

Obra: "REFORMA TALLERES TECNICATURA"

Lugar: Sede quequén

Ref. Expte. N°1-103152/2025

CIRCULAR N° 1

Por medio de la siguiente nota se eleva la Circular N° 1 referenciada a la obra denominada "**REFORMA TALLERES TECNICATURA SEDE QUEQUEN**" para que la empresa a adjudicar tenga presente.

Las siguientes aclaraciones y especificaciones complementan o sustituyen lo especificado en Pliego de Licitación según el siguiente detalle.

1.- MODIFICACION EN ITEM "DEMOLICION". SE AÑADE UNA NUEVA TAREA AL ITEM DEMOLICION, DEMOLICION DE PISOS EXTERIORES PARA POSTERIOR REALIZACION DE PISO DE HORMIGON ALISADO.

Se añade en el ítem demolición una nueva tarea.

Se realizará el picado del solado exterior existente dejando unos 12cm (doce centímetros) libres para la posterior realización de un piso de hormigón alisado.

Se deberá tener en cuenta la existencia de cañerías de servicio, en caso de existir se deberá consultar al inspector de obra para su retiro o no. En caso de dañar alguna cañería de servicio se deberá repararla inmediatamente.

2.- MODIFICACION EN LA TERMINACION ENCUESTRO MURO/SOLADO. SE REALIZARÁ UN ZOCALO CERAMICO SIMILAR AL SOLADO EXISTENTE.

Se hace la modificación de la terminación sobre el encuentro muro/piso que consistía en no realizar terminaciones dejando este encuentro visto, reemplazándolo por la realización y colocación de revestimientos, zócalos cerámicos de primera calidad similares al solado existente, con una altura de 10cm (diez centímetros).

Se deberá presentar al inspector de obra, previo a la colocación, una muestra del cerámico a instalar para su aprobación.

3.- MODIFICACION EN ITEM "PINTURA". SE AÑADE UNA NUEVA TAREA AL ITEM PINTURA. PINTURA EN TECHO DE PLACA DE ASBESTO CON ESTRUCTURA INCLUIDA.

Se añade en el ítem pintura una nueva tarea.

Se hace la modificación de la terminación interior sobre la cubierta de asbesto y su correspondiente estructura metálica e instalaciones que se encuentren a la vista, que consistía en la proyección de celulosa proyectada, reemplazándolo por una terminación con pintura.

Se limpiará toda la superficie mediante agua a presión para eliminar la suciedad y el posible salitre. Se dejará secar y se revisará la estructura para detectar oxido o pintura deteriorada, y se aplicará cepillo de acero en todas las zonas, en caso de ser necesario.

La terminación de las placas de asbesto se aplicará tres (3) manos de sellador (al agua). Para la terminación de las placas se aplicarán tres (3) manos de pintura acrílica (al agua). Se utilizarán pinturas y selladores al agua debido a que las placas de asbesto pueden deteriorarse y liberar fibras de asbesto, como también estos productos no emiten compuestos orgánicos volátiles.

En la estructura se aplicará por completo dos (2) manos de convertidor de oxido (ninguno tipo 2 en 1). Para la terminación de la estructura se aplicarán tres (3) manos de esmalte sintético brillante de color blanco.

La técnica de aplicación podrá ser mediante soplete.

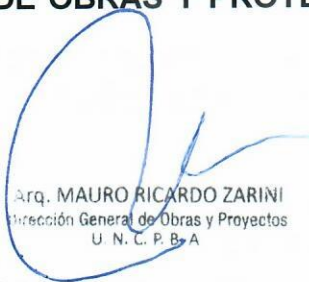
4.- MODIFICACION EN PLANOS.

En plano n°32 "VISTAS PATOLOGIAS – MUROS CARPINTERIAS" se remarcó con Hatch la carga del edificio que contiene patologías.

En plano n°42-43 "PINTURA INTERIOR" se remarcó con Hatch el sector del techo interior a pintar.

En plano n°44 "PINTURA EXTERIOR" se agrega el zócalo de material que se realizara en la "vista frente calle n°510".

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS - TANDIL, 06 de Junio de 2025.


Arq. MAURO RICARDO ZARINI
Dirección General de Obras y Proyectos
U. N. C. P. B. A.


Arq. OSVALDO RADIEGO
Director General de Obras y Proyectos
U. N. C. P. B. A.