

MEMORIA DESCRIPTIVA

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.



Ref. Expte.Nº:
Obra: REPARACION DE TECHOS POLIMODAL PEREZ
ESQUIVEL
Lugar: Campus Universitario - OLAVARRIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene la finalidad de detallar los trabajos, para el recambio de la cubierta existente en el acceso del edificio **COLEGIO POLIMODAL, PEREZ ESQUIVEL**, ubicado en el campus universitario de Olavarría.

El trabajo se realizará en la cubierta de la entrada principal del edificio y se retirará por completo las planchas de policarbonato para adoptar un sistema de chapa acanalada galvanizada zincada anticorrosiva.

1.- El objeto de la presente contratación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se aplicarán los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Olavarría.

3.- La contratación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.

4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

RUBROS

1. Desmonte de cubierta existente:

El Contratista deberá realizar replanteo del lugar, estudiar el apuntalamiento de la estructura de cubierta, cercar el sector afectado al mismo, desmontar las planchas de policarbonato, restaurar la estructura tubular existente lijándolas y repintarlas.

2. Cubierta de chapa galvanizada:

El Contratista reemplazara las planchas de policarbonato existente por chapas galvanizadas acanaladas zincadas anticorrosiva, se colocará babetas según plano y reemplazara las canaletas existentes con todos sus accesorios de anclajes y llevara un tratamiento de pintura anticorrosiva en los sectores existentes de la estructura.

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.

3. Limpieza periódica y final:

Corresponde a la limpieza periódica, final del servicio y retiro de materiales.

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
MARZO 2025**

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.

MEMORIA TECNICA

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.



Ref. Expte.Nº:

Obra: REPARACION DE TECHOS POLIMODAL PEREZ
ESQUIVEL

Lugar: Campus Universitario - OLAVARRIA

MEMORIA TECNICA

ARTICULO Nº 1: DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE

1.1) Cercado de la zona de trabajo:

El Contratista deberá cercar en todo su perímetro el área de trabajo, teniendo en cuenta que las tareas se desarrollaran en plena actividad del Colegio, habiendo circulación continua de personas. Dejará un acceso exclusivo para el área afectada al trabajo, el mismo deberá realizar fuera del horario de escuela.

1.2) Desmonte de cubierta:

Se desmontará la totalidad del policarbonato existente con todos los accesorios de fijación.

Se desmontará también las canaletas existentes.

Todo el material que surja de dicho desmonte, deberá ser retirado por la empresa contratista y acopiado fuera del predio del Campus Universitario.

1.3) Pintura de correas existente:

El Contratista deberá limpiar restos de óxido y luego pintar toda la estructura de sostén existente, donde se apoyarán los nuevos perfiles de la cubierta a colocar. La pintura a utilizar será para estructuras metálicas color blanco.

Previo a la ejecución de los trabajos se procederá a la limpieza, preparado (lijado, cepillado, etc.) y reparación de cualquier defecto o imperfección de las superficies a cubrir, debiendo esperar para su inicio el completo secado de los materiales de base.

Las pinturas y diluyentes a utilizar serán de calidad y marca reconocida y se presentarán en obra en sus envases originales, cerrados y con el sello de garantía correspondiente. La Empresa Contratista presentará un catálogo y muestras de colores de las pinturas especificadas a la Inspección de Obra, para su evaluación y aprobación. Las manos de pintura especificadas en la documentación son indicativas, debiendo aplicarse la cantidad necesaria para cubrir los colores de fondo. Una vez finalizados los trabajos presentarán superficies con tono uniforme, sin señales de pinceladas, pelos, etc., de lo contrario se procederá al repintado de las partes que no satisfagan dichas

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.

condiciones. Durante la ejecución de los trabajos se tomarán las precauciones necesarias para impedir que los mismos manchen o afecten a los pisos u otras estructuras, y especialmente el recorte limpio, prolijo y perfecto de varillas, herrajes, zócalos, contramarcos, contravidrios, etc.

ARTICULO Nº 2: CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA

El Contratista deberá proveer y colocar la totalidad de los materiales de la cubierta.

2.1) Colocación de correas perfil C.

Sobre la estructura existente, se deberá colocar correas de perfil C galvanizados de 80 x 40 x 15 x 1.6 mm, fijadas mediante tornillos autoperforantes t1 con roscado en todo su cuerpo con tuerca hexagonal y arandela doble bombeada a estructura existente, como indica el plano respectivo.

2.2) Colocación de chapa galvanizada.

Se colocará chapas acanaladas galvanizadas N° 25 zincadas anticondensante de un solo tramo según medidas tomadas en obra manteniendo la misma pendiente existente, no se admitirán la colocación de paños de chapa inferiores a la medida establecida en plano.

Se solaparán entre si las chapas mínimo dos ondas quedando la última para abajo.

Se fijarán a las correas mediante tornillos autoperforantes t1 con roscado en todo su cuerpo con tuerca hexagonal y arandela doble bombeada.

