servicio en la que se le dejará constancia del estado de tales obras y de toda otra circunstancia que se considere conveniente.

Artículo N° 31.- Medición de Trabajos.

Los trabajos ejecutados serán medidos mensualmente, **del primer al quinto día de cada mes** mediante planilla de medición, en forma conjunta, entre el Representante Técnico y la Inspección. En su defecto, será realizado de oficio por la Inspección de la Obra.

Artículo N° 32.- Medición de los Trabajos Mensuales, Extensión y Pago de los Certificados Parciales.

Los Certificados de Obra se harán aplicando a la cantidad de trabajos realizados, los precios unitarios correspondientes al presupuesto cotizado y hasta cubrir las cantidades establecidas en la oferta, de acuerdo con la **Planilla de Certificación** elaborada previamente por la Universidad.

Previa Acta de Medición, el Contratista confeccionará **por triplicado el Certificado**, de acuerdo con la **Planilla de Certificación**.

El Acta de Medición se confeccionará por triplicado del primero al quinto día de cada mes obligatoriamente, se hayan ejecutado o no los trabajos.

El pago de los Certificados se hará efectivo a los **treinta (30)** días de la fecha de aprobación de los mismos por la **D.G.O.P.**. La aprobación o rechazo por la **D.G.O.P.** se cumplirá dentro de los **cinco (5) días** de la presentación.

Para la certificación de trabajos adicionales autorizados por la Universidad, se cumplirá con los mismos requisitos y forma de pago que para los trabajos originales de Contrato.

Artículo N° 33.- Fotografías (Estado de las Obras).

El Contratista deberá entregar mensualmente y hasta la finalización de la obra, dentro de los **cinco (5) días** del comienzo de cada mes, **vistas fotográficas en color**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



de los trabajos, tomados el día veintiocho (28) del mes anterior en concordancia con la fecha de cierre de la certificación, a razón de no menos de **seis (6) vistas** por mes. El Representante de la **D.G.O.P.** determinará, en cada caso, cuales son las vistas del conjunto o detalles a obtener. Las fotografías serán del tamaño 10 x 15 cm. con indicación marginal de lo que representan y se presentarán pegadas sobre una hoja papel obra tamaño A4(210x297mm) con los datos de la obra de referencia y en archivo digital.

Artículo N° 34.- Fondo de Reparos.

El porcentaje a deducir de cada Certificado para la integración del Fondo de Reparos será del **cinco por ciento (5%)** del monto total del mismo; también se deducirá en este concepto un **diez por ciento (10%)** de los trabajos adicionales certificados cuya devolución se efectuará luego de la Recepción Definitiva.

Artículo N° 35.- Multas.

En caso de que el Contratista no cumpliera con alguno de los plazos fijados, cuya multa no haya sido establecido en particular, se hará pasible de una multa automática en **pesos** según los montos que se detallan a continuación y con las correspondientes indexaciones que merezcan para mantener vigencia.

A.- Las multas por incumplimiento de los requisitos contractuales exceptuando demoras en el plazo de obra y lo establecido en los puntos **a,b,c,** y **d** del Art. 50, se aplicarán según la siguiente fórmula, contándose en todos los casos por días corridos:

$$M = 0,5 \frac{C}{P}$$

C = Monto de Contrato.

P = Plazo de Obra.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



B.- Multas por atraso en el plazo de obras (por días corridos):

$$M = 0,5 \frac{C + A}{P + Pa}$$

C = Monto del Contrato.

A = Monto de los Adicionales.

P = Plazo de Obra.

Pa : Plazo adicional generado por Tarea adicional de Obra.-

Cuando el importe de la multa alcance al **diez por ciento (10%)**, la Universidad podrá optar por la rescisión del Contrato por culpa del Contratista, en el momento que a partir de allí lo crea conveniente y bastando para ello la mera notificación fehaciente. Asimismo, la eventual rescisión no libera al Contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora en el lapso de obra.

Las multas se aplicarán en forma automática. Además serán de aplicación todas aquellas multas que se mencionan, especifican y detallan en las Cláusulas Generales. Todos los plazos por dichos conceptos se contarán por días corridos.

Las multas se descontarán de los créditos a favor del Contratista realizándose de oficio.-

Artículo N° 36.- Ampliaciones de Plazo de Ejecución de Obra.

Las solicitudes de prórroga que presente el Contratista, basadas en las causales establecidas en el **Artículo N° 31.-** de las Cláusulas Generales, serán sustanciadas por la Universidad conforme al procedimiento vigente, con la salvedad que la **D.G.O.P.** emitirá dictamen fundado dentro de los **cinco (5) días** de recibida la petición.

Las solicitudes deberán presentarse acompañadas con comprobantes que acrediten fehacientemente las causales que invoque el Contratista.,-

Dichas ampliaciones de plazo no serán computadas en la fórmula para obtener las multas.-



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Artículo N° 37.- Recepción Provisoria.

Vencido el plazo contractual, más las prórrogas ya aprobadas, se labrará un Acta de Comprobación, donde conste el estado detallado de la obra; este Acta será refrendada por la **D.G.O.P.**, el Contratista o su Representante autorizado, invitándose a la Empresa a notificarse mediante Orden de Servicio, con una antelación de **cinco (5) días**.

Antes de la **Recepción Provisoria**, el Contratista suministrará por su cuenta el personal y los elementos necesarios para ejecutar las pruebas establecidas en las Cláusulas Técnicas Particulares. Si después de **diez (10) días** corridos de recibida la orden respectiva, el Contratista no tuviera preparados dichos elementos, se hará pasible automáticamente a la multa que se detalla en el **Artículo N° 35.-** de éstas Cláusulas para cada día, sin perjuicio que la Inspección haga ejecutar las pruebas por su cuenta, debitando el gasto al Contratista. En el **Acta de Recepción Provisoria** constarán las observaciones de la Inspección o los detalles que a su juicio sean de mayor importancia, los cuales sin impedir la **Recepción Provisoria**, deberán ser corregidos antes del Acta de **Recepción Definitiva**.

Si el Contratista no procede a ejecutar los trabajos faltantes o corregir los ejecutados defectuosamente, dentro del plazo que le fije la Inspección, debido a observaciones de la misma, en cualquiera de estas dos (2) Actas, la Universidad podrá ejecutar dichos trabajos en la forma que estime conveniente para sus intereses perdiendo el Contratista todo derecho a reclamo por cualquier concepto que sea.

Artículo N° 38.- Recepciones Parciales.

No se admitirán, salvo decisión en contrario de la Universidad cuando circunstancias especiales así lo aconsejen.

Artículo N° 39.- Plazo de Garantía y Recepción Definitiva. Garantías Especiales.

El Plazo de conservación y garantía de la obra será de **trescientos sesenta y cinco (365) días corridos** a excepción de las garantías especiales que la Universidad



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



exija constituir por expresa indicación de las Cláusulas Técnicas Particulares, respecto de elementos e instalaciones.

Dichas garantías especiales se incrementarán mediante aval bancario o fianza. Cubrirán los plazos de Garantía que exijan las Cláusulas Técnicas Particulares y su monto será igual al **cien por ciento (100%)** del valor del elemento o de la instalación - según corresponda- tomados del presupuesto por renglones y de los análisis de precio de la oferta de Contrato actualizados a la fecha de la Recepción Provisoria.

No se aprobará la **Recepción Provisoria** de la obra general si el Contratista no cumpliera con la implementación de las garantías especiales.

Durante el plazo de garantía la obra podrá ser habilitada por la Universidad. Transcurrido el período de garantía tendrá lugar la **Recepción Definitiva**, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales.

Los avales bancarios o fianzas serán devueltas al Contratista una vez cumplidos los plazos de garantías especiales en forma automática a su solo requerimiento.

En caso de producirse deficiencias significativas durante el período de garantías especiales, la Universidad hará ejecutar el aval o fianza en forma automática y sin reclamaciones.

Artículo N° 40.- Adicionales o Disminuciones de Obra.

La Inspección solicitará por **Orden de Servicio** el presupuesto para la ejecución de trabajos adicionales o disminuciones, según corresponda.

El Contratista deberá cumplimentar dicha presentación dentro de las **setenta y dos (72) horas** de emitida la **Orden de Servicio**, salvo que en ella la Inspección le acordará mayor plazo.

De no cumplir con los plazos fijados el Contratista se hará pasible a la multa expresada en el **Artículo N° 35.-, a.**

Los cómputos serán reales según obra, tanto para trabajos agregados o suprimidos.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Para los trabajos adicionales que no tengan precios básicos de Licitación, se fijarán los mismos a **valores actualizados**, debiendo en este caso el Contratista presentar análisis de precios unitarios, para su consideración por la Inspección.

El plazo de ejecución de los trabajos adicionales y la incidencia -si la hubiere- en el plazo total de la obra deberán acordarse por la **D.G.O.P.** con la aceptación del Contratista previo a la aprobación de los trabajos por la Universidad.

Los plazos acordados comenzarán a contarse a partir de la notificación de aprobación por **Orden de Servicio**.

La medición, certificación y pago de estos trabajos se regirá por el **Artículo Nº 32.-** de éstas Cláusulas y sus correspondientes de las Cláusulas Generales.

Artículo Nº 41.- Superintendencia de los Trabajos.

Estará a cargo de la **D.G.O.P.** quien formulará las instrucciones pertinentes para lograr un ritmo de trabajo adecuado al plazo de ejecución de las obras y extenderá las órdenes para modificaciones o trabajos adicionales, previamente autorizadas por la Universidad.

Tendrá derecho a rechazar los materiales que juzgue defectuosos o de calidad inferior a las especificadas como asimismo podrá hacer demoler y reconstruir a cargo del Contratista cualquier trabajo o estructura que a su juicio esté mal realizado. Esta superintendencia no eximirá al Contratista de la responsabilidad por errores, negligencias, dolo o culpa de cualquier naturaleza en la ejecución de las obras y de todas aquellas obligaciones a las que se obligue y someta.

Artículo Nº 42.- Impuesto al Valor Agregado.

A fin de formular las cotizaciones, los señores oferentes deberán tener en cuenta que la **Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires**, está considerada a los efectos de aplicación del I.V.A. como **exento**.

Artículo Nº 43.- Responsabilidad del Contratista y su Representante Técnico.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista en su carácter de **Constructor** y el Representante Técnico, en su carácter de **Director Técnico** serán responsables de la perfecta realización de la obra, conforme a su finalidad. Deberán estudiar, conocer cabalmente y revisar los documentos del proyecto que deberán hacer suyos en su totalidad.

Artículo N° 44.- Planos, Trámites y Derechos.

El Contratista deberá preparar la totalidad de la documentación técnica que exijan entidades públicas o prestadoras de servicios para la aprobación completa de la obra o parte de ella.

Asimismo será responsable y tendrá a su cargo la tramitación de aprobación de dicha documentación técnica, ante autoridades competentes o entes prestadores de servicios. deberá firmar todos los planos en su carácter de **Constructor e Instalador**, para lo cual deberá contar con personal idóneo y matriculado según se requiera.

El Representante Técnico deberá firmar todos los planos en su carácter de **Director Técnico**; y el Contratista en su carácter de **Constructor**, y según se requiera, como **Instalador** lo hará personal idóneo y matriculado. La falta de cumplimiento de este Artículo, impedirá la **Recepción Provisoria** de la obra.

Artículo N° 45.- Planos de Obra.

El contratista deberá preparar y someter a aprobación de la **D.G.O.P.**, la totalidad de los planos de ejecución de obra.

Estos planos de ejecución se prepararán siguiendo fielmente las prescripciones y especificaciones de la documentación del proyecto. En caso en que el Contratista observara omisiones o errores en la documentación del proyecto, deberá señalárselas por escrito a la **D.G.O.P.**, o indicar expresamente en los planos de ejecución que cambios o modificaciones se han introducido en ellos, con respecto a los planos de proyecto.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



La omisión de esta norma podrá acarrear al Contratista la obligación de demoler y reconstruir, de acuerdo a la documentación del proyecto, las partes alteradas.

La aprobación de los planos de ejecución no exime al Contratista de su cabal responsabilidad, como **Constructor** de la obra, de ejecutarla perfectamente de acuerdo a su fin.

Los planos de ejecución deberán someterse a aprobación de la **D.G.O.P.** en **tres (3) copias** , no menos de **quince (15) días corridos** antes de la ejecución de la parte de obra correspondiente de acuerdo a la programación.

Artículo N° 46.- Documentación Conforme a Obra.

El Contratista deberá confeccionar y presentar a aprobación de la **D.G.O.P.** la documentación conforme a la obra ejecutada. Dicha documentación se presentará en formato digital y **tres (3) copias en papel.**

Dicha documentación consistirá en:

- a.- Planos presentados ante reparticiones, entidades prestadoras de servicios y autoridades.
- b.- Planos y esquemas completos, en escalas convenientes, memoria descriptiva y demás documentación de ejecución, conforme a la obra ejecutada.

Artículo N° 47.- Reglamentos y Normas.

A continuación se detallan los reglamentos cuyas normas regirán con carácter de Cláusulas Complementarias, siendo válidas en cuanto no sean modificadas por expresas prescripciones contenidas en la documentación del proyecto.

- a.- **Estructuras de Hormigón Armado:**
Reglamento PRAEH (CINEH) DIN 1045/CIRSOC 201.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



b.- Estructuras Metálicas:

DIN 1050 y DIN 4100 y/o DIN 4114/CIRSOC 301/2/3.

c.- Ejecución:

Pliego tipo de Especificaciones Técnicas de la Dirección Nacional de Arquitectura de la Secretaría de Obras Públicas de la Nación.

d.- Medición:

Normas para la medición de estructuras en la construcción de edificios, de la Dirección Nacional de Arquitectura.

e.- Instalación Sanitaria:

Nómina de materiales aprobados y normas y gráficos de instalaciones domiciliarias e industriales de la Administración de Obras Sanitarias de la Nación; Reglamento de la Municipalidad de Tandil, Olavarría o Azul según corresponda.

f.- Instalaciones contra Incendio:

Reglamentación de la Dirección de Bomberos de la Policía Federal y de la Provincia de Buenos Aires.

g.- Instalaciones Eléctricas:

Reglamento de Instalaciones Eléctricas de la Asociación Argentina de Electromecánicos (última edición); Código de Edificación (Municipalidad) de la Ciudad de Buenos Aires) y los Reglamentos para Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas de las Municipalidades de Tandil, Olavarría o Azul, según corresponda.

h.- Instalaciones para Gas:

Disposiciones y normas para la ejecución de instalaciones domiciliarias, industriales o instalaciones de propano de Distribuidora de Gas Pampeana, o la que corresponda en Olavarría o Azul.



Artículo N° 48.- Reglamentos.

Además de los mencionados anteriormente, el Contratista está obligado a conocer y respetar escrupulosamente los reglamentos públicos vigentes, así como los de los entes prestadores de servicios. Deberá hacer notar a la **D.G.O.P.** toda discrepancia entre el proyecto y estos reglamentos; sólo en caso de orden escrita por parte de la **D.G.O.P.** de respetar el proyecto y no los reglamentos, quedará liberado de su responsabilidad de respetar simultáneamente a ambos.

Artículo N° 49.- Vigilancia y Alumbrado.

La vigilancia estará a cargo del personal al efecto.

El alumbrado será el más conveniente según las características de la obra a determinarse de común acuerdo con la **D.G.O.P.** Estas operaciones deberán realizarse con la eficiencia necesaria para prevenir robos o deterioros a materiales, estructuras o bienes propios o ajenos, así como accidentes que afecten a personas o bienes.

Artículo N° 50.- Multas

- a. - Por falta de comunicación sobre errores de proyecto.
 - Por demora en la presentación de los planos.
 - Por suspensión de trabajo.
 - Por incumplimiento de Ordenes de Servicio:
5/00 (cinco por mil) del monto de Contrato.

- b. - Por negarse a la firma de Ordenes de Servicio:
5/00 (cinco por mil) del monto de Contrato.

- c. - Por infracciones comprobadas en la liquidación de Jornales al personal operario:
3/00 (tres por mil) del monto de Contrato



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



- d. - Por incumplimiento en tiempo y forma de las Normas de Seguridad e Higiene. (Art .60):
5/00 (cinco por mil) del monto de Contrato.

Todas estas multas se aplicarán por día de retraso en su cumplimiento.

Artículo N° 51.- Representación Técnica. Representante Técnico. Representante del Contratista en Obra.

Tanto el Oferente como el Contratista deberán tener como Representante Técnico, un **Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones**. El no cumplimiento del presente requisito será causa de rechazo de la propuesta o de demora en la firma del Contrato por culpa del Contratista hasta que el requisito sea cubierto.

El **Representante Técnico** deberá estar presente en las operaciones de replanteo, pruebas de resistencia, nivelación, medición para certificados, recepción de las obras y toda vez que lo cite la Inspección por **Orden de Servicio**.

La incomparecencia del **Representante Técnico** en las operaciones citadas dará lugar a la aplicación de la multa fijada en el **Artículo N° 35.-, a.-**.

La negativa por parte del **Representante Técnico** a firmar actas de medición, inhabilitará al Contratista para efectuar reclamos por certificación.

Dentro de los **diez (10) días** de la firma del Contrato, el Contratista presentará a la aceptación de la **D.G.O.P.**, a su Representante en obra. Será obligación del Representante en obra, hallarse permanentemente en la misma, atender e informar a la Inspección o a cualquier Representante de la Universidad autorizado.

Será el encargado de preparar los partes diarios de tareas incluyendo detalles de materiales y mano de obra utilizada.

La aceptación y presencia permanente del Representante en obra, no releva al Contratista y a su **Representante Técnico** de la vigilancia periódica de los trabajos. Serán de aplicación las normas pertinentes del Decreto N° 17.946/44.

Artículo N° 52.- Vicios del Subsuelo y Replanteo.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista asumirá la responsabilidad absoluta y exclusiva por cualquier vicio o diferencia que encontrare en el suelo y subsuelo.

El replanteo deberá ser efectuado en la forma, término y condiciones que determine la **D.G.O.P.**, la cual efectuará la verificación y aprobación.

El Contratista presentará un plano de replanteo de obra antes de la realización de la misma para su aprobación por la **D.G.O.P.**

Artículo N° 53.- Extensión y Cierre de la Obra.

El Contratista deberá efectuar el cierre de las obras dejando el espacio que considere necesario para el normal desenvolvimiento de sus tareas, la construcción del obrador y demás instalaciones complementarias no pudiendo tener nada fuera del área delimitada, salvo autorización de la **D.G.O.P.** al respecto.

Artículo N° 54.- Ensayo de Suelo.

El Contratista ejecutará a su cuenta y cargo el **Ensayo de Suelo** correspondiente para garantizar la estabilidad del edificio., el cual acompañará a la correspondiente **Memoria de Cálculo**.

Dicho estudio es de carácter **obligatorio** y deberá ser realizado por un profesional o estudio competente en ese área.

Artículo N° 55.- Elementos de Medición.

El Contratista deberá proveer al iniciar la obra y en perfecto estado de conservación los siguientes elementos:

- a.- Un nivel óptico completo, automático y mira.
- b.- Una cinta de acero de 50 m. (agrimensor).

La totalidad de los elementos citados en el presente Artículo se devolverán al emitirse el último certificado de recepción de la obra.

Artículo N° 56.- Demoliciones y Yacimientos.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Las demoliciones serán realizadas por el Contratista siguiendo normas de seguridad y asegurando la estabilidad de toda construcción cercana que pudiera afectar. El producto de demoliciones o talado de árboles será de propiedad de la Universidad. Será la **D.G.O.P.** la que indique el lugar de depósito.

Los sistemas a utilizar para demoliciones deberán contar con la aprobación de la **D.G.O.P.** Estará prohibida la explotación de yacimientos existentes que se encuentren dentro de los límites de propiedad de la Universidad, así como el retiro de cualquier tipo de material, salvo orden escrita en contrario de la **D.G.O.P.**

Artículo N° 57.- Letreros.

El Contratista deberá ejecutar el cartel de obra en un plazo no mayor a **diez (10) días hábiles** posteriores a la firma del Contrato, en un todo de acuerdo a las directivas de la **D.G.O.P.**

Artículo N° 58.- Responsabilidad - Aprovechamiento - Materiales.

El Contratista deberá prever con la antelación suficiente la adquisición de los materiales a utilizar en obra según **Plan de Trabajo** y será único responsable de su provisión en tiempo y forma. La Universidad no justificará atrasos de obra por falta de materiales.

Artículo N° 59.- Mejora de Ofertas.

La Universidad estará facultada a proceder al pedido de **Mejora de Ofertas** entre los oferentes de menor precio, siempre y cuando la diferencia entre las cotizaciones sea de hasta un **cinco por ciento (5%)**.

Artículo N° 60: Normas de Seguridad e Higiene.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista deberá cumplimentar la normativa vigente de **Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción y actividades conexas** de acuerdo al siguiente detalle:

1.- Presentar junto con la oferta, los datos del **responsable del Servicio de Seguridad e Higiene** de la Empresa, firmado en original por el profesional.

2.- A la firma del Contrato, la Empresa deberá presentar la comunicación de inicio de la obra a la **A.R.T.** y el programa de **Seguridad** de acuerdo a la Resol 51/97, presentado ante la **A.R.T.**, que será girado junto con el pliego de obra, a la **Secretaría General de la Universidad** , para ser visado por el Servicio de **Seguridad e Higiene**.

3.- Al iniciar la obra se deberá dar cumplimiento a la Resol. 231/96 y presentar el listado de personal que intervendrá en la obra, conformado por la **A.R.T.** y el programa de **Seguridad** aprobado por la **ART**.

4.- Periódicamente se presentarán las bajas y las altas del personal de la obra comunicadas a la **A.R.T.**

5.- El profesional responsable de **Seguridad e Higiene de la Empresa** deberá dejar constancia escrita de su presencia en la obra, como de las observaciones hechas durante la misma.

6.- Los Subcontratistas de diferentes especialidades, deberán cumplir con lo expuesto en los puntos 2,3 y 4 , ya sea alcanzado por la Resol. 51/97 o por la Resol. 319/99 art. 5°.

7.- Toda persona de la Empresa o Subcontratista que por diferentes razones no esté incluida en el listado de la **A.R.T.** deberá contar con un **Seguro de Accidentes de trabajo** (no colectivo) .esto será válido para el personal Directivo de la Empresa que acceda a la obra, para los Profesionales Contratados (no en relación de dependencia, lo que alcanza al mismo servicio de **Seguridad e Higiene**) y para los Subcontratistas, Empresas unipersonales, etc.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Artículo N° 61 : Anticipo Financiero.

Se entregará un anticipo de **15% (quince por ciento)** el que deberá usarse únicamente para pagar materiales que se requieran específicamente para la ejecución de la obra, debiendo presentar documentación (facturas) acreditando el destino de los fondos.

Este anticipo se irá deduciendo de las respectivas certificaciones.

El Comitente solicitará las garantías que considere conveniente como resguardo del presente pago anticipado.

Estas garantías podrán ser formalizadas con Fianza mediante póliza de seguro de caución, extendida por una compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a satisfacción de la U.N.C.P.B.A.

Artículo N° 62 : Obligación de realización.

El oferente se obliga, para la realización de la obra, a contratar todo el personal que sea necesario (técnico, de obra, especializado, etc., etc.) en la misma ciudad que se llevará a cabo la misma.- Si decide contratar personal de otra ciudad, será a su exclusiva y excluyente cuenta y riesgo, renunciando a plantear cualquier tipo de imposibilidad, aún de fuerza mayor, que le impida que presten la tarea, renunciando desde ya a todo tipo de reclamo en ese sentido, ni por costos agregados ni por extensión del plazo.-

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CLÁUSULAS LEGALES GENERALES



CLÁUSULAS LEGALES GENERALES

CAPÍTULO I

Disposiciones preliminares

Artículo N° 1.- Objeto del pliego.

La licitación, contratación y construcción de las obras públicas a cargo de la Universidad se ajustará a las bases de licitación y normas de ejecución contenidas en este Pliego, el que se completará, en cada caso, con las Cláusulas Legales Particulares para los trabajos que se licitan.

Artículo N° 2.- Terminología.

A los efectos de la aplicación del Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones: **Estado**, por Estado Nacional Argentino; **Universidad**, por la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires; **Inspección**, por Servicio Técnico Competente Encargado del contralor y vigilancia de los trabajos; **Contratista**, por Empresa obligada a ejecutar la obra; **Representante Técnico**, persona designada por el contratista a cuyo cargo estará la responsabilidad de dar fiel cumplimiento al proyecto y órdenes impartidas por la Inspección, en un todo de acuerdo al presente Pliego; **Obras**, por todas las obras, trabajos y prestaciones a ser ejecutadas en cumplimiento del Contrato; **Equipos**, implementos o cosas de cualquier naturaleza requeridos para la construcción y mantenimiento de las obras, que no estén destinados a formar parte de éstas; **Planos**, los planos mencionados en las especificaciones, sus modificaciones o nuevos planos eventualmente provistos por la Dirección General de Obras y Proyectos o



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



aprobados por ella; **Emplazamiento**, lugar de los trabajos y todo otro terreno proporcionado por el comitente a los fines del contrato; **Fecha de las Propuestas**, fecha límite fijada para la entrega de las propuestas; **Aprobado**, solamente aquello que esté aprobado por escrito; **D.G.O.P.** Dirección General de Obras y Proyectos.

Cuando se alude a "la ley" debe entenderse que es a la **Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064**.

Artículo N° 3.- Normas supletorias.

Los casos no previstos en este Pliego se resolverán por la aplicación de la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064. En caso de silencio de ésta se aplicarán los principios generales del derecho administrativo.

Artículo N° 4.- Documentación del concurso y adquisición del pliego

El presente pliego y demás documentos de la licitación están a disposición de los interesados y podrán consultarse en los lugares que se indican en los respectivos avisos. Asimismo, se podrán adquirir por el precio que haya fijado la Universidad.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPÍTULO II

Bases de licitación

Artículo N° 5.- Capacidad civil de los oferentes.

Los proponentes deberán tener capacidad civil para obligarse. Si la oferta estuviera formulada por una sociedad nacional o extranjera, ésta deberá acompañarse con una copia autenticada del contrato social y la constancia, en su caso, de que posee matrícula de comerciante así como de que dichos documentos han sido inscriptos en el Registro Público de Comercio.

La duración de la sociedad deberá alcanzar por lo menos hasta el término del plazo de garantía y conservación de las obras licitadas.

Los representantes legales de las sociedades comprobarán que están facultados para contratar en su nombre.

Artículo N° 6.- Capacidad técnica y financiera de los oferentes.

Los proponentes deberán presentar con sus propuestas el Certificado requerido según Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares.

En el mismo acto deberán presentarse certificados de antecedentes y referencias completas, que acrediten:

- a.- Obras realizadas para reparticiones públicas o privadas, indicando en forma detallada su participación.
- b.- Referencias financieras.
- c.- Referencias comerciales.
- d.- Referencias bancarias.
- e.- Referencias de compañías de seguros.
- f.- Ultimo balance.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



La presentación de la mencionada documentación será de importancia para verificar la capacidad del oferente y por lo tanto de indudable atención en la adjudicación.

Artículo N° 7.- Informes que deben obtener los oferentes.

La presentación de la propuesta indica que los oferentes han estudiado cuidadosamente los documentos de la licitación y obtenido informes de carácter local, como ser los materiales y mano de obra que se pueden conseguir en el lugar y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo de las obras; asimismo, que se han informado respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, pero sin que estas informaciones sustraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidad que determina el Artículo 4 de la ley ni excluya el derecho del contratista de reclamar y obtener, si le correspondiera, la indemnización determinada por el Artículo 39 de la Ley. Solamente cuando así lo determinen las Cláusulas Legales Particulares asumirá el contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

Artículo N° 8.- Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas.

Dentro del plazo establecido en las Cláusulas Legales Particulares antes de la apertura del concurso, la Universidad podrá hacer aclaraciones de oficio y evacuará las consultas que por escrito formulen los interesados. Las aclaraciones y respuestas se llevarán a conocimiento de todos los adquirentes de los documentos de la licitación.

Artículo N° 9.- Lugar de presentación de las ofertas.

Las ofertas se presentarán en el lugar o en los lugares que en cada caso se determine en las Cláusulas Legales Particulares.

Artículo 10: Presentación y Documentos que integran la propuesta.

La propuesta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación, debiendo ser presentada con caratulas indicativas del contenido de cada ítem, en



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



forma ordenada, antecedida por el Formulario ANEXO I debidamente cumplimentado, según lo que se detalla a continuación:

- 1) Garantía de mantenimiento de oferta según el artículo 11.
- 2) Recibo de compra de la documentación.
- 3) Certificado de asistencia al lugar de obra.
- 4) Certificado de Capacidad según lo requerido en el Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares.
- 5) Declaración jurada con la nómina de las obras terminadas en los últimos 8 años, de características similares a la presente licitación.
- 6) Documentación que certifique la efectiva ejecución por el oferente de las obras descriptas en el punto anterior.
- 7) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y su conformidad.
- 8) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante en Seguridad e Higiene y su conformidad.
- 9) Nota de Convenio de Afiliación con una ART (Aseguradora de Riesgo de Trabajo).
- 10) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta.
- 11) Contrato social o estatutos del oferente y de todos sus miembros si fuese una asociación de empresas; en este último supuesto, compromiso de conformación de unión transitoria de empresas.
- 12) Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos.
- 13) Propuestas para subcontratar componentes de las obras acompañando los antecedentes del subcontratista.
- 14) Un ejemplar del legajo licitatorio debidamente firmado en todas sus hojas el cual deberá ser descargado de <https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores> e impreso en hoja A4.
- 15) La oferta económica respetando el modelo de los formularios incluidos en el presente pliego. (Formulario de propuestas y Declaración de conocimiento)
- 16) Cómputo y presupuesto de la oferta para la obra.
- 17) Análisis de precios.
- 18) Plan de trabajos.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



19) Curva de inversión.

20) Otros documentos que fueran exigidos en la presente.

Si la licitación comprendiera más de una obra, se presentarán presupuesto, Plan de Trabajos, y Curva de inversiones para cada una de las obras cotizadas.

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el listado precedente, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la propuesta.

Los documentos del punto 5 son de suma importancia al momento de analizar las ofertas. La falta o insuficiencia de antecedentes podrá representar causal de desestimación de la misma.

Los documentos de los puntos 1, 2, 4 y 14 del listado precedente son de presentación inexcusable bajo apercibimiento de tener por retirada la propuesta con pérdida de la garantía. La Habilidad Fiscal para Contratar deberá acreditarse en el término de 5 (cinco) días hábiles de requerido por el Comitente.

Artículo N° 11.- Garantía de la oferta.

A cada oferta se acompañará un certificado de depósito efectuado en el Banco de la Nación Argentina, a la orden del organismo indicado en las Cláusulas Legales Particulares, por una suma equivalente al uno por ciento (1%) del valor del presupuesto oficial de la obra, en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza. En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria que cubra el mencionado importe o póliza de seguro de caución, en donde conste expresamente que la compañía aseguradora **se constituye en fiador solidario con renuncia a los beneficios de excusión y división, válida hasta el plazo de mantenimiento de la oferta.**

La garantía será devuelta:

- a.- A todos los proponentes que no tengan posibilidades de ser adjudicatarios.
- b.- A los que no están incluidos en la adjudicación.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



c.- Al oferente que lo solicite después de vencido el plazo de mantenimiento de la oferta.

Artículo N° 12.- Apertura de la licitación.

Las ofertas serán abiertas y leídas en acto público en el lugar, día y hora fijados en el aviso de la licitación, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren.

Si el día señalado para la apertura de las propuestas fuera declarado feriado, el acto se realizará a la misma hora del primer día hábil subsiguiente.

De todo lo actuado se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, el importe de éstas y el monto y forma de los depósitos de garantía. El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes y los oferentes que deseen hacerlo.

Las impugnaciones a las que hubiere lugar se realizarán dentro de un plazo de **5 (cinco) días corridos** a partir de la fecha de apertura de la licitación; vencido dicho período, no se tendrá por válida tipo alguno de presentación.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPÍTULO III

Adjudicación de la licitación y firma del contrato

Artículo N° 13.- Mantenimiento de las ofertas.

Los proponentes estarán obligados a mantener sus propuestas durante el plazo que en cada caso se establezca en las Cláusulas Legales Particulares; en su defecto; perderán el depósito de garantía a que se refiere el **Artículo N° 11** de este Pliego

El plazo de mantenimiento de las propuestas quedará prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que los oferentes se retracten por escrito, en cualquier oportunidad, después del vencimiento de dicho plazo.

Artículo N° 14.- Adjudicación de la licitación y firma del contrato.

Terminado el estudio de las ofertas, se efectuará de inmediato la adjudicación por la Universidad, procediéndose a la firma del Contrato Administrativo de Obra Pública. Esta diligencia se llevará a cabo dentro de los **10 (diez) días** de la notificación de la adjudicación, salvo el caso que el contrato hubiere de afianzarse con garantía de hipoteca o prenda.

Artículo N° 15.- Afianzamiento del contrato.

En el acto de la firma del contrato, el adjudicatario afianzará su cumplimiento mediante depósito en el Banco de la Nación Argentina, de un **5 % (cinco por ciento)** del monto del convenio a la orden del organismo indicado en las Cláusulas Legales Particulares, en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza. En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria equivalente a satisfacción o por una póliza de caución, en donde conste expresamente que la compañía aseguradora se constituye en fiador solidario con renuncia a los



beneficios de excusión, división o por las garantías reales establecidas en la Ley N° 14.143, cuya reglamentación establecida en el Decreto N° 1.516/54 se transcribe seguidamente:

Inciso 1.- En el caso de ofrecer la garantía prevista en el Artículo 1° de la Ley 14.143, los proponentes deberán consignar en sus propuestas:

a.- Ubicación del o de los inmuebles que serían hipotecados en garantía, acompañando los testimonios del respectivo título de propiedad o en su defecto copia de los mismos autenticada por un escribano de registro, en la que deberá constar la pertinente inscripción en el Registro de la Propiedad. A los efectos de fijar el límite hasta el que puede alcanzar la hipoteca a constituirse por concepto de Garantía, deberá tenerse en cuenta que dicha hipoteca no podrá exceder del **80 % (ochenta por ciento)** del importe de la evaluación del inmueble efectuada para el pago de contribución territorial, en orden a las constancias que surjan de la boleta correspondiente al último período de recaudación, la que deberá acompañarse. La hipoteca a constituirse tendrá que ser en primer grado.

b.- Ubicación del o de los muebles que se afectarán a la prenda, detallando las características de cada uno de ellos a efectos de facilitar la respectiva tasación que se efectuará por la Administración. Esta garantía no podrá exceder del **80 % (ochenta por ciento)** del valor de la tasación efectuada por la Administración.

Los elementos del plantel y equipo necesarios para la ejecución de la obra licitada no podrán ser ofrecidos en prenda.

Inciso 2.- Estudiadas las propuestas por la oficina competente y en caso de aconsejarse la adjudicación a empresas que ofrezcan esta clase de garantía, se deberá elevar, conjuntamente con la información respectiva, un detalle y tasación de los bienes a afectar, de acuerdo a las normas precedentemente expuestas.

Inciso 3.- Previamente a la firma del contrato, se requerirá a la empresa contratista que formalice la escritura de hipoteca que presente el testimonio



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



debidamente inscripto en el registro respectivo. En caso de ofrecerse prenda, su formalización e inscripción también serán previas a la firma del contrato. Si el contrato debiese ser sometido a la aprobación de autoridad distinta de la que lo suscribió, el contratista deberá constituir la hipoteca antes de firmar aquél.

En este último caso la hipoteca será aceptada por instrumento separado que suscribirá el director de la repartición o jefe del organismo o quienes lo reemplacen legalmente, cuando la haya realizado.-

Inciso 4.- La escritura de aceptación se hará previa certificación de que en la fecha en ella se formaliza el derecho de dominio subsistente a nombre del titular y de que se mantiene la hipoteca inscripta en las mismas condiciones que cuando se constituyó y siempre que durante el período intermedio no se hayan inscripto otros gravámenes, embargos o anotaciones de litis que puedan afectar la validez o eficacia de aquélla.

En caso de que se hubieren modificado las condiciones de dominio por las causas antes expresadas, el contratista deberá ofrecer otras garantías a satisfacción de la Administración dentro del plazo perentorio, bajo pena de sufrir sanciones que se determinan en este Pliego.

Inciso 5.- Los gastos de constitución de la hipoteca o prenda serán por cuenta del contratista.

Inciso 6.- Si la ejecución de la hipoteca, o prenda en su caso, no alcanza para cubrir el **5 % (cinco por ciento)** del monto del contrato, el contratista deberá integrar el saldo mediante nueva garantía en cualquiera de las formas autorizadas por la ley.

