



## ANEXO CONVOCATORIA

1035/2025

### RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica
1	<p><b>Servicio Integral de Limpieza Fac.Cs. Sociales Incuapa, Incuapa planta alta y Centro Cultural Olavarria</b> <b>Especificaciones técnicas:</b> <b>DETALLE GENERAL DE LAS TAREAS</b> El objetivo principal del servicio es mantener en estado, total y permanente, de limpieza e higiene, todos los espacios que componen cada uno de los edificios señalados. Si bien a título indicativo se señala la periodicidad de algunas tareas, la misma no exime a la empresa de realizar todas y cuantas veces sean necesarias aquellas acciones que contribuyan al objetivo de la contratación.</p> <p><b>TAREAS DE FRECUENCIA DIARIA:</b> Diariamente se realizarán las siguientes tareas de limpieza en AULAS, PASILLOS, BAÑOS, BOXES Y OFICINAS.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Recolección, clasificación y retiro de basura, reposición de bolsas de residuo y lavado de cestos en sectores de uso público. si correspondiere.</li><li>• Reposición de insumos (jabón, toallas, papel higiénico)</li><li>• Limpieza profunda de baños y mantenimiento durante la jornada. Mínimo 2 veces al día.</li><li>• Limpieza piso cerámico</li><li>• Limpieza de pizarrones, sillas, bancos y pupitres (si correspondiera).</li><li>• Mantenimiento de la limpieza general de mobiliarios (escritorios, sillas, computadoras, archivos, etc.).</li><li>• Recolección, lavado, secado y guardado de vajilla.</li><li>• Limpieza e higienización de cocinas y mesadas.</li><li>• Revisión del expendedor de agua y cafeteras. En caso de corresponder se procederá al retiro de agua de los depósitos de derrame, y limpieza de restos de café, azúcar, etc.</li><li>• Limpieza de veredas y pasillos, si correspondiera</li></ul> <p><b>TAREAS A REALIZAR EN CENTRO CULTURAL OLAVARRIA</b> frecuencia: 3 veces a la semana.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Limpieza de pisos y baños.</li><li>• Recolección, clasificación y retiro de basura, reposición de bolsas de residuo y lavado de cestos en oficinas, si correspondiere</li><li>• Mantenimiento de la limpieza general de mobiliarios (escritorios, sillas, computadoras, archivos, etc.).</li><li>• Recolección, lavado, secado y guardado de vajilla.</li><li>• Limpieza e higienización de cocinas.</li><li>• Revisión del expendedor de agua y cafeteras. En caso de corresponder se procederá al retiro de agua de los depósitos de derrame, y limpieza de restos de café, azúcar, etc.</li><li>• Limpieza de veredas y pasillos</li></ul> <p><b>TAREAS DE FRECUENCIA SEMANAL:</b> Semanalmente se realizarán las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Limpieza interior y exterior de muebles.</li><li>• Limpieza de las patas de sillas, escritorios, bancos y pupitres.</li><li>• Limpieza de monitores con productos específicos para mobiliario con carga electrostática.</li><li>• Limpieza de impresoras (ídem monitores).</li><li>• Limpieza de veredas</li></ul> <p><b>TAREAS DE FRECUENCIA QUINCENAL:</b> Cada dos semanas se realizarán las siguientes</p>



Renglón	Especificación Técnica
1	<p><b>tareas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Limpieza de marcos, puertas y zócalos.</li><li>• Limpieza profunda de vidrios (los de ventanas externas, sólo del lado interior).</li><li>• Limpieza del polvo acumulado sobre cortinas.</li><li>• Limpieza de cortinas de enrollar, exterior e interior</li><li>• Limpieza de parasoles.</li></ul> <p><b>TAREAS DE FRECUENCIA MENSUAL:</b> Una vez al mes se realizarán las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plumereado de techos.</li><li>• Reposición de líquidos higienizantes en dispenser de mingitorios e inodoros.</li><li>• Limpieza profunda de vidrios, cúpulas, etc.</li><li>• Limpieza de artefactos lumínicos.</li></ul> <p><b>TAREAS DE FRECUENCIA ANUAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Una vez al año en fecha a coordinar dentro de ese período se realizará una limpieza profunda de las alfombras, utilizando para tal fin máquinas y productos adecuados a esos efectos.</li></ul> <p><b>HORARIO DE REALIZACION DE LOS TRABAJOS:</b></p> <p>Los horarios se ajustarán a la funcionalidad de cada uno de los espacios, teniendo como regla general que las tareas de mantenimiento e higiene de sanitarios se realizarán durante todo el tiempo en que se encuentren en uso, en tanto que la limpieza será todo lo contrario. Se tomará especial atención en aquellos lugares donde se desarrollen eventos extraordinarios, donde la particularidad de los mismos requieran atención preferencial y extemporánea.</p> <p><b>UNIFORMES E IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL</b></p> <p>El personal del contratista afectado al servicio de limpieza deberá estar identificado mediante placa con su correspondiente ropa de trabajo o uniforme.</p> <p><b>SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA Y DE LAS TAREAS</b></p> <p>Se implementará un sistema de control de personal de la empresa contratista, en la forma que más convenga a dichos fines.</p> <p><b>DURACIÓN DEL CONTRATO</b> <b>6 MESES: JULIO A DICIEMBRE 2025</b></p>

---

Cra. JULIETA ROGLICH  
Directora de Compras