2.3) Colocación de caballete.

En el encuentro superior de los dos faldones de chapa se colocará en sentido longitudinal caballete de cierre de chapa galvanizada de ancho mínimo 50 cm para cada lado, según las medidas tomadas en obra y como se grafica en plano. Se la fijara con los accesorios correspondientes.

2.4) Colocación de Zingueria y canaletas.

En el frente y contrafrente de la cubierta, donde se encuentran la cubierta con la pared de mampostería y la viga de frente, se colocará en sentido longitudinal babeta doble de chapa galvanizada de ancho mínimo 40 cm para, según las medidas tomadas en obra y respetando la caída correspondiente evitando el pasaje de agua. Se la fijara con los accesorios correspondientes.

En los laterales de la cubierta se reemplazarán las canaletas y bajadas por otras del mismo material y forma a la existente.

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.

2.5) Pintura anticondensante.

Se pintará canaletas y bajadas, previa se hará en primer término una limpieza de la superficie, cepillar la superficie a tratar eliminando todo vestigio de suciedad (polvo, material descascarado, verdín, moho, hongos y/o grasitud) dejándola seca y firme.

Se aplicará pintura anticondensante tipo plavicon o calidad superior color blanco, la misma se aplicará a pincel, rodillo o soplete para pintura pesada en varias manos sin diluir sobre el sector a tratar, dejando secar entre manos.

ARTICULO Nº 3: LIMPIEZA DEL SECTOR

Durante la Ejecución:

La limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Entrega del Sector:

Para la entrega del sector, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno inmediato.

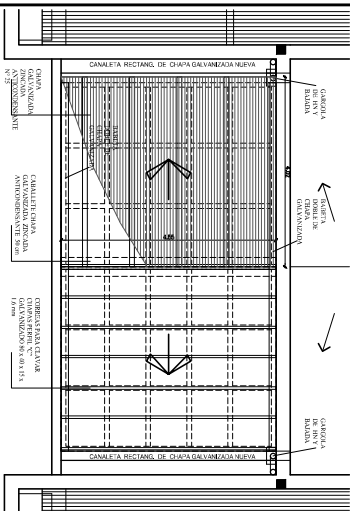
ARTICULO N.º 4: Plazo de Ejecución: 15 (quince) días corridos.

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
MARZO 2025**

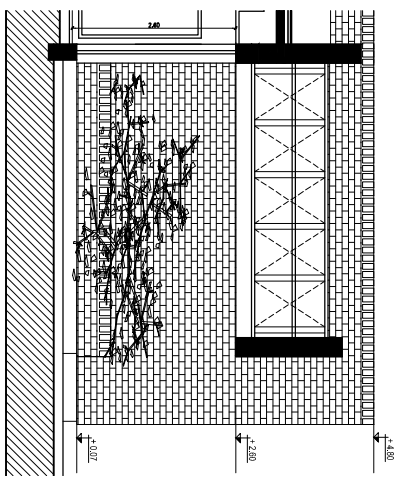
Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.

PLANO

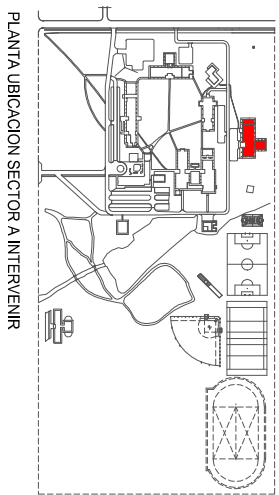
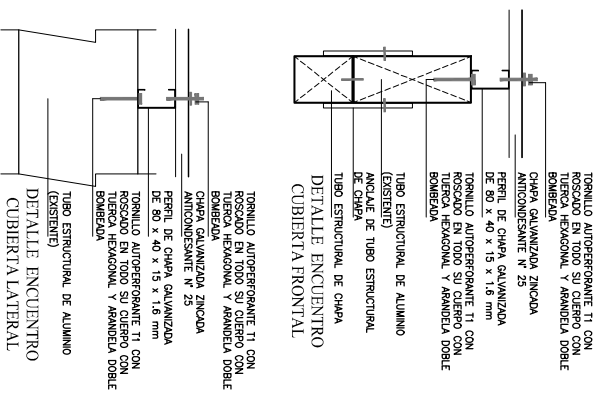
Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.



PLANTA DE TECHO
ESC. 1:50



CORTE
ESC. 1:50



PLANTA UBICACION SECTOR A INTERVENIR

	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCION DE INGENIERIA	1
	REPARACION TECHO ACCESO POLIGONAL PEREZ ESQUIVEL CAMPUS UNIVERSITARIO - CALAMARINA	1
TECNICO PLANIA Y DETALLE DEL SECTOR A INTERVENIR	TITULO M.B.	FECHA 2018
Ing. MARCELO BARRONDELLO INGENIERIA EN INGENIERIA ONCOLOGIA (MATERIA)		