El otorgamiento de la escritura de hipoteca o la constitución de la prenda deberá efectuarse dentro de los **60 (sesenta) días** de notificada la adjudicación, bajo apercibimiento de que ésta sea dejada sin efecto con pérdida de la garantía de la oferta y suspensión del adjudicatario del registro respectivo, salvo que la demora no fuera imputable a él, en cuyo caso la Universidad podrá prorrogar el referido plazo de



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



60 (sesenta) días, quedando "ipso facto" ampliado en igual medida el término para la firma del contrato.

La sustitución de la garantía prevista en el segundo párrafo **Inciso 4** del presente artículo deberá realizarse en el plazo de **15 (quince) días** a partir de la fecha en que la Universidad le intime por escrito bajo pena de declararse la rescisión del contrato, quedando responsable por el importe del **5 % (cinco por ciento)** de éste y sin perjuicio de la suspensión por tiempo indeterminado del Registro de Constructores de Obras Públicas.

Cuando existan razones de urgencia para comenzar la obra, lo que deberá determinarse en las Cláusulas Particulares, el adjudicatario se obliga a afianzar el contrato por cualquiera de los otros métodos previstos precedentemente, hasta tanto se formalice la garantía de hipoteca, y a suscribirlo en el término establecido en el **Artículo N° 14**.

Los bienes hipotecados o dados en prenda serán asegurados durante el término del contrato por cuenta del adjudicatario, a satisfacción de la Universidad cuando así convenga a su naturaleza y a los riesgos a que estén expuestos, debiendo endosarse las pólizas a favor de la Universidad.

Artículo N° 16.- Domicilio del contratista.

El Contratista deberá constituir domicilio legal en la ciudad de Tandil.

Artículo N° 17.- Instrumentos contractuales y documentación accesoria.

Serán documentos integrantes del contrato que simultáneamente ambas partes suscribirán:

- a) Las presentes Cláusulas Legales Generales.
- b) Las Cláusulas Legales Particulares.
- c) Los Planos, Planillas y Cálculos.
- d) La Memoria y Cláusulas Técnicas Particulares y Generales.
- e) Declaración de Conocimiento y Aceptación de la Documentación.
- f) Planilla del Régimen Pluviométrico.
- g) Formularios de Propuestas: Partes "A" y "B".



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



- h) Las aclaraciones, normas e instrucciones complementarias de los documentos de la licitación que la Universidad hubiere hecho conocer por escrito a los interesados antes de la fecha de apertura, sea a requerimiento de éstos o por espontánea decisión.
- i) El Presupuesto Oficial de la obra cuando así corresponda en razón del sistema de contratación.
- j) La oferta.
- k) El Acto de Adjudicación.

Se considerará **documentación accesoría**, que hará fe en lo pertinente, la que se indica a continuación:

- a) La Orden de Comienzo de los trabajos.
- b) El Acta de Iniciación.
- c) El Plan y Diagrama de Ejecución de la obra aprobado por la Universidad.
- d) Las órdenes de servicio que por escrito imparta la Inspección.
- e) Los planos complementarios que la Universidad entregue al contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por éste que fueran aprobados por aquélla.
- f) Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPITULO IV

Ejecución de la obra

Artículo N° 18.- Plan de Trabajos.

En el plazo que se fija en las Cláusulas Particulares, el contratista presentará el Plan de Trabajos a que se ajustará la ejecución de la obra.

La aprobación del plan por la Universidad no libera al contratista de su responsabilidad directa con respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado.

El contratista podrá, en el transcurso de los trabajos, introducir modificaciones al plan con la conformidad de la Universidad y a condición de que se ajuste al plazo pactado.

La Universidad podrá exigir el reajuste del plan cuando se hayan otorgado prórrogas del o de los plazos contractuales.

Artículo N° 19.- Iniciación de la obra.

Firmado el contrato, la Universidad impartirá la Orden de Iniciación de los trabajos en el plazo o en la oportunidad que se fija en las Cláusulas Particulares. El contratista deberá comenzar la obra dentro del término que al efecto se establece en dichas cláusulas.

El plazo para el cumplimiento del contrato correrá a partir de la fecha de la Orden de Iniciación de los trabajos o de la del Acta de Iniciación, según se determine en las Cláusulas Particulares.

Artículo N° 20.- Replanteo de la obra.

El replanteo se hará en la forma, término y condiciones que establecen las Cláusulas Particulares. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

Artículo N° 21.- Alineación y niveles.

El contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la **D.G.O.P.** la alineación y niveles correspondientes.

Artículo N° 22.- Cierre de las obras.

El contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en las Cláusulas Particulares de acuerdo con las reglamentaciones vigentes, sin perjuicio de lo que en las mencionadas cláusulas se establezca.

Artículo N° 23.- Vigilancia y alumbrado de la obra.

La responsabilidad que le incumbe al contratista respecto de la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o personas de la administración o de terceros, se determinará en las Cláusulas Particulares.

La adopción de las medidas a que se alude precedentemente no eximirá al contratista de las consecuencias de los hechos que allí se prevén.

Artículo N° 24.- Materiales. Abastecimiento. Aprobación. Ensayos. Pruebas.

Todo lo relacionado con el abastecimiento, aprobación, ensayos y pruebas de los materiales se regirá por lo dispuesto en las Cláusulas Técnicas Particulares.

Artículo N° 25.- Vicios en los materiales y obras.

Cuando se sospeche que existan vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



cerciorarse del fundamento de sus sospechas y, si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del contratista. En caso contrario, los abonará la Universidad.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación por medio de telegrama colacionado. Transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Universidad o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La recepción final de los trabajos no enervará el derecho de la Universidad de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubrieren ulteriormente fraudes. Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determina el Artículo N° 1646 del Código Civil.

Artículo N° 26.- Construcciones provisionales para el obrador.

El contratista tendrá en la obra los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisionales que se requieran para la realización de los trabajos. Estos locales se dispondrán de manera que no molesten la marcha de la obra.

Todos los edificios provisionales serán conservados en perfecta higiene por el contratista, estando también a su cargo el alumbrado, provisión y distribución de agua a éstos.

Artículo N° 27.- Daños a personas y propiedades.

El contratista tomará a su debido tiempo todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las de la Universidad e Inspección destacadas en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del Estado o de terceros, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. El resarcimiento de los perjuicios que no obstante se produjeran correrá por cuenta exclusiva del contratista, salvo en los casos previstos en el Artículo N° 39 de la ley.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisional de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se efectúen en el período de garantía.

La Universidad podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente hasta que las reclamaciones o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos sean definitivamente resueltas y hayan sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiera lugar en derecho.

Artículo N° 28.- Responsabilidad por infracciones administrativas.

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos policiales o municipales, vigentes en el lugar de la ejecución de las obras. Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios o intereses, si cometiera cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas o reglamentos.

Artículo N° 29.- Letreros.

Está prohibido colocar en los cercos y en los edificios letreros comerciales de propaganda, cualquiera sea su naturaleza, excepto los usuales para contratistas y subcontratistas, previo permiso otorgado por la Universidad.

Artículo N° 30.- Limpieza de la obra.

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos; igual exigencia se tendrá al término de éstos. En las Cláusulas Particulares se determinan los requerimientos de esta índole con relación a la naturaleza de la obra y la penalidad aplicable al contratista en caso de infracción.

Artículo N° 31.- Prórroga del plazo para la ejecución de la obra.

La Universidad será la única facultada para otorgar prórroga en el plazo de obra.- Presentado el pedido por parte del adjudicatario, con la documentación en su caso,



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



por la forma que se efectivice, será obligatoria la intervención previa de la DGOP y del servicio jurídico permanente, antes de resolver.-

Artículo N° 32.- Mora automática

A todos los efectos legales, las partes pactan la mora automática, sin necesidad de interpelación previa, es decir de pleno derecho.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPITULO V

Normas de interpretación técnica

Artículo N° 33.- Interpretación de planos y especificaciones.

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá por los defectos que puedan producirse durante la ejecución y conservación de ésta hasta la recepción final.

Cualquier deficiencia o error del proyecto comprobable en el curso de la obra, deberá comunicarlo a la Repartición, antes de iniciar el trabajo, bajo apercibimiento de aplicarle multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 a)**, en cada caso, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 26 de la ley.

Artículo N° 34.- Orden de aplicación de los documentos técnicos.

En caso de discrepancia entre los documentos del Contrato, se seguirá el orden de prelación que establecen las Cláusulas Legales Particulares.

Artículo N° 35.- Solución de divergencias.

Si en la interpretación del Contrato bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por la Universidad, cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de los materiales, la solidez y eficiente ejecución de las estructuras y a la interpretación de las normas de mensura

El contratista no podrá suspender los trabajos -ni aun parcialmente- con el pretexto de que existan divergencias pendientes, bajo pena de aplicación de multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 a)**, por día sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 50, inciso e), de la ley.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPITULO VI

Dirección y vigilancia

Artículo N° 36.- Superintendencia de los trabajos.

La superintendencia de la Universidad sobre los trabajos se hará efectiva por intermedio de la Inspección, a la que el contratista facilitará ampliamente la vigilancia y contralor de las obras.

Artículo N° 37.- Instrucciones de la inspección.

El contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección o por su intermedio.

La inobservancia de esta obligación o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra harán pasible al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

Artículo N° 38.- Ordenes de Servicio.

Las Ordenes de Servicio que la Inspección imparta durante la ejecución de las obras serán cronológicamente consignadas en un libro foliado, en original y dos copias, sellado y rubricado por la Universidad, que la Inspección guardará en la obra.

Las enmiendas y raspaduras deberán ser salvadas.

Toda Orden de Servicio deberá ser firmada por el contratista, su representante técnico o su representante en obra. Su negativa lo hará pasible de una multa según las Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50, b)**, por día corrido de incumplimiento.

Se considerará que toda Orden de Servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera manifestación explícita en contrario.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Aun cuando el contratista considere que en una Orden de Servicio se exceden los términos del Contrato **deberá notificarse de ella**, sin perjuicio de presentar a la Universidad, por intermedio de la Inspección de la obra y en el término de **5 (cinco) días**, un reclamo claro y terminante, fundando detalladamente las razones que le asistan para observar la orden recibida.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por concepto alguno.

La observación del contratista, opuesta a cualquier Orden de Servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla si ella fuera reiterada. En caso de incumplimiento, y vencido el plazo para efectuar reclamaciones previsto en el párrafo 5º de este artículo, el contratista se hará pasible de una multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 a)**, por día corrido de incumplimiento, pudiendo además la Universidad mandar ejecutar en cualquier momento, a costa de aquél, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se le extienda y, en caso necesario, del Fondo de Reparos.

Artículo N° 39.- Representante técnico y representante en obra del contratista.

A efectos de la dirección de los trabajos y de la responsabilidad técnica consiguiente, el contratista presentará su representante técnico. Las condiciones y obligaciones de éste se establecerán en las Cláusulas Legales Particulares ajustándose, cuando así corresponda, a lo dispuesto en el Decreto N° 17.946/44. En dichas cláusulas se establecerá además, de acuerdo con la naturaleza e importancia de los trabajos, la persona técnicamente capacitada, aceptada por la Universidad, que en carácter de representante en obra del contratista deberá encontrarse permanentemente en la obra. En las Cláusulas Legales Particulares se determinarán también las sanciones en que incurrirá el contratista para el caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Artículo N° 40.- Documentos que el contratista guardará en la obra.

El contratista conservará en la obra una copia ordenada de los documentos del Contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecuten.

CAPITULO VII

Régimen del personal obrero

Artículo N° 41.- Jornales mínimos.

El contratista deberá abonar a los obreros de los gremios que se mencionen en las Cláusulas Legales Particulares salarios no inferiores a los mínimos en vigor, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

Se colocará una copia de la lista de jornales en un lugar visible del recinto de las obras.

A base de esos salarios, el Contratista llevará en la obra las planillas de pago y las libretas de jornales, en forma prolija y detallada, cuyos elementos exhibirá a la Inspección toda vez que se le exija. Igual forma cumplirán los subcontratistas aceptados por la Universidad.

La violación de los expresados deberes hará pasible al contratista de una multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 c)**, por cada infracción comprobada, a cuyo fin la Inspección verificará si el pago se hace en la forma establecida, teniendo en cuenta que se aplicarán tantas multas como obreros resultan perjudicados en cada período de pago.

Artículo N° 42.- Pago al personal.

El contratista deberá mantener al día el pago al personal que emplea en la obra, no podrá deducirle suma alguna que no corresponda al cumplimiento de leyes o de resoluciones del Poder Ejecutivo o del Poder Judicial y dará estricto cumplimiento a las disposiciones sobre legislación del trabajo y a las que en adelante se impusieran.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Sin perjuicio de lo establecido en el Artículo N° 39 de la ley, toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones podrá considerarse negligencia grave a los efectos de la rescisión del Contrato por culpa del contratista y en todos los casos impedirá el trámite y el pago de los Certificados de Obras.

Artículo N° 43.- Competencia del personal.

El contratista sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número como para que la ejecución de los trabajos sea regular y progrese en la medida necesaria al exacto cumplimiento del Contrato.

Para el debido contralor de la precedente obligación, diariamente entregará a la Inspección partes indicativos del personal ocupado en los trabajos de acuerdo con las instrucciones que se le formulen.

Artículo N° 44.- Partes diarios de tareas.

Serán de la forma y tipo que dictamine la Inspección, como así también serán presentados cada vez que ésta lo exija.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPITULO VIII

Disposiciones varias

Artículo N° 45.- Invariabilidad de los precios contractuales. Gastos generales.

Los precios estipulados en el Contrato serán invariables.

Todos los gastos que demande el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el Contrato y para las cuales no se hubiera establecido ítem en él, se consideran incluidos entre los gastos generales y prorrateados entre todos los precios contractuales.

Artículo N° 46.- Sistemas patentados.

Los derechos para el empleo en las obras de artículos y dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del Contrato.

El contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por uso indebido de patente.

Artículo N° 47.- Seguros.

A fin de cubrir los riesgos de accidentes de trabajo, el contratista asegurará a todos los empleados y obreros que emplee en la ejecución de la obra, así como al personal de la Inspección, que en forma estable desempeñe funciones inherentes a la realización de los trabajos hasta la recepción provisional.

A este objeto y con anterioridad a la iniciación de la obra, la Universidad entregará al contratista la nómina del personal de la Inspección, cuyo sueldo no deberá exceder el monto total de la suma que se establece en las Cláusulas Particulares. Esta suma y el período de vigencia de la póliza deberán ser aumentados proporcionalmente, corriendo los gastos que con ello se origina por cuenta del contratista cuando le fueren concedidas ampliaciones de plazo motivadas por aumento de trabajo o causa no imputable a la Universidad.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El seguro del personal de la Universidad deberá hacerse por pólizas individuales en las que se establezcan, para los distintos casos, indemnizaciones en la misma proporción que determina la Ley N° 9.688, considerando para ello como jornal la vigésima quinta parte del sueldo correspondiente; esas indemnizaciones serán entregadas en efectivo al asegurado y en caso de muerte a sus beneficiarios o herederos, si aquéllos no se hubieren determinado.

El riesgo de incendio de la obra se cubrirá en la forma establecida en las Cláusulas Legales Particulares.

Todas las pólizas de seguros o bien sus copias legalizadas, serán entregadas a la Universidad antes de iniciarse las obras, sin cuyo requisito no se abonará al contratista importe alguno en concepto de certificados.

En caso de que la Universidad resolviera introducir cambios en su personal, el contratista estará obligado a entregar las pólizas correspondientes a los que no figuren en la nómina referida, dentro de los **3 (tres) días** de la fecha en que se le notifique la resolución.

Artículo N° 48.- Comodidades para la Inspección.

El contratista deberá suministrar por su cuenta el local o locales con su mobiliario, para instalar las oficinas para uso exclusivo de la Inspección, de acuerdo a las estipulaciones que se consignan en las Cláusulas Legales Particulares.

Proporcionará, además, en perfecto estado, los instrumentos necesarios para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras.

Las oficinas estarán dotadas de alumbrado eléctrico y las mantendrá en perfecto estado de higiene. Estos servicios estarán a cargo del contratista.

El contratista adoptará todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgos o peligros.

Artículo N° 49.- Relaciones con otros contratistas.

El contratista deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que la Universidad decida realizar directamente o por



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



intermedio de otros contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección respecto al orden de ejecución de esos trabajos.

La vigilancia general de la obra quedará a cargo del contratista de las obras principales. Este permitirá a los otros contratistas el uso de andamios, escaleras, montacargas, etc., en las condiciones y con el alcance que se establezca en las Cláusulas Legales Particulares.

Convendrá, asimismo, con aquéllos y con intervención decisiva de la Inspección, en caso de desinteligencia, respecto a la ubicación de los materiales y enseres.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el Estado, ajustándose a las indicaciones que se le impartirán o a los planos y especificaciones.

Si el contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por hechos, faltas, negligencias o retrasos de otros contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones a que haya lugar.

Artículo N° 50.- Subcontratistas.

El contratista, para subcontratar con terceros parte de la obra adjudicada, deberá obtener la previa conformidad de la Universidad, según se establezca en las Cláusulas Legales Particulares y como mínimo mediante comunicación por Pedido de Empresa y aprobación por Orden de Servicio.

Artículo N° 51.- Responsabilidad por subcontrato.

Ningún subcontrato autorizado por la Universidad eximirá al contratista del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá al contratista principal como si las hubiera efectuado directamente.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Artículo N° 52.- Obligación de ejecutar los trabajos de acuerdo a su fin.

El contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de los planos, las especificaciones y los demás documentos del Contrato, aunque en los planos no figuren o en las especificaciones no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago de adicional alguno.

Artículo N° 53.- Garantía de materiales y trabajos.

El contratista garantizará la buena calidad de los materiales y responderá por las degradaciones y averías que pudieren experimentar las obras por efecto de la intemperie o por otra causa. En consecuencia y hasta la recepción definitiva de los trabajos, el reparo de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo.

Artículo N° 54.- Extracciones y demoliciones. Yacimiento: su aprovechamiento.

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones, según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos estarán a cargo del contratista.

El contratista deberá dar al material proveniente de las demoliciones el destino que se determina en las Cláusulas Legales Particulares.

En las Cláusulas Legales Particulares se definen, de acuerdo a las características de la obra a realizar, la posibilidad y condiciones en que el contratista aprovechará los yacimientos o canteras existentes en los lugares de ejecución o sus adyacencias.

Artículo N° 55.- Unión de obras nuevas con existentes: arreglo de desperfectos.

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo del contratista y se considerarán comprendidas sin excepción en la propuesta que se acepta:



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



- a.- La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente.
- b.- La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio de la Universidad.

Artículo N° 56.- Agua y electricidad para la construcción.

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras y al igual que la electricidad será costeadada por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por esos conceptos, los que no le serán reembolsados salvo disposición en contrario de las Cláusulas Legales Particulares

Artículo N° 57.- Plazo para reclamaciones.

Las reclamaciones del contratista para cuya presentación no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en las Cláusulas Legales Particulares, deberán ser interpuestas dentro de los **5 (cinco) días** de producido el hecho que las motiven, quedando aquél obligado a fundarlas debidamente, con determinación de valores, especies, etc., en un plazo de **20 (veinte) días** a partir del vencimiento del primer término. Si no lo hiciera, perderá todo derecho.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPITULO IX

Modificaciones y ampliaciones

Artículo N° 58.- Modificaciones y adicionales.

La Universidad podrá contratar al margen del Contrato, sin que el contratista tenga derecho a reclamación alguna, cualquier trabajo que no se haya pactado expresamente.

Además, de conformidad con las disposiciones pertinentes de la ley, podrá ordenar por escrito al contratista que ejecute modificaciones o trabajos adicionales a las obras contratadas.

Artículo N° 59.- Liquidación de trabajos suplementarios.

Cuando las modificaciones o ampliaciones autorizadas no configuren el caso previsto en el Artículo N° 38 de la ley, se pagarán de acuerdo con los precios unitarios del Contrato.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el Contrato, su precio deberá ser previamente convenido con la Universidad y establecido, cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha de la licitación.

Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será establecido mediante un análisis en el que se incluirá, como máximo, el recargo fijado en las Cláusulas Legales Particulares en concepto de imprevistos, gastos generales y beneficio, a aplicarse sobre el valor actualizado de los materiales, mano de obra, transportes y demás elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Aún en caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que también se establecen en las Cláusulas Legales Particulares.

Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, la Universidad podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

Artículo N° 60.- Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin orden.

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos que no estuviesen conformes con las órdenes de servicio comunicadas al contratista o que no respondiesen a las Cláusulas Técnicas Particulares, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso aquél los demolerá y reconstruirá de acuerdo con lo estipulado en el Contrato, estando a su cargo los gastos provocados por esta causa.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPITULO X

Liquidación y pago de las obras.

Artículo N° 61.- Normas de medición.

Para la medición, liquidación de trabajos, ampliaciones de obras, etc. regirán las normas establecidas en la documentación contractual.

En los casos no previstos en dichas normas, la Universidad resolverá lo pertinente dentro de lo usual en la técnica de la construcción.

Artículo N° 62.- Medición de los trabajos . Extensión y pago de los certificados parciales.

Los trabajos ejecutados de acuerdo al Contrato serán medidos o estimados en su adelanto por períodos mensuales, del 1 al 5 de cada mes, salvo especificación en contrario de las Cláusulas Legales Particulares, con asistencia del contratista o su representante, y la Inspección consignará de inmediato sus resultados a los fines de la correspondiente certificación.

Las formalidades y detalles del instrumento en que conste el resultado del listado de las obras se ajustarán a lo establecido en las Cláusulas Legales Particulares.

Dentro de los **5 (cinco) días** de practicada la medición, se extenderá el certificado mensual de esa obra y, una vez suscripto por el contratista, se le entregará una copia simple. Cumplidos los trámites de práctica, se le dará asimismo, a su pedido, una copia debidamente autenticada.

En caso de disconformidad de parte del contratista, se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si es que correspondiera, la rectificación pertinente o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiere acuerdo.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Los certificados constituirán en todos los casos documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la autoridad competente.

Artículo N° 63.- Pago de los certificados.

El pago del certificado se hará efectivo a los **30 (treinta) días** de la fecha de su aprobación por parte de la **D.G.O.P.**, salvo expresión en contrario de las Cláusulas Legales Particulares.

La mecánica dispuesta para la presentación, pago y descuento por pago anticipado comprenderá a todos los certificados, ya sean de obra contratada o adicionales.

Artículo N° 64.- Fondo de Reparación.

Del importe de cada certificado se deducirá el porcentaje que se determina en las Cláusulas Legales Particulares para constituir el Fondo de Reparación, que se devolverá al contratista en los términos que figuran en dichas cláusulas.

El importe a retener por este concepto podrá sustituirse por una suma equivalente, en títulos o en bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, tomados al valor corriente en plaza, y también mediante fianza bancaria otorgada a satisfacción de la Universidad. Si el depósito de títulos o bonos se hiciera por anticipado o la fianza cubriera igualmente el importe del Fondo de Reparación, la Universidad no lo deducirá del certificado, dejando en este caso constancia en el mismo documento acerca del monto y forma en que la obligación ha quedado satisfecha.

Artículo N° 65.- Interés por retardo.

Si el pago de los certificados se retardara por más de **30 (treinta) días** a partir del plazo estipulado en el **Artículo N° 63**, el contratista tendrá derecho a reclamar intereses de acuerdo a lo establecido en el Artículo 48 de la ley.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Los intereses correrán desde el comienzo del retardo, hasta el día en que se le notifique al contratista que está a su disposición el importe correspondiente.

Tratándose de pagos parciales subsistirá el derecho a percibir intereses aunque el beneficiario omitiese hacer en cada caso reserva al respecto, extinguiéndose únicamente ese derecho si la reserva no se hiciera en el acto de percibir el importe del certificado de liquidación final de la obra.

Artículo N° 66.- Descuento por pago anticipado.

Si el certificado se abonara o estuviera a disposición del contratista en la Tesorería de la Universidad antes del lapso indicado en el **Artículo N° 63**, se aplicará un descuento proporcional a los días de adelanto en el pago, utilizando a esos efectos la tasa indicada en el Artículo 48 de la ley.

Artículo N° 67.- Multas por retardo en la terminación de la obra.

A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del Contrato, el contratista se hará pasible por demora en la terminación de las obras de una multa cuyo monto y forma de determinación se establecerá en las Cláusulas Legales Particulares. La sanción por retardo no libera al contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora correspondiente al lapso sin multa.

Artículo N° 68.- Aplicación de las multas.

Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución y las establecidas por infracción a las disposiciones de los diversos artículos de este Pliego de Condiciones, serán aplicadas por la Universidad y su importe podrá ser deducido del primer certificado que el Contratista deba cobrar después de su aplicación, del Fondo de Reparación y, en último término, del depósito de garantía o bien afectando la fianza rendida.

Queda obligado el contratista a completar ese Fondo de Reparación o la garantía, si fueran afectados.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Artículo N° 69.- Inaplicabilidad del procedimiento de redeterminación de precios

Se deja expresa constancia que en la presente licitación y posterior contratación del servicio y/u obras en cuestión no será de aplicación el régimen de redeterminación de precios de la administración pública previsto en el Decreto 691/16 y sus modificaciones, renunciando expresamente el oferente a la aplicación del mismo debido al exiguo plazo de la contratación y que el precio ofertado previene los eventuales mayores costos y gastos que pudieran influir en la ejecución de la contratación. Por tanto, los precios en las ofertas que se presenten y en los contratos que se formalicen serán definitivos e invariables.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPÍTULO XI

Recepción de la obra

Artículo N° 70.- Recepción provisoria.

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección "ad-referéndum" de la autoridad competente, cuando se encuentre terminada con arreglo al Contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en las Cláusulas Técnicas Particulares. Se labrará un acta en presencia del contratista o de su representante debidamente autorizado, a menos que declare por escrito que renuncia a este derecho y que se conforma de antemano con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En el caso que el contratista se negara a presenciar el acto o que no contestara la invitación -que deberá hacerse por telegrama colacionado-, la Universidad efectuará, por sí y ante sí, esa diligencia, dejando constancia de la citación y ausencia del contratista.

Artículo N° 71.- Plazo de garantía.

Durante el plazo de garantía que se determine en las Cláusulas Legales Particulares, el contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

La responsabilidad del contratista incluye la conservación hasta la recepción definitiva de la obra de aquellas partes para las que se hayan efectuado las recepciones parciales provisionales a que se refiere el **Artículo N° 73** de este pliego.

Se exceptúan de la presente obligación los defectos resultantes del uso indebido de las construcciones.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Artículo N° 72.- Recepción definitiva.

Transcurrido el plazo de garantía que se establece en las Cláusulas Legales Particulares, tendrá lugar la recepción definitiva, que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Universidad estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente las establecidas para la recepción provisional. De las Actas de Recepción deberá entregarse al contratista una copia autorizada.

Artículo N° 73.- Recepciones parciales.

La recepción provisional será una sola a la terminación total de los trabajos, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales, salvo que las Cláusulas Legales Particulares admitan recepciones parciales provisionales o que la Universidad las autorice cuando lo considere conveniente.

En caso de recepciones provisionales, cumplido el plazo de garantía fijado en las Cláusulas Legales Particulares, se practicarán también fraccionadamente las recepciones parciales definitivas.

Artículo N° 74.- Devolución de la fianza contractual y Fondo de Reparación.

La fianza contractual del **5 % (cinco por ciento)** y el importe del Fondo de Reparación, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de la fianza y del Fondo de Reparación.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



CAPITULO XII

Rescisión del Contrato.

Artículo N° 75.- Rescisión. Notificaciones recíprocas.

El Contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y en orden a las disposiciones contenidas en los Artículos 49 al 54 de la ley.

En caso de quiebra fraudulenta, el contratista perderá la garantía, sin perjuicio de las sanciones determinadas por el Artículo 51 de la ley.

Las causas de rescisión que a criterio de la Universidad sean imputables al contratista, se le comunicarán a éste por nota bajo recibo o telegrama colacionado. En igual forma procederá el contratista cuando a su entender las causas fueran imputables a la Universidad.

Artículo N° 76.- Toma de posesión de la obra.

Producida la rescisión, la Universidad tendrá derecho a tomar posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos. Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra la Universidad cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquél.

Artículo N° 77.- Rescisión por causa del contratista. Toma de posesión de la obra. Inventario.

El inventario se realizará con un representante de cada parte, sin interrupciones dilatorias y procurando en lo posible que los trabajos de la obra no se paraliquen. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, la Universidad estará de todas maneras



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



habilitada para realizarlo, en cuyo caso enviará una copia al contratista, bajo constancia .

Artículo N° 78.- Avalúo.

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos nombrados, uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos, la Universidad dispondrá que el diferendo se resuelva por la vía pertinente.

Artículo N° 79.- Liquidación de los trabajos.

La Universidad practicará asimismo la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al Contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales e implementos inventariados que sean de recibo o indispensables para la obra.

Los materiales y enseres no aceptados por la Universidad serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquélla le señale, el que no será menor de **15 (quince) días** siguientes a la notificación por telegrama colacionado.

Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, la Universidad hará retirar y depositar fuera de obra esos materiales y enseres, corriendo todos los gastos a cargo de aquél.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que le señale la Universidad; si no lo hiciera, la Universidad los demolerá con gastos a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, materiales y enseres aceptados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del contratista previa deducción de los pagos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costo de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del Contrato o la mala ejecución de los trabajos hechos por el contratista.



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroque al Estado, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS



Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires

Ref. Expte. N° 1-103152/2025 Alc. 5

Obra: REFORMA TALLERES TECNICATURA

Lugar: Sede Quequen

| PLANILLA DE CERTIFICACION | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| Designacion de las tareas | | Parcial (%) | Total (%) |
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | 0.38% | |
| 1.3 | DEMOLICIONES | 39.88% | |
| 2 | MAMPOSTERIA | 2.40% | |
| 3 | AISLACIONES | 2.33% | |
| 4 | REVESTIMIENTOS | 1.50% | |
| 5.1 | INSTALACION CLOACAL | 0,73% | |
| 5.2 | INSTALACION AGUA FRIA | 3,84% | |
| 5.3 | INSTALACION DE GAS | 4.57% | |
| 5.4 | INSTALACION ELECTRICA | 16.31% | |
| 6 | CARPINTERIAS | 4.60% | |
| 7 | HERRERIA | 4.66% | |
| 8 | PINTURA | 16.67% | |
| 9 | SEÑALETICA Y EVACUACION | 0,35% | |
| 10 | LIMPIEZA DE OBRA | 1,79% | |
| PORCENTAJE TOTAL | | 100% | 0% |

Nota:

Los ítems de esta **PLANILLA DE CERTIFICACIÓN** y sus renglones, NO PODRÁN MODIFICARSE EN SU TEXTO NI EN SU ÓRDEN y se aplicarán a los efectos de las certificaciones mensuales del avance de obra.

El oferente indicará en el **FORMULARIO DE PROPUESTAS PARTE A**, que se adjunta, el monto total de su oferta de acuerdo a sus evaluaciones, y el porcentaje de aumento y/o disminución sobre el presupuesto oficial.

Representante Técnico
Sello, firma y N° matrícula

Contratista
Sello y firma

Dirección General de Obras y Proyectos



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



DECLARACIÓN CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Expediente:

Obra: REFORMA TALLERES TECNICATURA

Lugar: SEDE QUEQUEN

**DECLARACION DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA
DOCUMENTACION**

, de 2025

El que suscribe....., constituyendo domicilio legal en la calle.....Nº....., teléfono Nº....., Fax Nº..... de la ciudad de....., provincia de Buenos Aires, declara que ratifica su conocimiento y aceptación de las Bases y Condiciones Generales y Particulares de la Licitación y Contratación de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, Especificaciones Técnicas y Planos correspondientes a la obra: “.....”, a realizarse en: el Campus Universitario de la ciudad de Tandil, como así también de haber verificado en el lugar, las medidas y los datos necesarios, comprometiéndose a realizar las obras de acuerdo con la documentación citada.

Representante Técnico
Firma y Nº Matrícula

Contratista
Firma y Aclaración



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



PROPUESTA



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Expediente: 1-103152/2025 Alc. 5

Obra: REFORMA TALLERES TECNICATURA

Lugar: SEDE QUEQUEN

FORMULARIO DE PROPUESTAS - PARTE A

, de 2025

Señor Rector
Universidad Nacional del Centro
de la Provincia de Buenos Aires

El que suscribe, con domicilio real en la calle.....Nº....., de....., teléfono Nº....., Fax Nº....., y con domicilio legal en calle.....Nº....., teléfono Nº....., Fax Nº.....de la ciudad de, se compromete a ejecutar las obras que se licitan, en un todo de acuerdo con la documentación de la Licitación que declara conocer, proveyendo todos los materiales y la mano de obra, como así realizando todos los trámites que fueran necesarios para cumplir satisfactoriamente esta oferta dentro del plazo de ejecución establecido y con arreglo a los documentos que integran el Contrato por un monto total de Pesos

..... que representa un.....por ciento (.....%) de AUMENTO-REBAJA sobre el monto del Presupuesto Oficial (Tachar lo que no corresponda).

Declara asimismo que para cualquier cuestión judicial que se suscitare, acepta la Justicia Ordinaria de la Nación.

NOTA: El Contratista deberá constituir domicilio legal en la ciudad Tandil.

Representante Técnico
Firma y Nº Matrícula

Contratista
Firma y Aclaración



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



ANEXO I



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Expediente: 1-103152/2025 Alc. 5

Obra: REFORMA TALLERES TECNICATURA

Lugar: SEDE QUEQUEN

ANEXO I

1. Datos Empresa Constructora

| | |
|------------------------------|--|
| Nombre / Razón Social | |
| Dirección | |
| Teléfono | |
| Correo Electrónico | |
| Persona de Contacto | |

2. Documentación respaldatoria adjunta:

| Item | Verif. | Documentación |
|------|--------|--|
| 1 | | Garantía de mantenimiento de oferta según el artículo 11. |
| 2 | | Recibo de compra de la documentación (Solo si corresponde) |
| 3 | | Certificado de asistencia al lugar de obra. (Solo si corresponde) |
| 4 | | Certificado de Capacidad según lo requerido en el Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares |
| 5 | | Declaración jurada con la nómina de las obras terminadas en los últimos 8 años, de características similares a la presente licitación |
| 6 | | Documentación que certifique la efectiva ejecución por el oferente de las obras descriptas en el punto anterior. |
| 7 | | Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y su conformidad |
| 8 | | Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante en Seguridad e Higiene y su conformidad. |
| 9 | | Nota de Convenio de Afiliación con una ART (Aseguradora de Riesgo de Trabajo) |
| 10 | | Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta |
| 11 | | Contrato social o estatutos del oferente y de todos sus miembros si fuese una asociación de empresas; en este último supuesto, compromiso de conformación de unión transitoria de empresas |
| 12 | | Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos |



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**

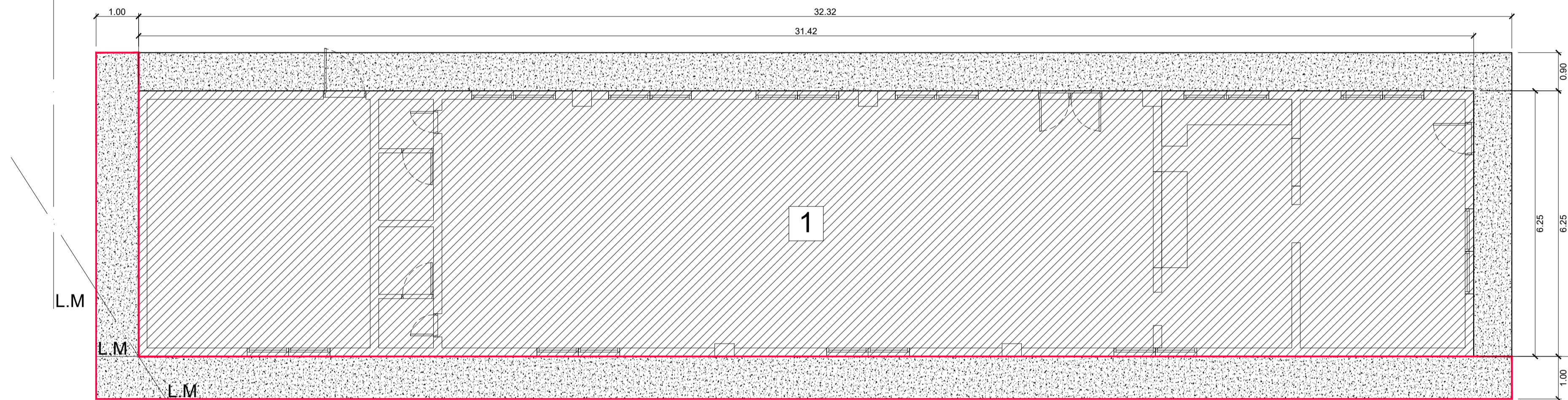


| | | |
|----|--|---|
| 13 | | Propuestas para subcontratar componentes de las obras acompañando los antecedentes del subcontratista |
| 14 | | Un ejemplar del legajo licitatorio debidamente firmado en todas sus hojas. |
| 15 | | La oferta económica respetando el modelo de los formularios incluidos en el presente pliego. (Formulario de propuestas y Declaración de conocimiento) |
| 16 | | Cómputo y presupuesto de la oferta para la obra |
| 17 | | Análisis de precios |
| 18 | | Plan de trabajos |
| 19 | | Curva de inversión |
| 20 | | Otros documentos que fueran exigidos en la presente |

Cantidad fojas adjuntas: _____

Empresa
Firma y Aclaración

PLANTA SALON



- 1 SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE 196.37m2
- 2 SOLADO EXTERIOR EXISTENTE 34.72m2
- 3 SOLADO EXTERIOR OBRA NUEVA 40.50m2

| BALANCE DE SUPERFICIES | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|---|--------|--------------|---|--------|-------------------|--------|-------|--------------------|---|-------|
| TALLERES DELEGACION QUEQUEN | | | | | | | | | | | | |
| Nro. | CUBIERTA | | | SEMICUBIERTA | | | SOLADOS EXISTENTE | | | SOLADOS OBRA NUEVA | | |
| | a | b | total | a | b | total | a | b | total | a | b | total |
| 1 | 196,37 | | 196,37 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | 34,72 | | 34,72 | 40,50 | | 40,50 |
| PARC. | | | 196,37 | - | - | 0,00 | | | 34,72 | | | 40,50 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO | | | M2 | 196,37 | | 231,09 | | 271,59 | | | | |



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

1
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

DIBUJO:
LMR

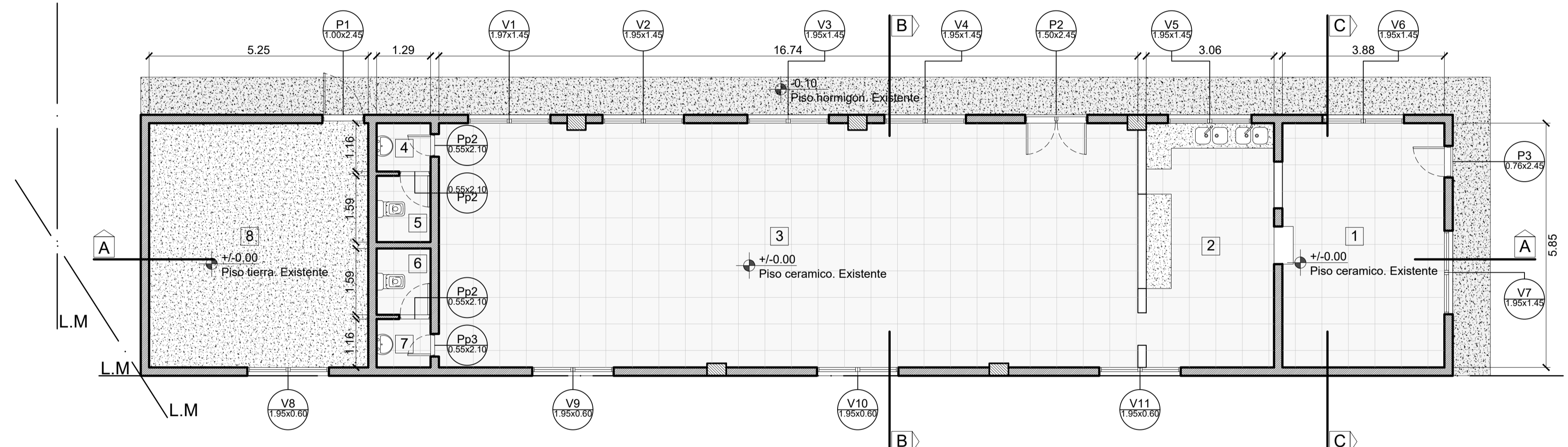
PLANO : SUPERFICIES EXISTENTES - OBRA NUEVA

ESCALA/S :
1:75


FECHA:
ABRIL 2025

P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg

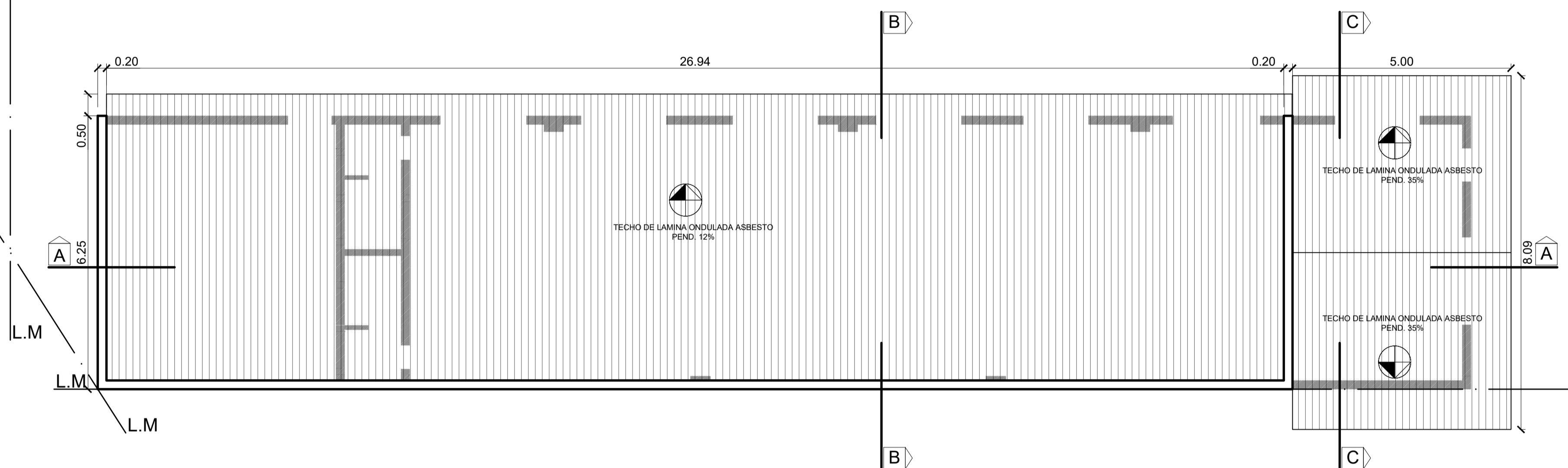
PLANTA SALON




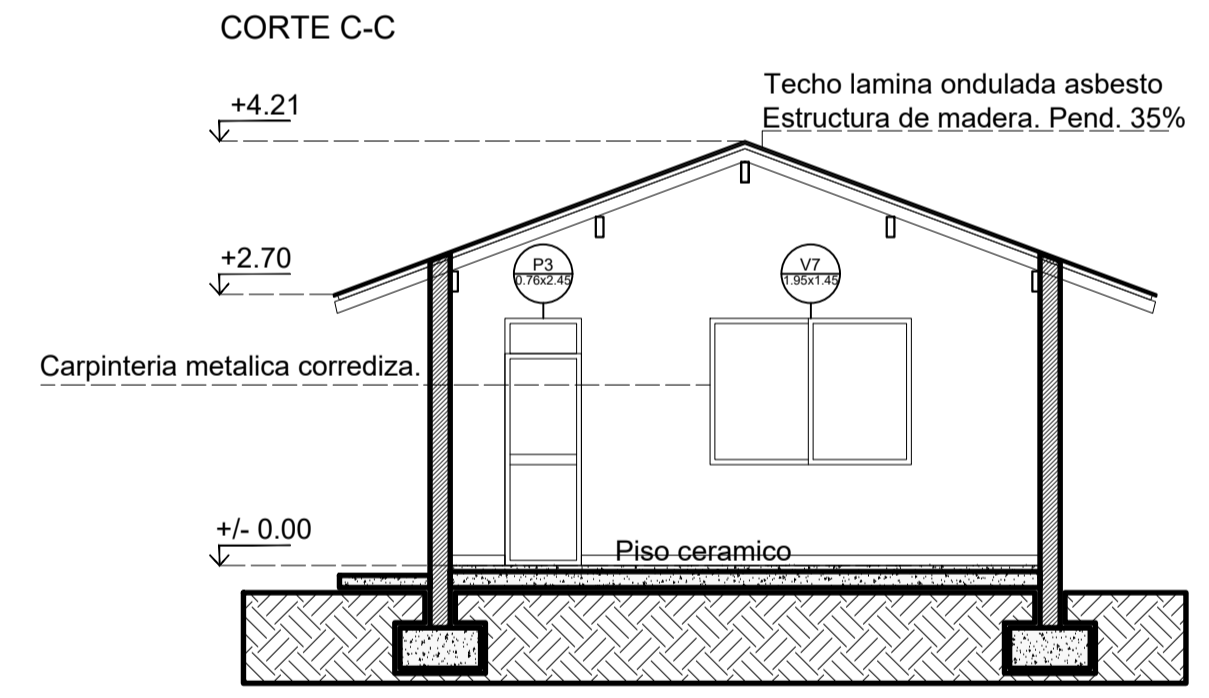
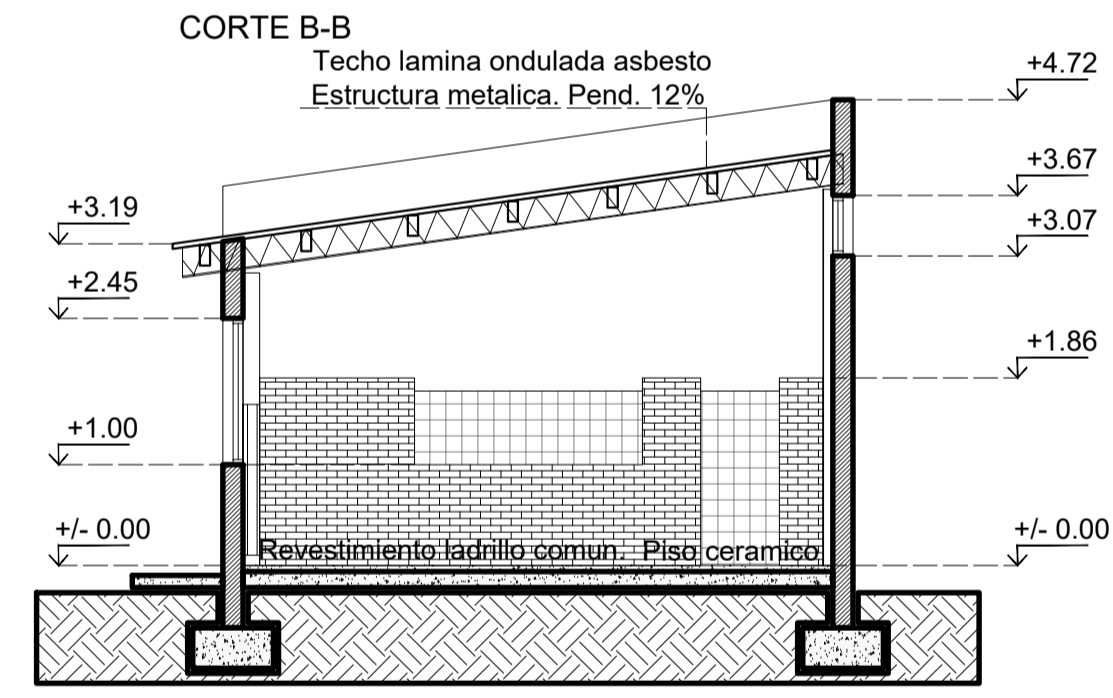
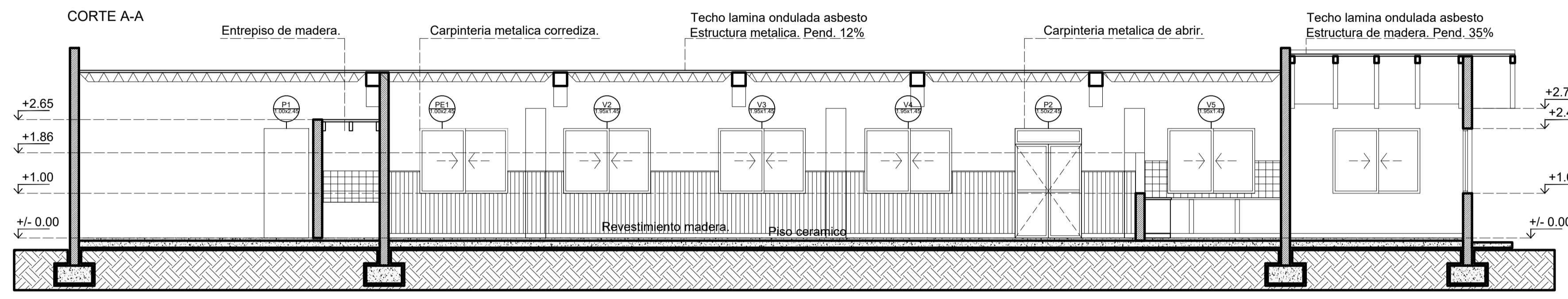
- 1 DEPOSITO 1 22.70 m2
- 2 COCINA 17.90 m2
- 3 SALON 97.92 m2
- 4 ANTE BAÑO 1.50 m2
- 5 BAÑO 2.05 m2
- 6 BAÑO 2.05 m2
- 7 ANTE BAÑO 1.50 m2
- 8 DEPOSITO 2 30.70 m2

| | |
|--|-----------------------|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 2 44 |
| | DIBUJO: LMR |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | ESCALA/S : 1:75 |
| PLANO : PLANTA ESTADO ACTUAL | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |

PLANTA DE TECHOS SALON

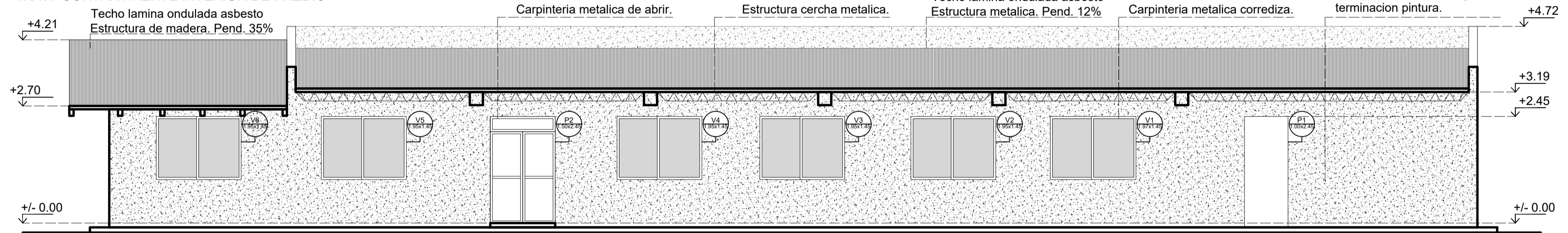


| | |
|--|---|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 3 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN |
| PLANO : PLANTA DE TECHOS ESTADO ACTUAL | DIBUJO: LMR ESCALA/S : 1:75 FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |

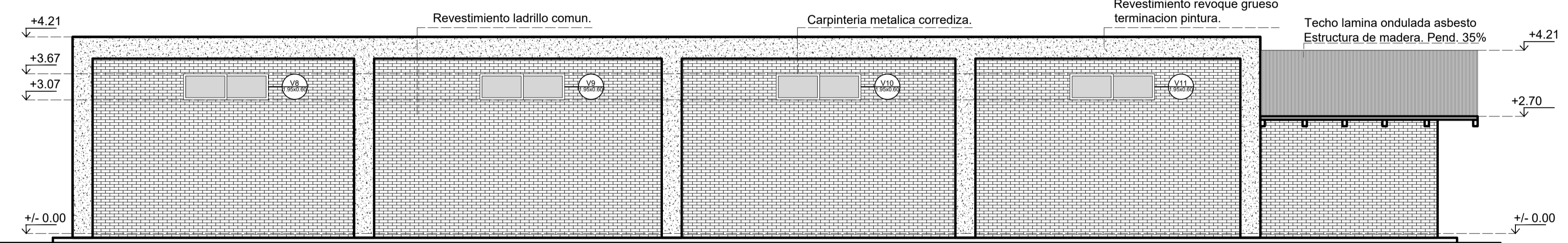


| | | |
|---|--|--|
| UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 4 44 |
| | | DIBUJO: LMR ESCALA/S: 1:75 FECHA: ABRIL 2025 |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | |
| PLANO : CORTES ESTADO ACTUAL | | |
| <small>P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</small> | | |

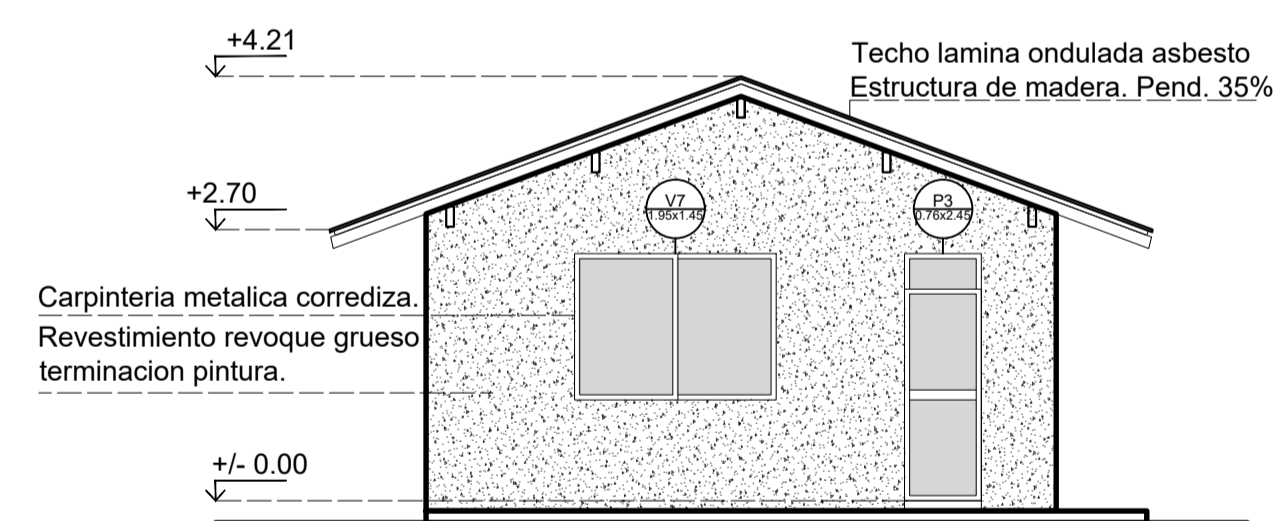
VISTA CONTRA FRENTE INTERIOR DE PREDIO



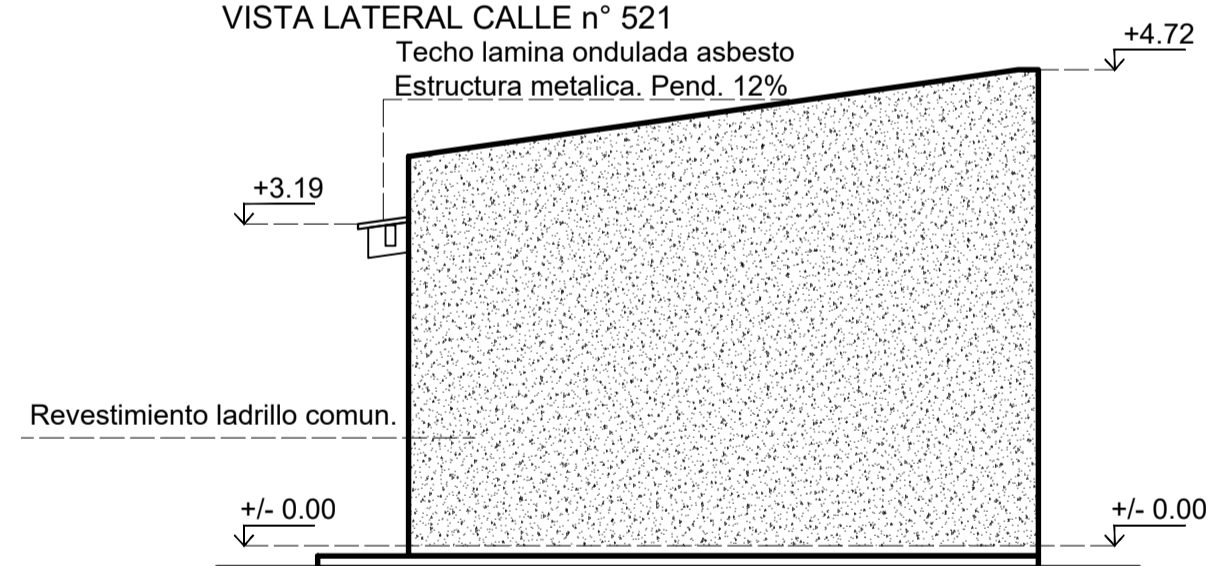
VISTA FRENTE CALLE n°510



VISTA LATERAL INTERIOR DE PREDIO

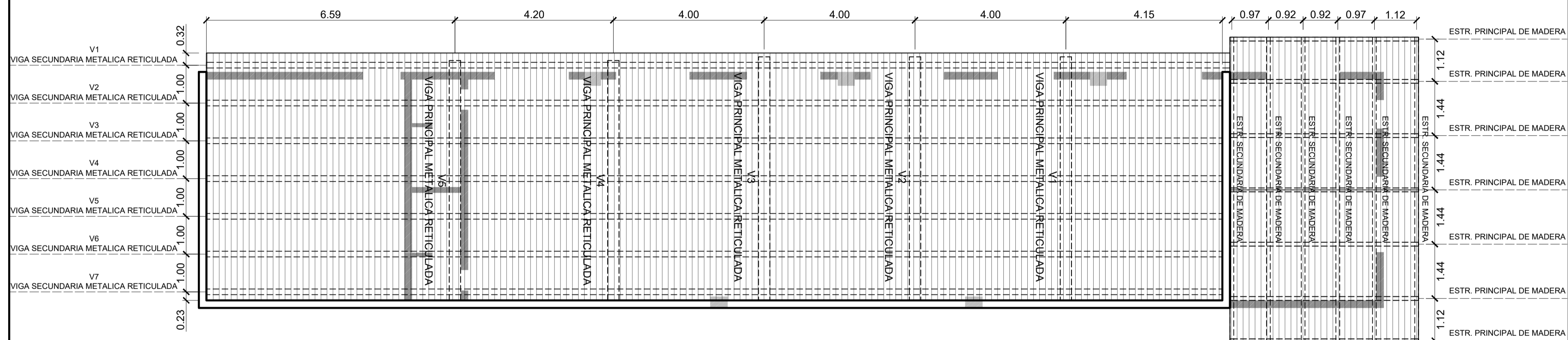


VISTA LATERAL CALLE n° 521



| | | |
|--|--|----------------------|
| | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 5 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO: LMR |
| PLANO : VISTAS ESTADO ACTUAL | | ESCALAS : 1:75 |
| | | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original\dwg | | |

PLANTA ESTRUCTURA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

6
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

DIBUJO:
LMR

PLANO : PLANTA DE TECHOS ESTRUCTURA

ESCALA/S :
1:75

FECHA:
ABRIL 2025

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



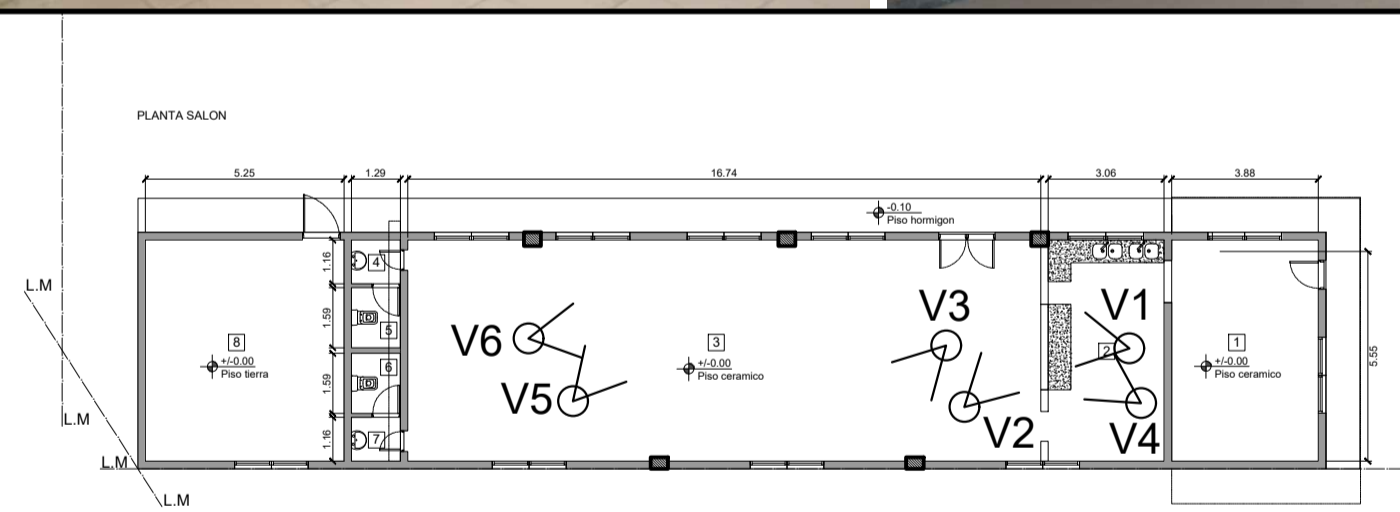
VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

7.b
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

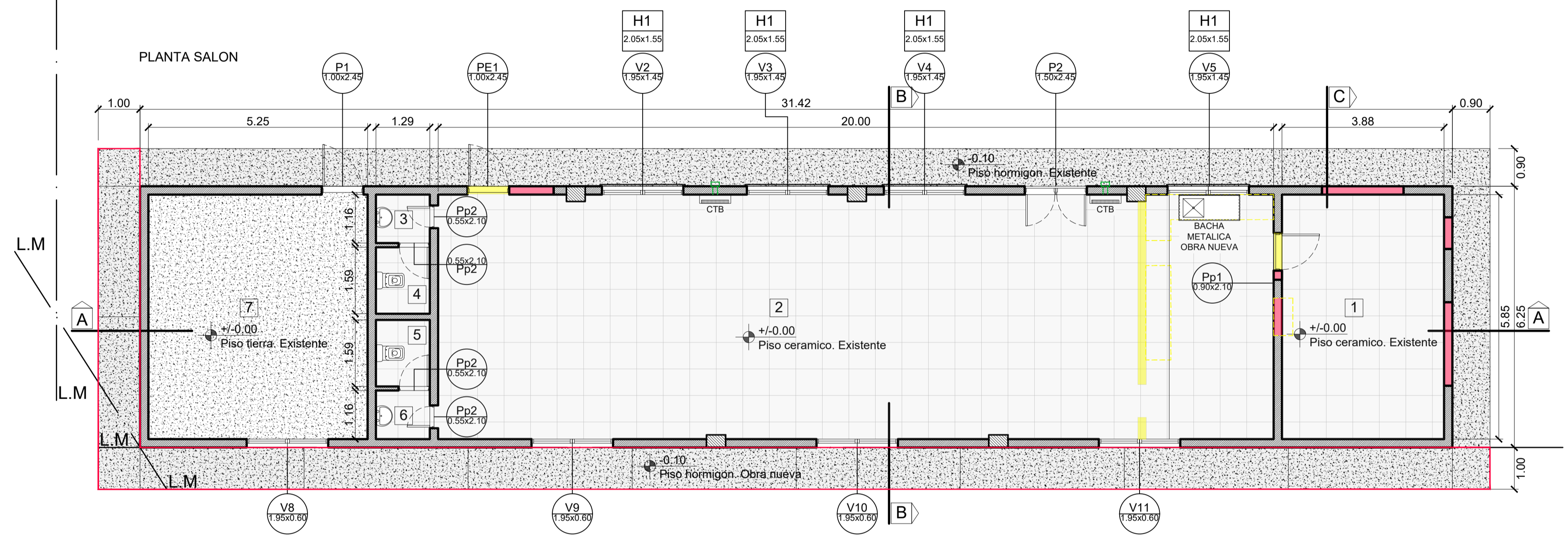
DIBUJO:
LMR

PLANO : IMAGENES ESTADO ACTUAL INTERIORES

ESCALAS :
1:75

FECHA:
ABRIL 2025

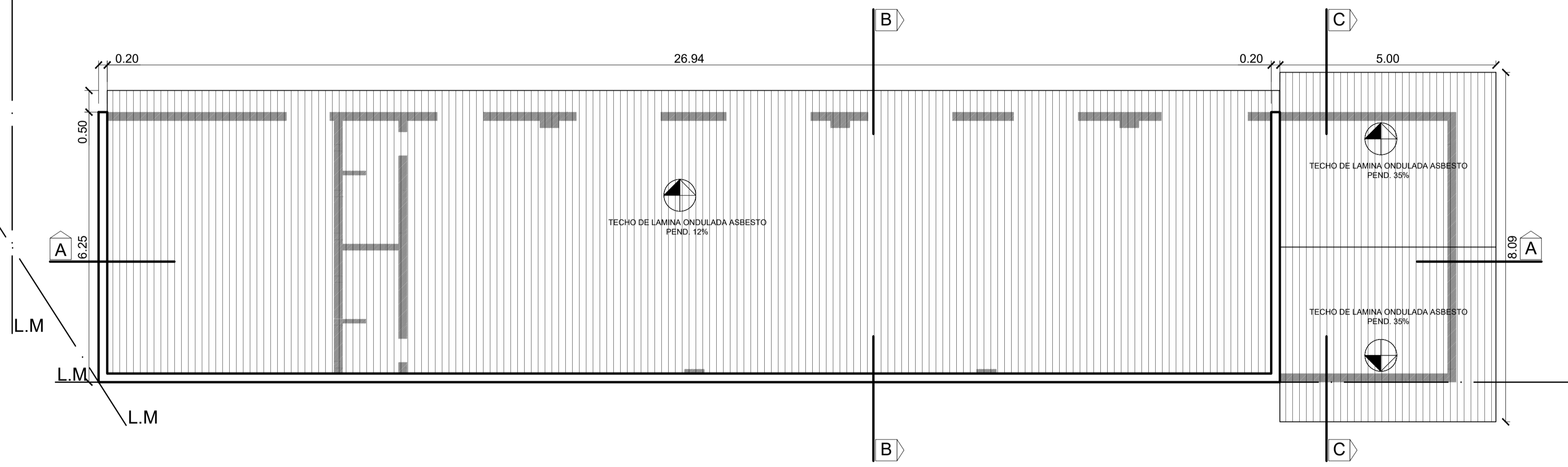
P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg




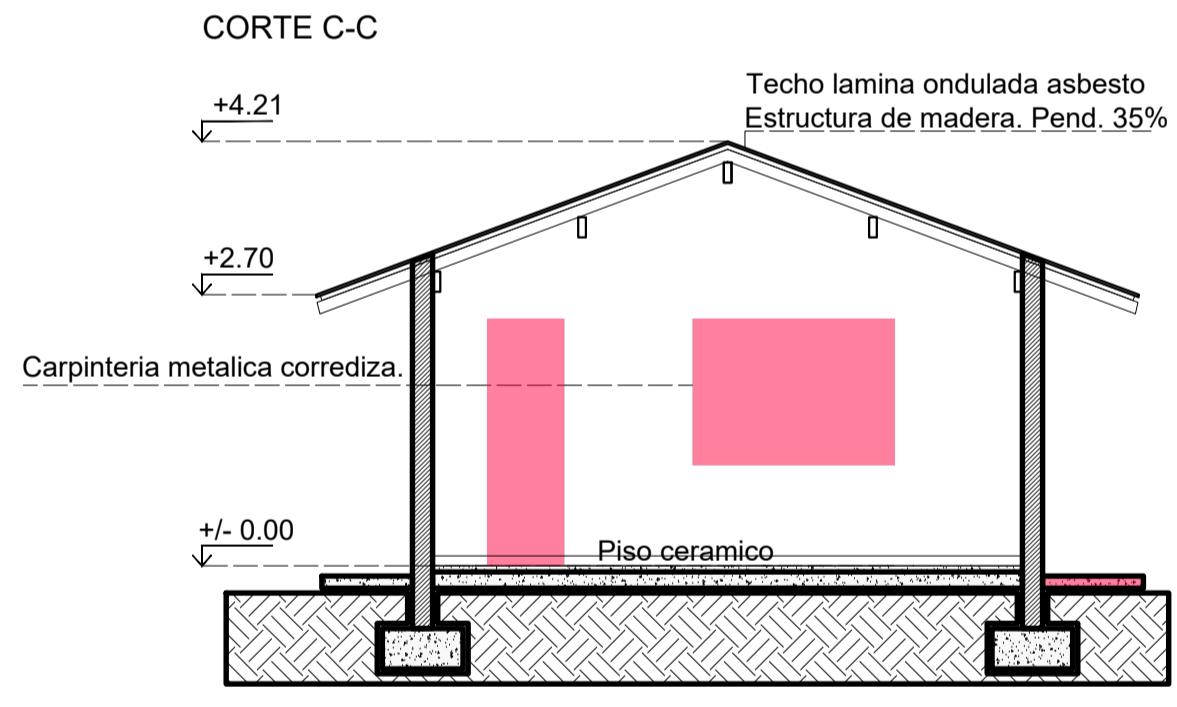
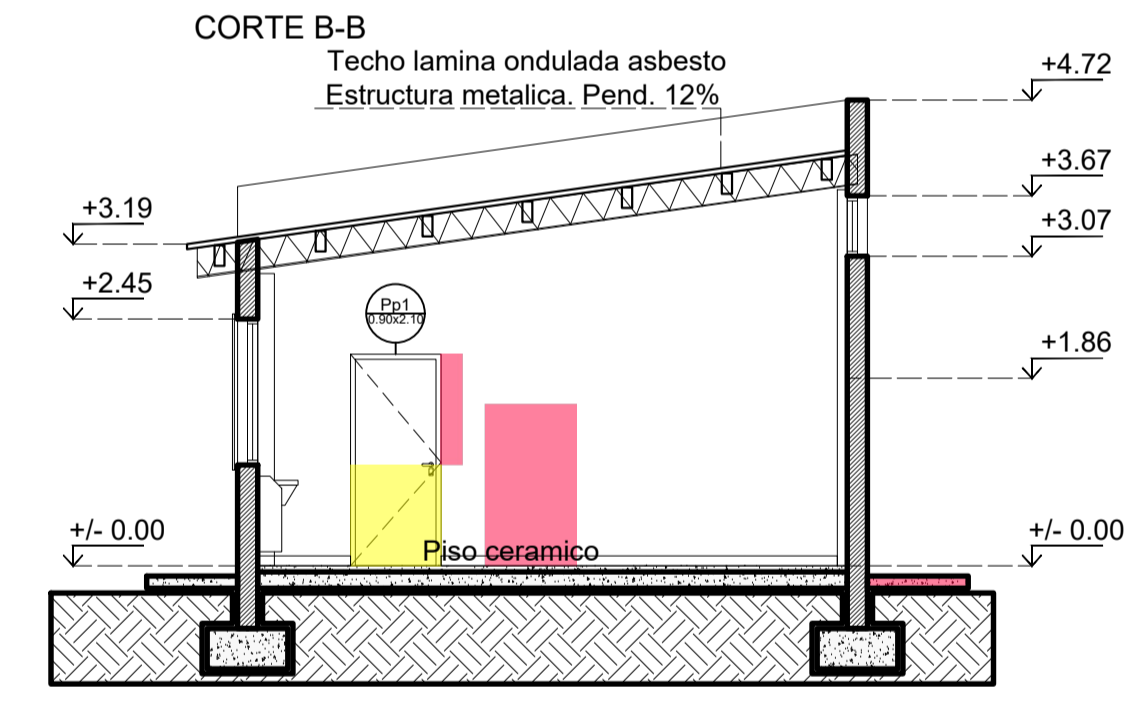
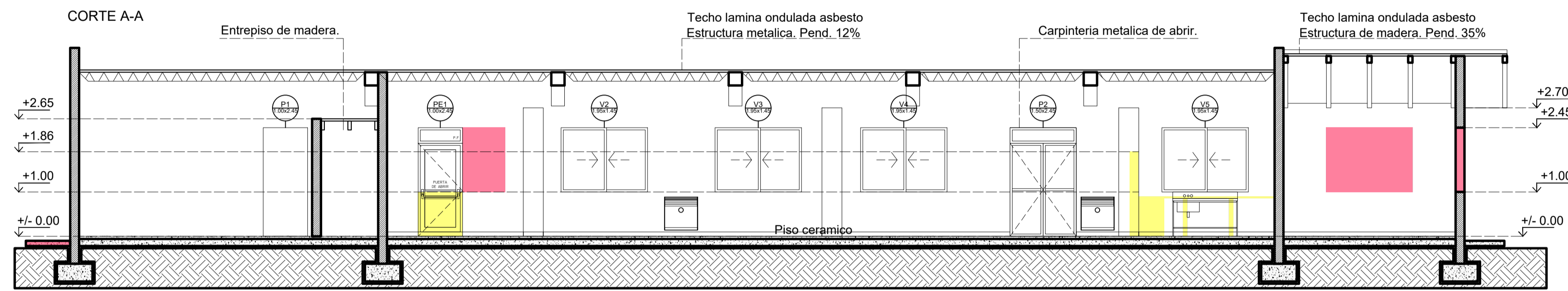
- 1 DEPOSITO 1 22.70 m2
- 2 SALON 117.00 m2
- 3 ANTE BAÑO 1.50 m2
- 4 BAÑO 2.05 m2
- 5 BAÑO 2.05 m2
- 6 ANTE BAÑO 1.50 m2
- 7 DEPOSITO 2 30.70 m2

| | | | |
|--|--|----------------------|-----------------------|
| | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 8 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | DIBUJO: LMR |
| PLANO : PLANTA OBRA NUEVA | | ESCALA/S : 1:75 | |
| | | FECHA: ABRIL 2025 | |
| <small>P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</small> | | | |

PLANTA DE TECHOS SALON

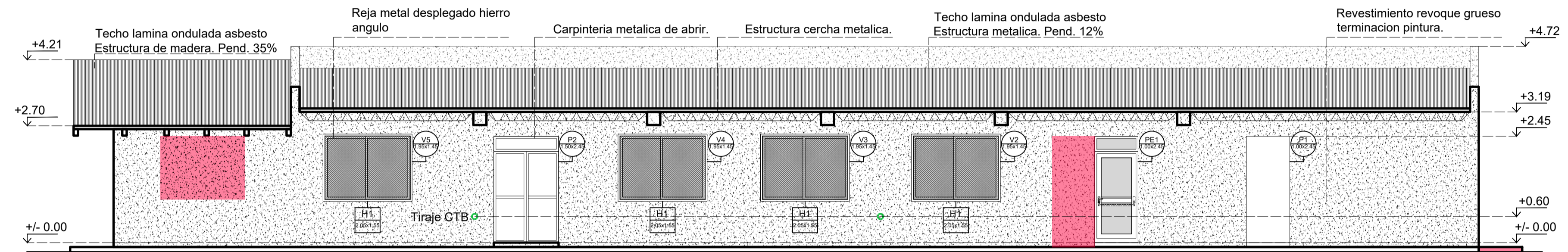


| | |
|--|---|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 9 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN |
| PLANO : PLANTA DE TECHOS OBRA NUEVA | DIBUJO: LMR ESCALA/S : 1:75 FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |

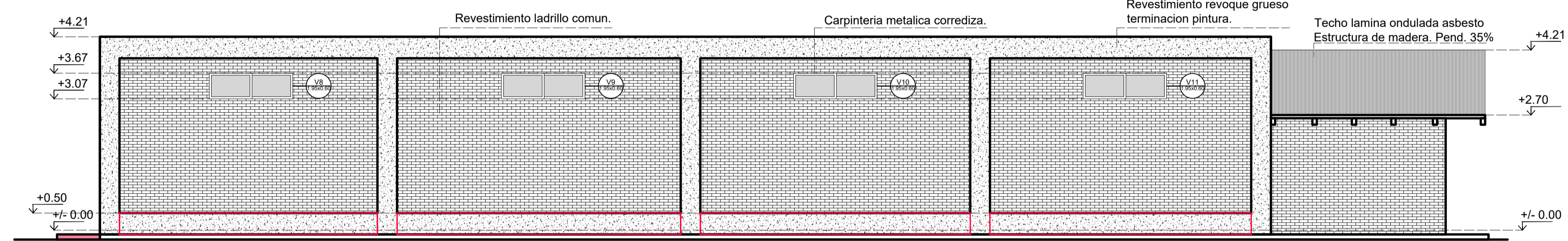


| | | |
|--|--|------------------------|
| | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 10 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO: LMR |
| PLANO : CORTES OBRA NUEVA | | ESCALAS : 1:75 |
| | | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | | |

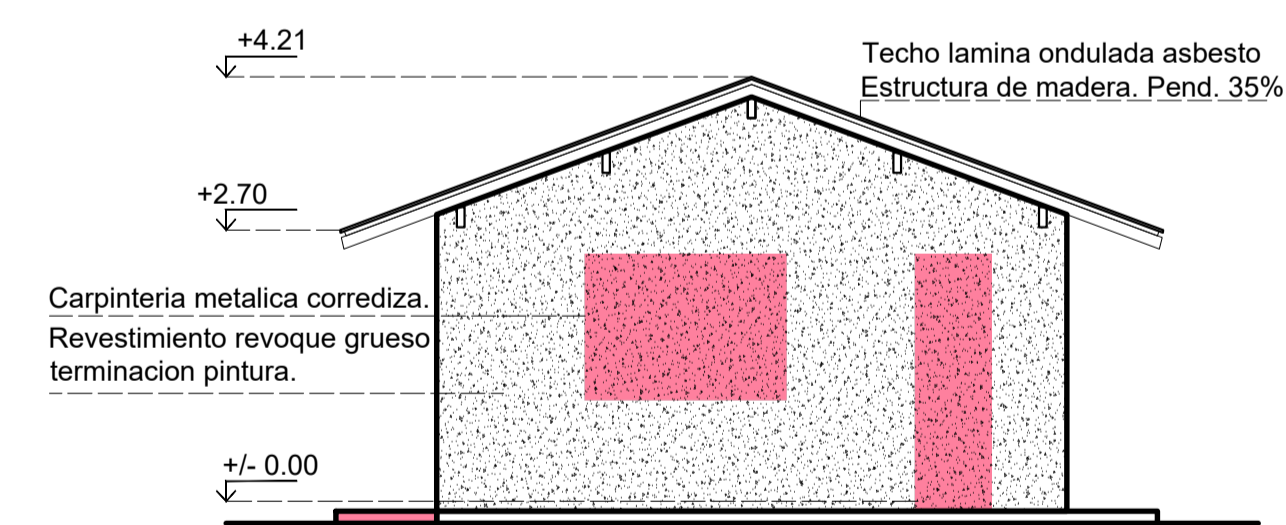
VISTA CONTRA FRENTE INTERIOR DE PREDIO



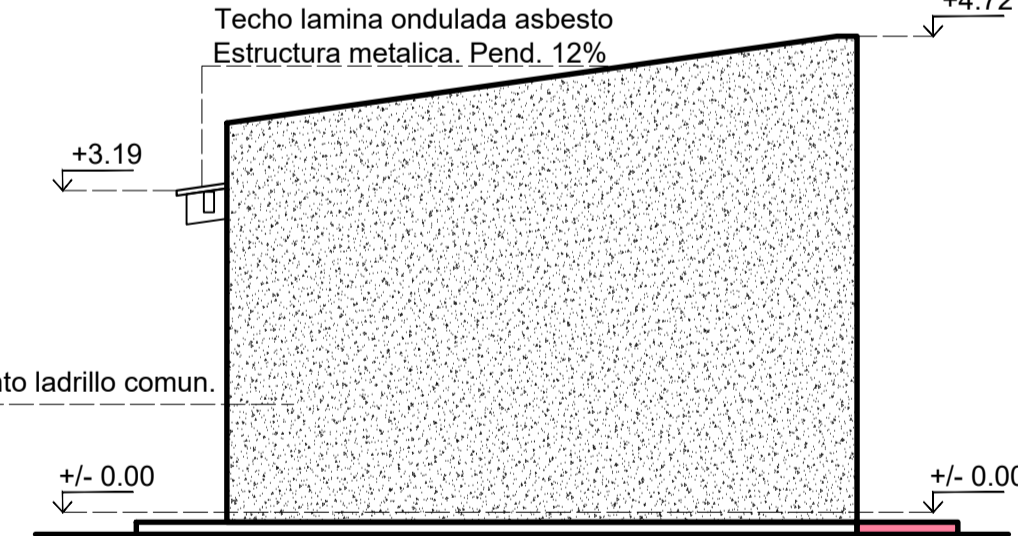
VISTA FRENTE CALLE n°510




VISTA LATERAL INTERIOR DE PREDIO



VISTA LATERAL CALLE n° 521



| | |
|--|---|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 11 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN |
| PLANO : VISTAS OBRA NUEVA | DIBUJO: LMR ESCALA/S : 1:75 FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |

VISTA EXTERIOR DESDE PREDIO



VISTA EXTERIOR DESDE CALLE



VISTA FACHADA DESDE PREDIO



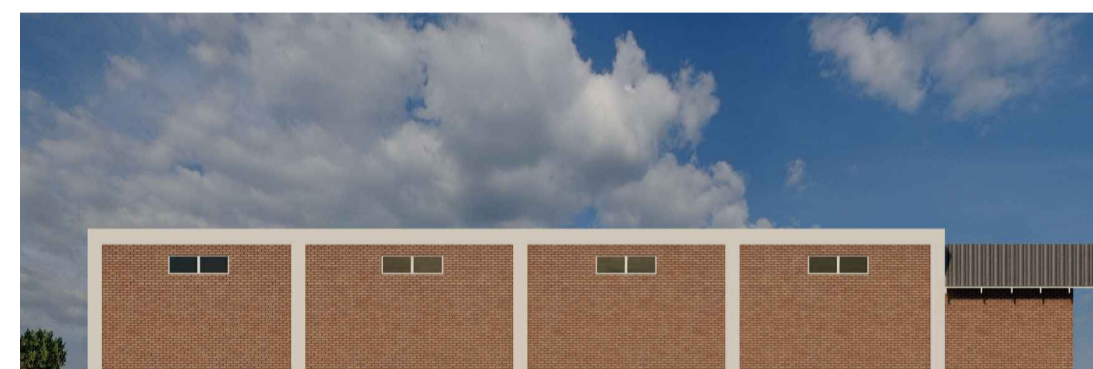
VISTA EXTERIOR DESDE CALLE



VISTA INTERIOR



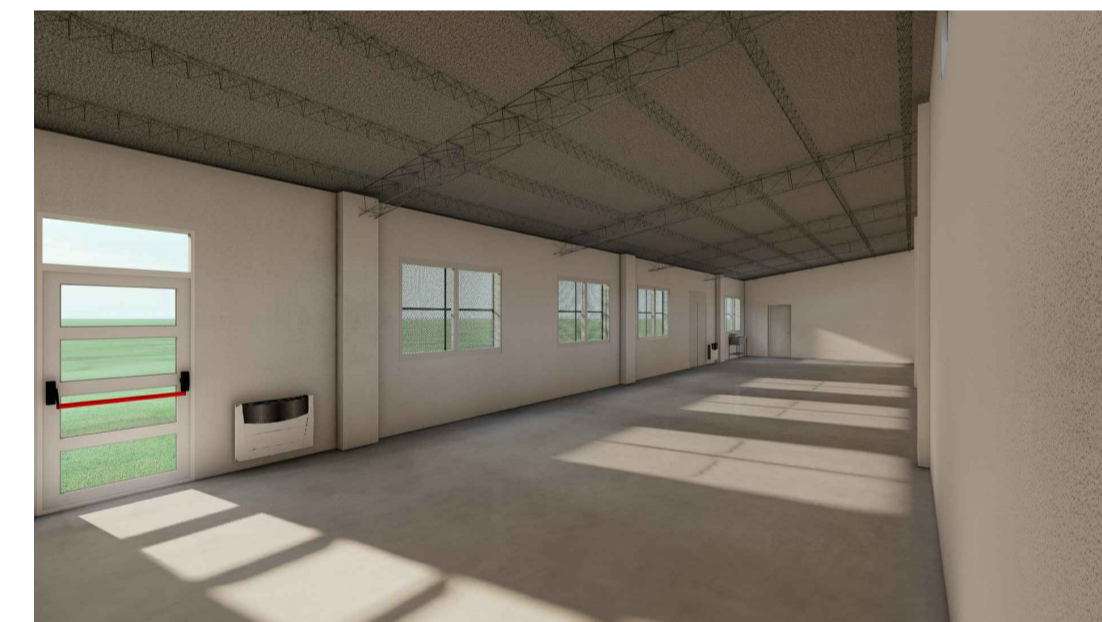
VISTA FACHADA DESDE CALLE




VISTA EXTERIOR DESDE PREDIO

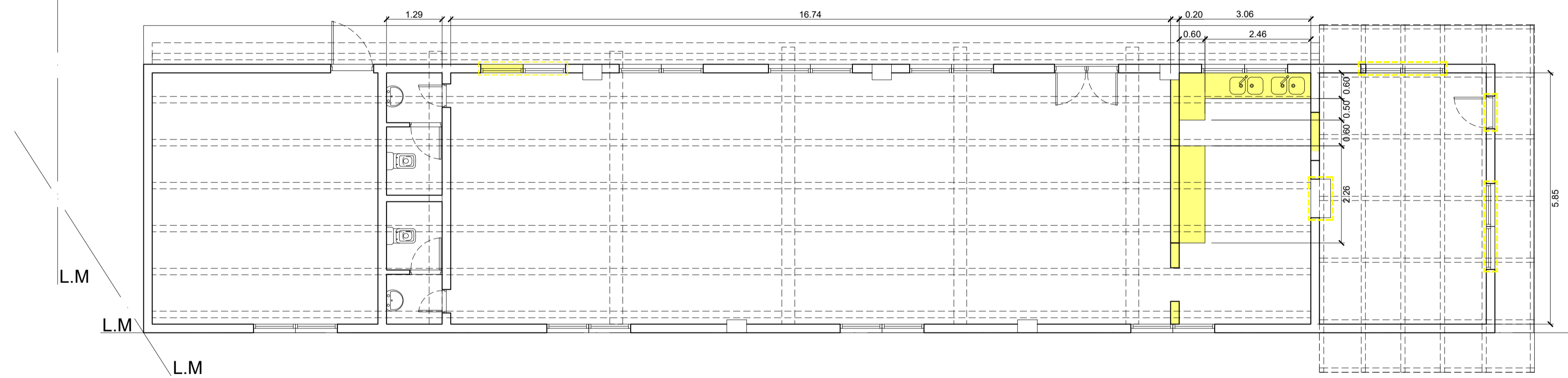


VISTA INTERIOR



| | |
|--|------------------------|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 12 44 |
| | DIBUJO: LMR |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | ESCALAS : 1:75 |
| PLANO : IMAGENES OBRA NUEVA | FECHA: ABRIL, 2025 |
| | |
| <small>P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</small> | |

PLANTA SALON



- Retiro de carpinterías - revestimientos.
Retiro de carpinterías= V1-7-8-P3
Madera= 48.70m²
Cerámico s.2 (cocina)= 12.80m²
- Demolicion (16.45m²)
Mesada= 3.50m²
Mampostería= 12.95
- Demolicion de solados banquina (3.50m²)



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

13
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

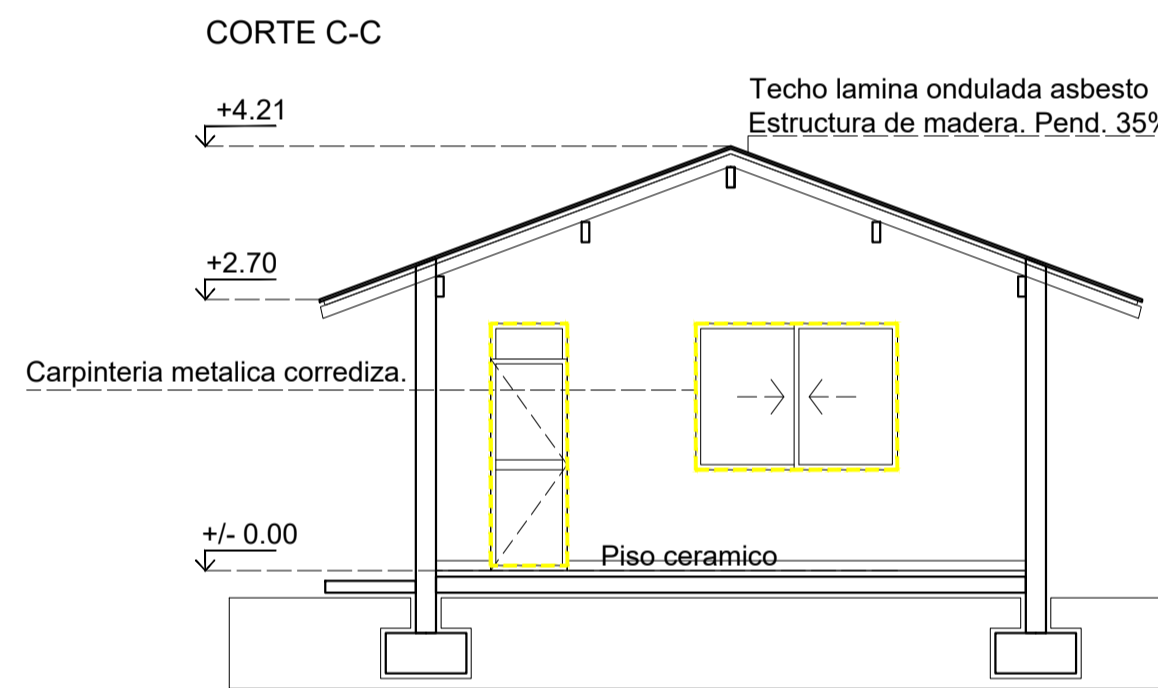
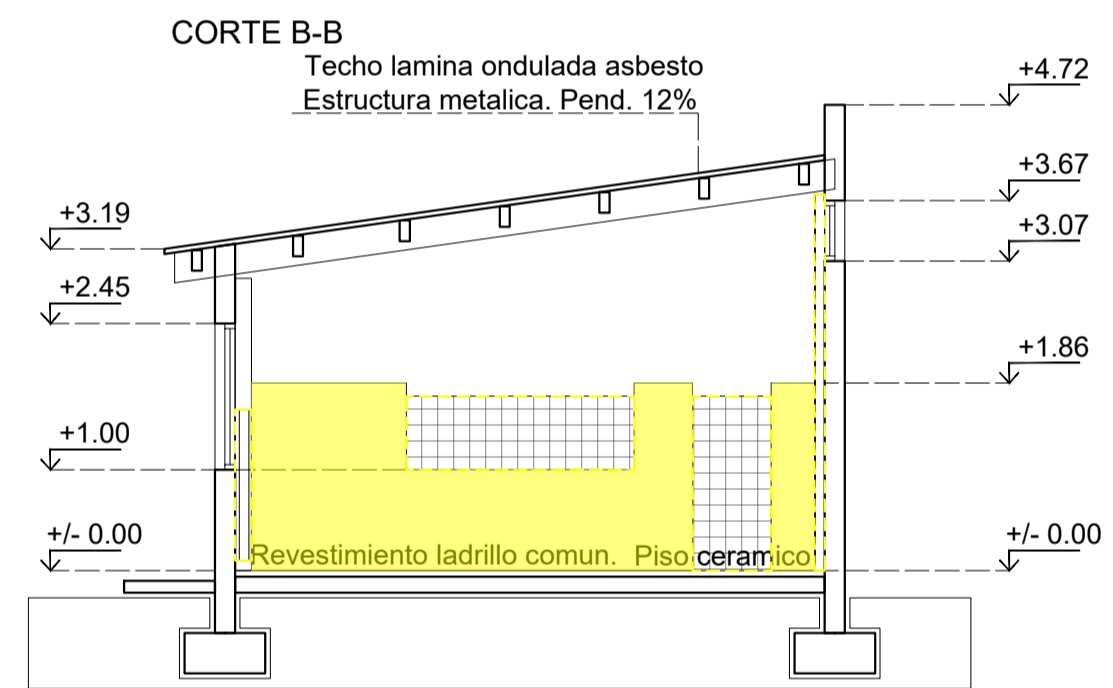
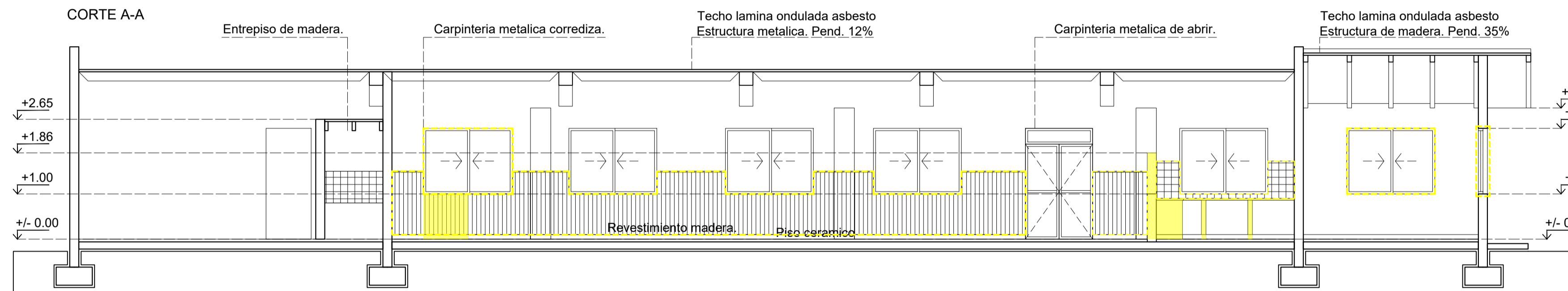
DIBUJO:
LMR

PLANO : DEMOLICION - PLANTA

ESCALA/S :
1:75

FECHA:
ABRIL 2025

P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg



- Retiro de carpinterias - revestimientos.
Retiro de carpinterias= V1-7-8-P3
Madera= 48.70m2
Ceramico s.2 (cocina)= 12.80m2
- Demolicion (16.45m2)
Mesada= 3.50m2
Mamposteria= 12.95
- Demolicion de solados banquina (3.50m2)



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

14
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

DIBUJO:
LMR

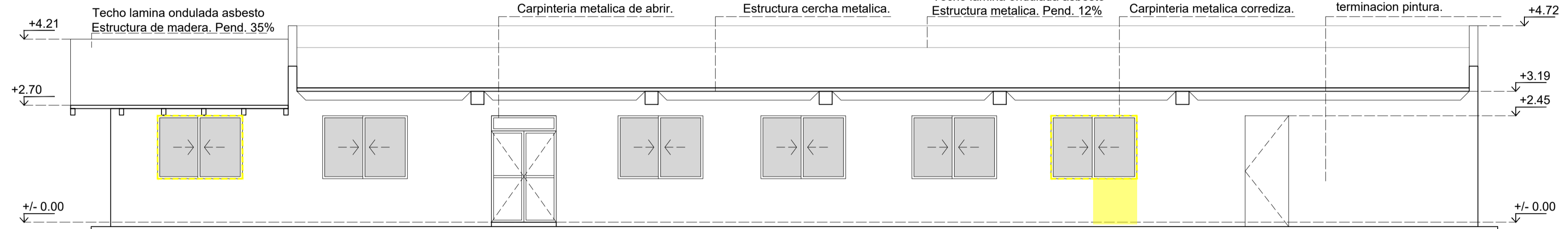
PLANO : DEMOLICION - CORTES

ESCALA/S :
1:75

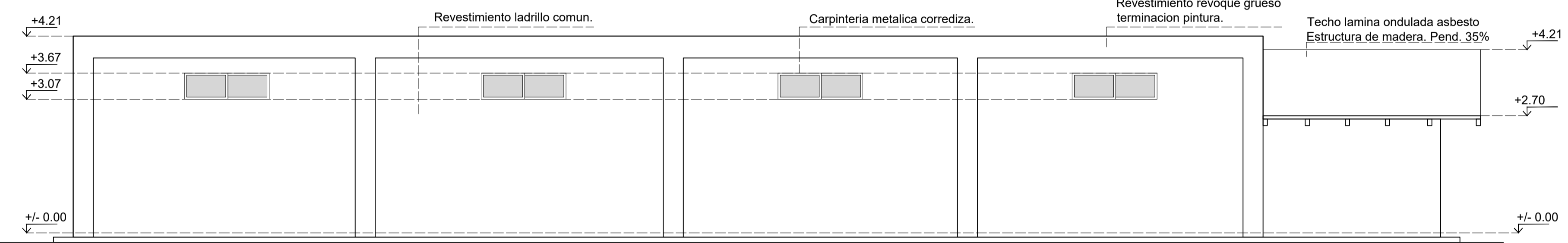
FECHA:
ABRIL 2025

P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg

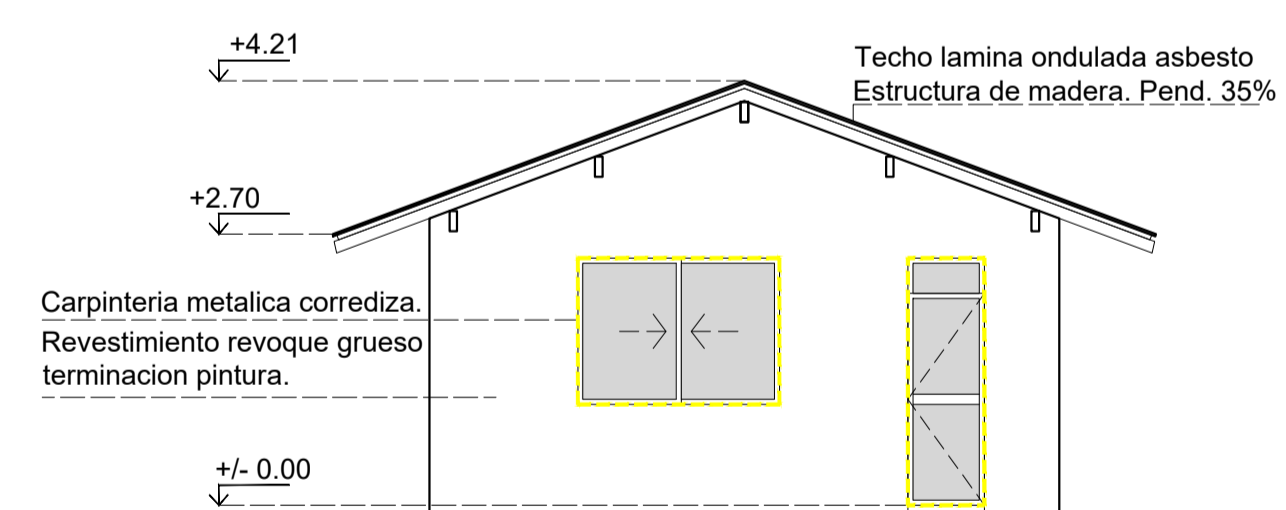
VISTA CONTRA FRENTE INTERIOR DE PREDIO



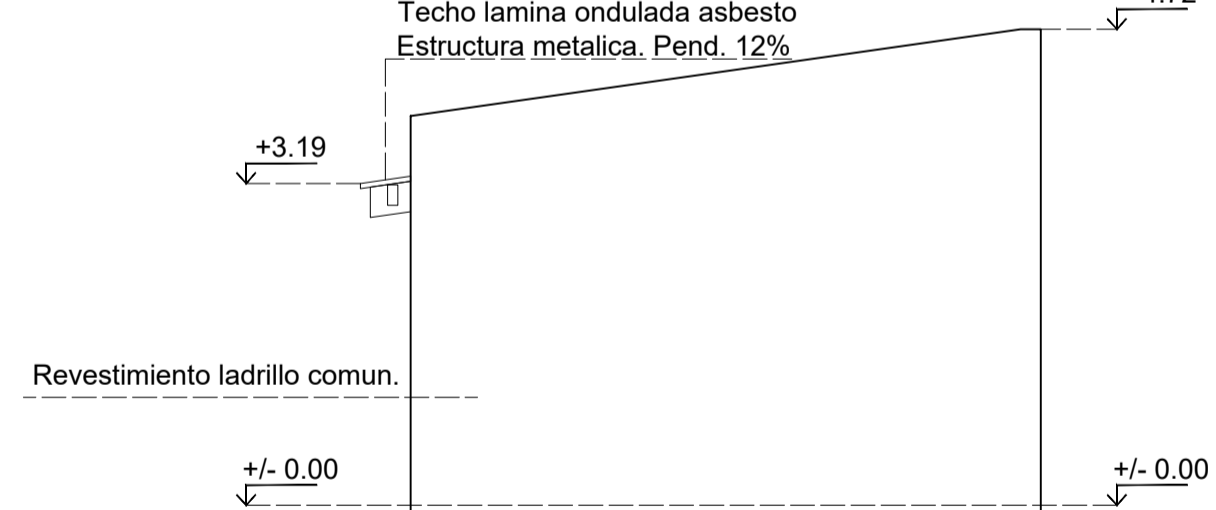
VISTA FRENTE CALLE n°510



VISTA LATERAL INTERIOR DE PREDIO



VISTA LATERAL CALLE n° 521



Retiro de carpinterías - revestimientos.
Retiro de carpinterías= V1-7-8-P3
Madera= 48.70m2
Ceramico s.2 (cocina)= 12.80m2

Demolicion (16.45m2)
Mesada= 3.50m2
Mamposteria= 12.95



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

15
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

DIBUJO:
LMR

PLANO : DEMOLICION - VISTAS

ESCALA/S :
1:75

FECHA:
ABRIL 2025

P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg

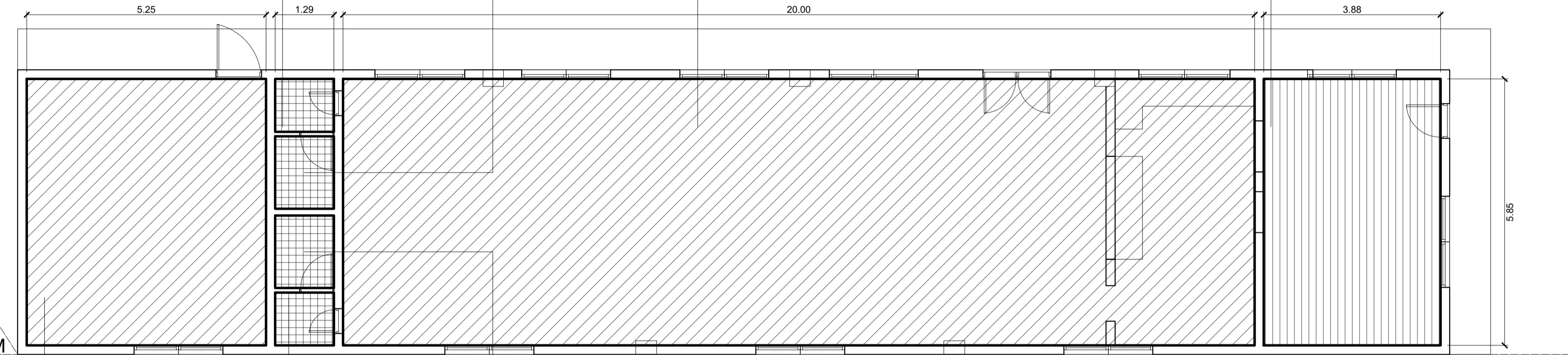
PLANTA SALON

ENTREPISO A LA VISTA .
EXISTENTE
SUP.: 1.50m2
PER.: 4.90m
ALTURA: 2.60m

ENTREPISO A LA VISTA .
EXISTENTE
SUP.: 2.10m2
PER.: 5.80m
ALTURA: 2.60m

TECHO S. ESTR. METALICA A LA VISTA
EXISTENTE
SUP.: 117.50m2
PER.: 51.70m
ALTURA: 4.07m a 3.24m

TECHO S. ESTR. MADERA A LA VISTA
EXISTENTE
SUP.: 22.70m2
PER.: 19.46m
ALTURA: 4.01m a 3.04m



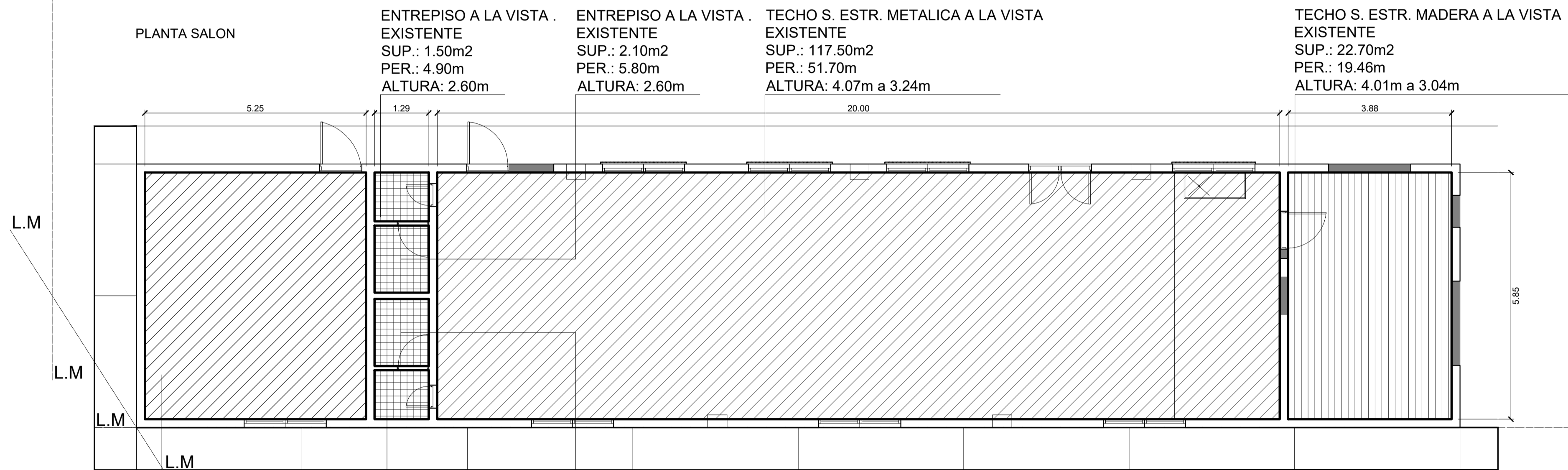
TECHO S. ESTR.
METALICA A LA VISTA
EXISTENTE
SUP.: 30.71m2
PER.: 22.20m
ALTURA: 4.07m a 3.24m

ENTREPISO A LA VISTA .
EXISTENTE
SUP.: 1.50m2
PER.: 4.90m
ALTURA: 2.60m

ENTREPISO A LA VISTA .
EXISTENTE
SUP.: 2.10m2
PER.: 5.80m
ALTURA: 2.60m

- SOLADOS EXISTENTE
- Techo sobre estructura metalica a la vista 147.70m2
 - Techo de entepiso de madera 7.20m2
 - Techo sobre estructura de madera a la vista 22.70m2

| | |
|---|---|
| <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS</p> | <p>16 44</p> |
| | <p>OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN</p> |
| <p>PLANO : CIELORRASOS - ESTADO ACTUAL</p> | |
| <p>DIBUJO: LMR</p> | |
| <p>ESCALA/S : 1:75</p> | |
| <p>FECHA: ABRIL 2025</p> | |
| <p>P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</p> | |



PLANTA SALON

ENTREPISO A LA VISTA . EXISTENTE
SUP.: 1.50m²
PER.: 4.90m
ALTURA: 2.60m

ENTREPISO A LA VISTA . EXISTENTE
SUP.: 2.10m²
PER.: 5.80m
ALTURA: 2.60m

TECHO S. ESTR. METALICA A LA VISTA EXISTENTE
SUP.: 117.50m²
PER.: 51.70m
ALTURA: 4.07m a 3.24m

TECHO S. ESTR. MADERA A LA VISTA EXISTENTE
SUP.: 22.70m²
PER.: 19.46m
ALTURA: 4.01m a 3.04m

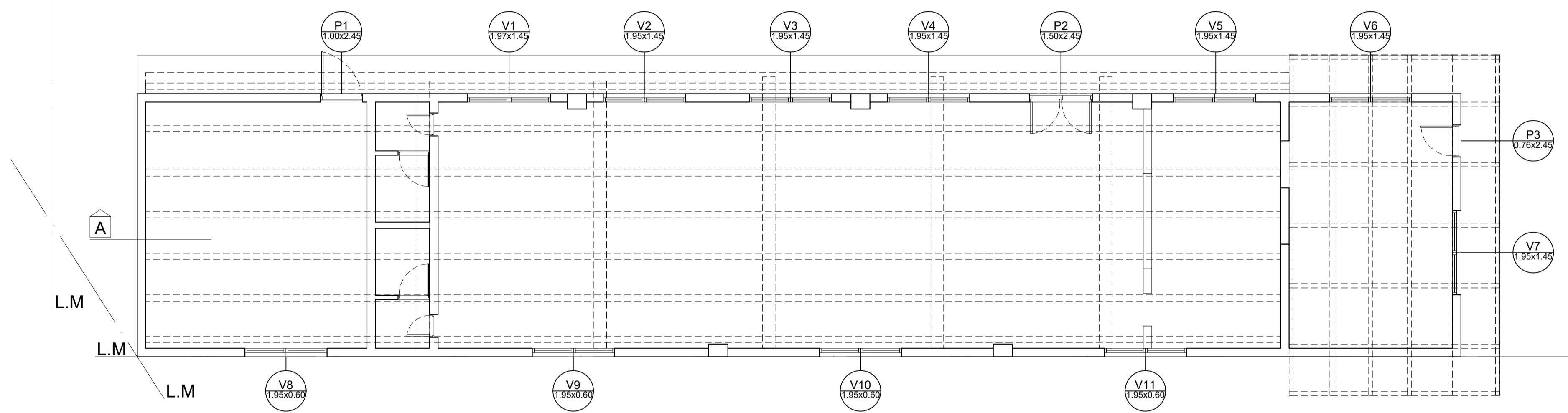
TECHO S. ESTR. METALICA A LA VISTA EXISTENTE
SUP.: 30.71m²
PER.: 22.20m
ALTURA: 4.07m a 3.24m


ENTREPISO A LA VISTA . EXISTENTE
SUP.: 1.50m²
PER.: 4.90m
ALTURA: 2.60m

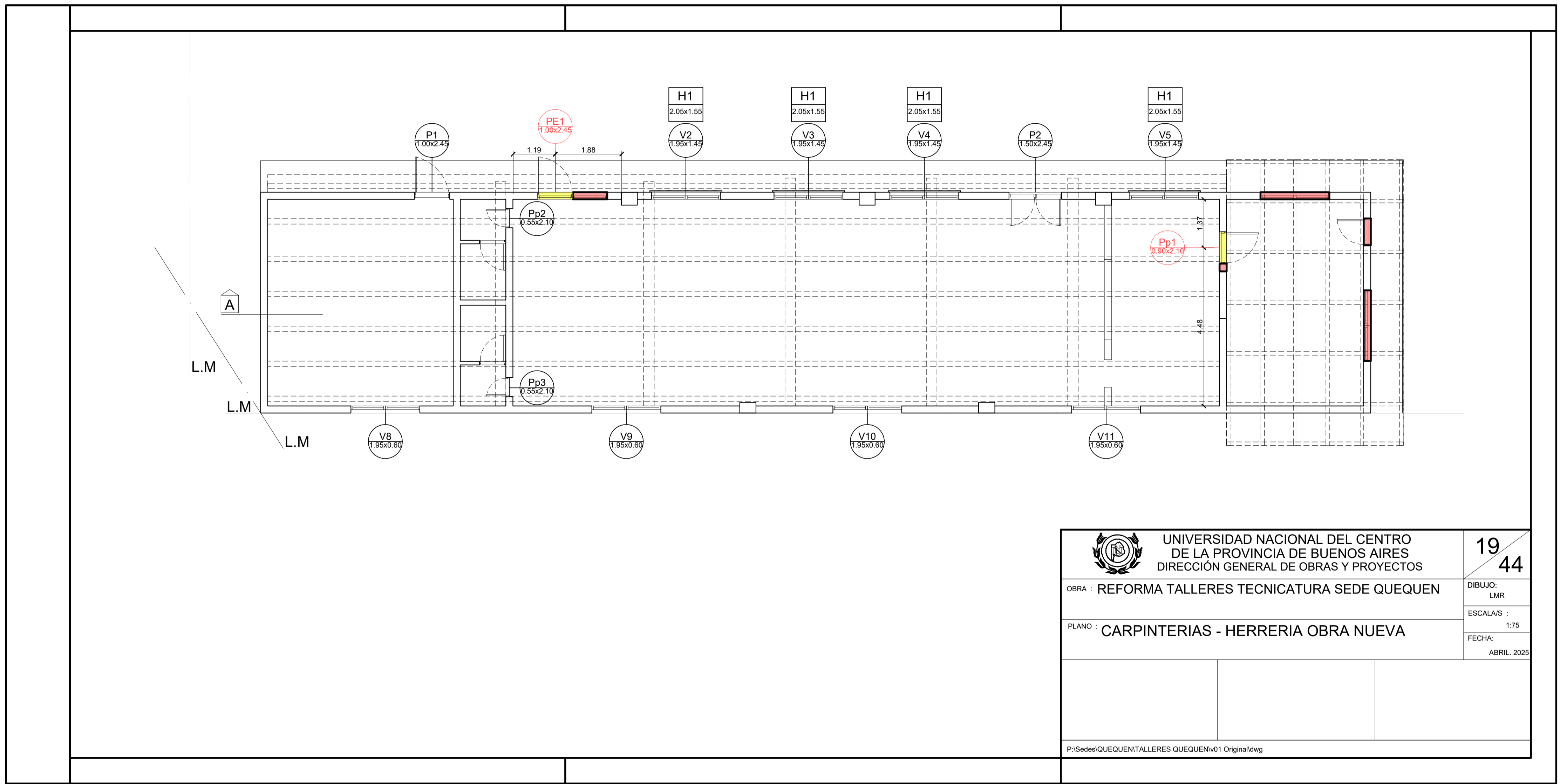
ENTREPISO A LA VISTA . EXISTENTE
SUP.: 2.10m²
PER.: 5.80m
ALTURA: 2.60m


- SOLADOS EXISTENTE
- Techo sobre estructura metalica a la vista 147.70m²
 - Techo de entepiso de madera 7.20m²
 - Techo sobre estructura de madera a la vista 22.70m²

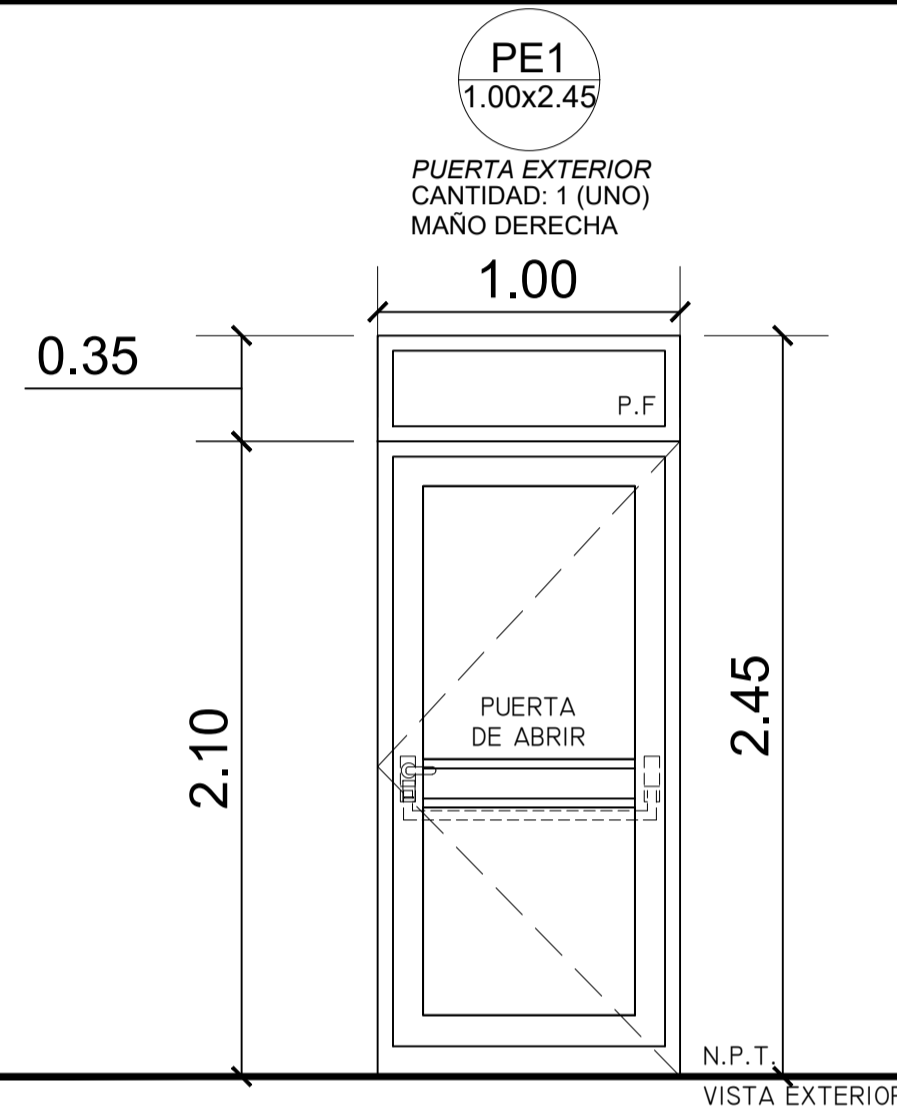
| | | |
|---|--|------------------------|
| UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 17 44 |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | DIBUJO: LMR |
| PLANO : CIELORRASOS - OBRA NUEVA | | ESCALAS : 1:75 |
| | | FECHA: ABRIL 2025 |
| <small>P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</small> | | |



| | | |
|--|--|--------------------|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 18 44 | |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO : LMR |
| | PLANO : CARPINTERIAS - HERRERIA ESTADO ACTUAL | ESCALA/S : 1:75 |
| | | FECHA : ABRIL 2025 |
| <small>P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</small> | | |

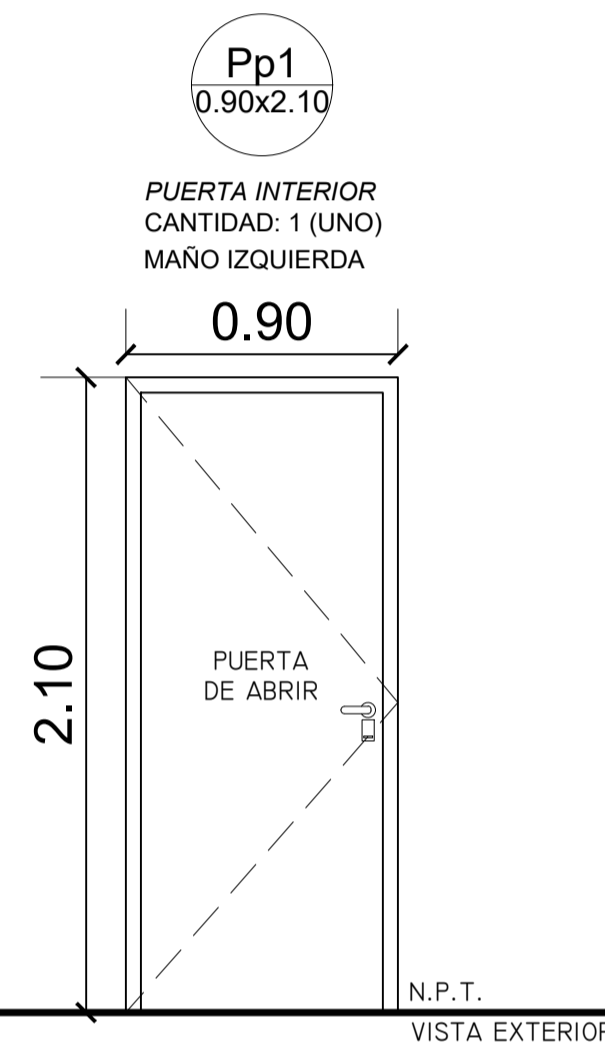


| | | |
|--|--|------------------------|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 19 44 |
| | | DIBUJO: LMR |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | ESCALA/S : 1:75 |
| PLANO : CARPINTERIAS - HERRERIA OBRA NUEVA | | FECHA: ABRIL 2025 |
| <small>P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</small> | | |



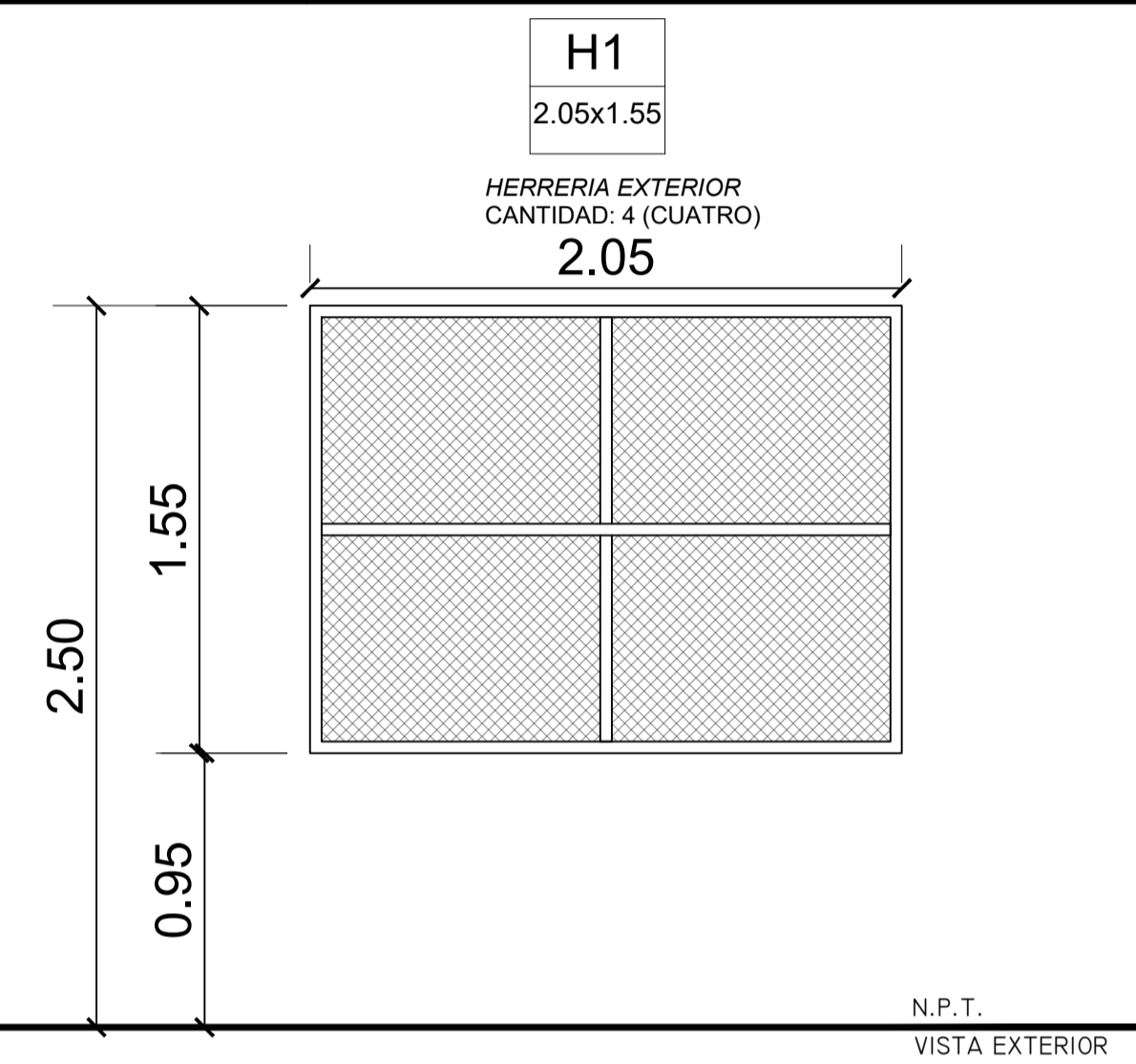
CARACTERISTICAS

- PUERTA DE ABRIR DE EMERGENCIA SIMPLE CON VIDRIO.
- MARCO Y HOJA DE ALUMINIO LINEA MODENA 2 DE ALUAR COLOR BLANCO, COLOCADA EN PREMARCO DE ALUMINIO AMURADOS A PARED.
- UMBRAL DE MEDIACAÑA INTERMEDIO. SISTEMA DE HERMETICIDAD DOBLE CONTACTO CON BURLETES EPDM Y FELPAS DE PROPIELENTO
- VIDRIOS: DOBLE VIDRIADO HERMETICO + LAMINADO DE SEGURIDAD (MINIMO 4+12+3+3)
- HERRAJES: BARRAL ANTIPANICO SIMPLE Y PICAPORTE CON CERRADURA CON LLAVE MARCA JAQUE O SIMILAR




CARACTERISTICAS

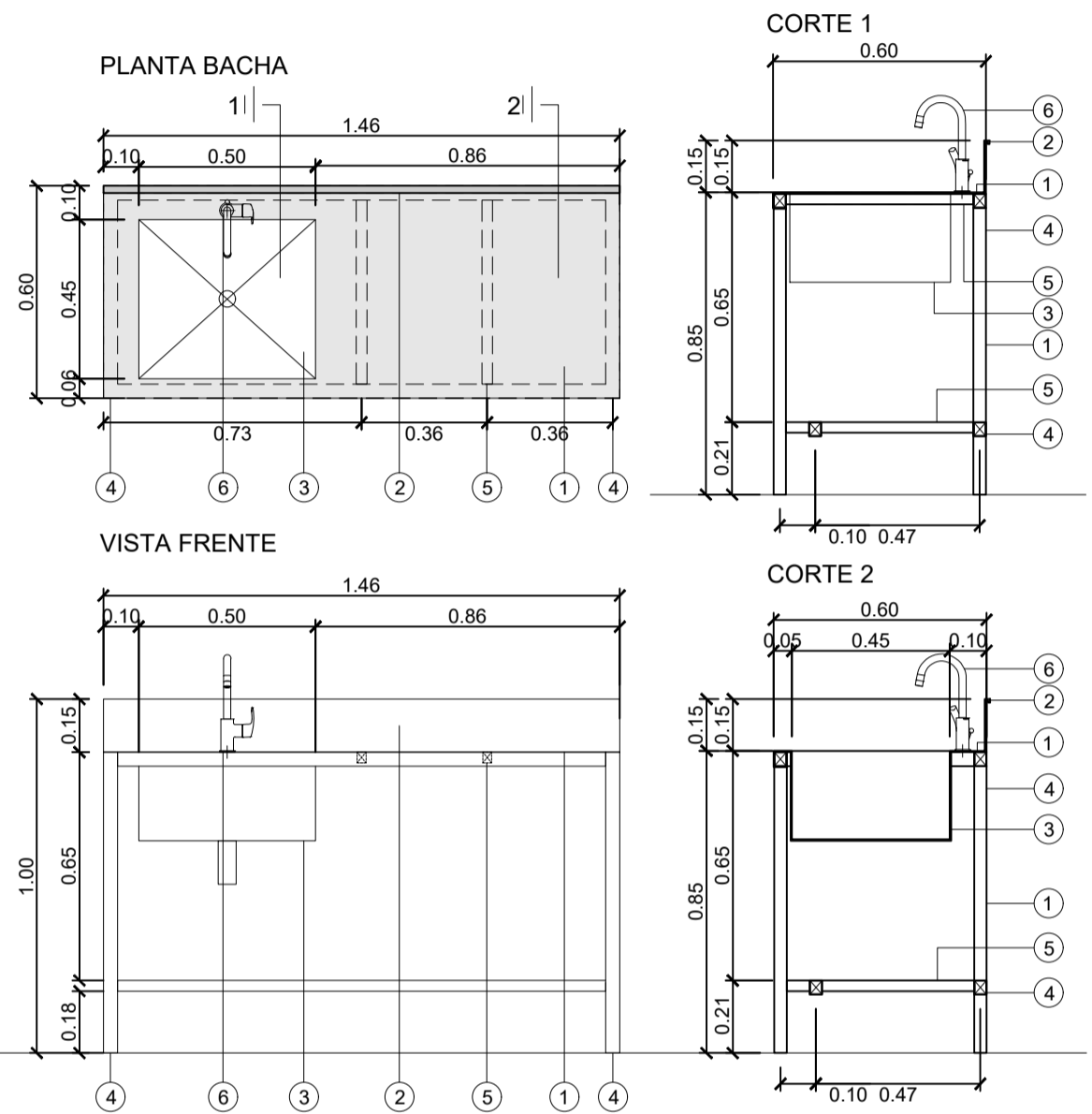
- PUERTA PLACA DE UNA HOJA
- MARCO Y HOJA DE MADERA DURA.
- LA HOJA ESTARA COMPUESTA POR DOS PANELES DE MDF ENCOLADOS Y PRENSADOS AL BASTIDOR DE MADERA ESTABILIZADA, CON RELLENO DE NIDO DE ABEJA CELULOSICO. LOS CANTOS EXTERIORES DE LA HOJA SERAN EN MADERA SEMIDURA DE 1".
- LAS TERMINACIONES DE LOS MARCOS, DIVISIONES Y HOJAS SERAN ENTREGADOS CON UNA MANO DE PINTURA DE FONDO PARA MADERA Y TRES MANOS DE PINTURA DE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO. LA TERMINACION SERA TIPO RODILLO FINO.
- HERRAJES: TRES BISAGRAS SOBRE HOJA, CON CERRADURA DE SEGURIDAD CON LLAVE.



CARACTERISTICAS

- REJA METALICA EMPOTRADA
- MARCO PERFIL ANGULO 1 1/2" x 1/2" mm
- CRUZ INTERIOR CON PLANCHUELA 1 1/2" x 1/2" mm
- REVESTIMIENTO MALLA DE METAL DESPLEGADO 500-30-30
- AMURADA MURO MEDIANTE PLANCHUELA ALETADA
- ACABADO CON TRATAMIENTO GALVANIZADO

| | | |
|---|--|------------------------|
|  | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 20 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO: LMR |
| PLANO : CARPINTERIAS - HERRERIA OBRA NUEVA | ESCALAS : 1:25 | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original\dwg | | |



- ① Mesada chapa de acero inoxidable A-430 - 1.2mm
- ② Zocalo chapa de acero inoxidable A-430 - 1.2mm
- ③ Bacha chapa de acero inoxidable A-430 - 1.2mm
- ④ Caño estructural metalico 40x40m
- ⑤ Caño estructural metalico 30x30
- ⑥ Griferia canilla monocomando s/CTP



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

21
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

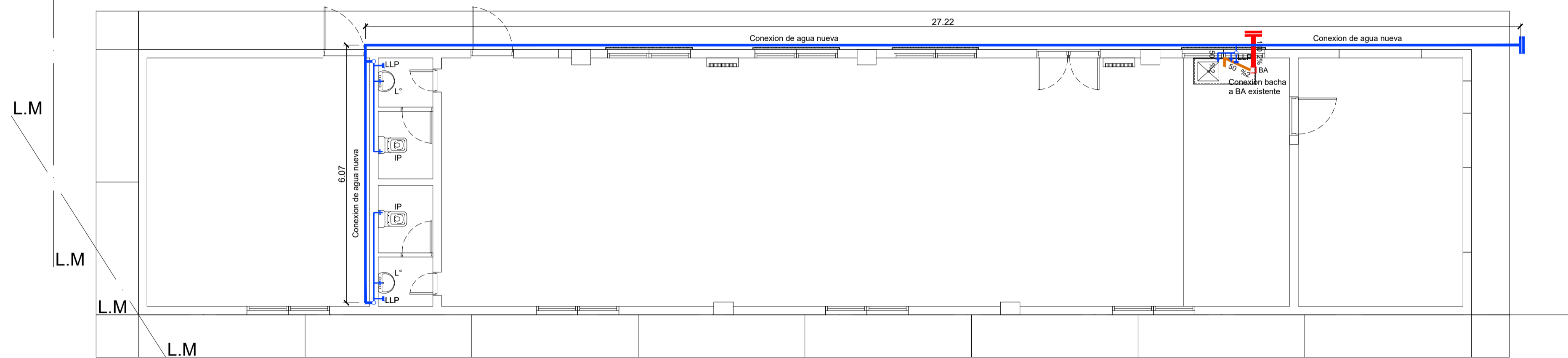
DIBUJO:
LMR


PLANO : DETALLE DE HERRERIA - BACHA INDUSTRIAL

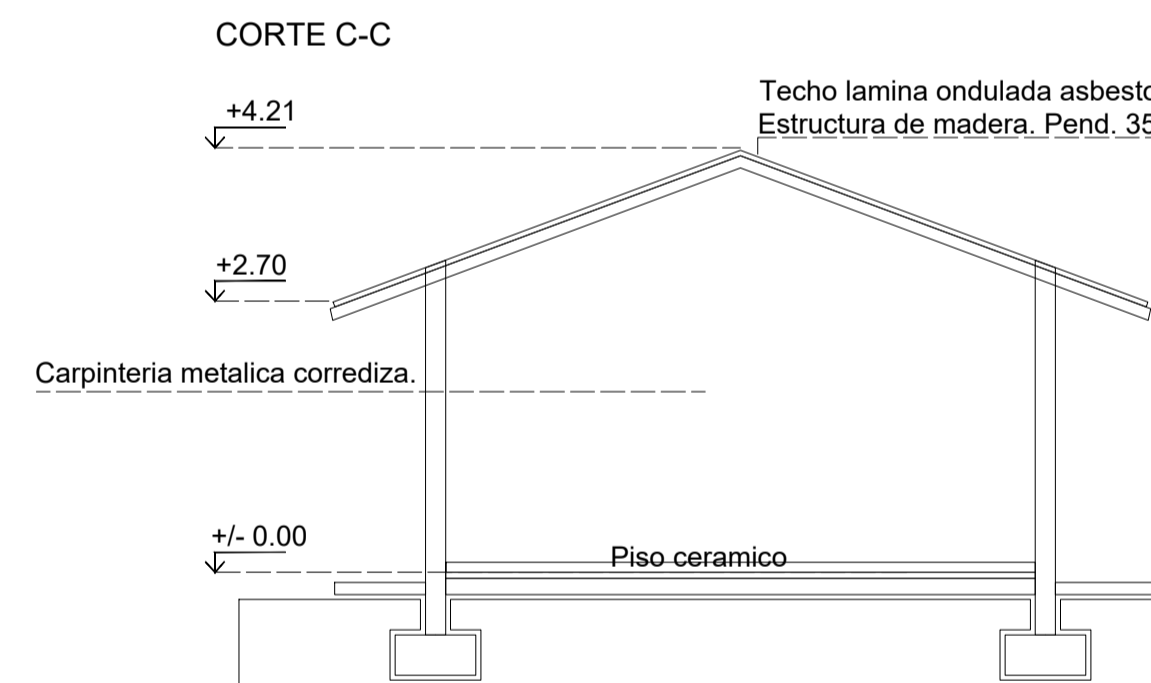
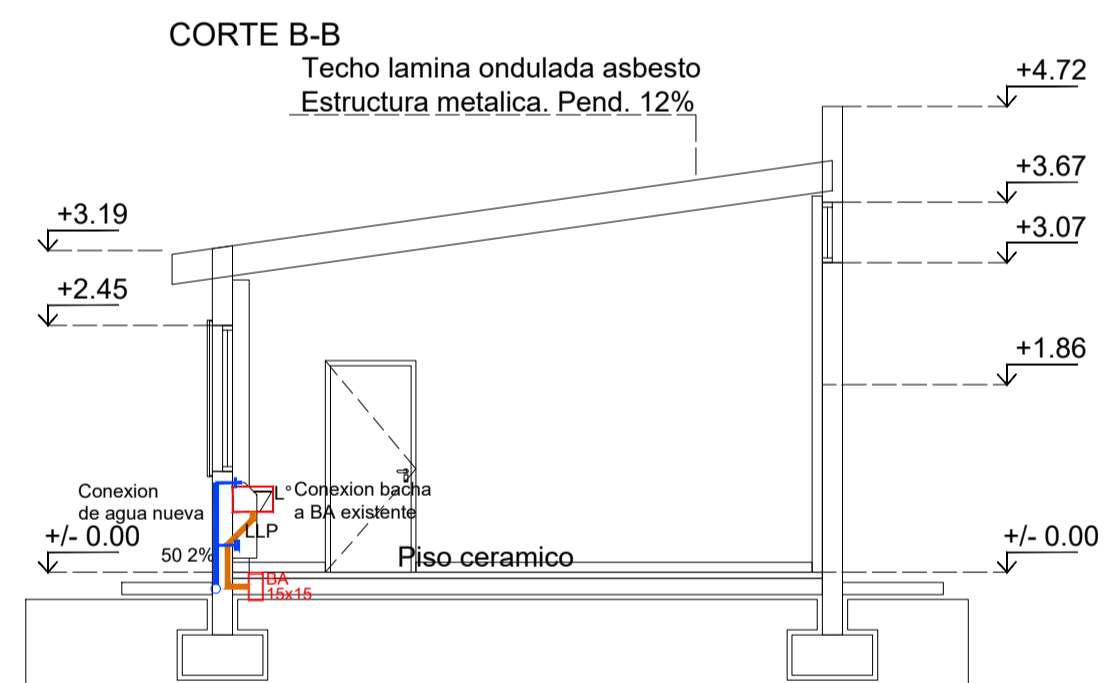
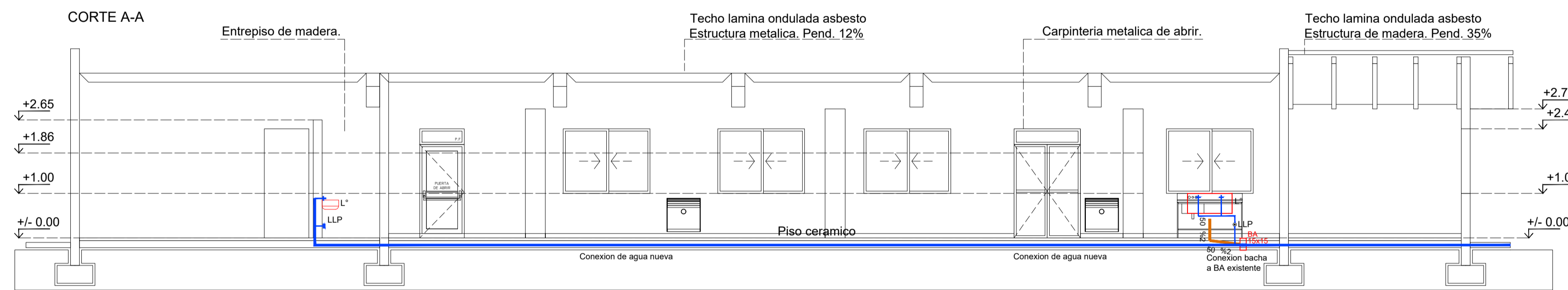
ESCALA/S :
1:20

FECHA:
ABRIL. 2025

PLANTA SALON

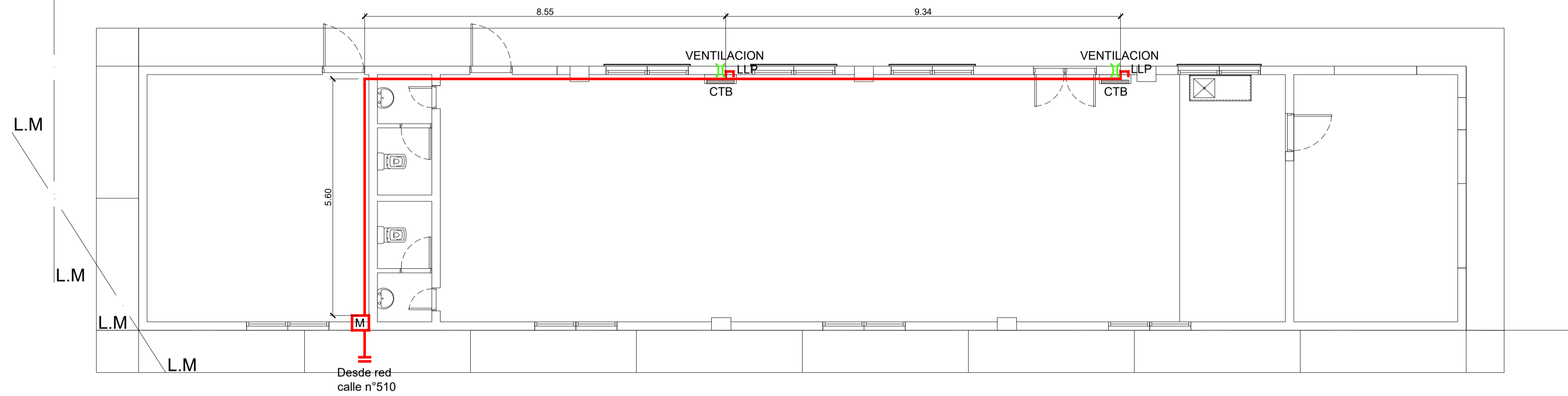


| | | |
|---|--|----------------------|
|  | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 22 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO: LMR |
| PLANO : PLANTA INSTALACIONES - SANITARIAS | ESCALA/S : 1:75 | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | | |



| | | |
|---|--|------------------------|
| | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 23 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO : LMR |
| PLANO : CORTE INSTALACIONES - SANITARIAS | | ESCALA/S : 1:75 |
| | | FECHA : ABRIL 2025 |
| <small>P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</small> | | |

PLANTA SALON



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

24
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

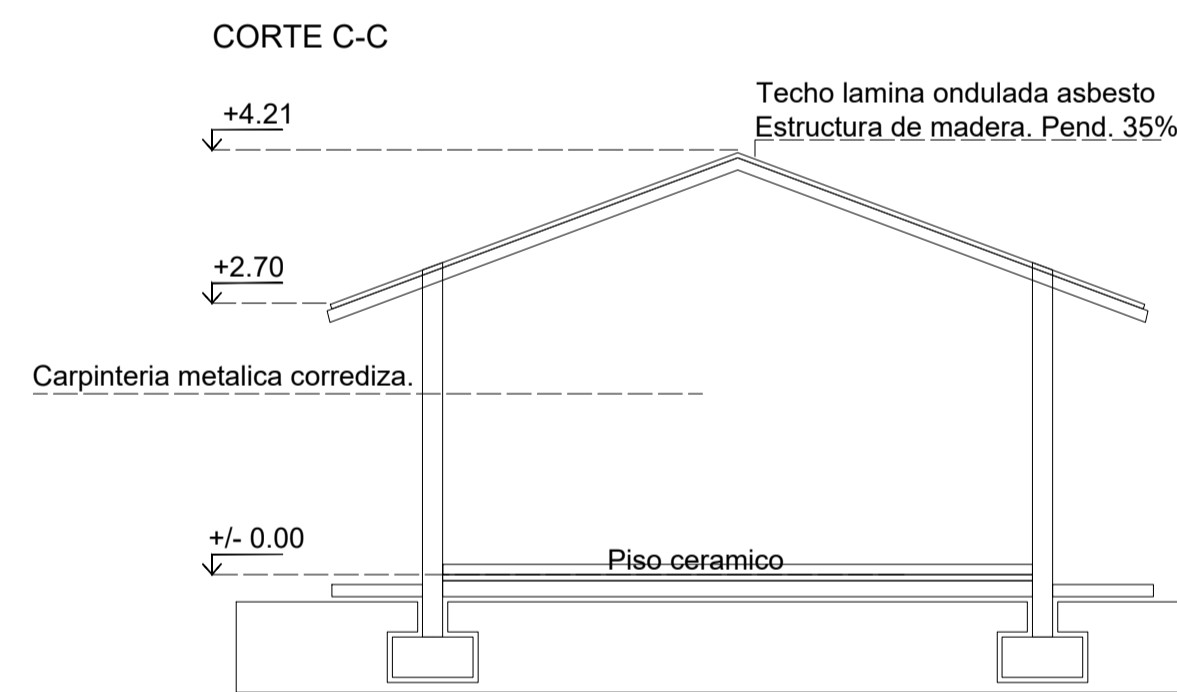
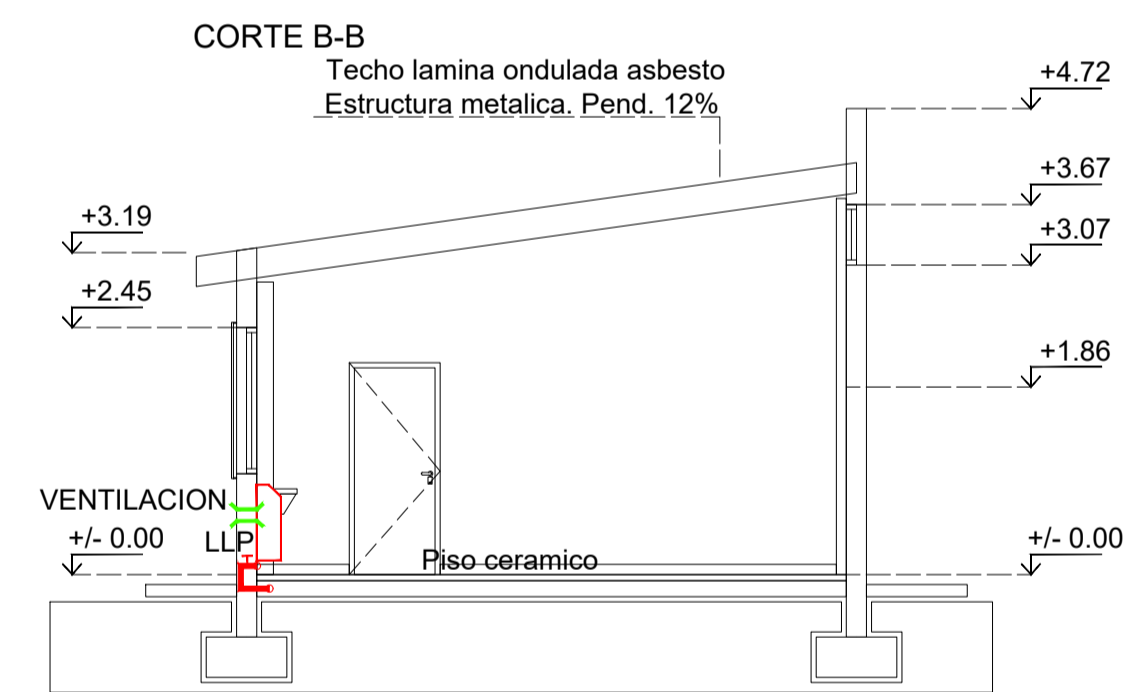
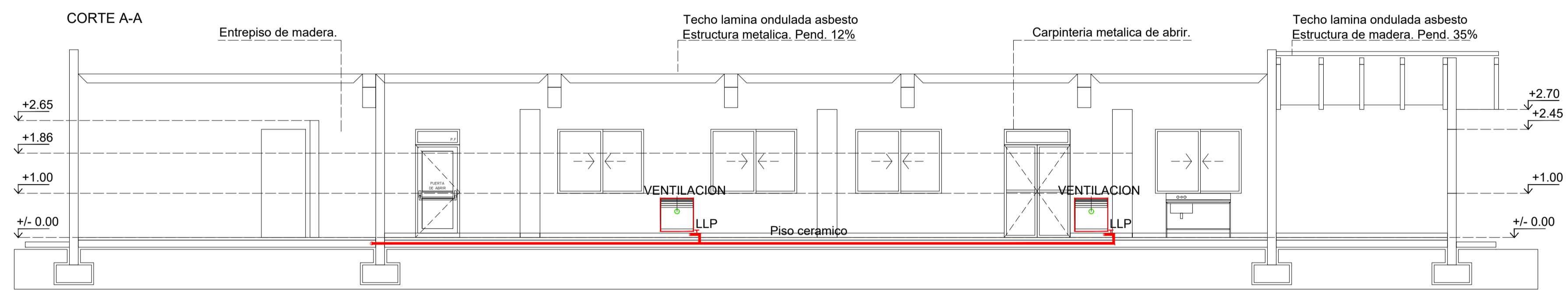
DIBUJO:
LMR


PLANO : PLANTA INSTALACIONES - GAS

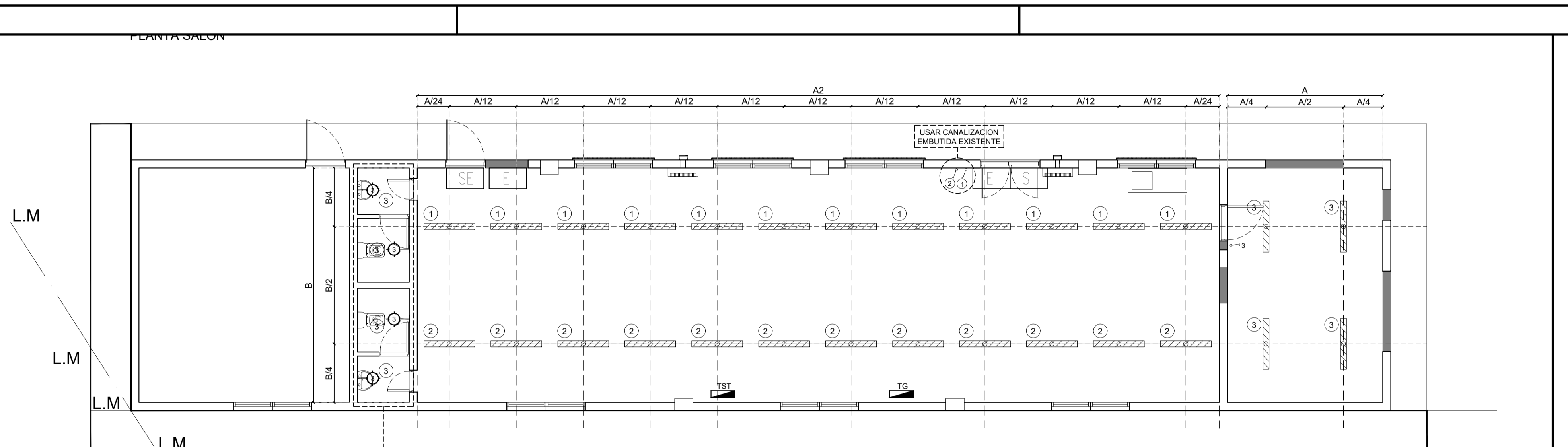
ESCALA/S :
1:75

FECHA:
ABRIL 2025

P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg

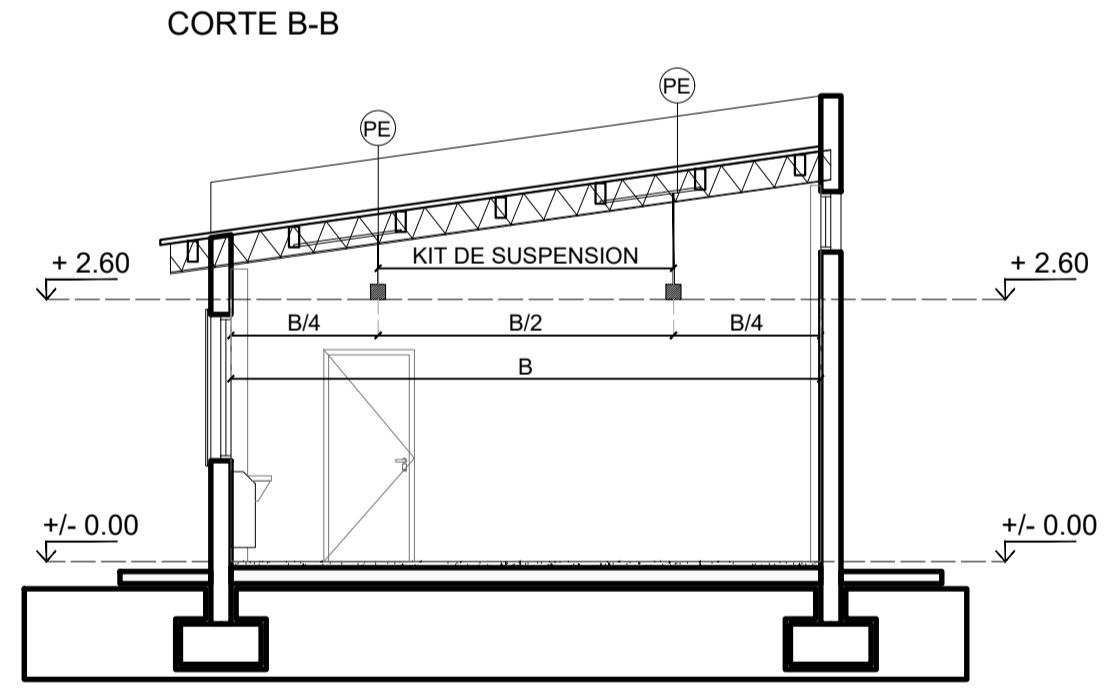


| | |
|--|--|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 25 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN DIBUJO : LMR |
| PLANO : CORTE INSTALACIONES - GAS | ESCALA'S : 1:75 FECHA : ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |



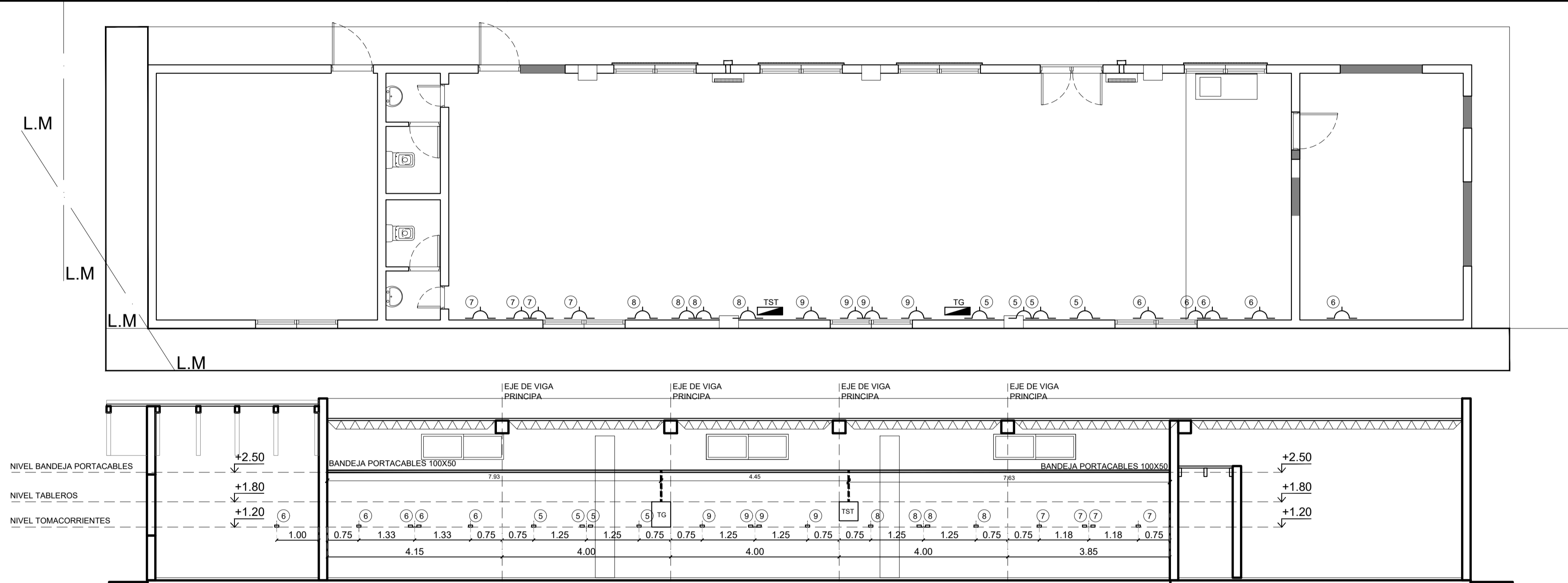
RECABLEAR BAJO CANALIZACIONES EXISTENTES Y REEMPLAZAR APLIQUES SOBRE PARED

REFERENCIAS Y ESPECIFICACIONES



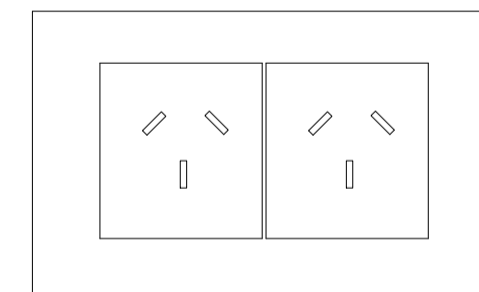
- LUMINARIA MAREA LED 2X20w, 220/850, Marca Lumenac o calidad equivalente, equipada con 2 tubos LED 20W, Luz Dia 5000%. Con kit de suspension. Altura de la instalacion 2.60m
- Tablero general alto=60cm ancho= 45cm
- Tablero seccional tomacorrientes=45cm ancho= 45cm
- Salida artefacto autonomo sobre puertas de salida con pictograma norma IRAM 1005, marca gama sonic o atomlux
- Artefacto autonomo luces de emergencia marca gama sonic o atomlux
- Salida de emergencia, artefacto autonomo sobre puerta salida de emergencia con pictograma, marca gama sonic o atomlux
- Interruptores (TM) y disyuntores diferenciales (DD), SIEMENS o SCHNEIDER ELECTRIC.
- Se debera presentar a la U.E.O tablero con muestra de materiales.
- Canalizaciones electricas seran tipo exterior con cañerias de PVC blanco linea electrosystem estanco. Diametro minimo d=20mm
- Bajo caño cable antillama segun Norma IRAM 2183.
- Entre caja y caja maximo 2 curvas.
- Perfil c - galvanizado auxiliar para montaje

| | | |
|---|--|------------------------|
| | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 26 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO : LMR |
| PLANO : PLANTA INS. ELECTRICA - ILUMINACION | | ESCALAS : 1:75 |
| | | FECHA : ABRIL, 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | | |

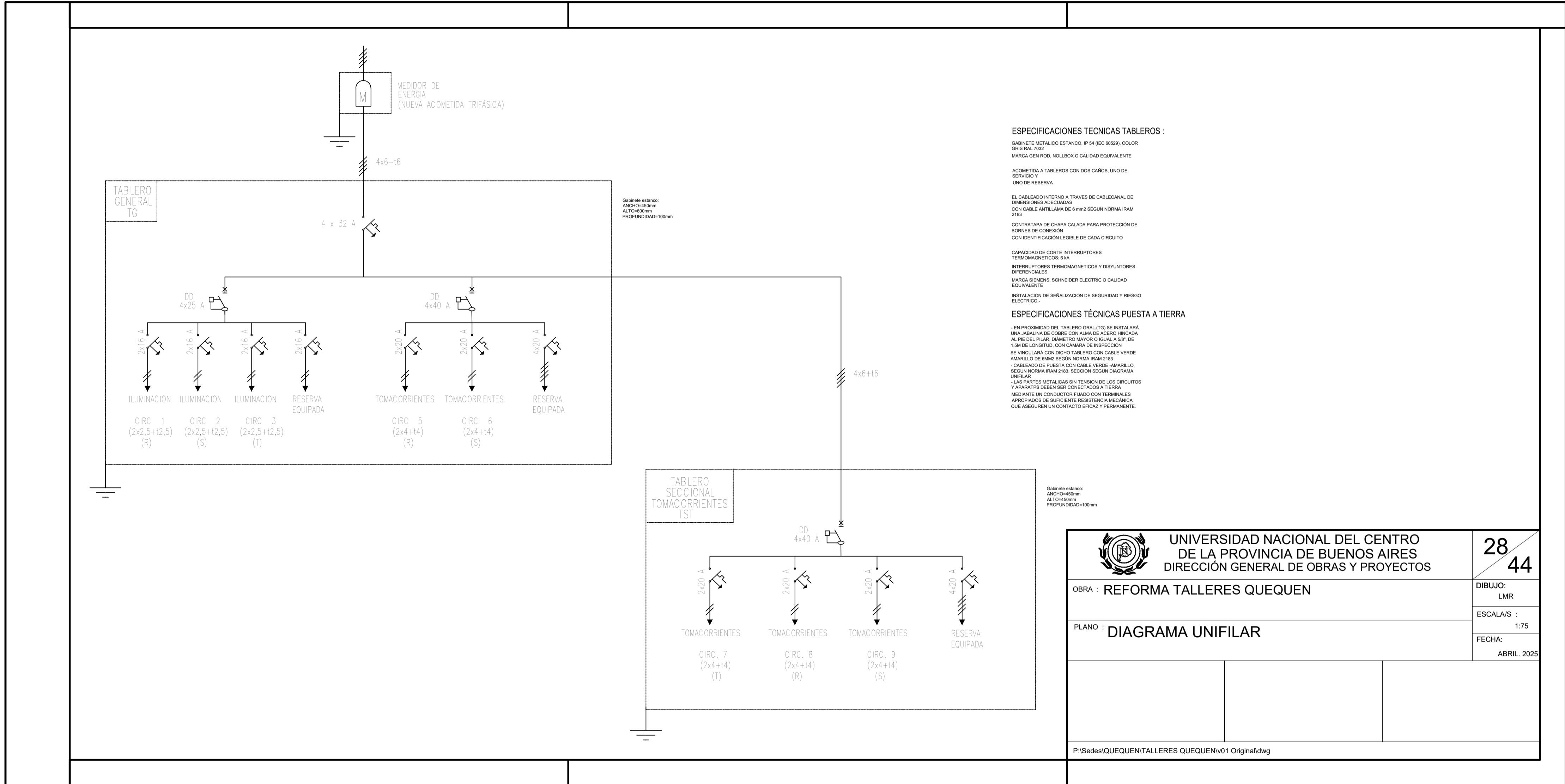


REFERENCIAS Y ESPECIFICACIONES

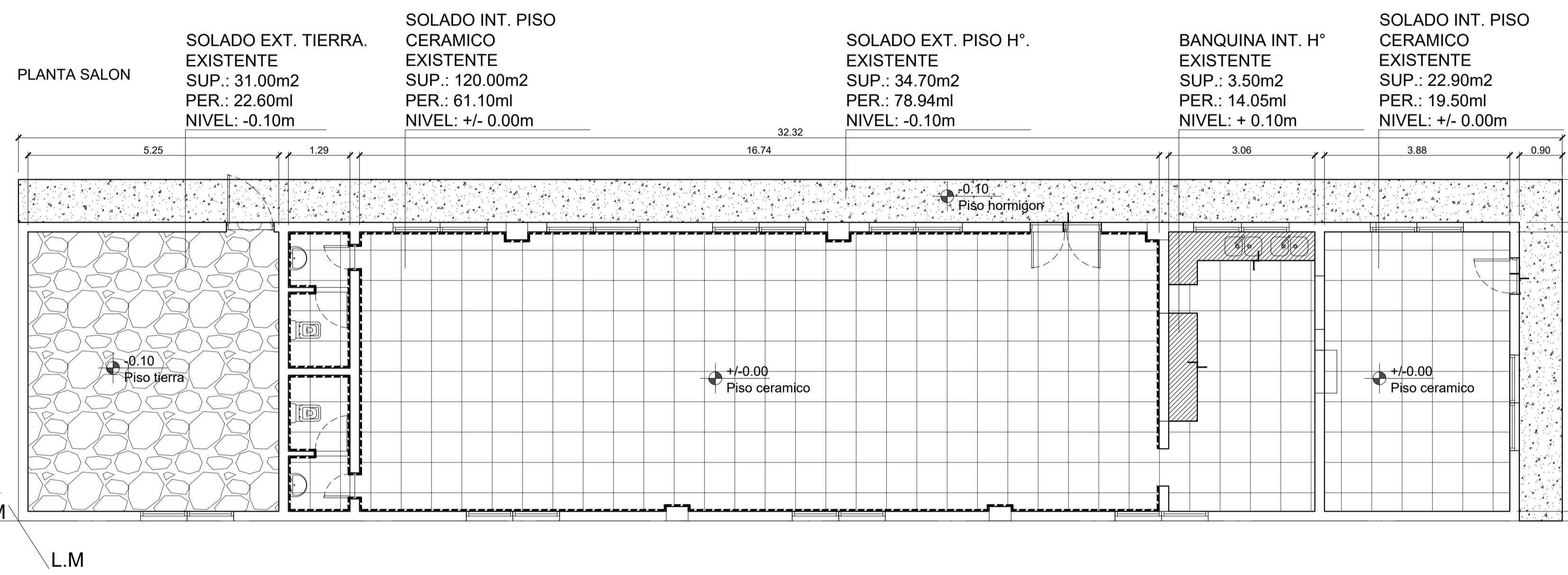
- LUMINARIA MAREA LED 2X20w, 220/850, Marca Lumenac o calidad equivalente, equipada con 2 tubos LED 20W, Luz Dia 5000°k.
Con kit de suspension. Altura de la instalacion 2.60m
- Tablero general alto=60cm ancho= 45cm
- Tablero seccional tomacorrientes=45cm ancho= 45cm
- Indica numero de circuito
- Interruptores (TM) y Disyuntores Diferenciales (DD), SIEMENS, SCHNEIDER, ELECTRIC.
Se debera presentar a la D.G.O tablero con muestra de materiales.
Sobre bandeja portacables cable tipo "SINTENAX", segun Norma IRAM 2178.
Bandejas portacables de chapa perforada galvanizada con troquel de 1/2". Ancho=100mm Ala=50mm
- Canalizaciones electricas seran tipo exterior con cañerias de PVC blanco linea electro system estanco. Diametro minimo d=20mm
Bajo caño cable antillama segun Norma IRAM 2183.
Entre caja y caja maximo 2 curvas



| | | |
|--|--|-------------------|
| UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 27 44 | |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | DIBUJO: LMR |
| | PLANO : PLANTA INS. ELECTRICA - TOMACORRIENTES | ESCALAS : 1,75 |
| | P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | FECHA: ABRIL 2025 |



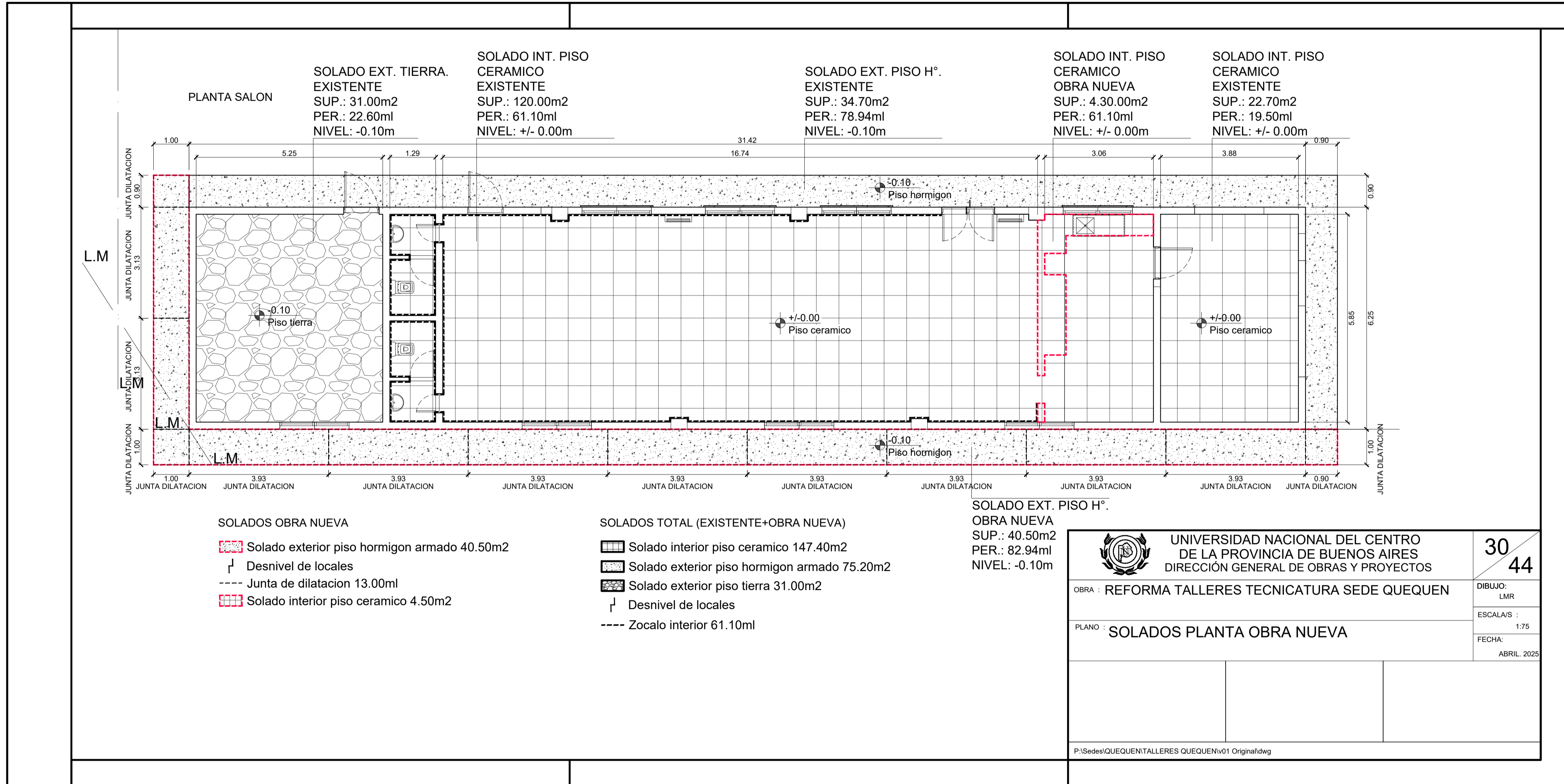
| | |
|---|---|
| <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS</p> | <p>28 44</p> |
| | <p>OBRA : REFORMA TALLERES QUEQUEN</p> |
| <p>PLANO : DIAGRAMA UNIFILAR</p> | <p>DIBUJO: LMR</p> <p>ESCALAS : 1:75</p> <p>FECHA: ABRIL 2025</p> |
| <p>P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</p> | |



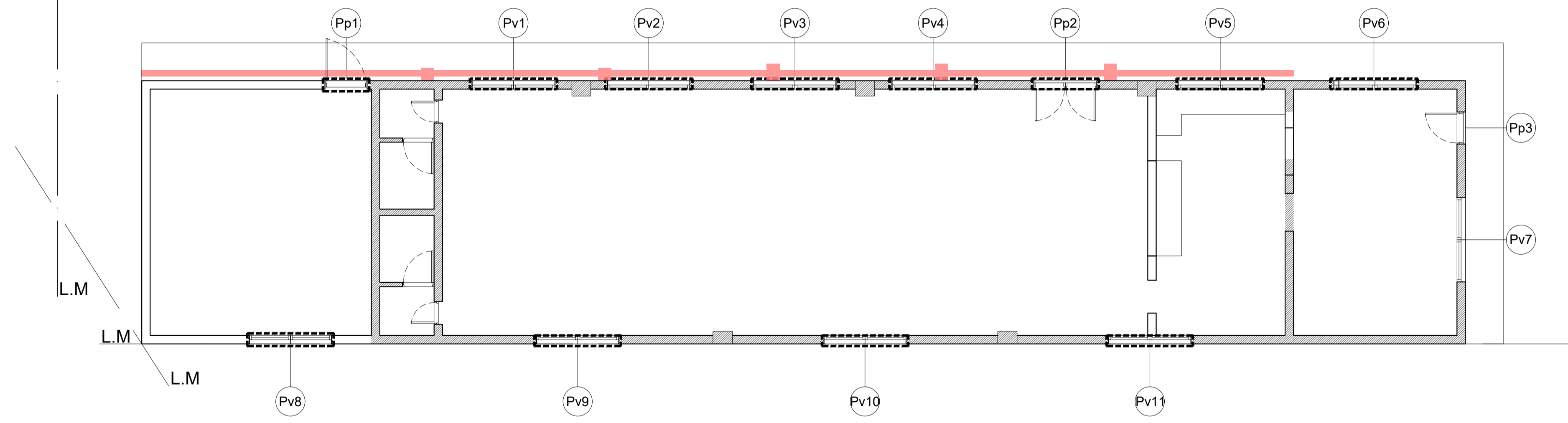
| | | | | | |
|--------------|--|--|---|---|---|
| PLANTA SALON | SOLADO EXT. TIERRA. EXISTENTE SUP.: 31.00m2 PER.: 22.60ml NIVEL: -0.10m | SOLADO INT. PISO CERAMICO EXISTENTE SUP.: 120.00m2 PER.: 61.10ml NIVEL: +/- 0.00m | SOLADO EXT. PISO H°. EXISTENTE SUP.: 34.70m2 PER.: 78.94ml NIVEL: -0.10m | BANQUINA INT. H° EXISTENTE SUP.: 3.50m2 PER.: 14.05ml NIVEL: + 0.10m | SOLADO INT. PISO CERAMICO EXISTENTE SUP.: 22.90m2 PER.: 19.50ml NIVEL: +/- 0.00m |
|--------------|--|--|---|---|---|

- SOLADOS EXISTENTE
- Solado interior piso ceramico 142.90m2
 - Solado exterior piso hormigon armado 34.70m2
 - Solado exterior piso tierra armado 31.00m2
 - Banquina interior hormigon 3.50m2
 - Zocalo interior 61.10ml
 - Desnivel de locales

| | |
|--|---|
| UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 29 44 |
| | OBRAS : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN PLANO : SOLADOS PLANTA EXISTENTE |
| DIBUJO: LMR ESCALAS : 1:75 FECHA: ABRIL 2025 | |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |



PLANTA SALON



ESPECIFICACIONES PATOLOGIAS - ESTRUCTURA MUROS
CARPINTERIAS

- Estructura descubierta con patologias (corrosion)
- Revestimiento madera con patologias - (humedad)
- Muros con patologias - (humedad - rajaduras - zocalos en mal estado -)
- Pv Patologia en carpinterias ventana - (corrosion
- 1-1 - sin vidrio contiene policarbonato)
- Pp Patologia en carpinterias puerta - (improvisacion
- 1 de puerta madera en mal estado)
- Pp Patologia en carpinterias puerta - (corrosion -
- 2 cerradura en mal estado)
- Pp Patologia en carpinterias puerta - (corrosion -
- 3 falta de revestimiento vidrio - cerradura en mal estado)



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

31
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

DIBUJO:
LMR

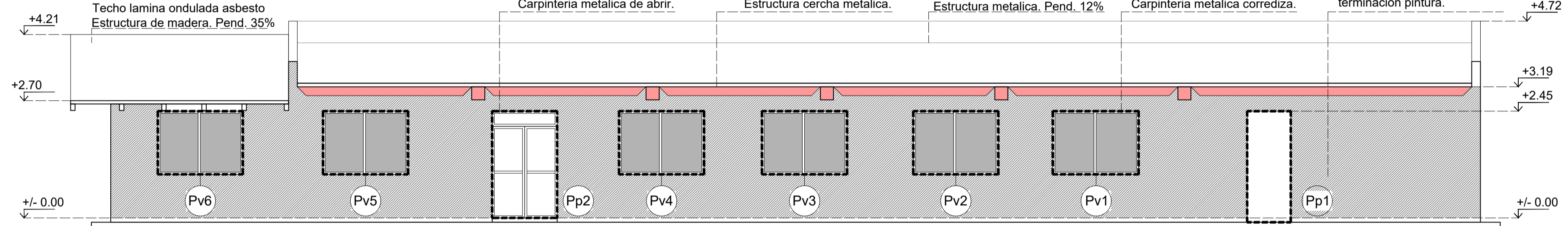
PLANO : PLANTA PATOLOGIAS - MUROS CARPINTERIAS

ESCALA/S :
1:75

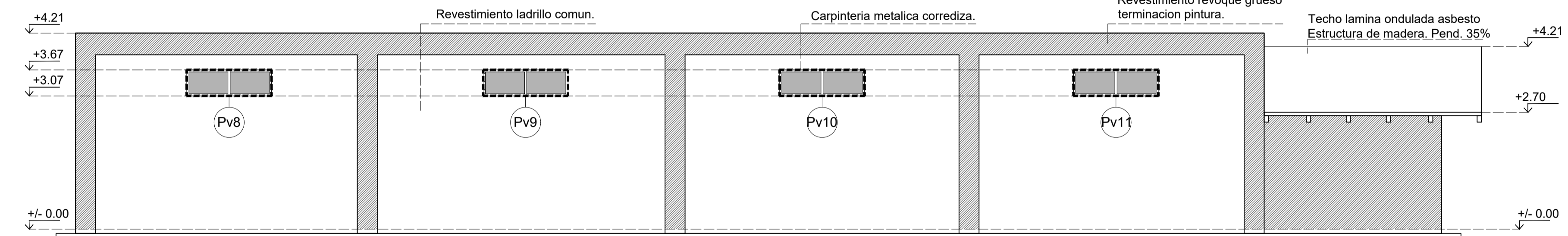
FECHA:
ABRIL 2025

P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg

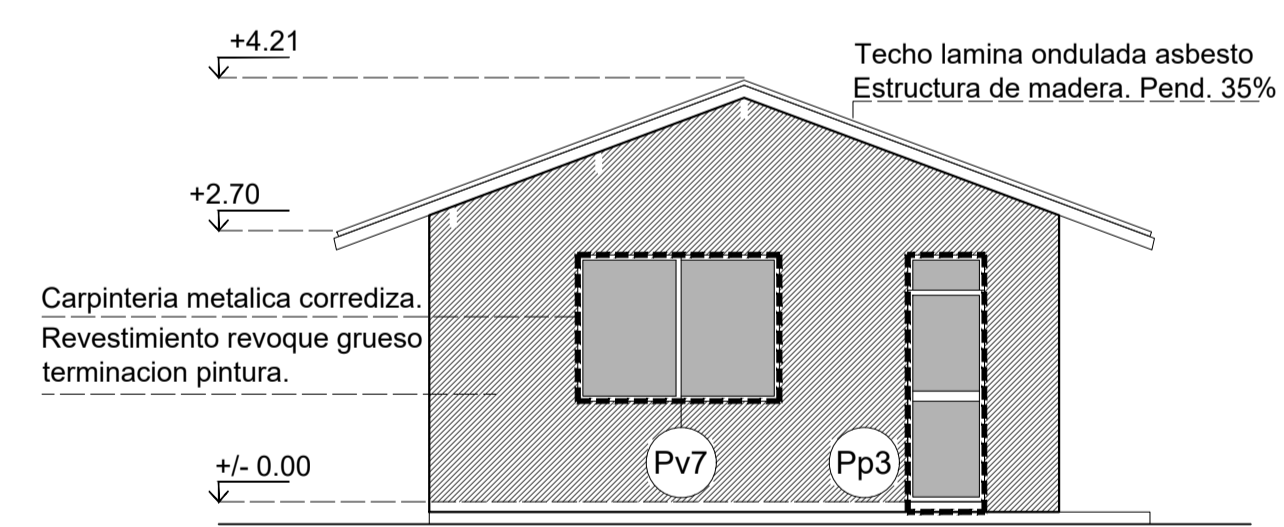
VISTA CONTRA FRENTE INTERIOR DE PREDIO



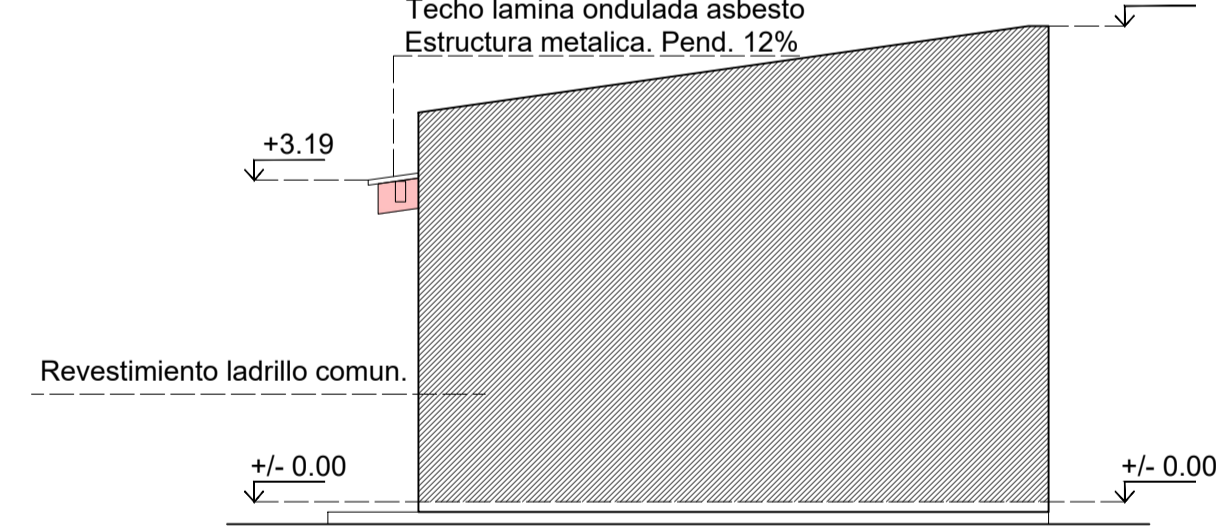
VISTA FRENTE CALLE n° 510



VISTA LATERAL INTERIOR DE PREDIO

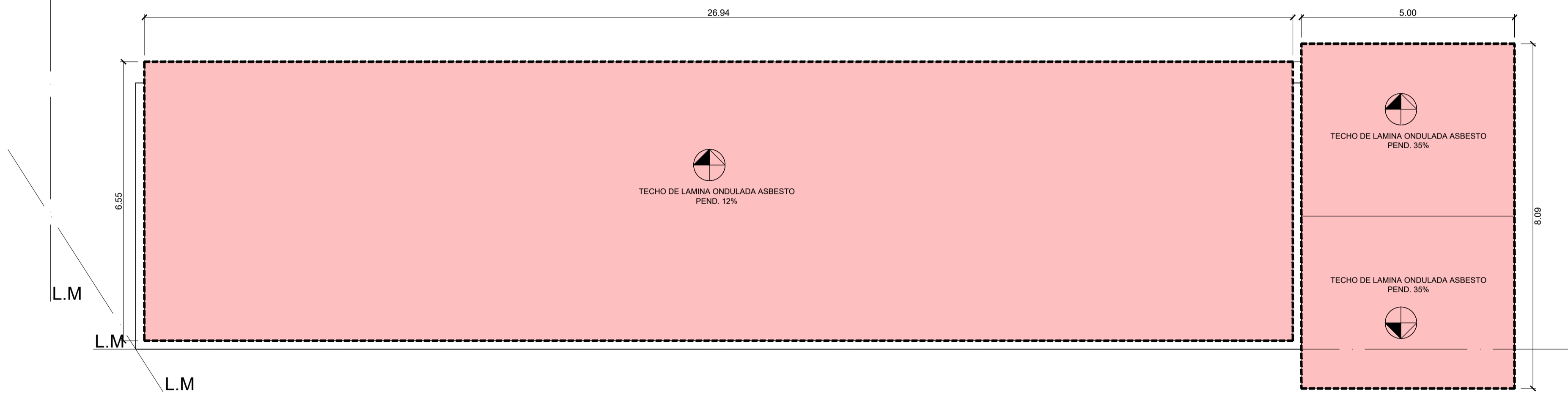


VISTA LATERAL CALLE n° 521




| | |
|---|------------------------------|
| <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS</p> | <p>32 44</p> |
| | <p>DIBUJO: LMR</p> |
| <p>OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN</p> | <p>ESCALA/S : 1.75</p> |
| <p>PLANO : VISTAS PATOLOGIAS - MUROS CARPINTERIAS</p> | <p>FECHA: ABRIL 2025</p> |
| <p>P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</p> | |

PLANTA DE TECHOS SALON



ESPECIFICACIONES PATOLOGIAS - CUBIERTAS

 Cubierta con patologias - (orificios por falta de mantenimiento - inexistencia de aislacion termica y acustica)



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

33
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

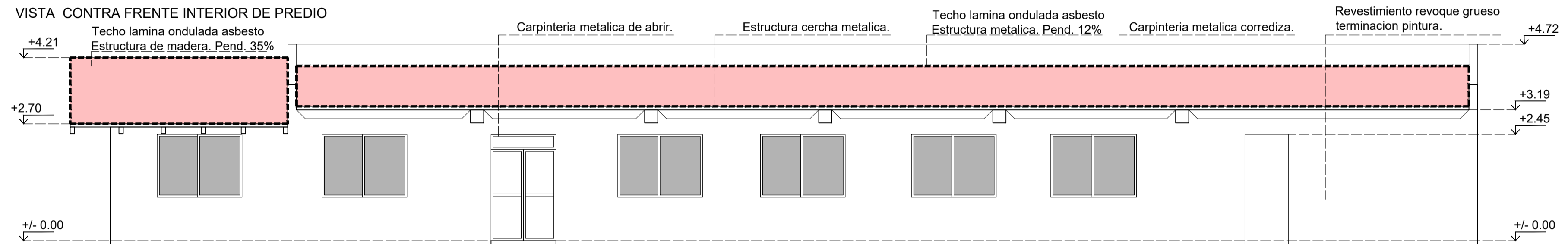
DIBUJO:
LMR

PLANO : PLANTA PATOLOGIAS - CUBIERTAS

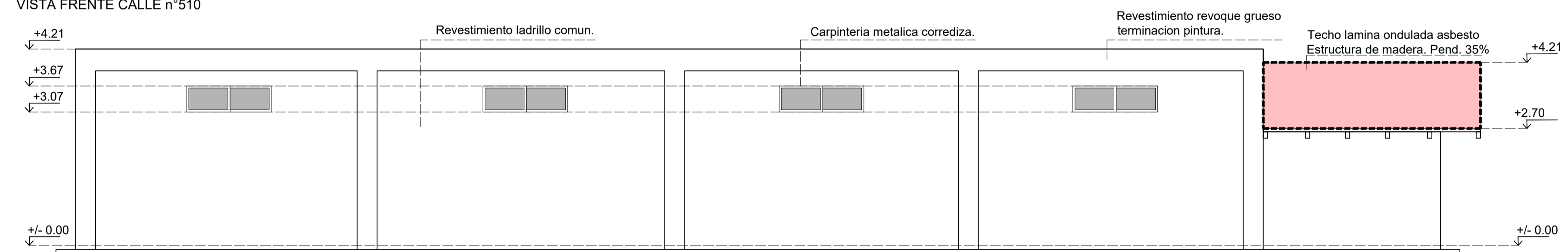
ESCALA/S :
1:75

FECHA:
ABRIL 2025


VISTA CONTRA FRENTE INTERIOR DE PREDIO



VISTA FRENTE CALLE n°510



ESPECIFICACIONES PATOLOGIAS - CUBIERTAS

 Cubierta con patologias - (orificios por falta de mantenimiento - inexistencia de aislacion termica y acustica)



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

34
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

DIBUJO:
LMR

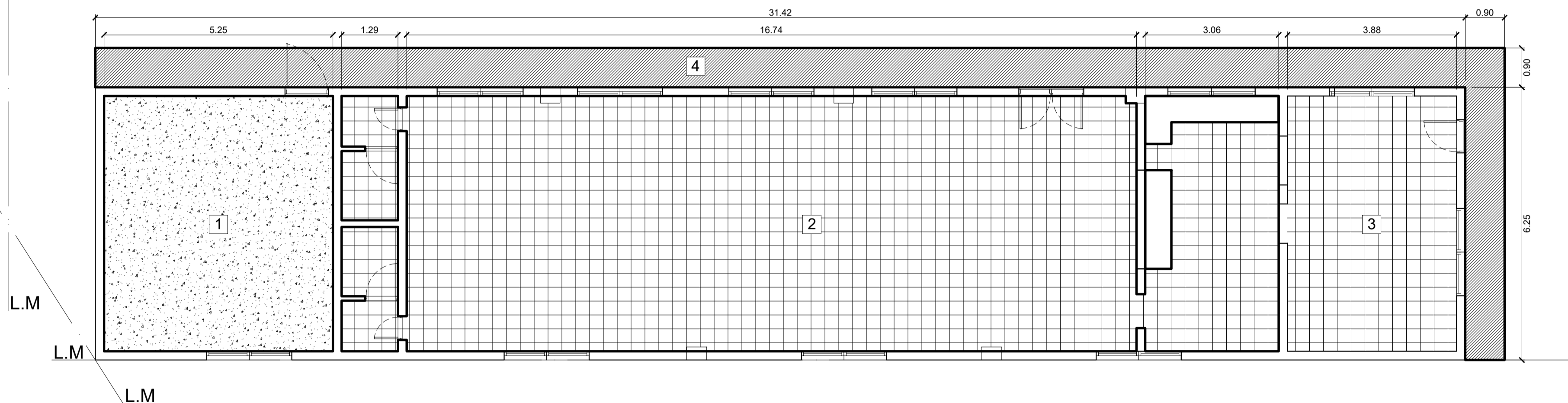
PLANO : VISTAS PATOLOGIAS - CUBIERTAS

ESCALAS :
1:75





FECHA:
ABRIL 2025


P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original\dwg

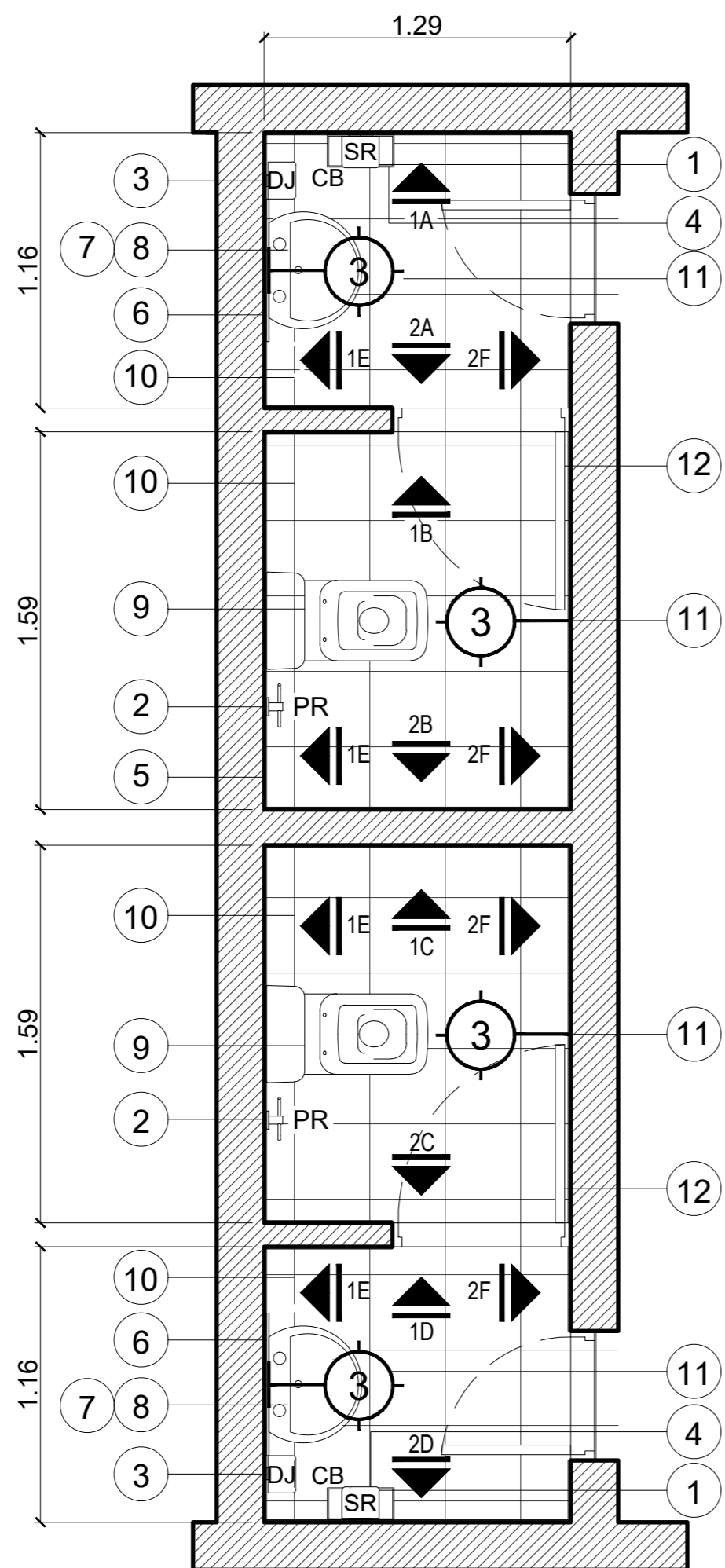
PLANTA SALON



ESPECIFICACIONES PATOLOGIAS - SOLADOS


-  1 Solado inexistente - tierra natural
-  2 Solado int. ceramico - Patologia solado (hundimiento - orificios y grietas)
-  3 Solado int. ceramico - Patologia solado (hundimiento - orificios y grietas)
-  4 Solado ext. de hormigon - Patologia solado (deterioro)

| | | |
|--|--|----------------------|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 35 44 |
| | | DIBUJO: LMR |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | ESCALA'S : 1:75 |
| PLANO : PLANTA PATOLOGIAS - SOLADOS | | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | | |

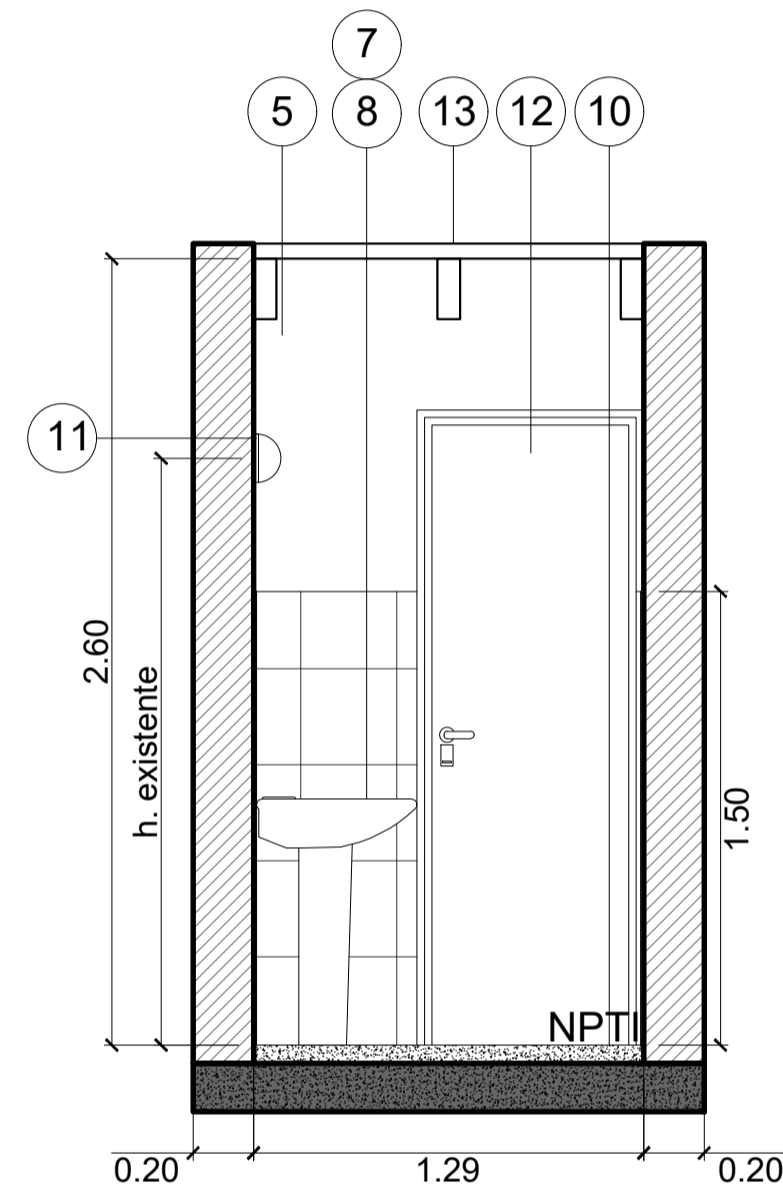


ESPECIFICACIONES

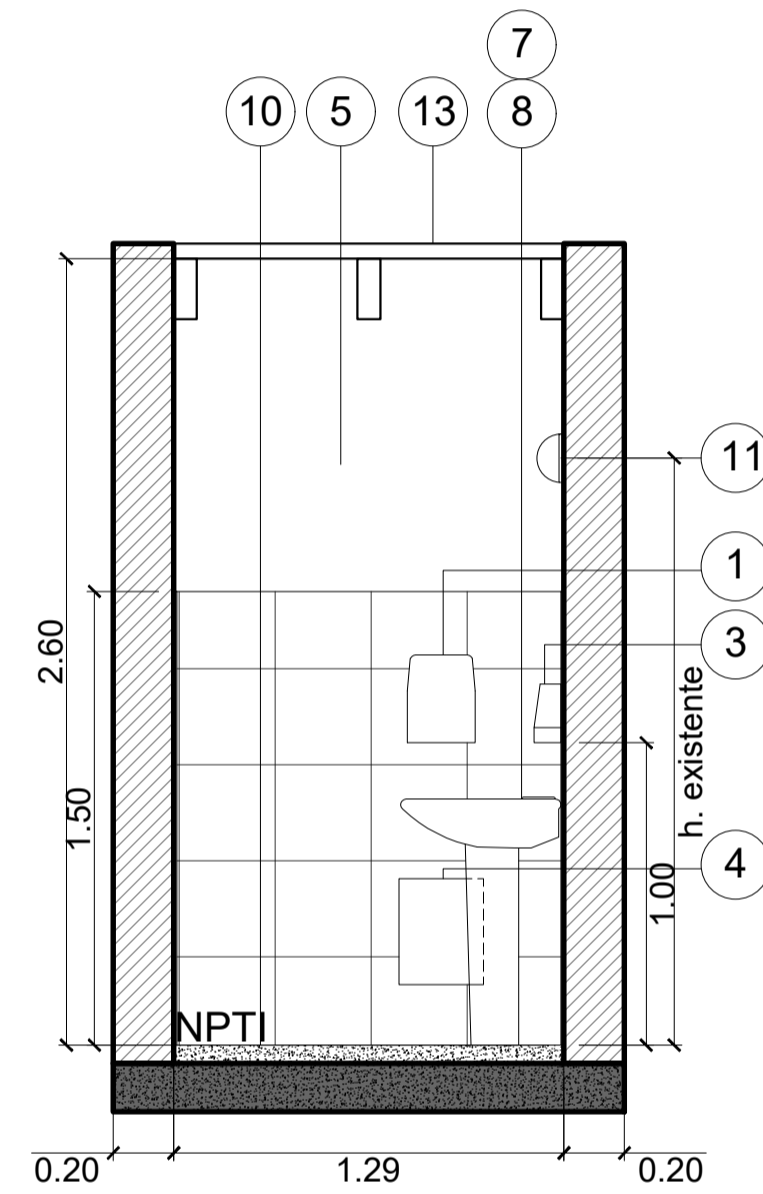
- 1 **SR** SECAMANOS MANUAL (CANT.: 2)
- 2 **PR** PORTARROLLO DE ALUMINIO ESMALTADO BLANCO (CANT.: 2)
- 3 **DJ** DISPENSADOR DE JABON (CANT.: 2)
- 4 **CB** CESTO DE BASURA DE ACERO INOX. (CANT.: 2)
- 5 REVESTIMIENTO CERAMICO 30x30cm
- 6 ESPEJO FLOAT 3mm SOBRE BASTIDOR DE 2cm (CANT.: 2)
- 7 BACHA CERAMICA LAVATORIO PIE COLUMNA 50x86cm 1 ORIFICIO (CANT.: 2)
- 8 CANILLA AUTOMATICA PARA LAVATORIO BAÑO ACABADO CROMADO (CANT.: 2)
- 9 INODORO CON MOCHILA DE MARCA RECONOCIDA (CANT.: 2)
- 10 PISO CERAMICO EXISTENTE
- 11 ARTEFACTO APLIQUE DE PARED
- 12 PUERTA PLACA EXISTENTE

| | |
|--|--|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | 36 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN DIBUJO: LMR |
| PLANO : PLANTA DETALLES DE LOCALES ESCALA/S : 1:75 | FECHA: ABRIL. 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |

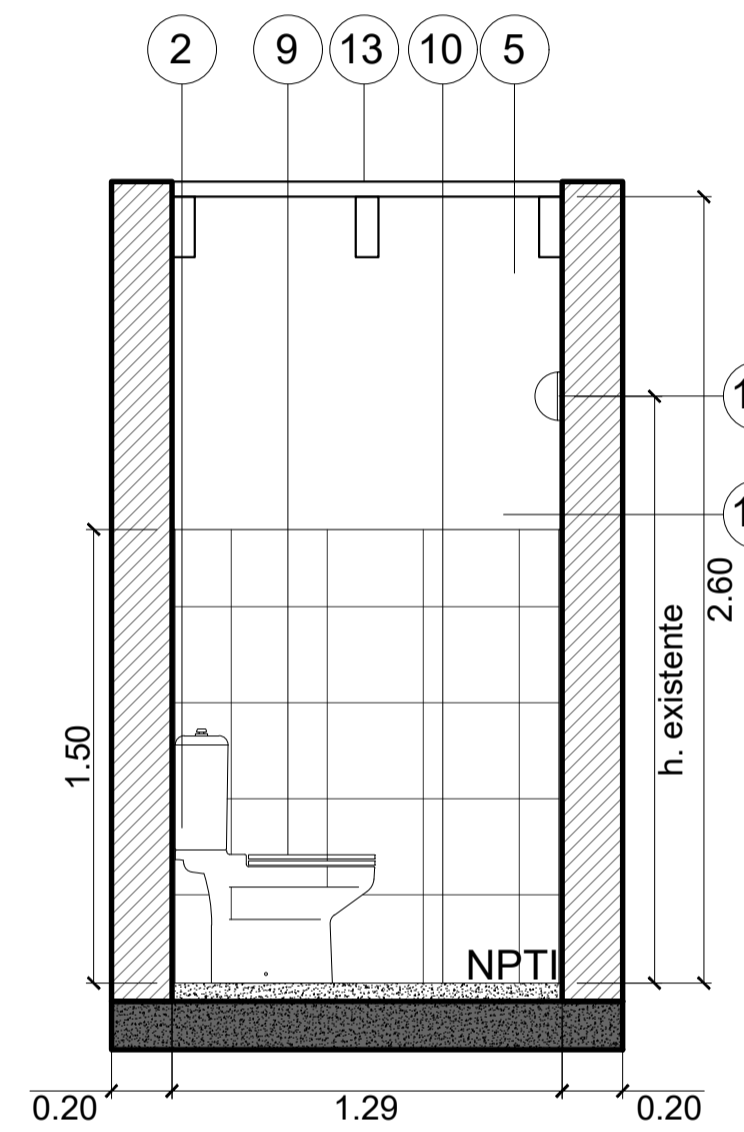
V-1D



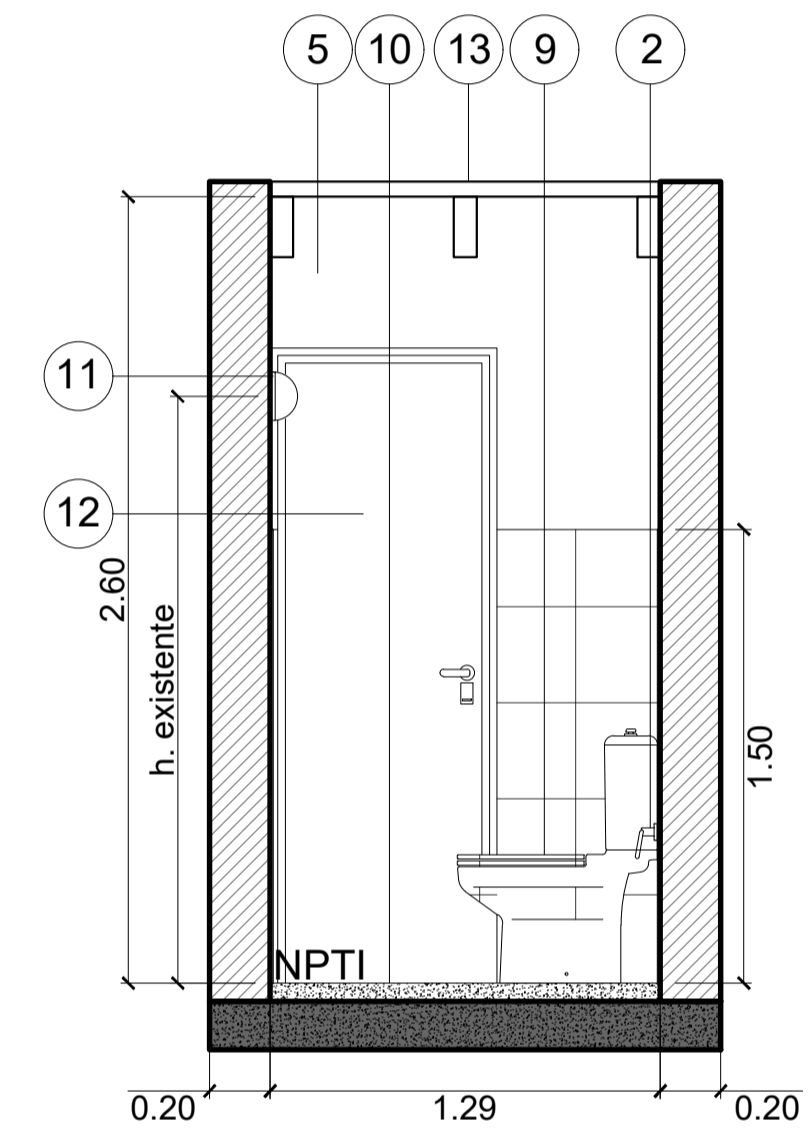
V-2D



V-1C




V-2C

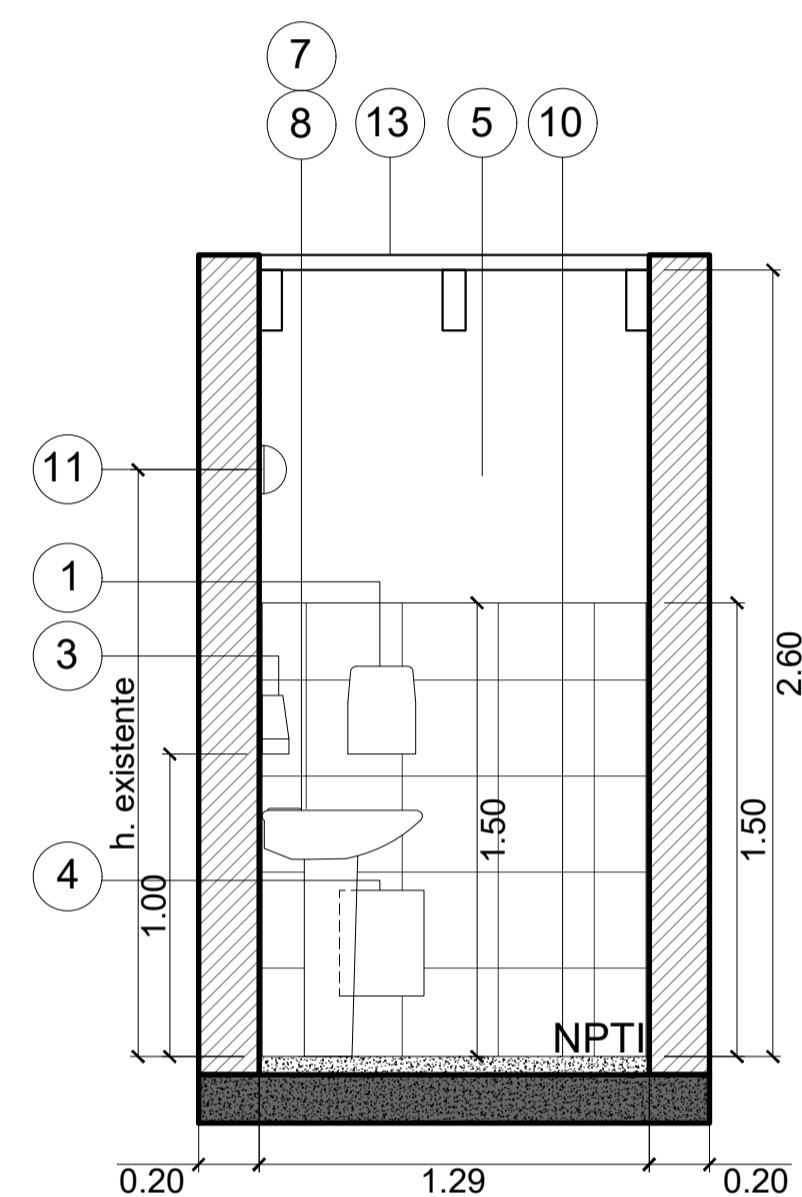


ESPECIFICACIONES

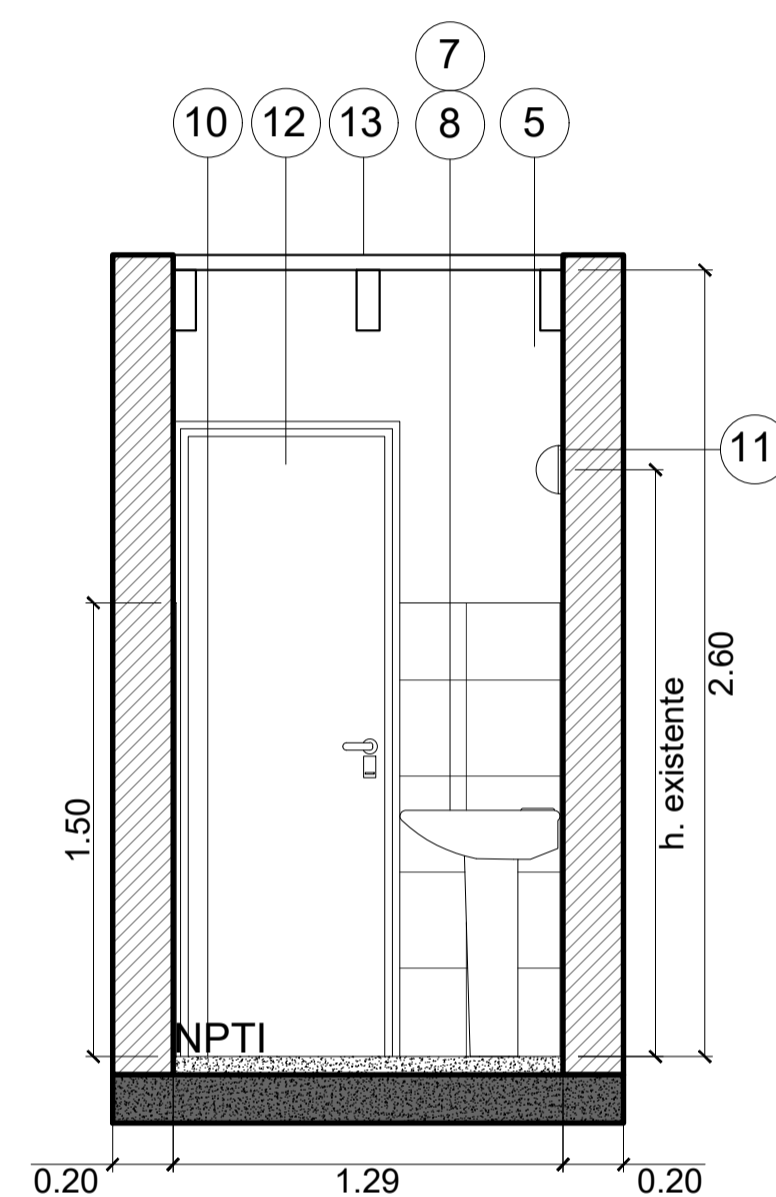
- ① **SR** SECAMANOS MANUAL (CANT.: 2)
- ② **PR** PORTARROLLO DE ALUMINIO ESMALTADO BLANCO (CANT.: 2)
- ③ **DJ** DISPENSADOR DE JABON (CANT.: 2)
- ④ **CB** CESTO DE BASURA DE ACERO INOX. (CANT.: 2)
- ⑤ REVESTIMIENTO CERAMICO 30x30cm
- ⑥ ESPEJO FLOAT 3mm SOBRE BASTIDOR DE 2cm (CANT.: 2)
- ⑦ BACHA CERAMICA LAVATORIO PIE COLUMNA 50x86cm 1 ORIFICIO (CANT.: 2)
- ⑧ CANILLA AUTOMATICA PARA LAVATORIO BAÑO ACABADO CROMADO (CANT.: 2)
- ⑨ INODORO CON MOCHILA DE MARCA RECONOCIDA (CANT.: 2)
- ⑩ PISO CERAMICO EXISTENTE
- ⑪ ARTEFACTO APLIQUE DE PARED
- ⑫ PUERTA PLACA EXISTENTE

| | |
|---|---|
|  <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS</p> | <p>37 44</p> |
| | <p>OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN</p> |
| <p>PLANO : VISTAS DETALLES DE LOCALES</p> | |
| <p>FECHA: ABRIL 2023</p> | |
| <p>P:\Sedes\QUEQUEN\TALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg</p> | |

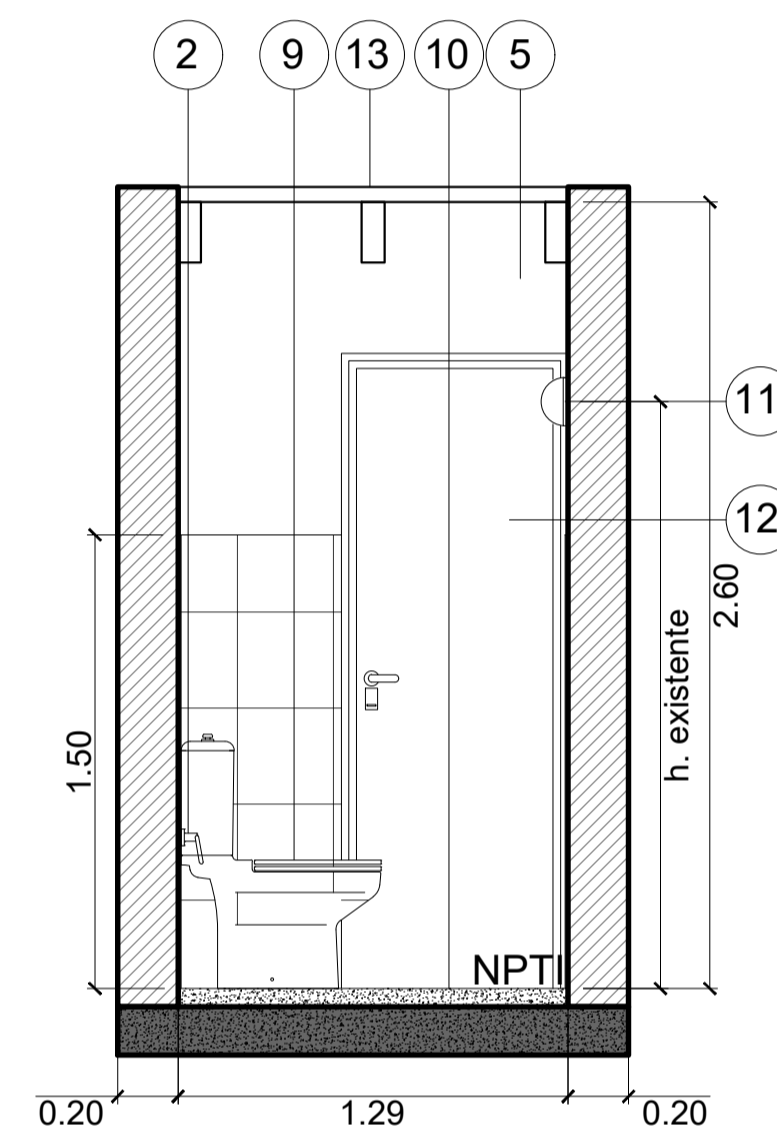
V-1A



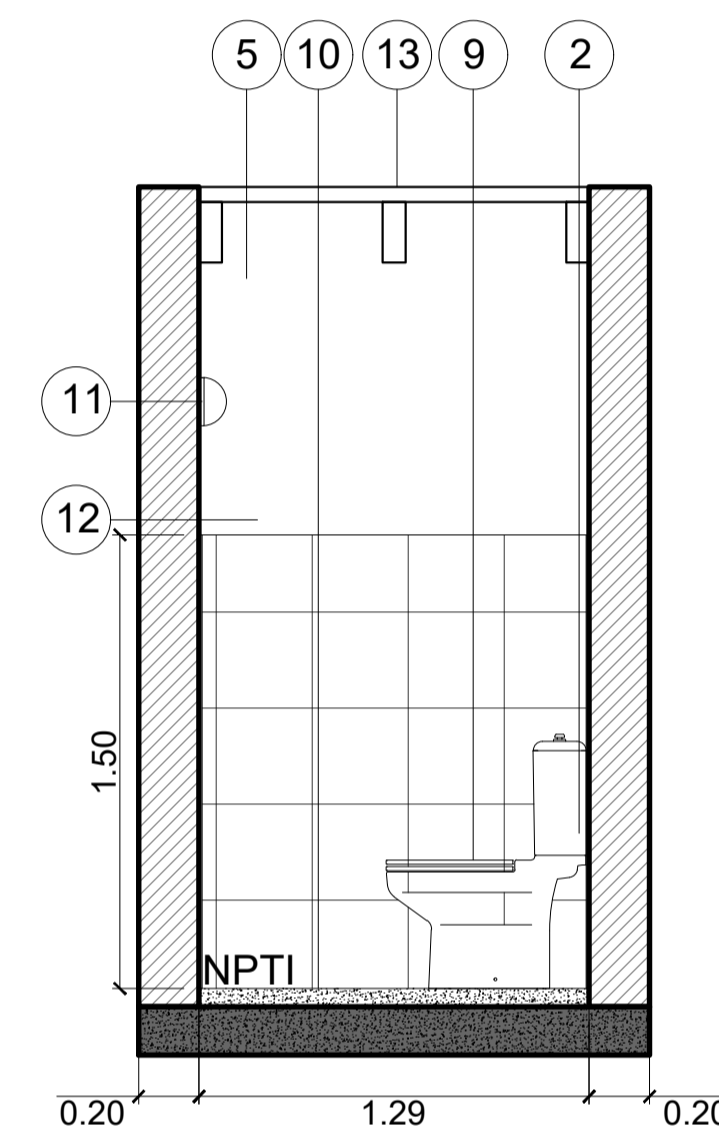
V-2A



V-1B



V-2B

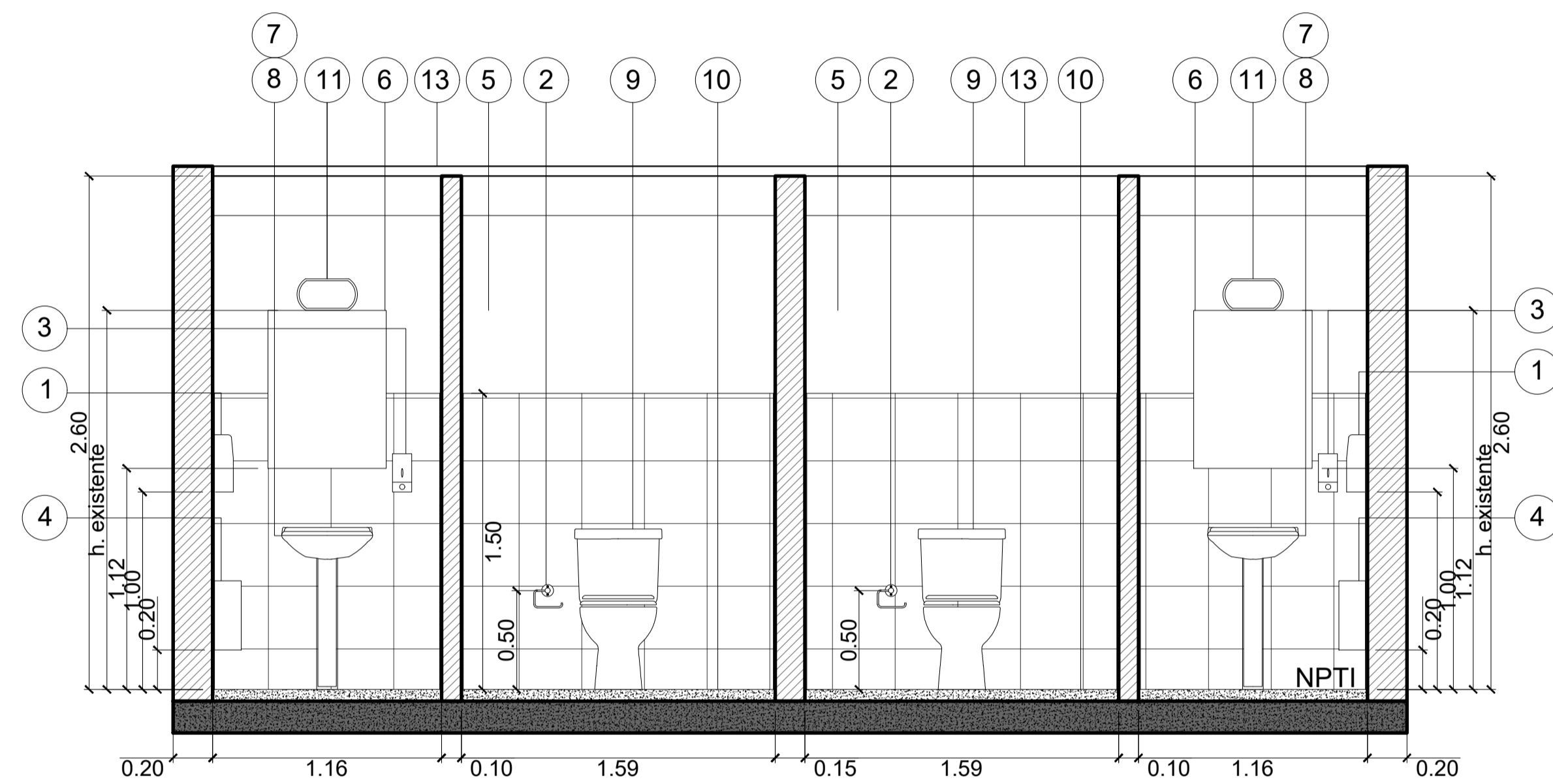


ESPECIFICACIONES

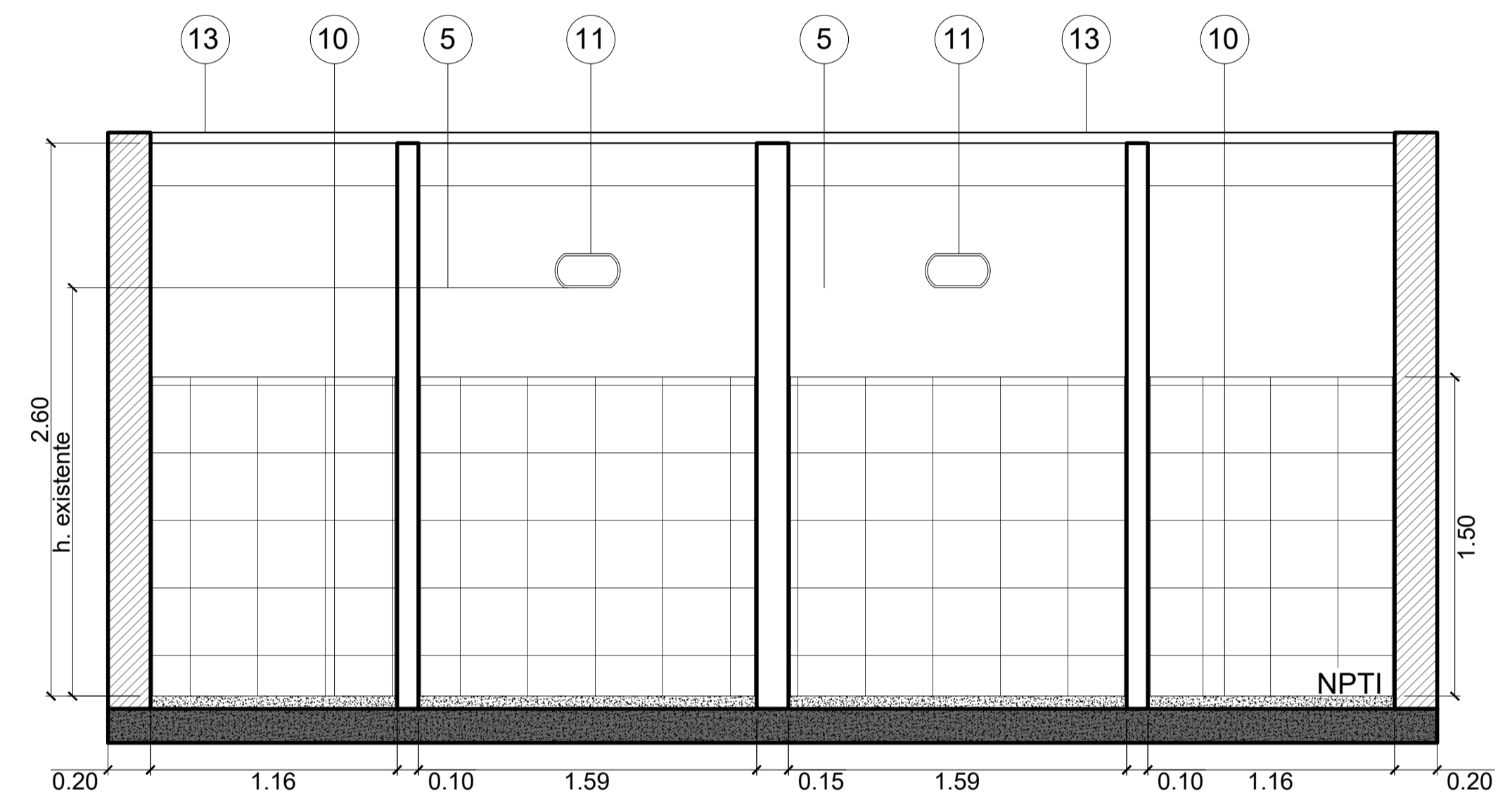
- | | | | | |
|---|----|---|----|--|
| 1 | SR | SECAMANOS MANUAL (CANT.: 2) | 7 | BACHA CERAMICA LAVATORIO PIE COLUMNA 50x86cm 1 ORIFICIO (CANT.: 2) |
| 2 | PR | PORTARROLLO DE ALUMINIO ESMALTADO BLANCO (CANT.: 2) | 8 | CANILLA AUTOMATICA PARA LAVATORIO BAÑO ACABADO CROMADO (CANT.: 2) |
| 3 | DJ | DISPENSADOR DE JABON (CANT.: 2) | 9 | INODORO CON MOCHILA DE MARCA RECONOCIDA (CANT.: 2) |
| 4 | CB | CESTO DE BASURA DE ACERO INOX. (CANT.: 2) | 10 | PISO CERAMICO EXISTENTE |
| 5 | | REVESTIMIENTO CERAMICO 30x30cm | 11 | ARTEFACTO APLIQUE DE PARED |
| 6 | | ESPEJO FLOAT 3mm SOBRE BASTIDOR DE 2cm (CANT.: 2) | 12 | PUERTA PLACA EXISTENTE |

| | | |
|---|--|----------------------|
| UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 38 44 |
| | | DIBUJO: LMR |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | ESCALAS : 1:75 |
| PLANO : VISTAS DETALLES DE LOCALES | | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUENV01 Original.dwg | | |

V-1E




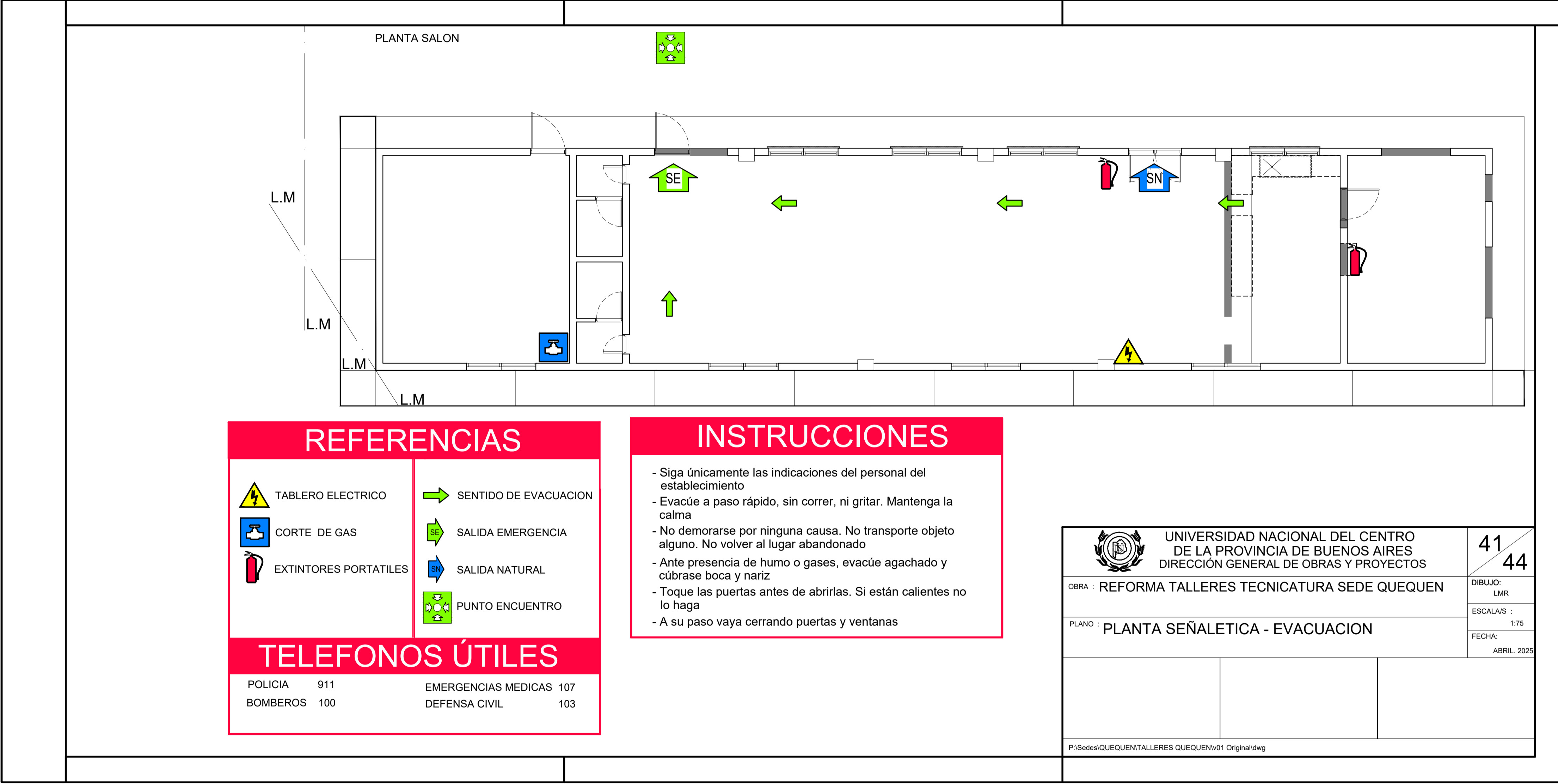
V-2E



ESPECIFICACIONES

- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | SR SECAMANOS MANUAL (CANT.: 2) | 7 | BACHA CERAMICA LAVATORIO PIE COLUMNA 50x86cm 1 ORIFICIO (CANT.: 2) |
| 2 | PR PORTARROLLO DE ALUMINIO ESMALTADO BLANCO (CANT.: 2) | 8 | CANILLA AUTOMATICA PARA LAVATORIO BAÑO ACABADO CROMADO (CANT.: 2) |
| 3 | DJ DISPENSADOR DE JABON (CANT.: 2) | 9 | INODORO CON MOCHILA DE MARCA RECONOCIDA (CANT.: 2) |
| 4 | CB CESTO DE BASURA DE ACERO INOX. (CANT.: 2) | 10 | PISO CERAMICO EXISTENTE |
| 5 | REVESTIMIENTO CERAMICO 30x30cm | 11 | ARTEFACTO APLIQUE DE PARED |
| 6 | ESPEJO FLOAT 3mm SOBRE BASTIDOR DE 2cm (CANT.: 2) | 12 | PUERTA PLACA EXISTENTE |

| | | |
|--|--|------------------------|
|  UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 39 44 |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | DIBUJO: LMR |
| PLANO : VISTAS DETALLES DE LOCALES | | ESCALAS : 1:75 |
| | | FECHA: ABRIL 2025 |
| <small>P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original\dwg</small> | | |



REFERENCIAS

| | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | TABLERO ELECTRICO | | SENTIDO DE EVACUACION |
| | CORTE DE GAS | | SALIDA EMERGENCIA |
| | EXTINTORES PORTATILES | | SALIDA NATURAL |
| | | | PUNTO ENCUENTRO |

TELEFONOS ÚTILES

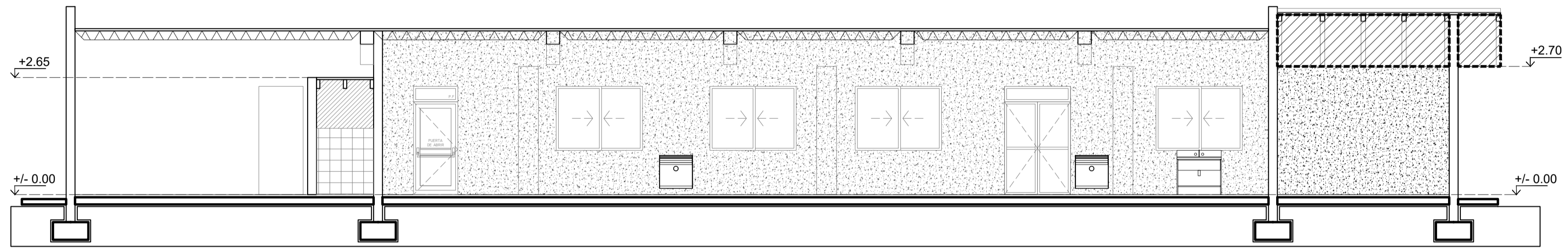
| | | | |
|----------|-----|---------------------|-----|
| POLICIA | 911 | EMERGENCIAS MEDICAS | 107 |
| BOMBEROS | 100 | DEFENSA CIVIL | 103 |

INSTRUCCIONES

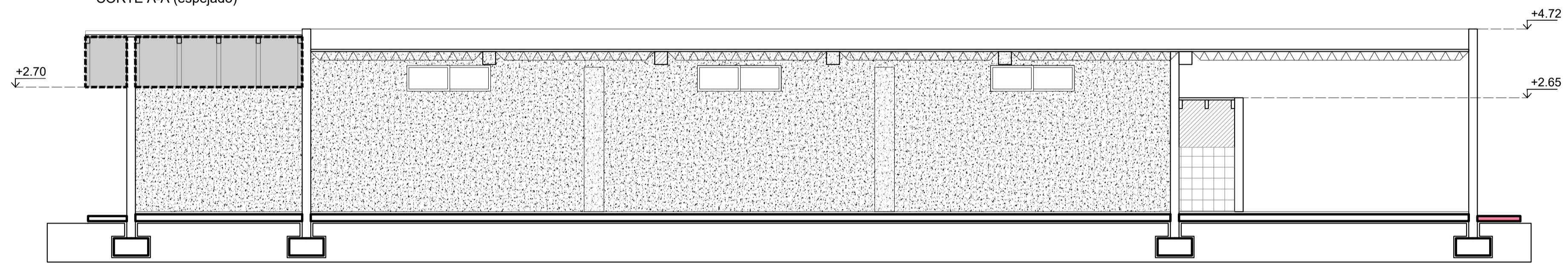
- Siga únicamente las indicaciones del personal del establecimiento
- Evacúe a paso rápido, sin correr, ni gritar. Mantenga la calma
- No demorarse por ninguna causa. No transporte objeto alguno. No volver al lugar abandonado
- Ante presencia de humo o gases, evacúe agachado y cúbrase boca y nariz
- Toque las puertas antes de abrirlas. Si están calientes no lo haga
- A su paso vaya cerrando puertas y ventanas

| | | |
|---|--|------------------------|
| UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS | | 41 44 |
| OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN | | DIBUJO: LMR |
| PLANO : PLANTA SEÑALETICA - EVACUACION | | ESCALAS : 1:75 |
| | | FECHA: ABRIL 2025 |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | | |





CORTE A-A



CORTE A-A (espejado)



ESPECIFICACIONES PATOLOGIAS - ESTRUCTURA MUROS
CARPINTERIAS

-  Pintura interior / exterior s/ CTP
-  Pintura para madera interior/exterior s/ CTP
-  Pintura para estructura metalica exterior s/ CTP
-  Pintura para ladrillo comun exterior s/ CTP



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

42
44

OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

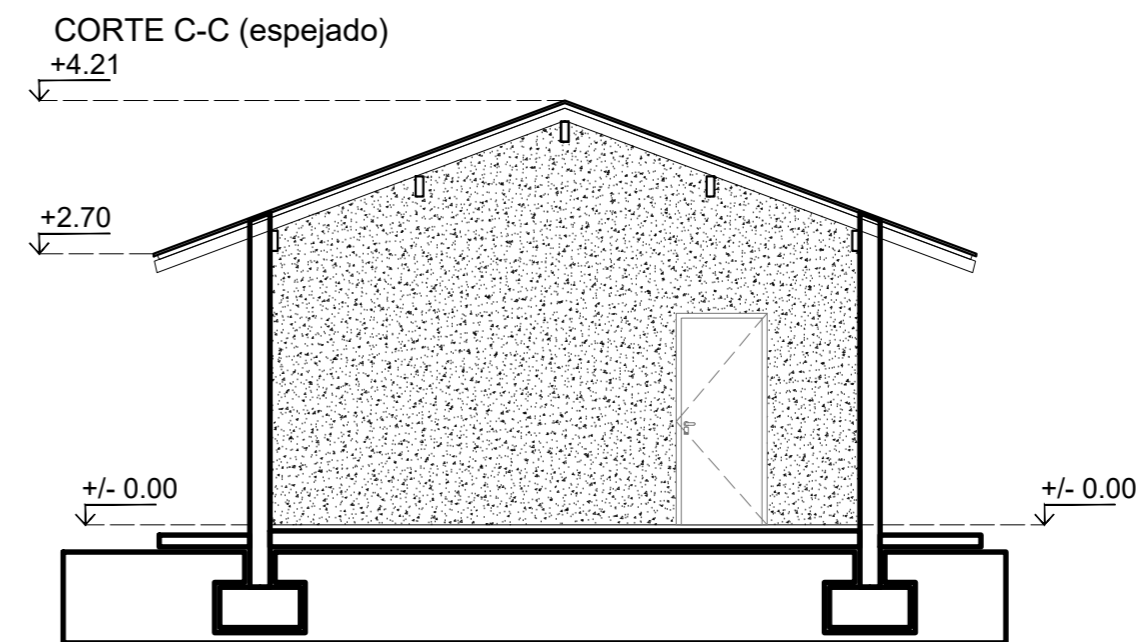
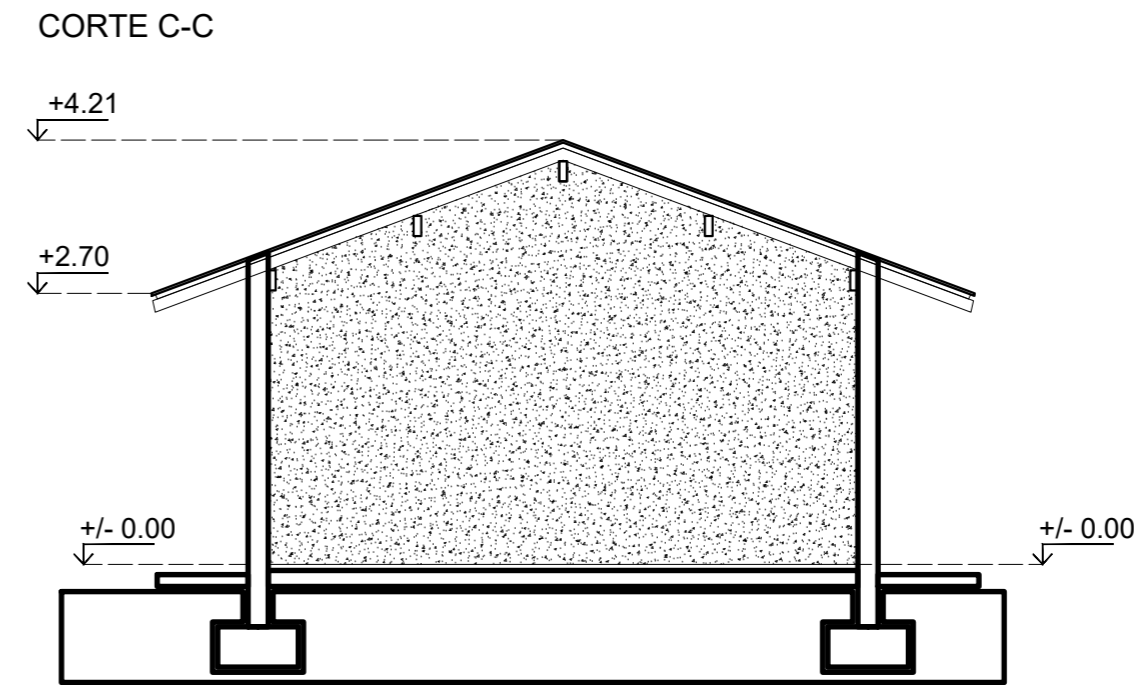
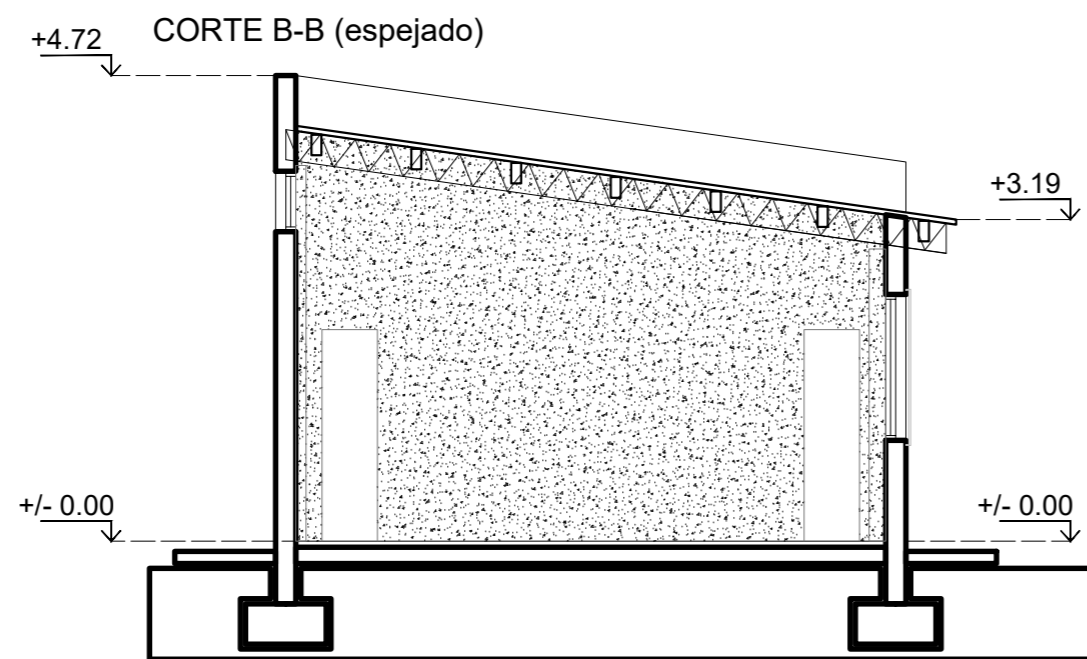
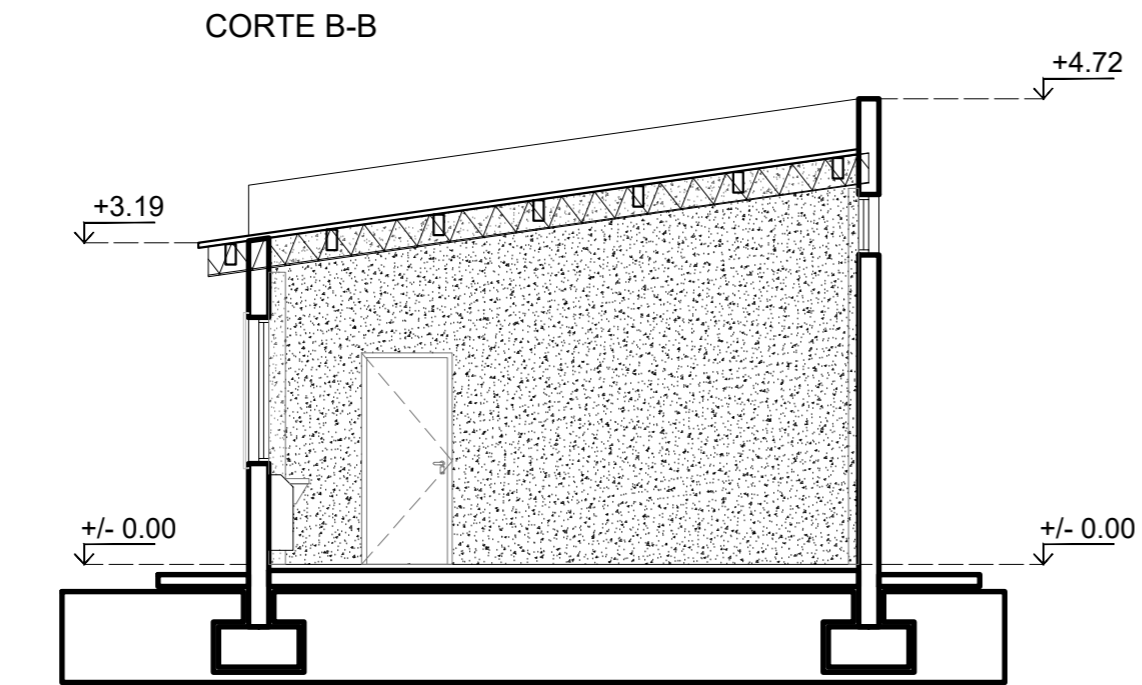
DIBUJO:
LMR

PLANO : PINTURA INTERIOR





ESCALA/S :
1:75

FECHA:
ABRIL 2025

P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg



ESPECIFICACIONES PATOLOGIAS - ESTRUCTURA MUROS
CARPINTERIAS

-  Pintura interior / exterior s/ CTP
-  Pintura para madera interior/externior s/ CTP
-  Pintura para estructura metalica exterior s/ CTP
-  Pintura para ladrillo comun exterior s/ CTP



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

43
44

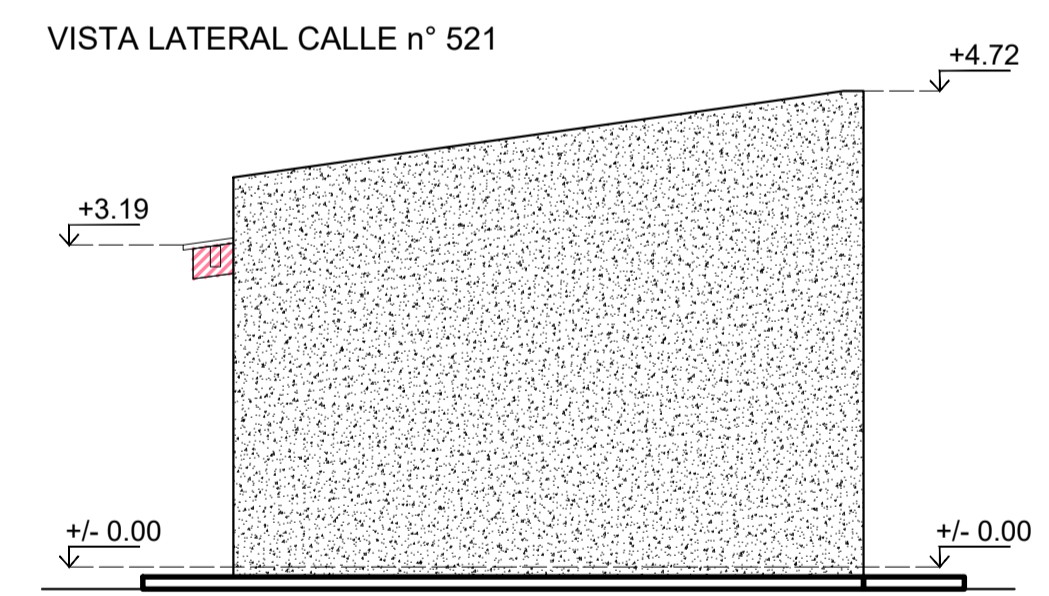
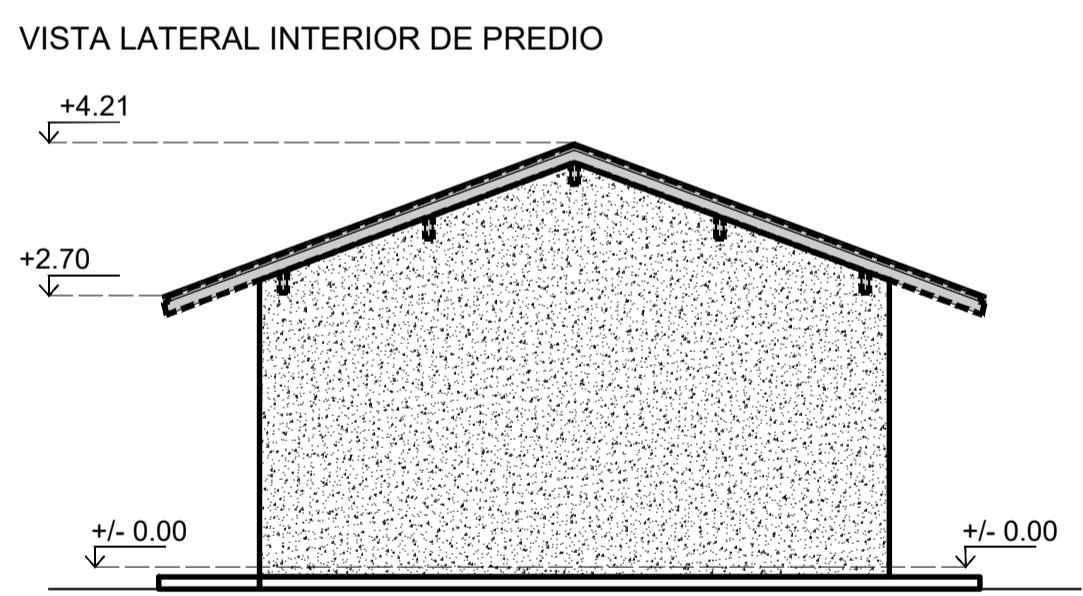
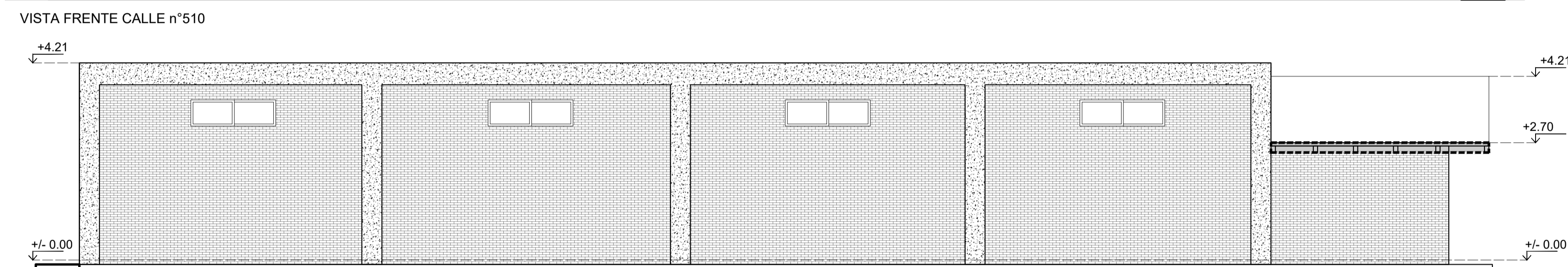
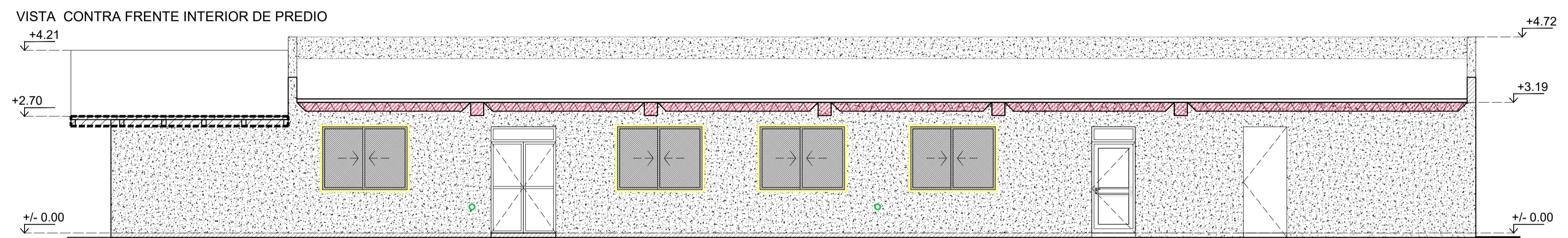
OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN

DIBUJO:
LMR

PLANO : PINTURA INTERIOR

ESCALA/S :
1:75

FECHA:
ABRIL. 2025



- ESPECIFICACIONES PATOLOGIAS - ESTRUCTURA MUROS
CARPINTERIAS
- Pintura interior / exterior s/ CTP
 - Pintura para estructura metalica exterior s/ CTP
 - Pintura para madera interior/exterior s/ CTP
 - Pintura para ladrillo comun exterior s/ CTP

| | |
|---|---|
| <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS</p> | 44 |
| | 44 |
| | OBRA : REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN DIBUJO: LMR ESCALA/S : 1:75 FECHA: ABRIL 2025 |
| | PLANO : PINTURA EXTERIOR |
| P:\Sedes\QUEQUENTALLERES QUEQUEN\01 Original.dwg | |