



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



---

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

---

**EXPEDIENTE:** 1-100833/2024 Alc. 0 Anx. 0 Cpo. 1

**LICITACION PÚBLICA N° 01/2024**

**APERTURA DE OFERTAS:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2024

**HORA:** 11 hs

---

**OBJETO:** Contratar la ejecución completa de los trabajos con la provisión de materiales, mano de obra, herramientas y equipos, de acuerdo a lo determinado en la **Memoria, Planos, Planillas, Cláusulas Técnicas y Legales, Generales y Particulares** que integran el Legajo, como toda nota o circular previa a la apertura correspondiente a la obra:

---

### CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIPODEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA

---

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$533.922.351,71 (Pesos quinientos treinta y tres millones novecientos veintidós mil trescientos cincuenta y uno con 71/100).

**GARANTÍA:** 1 % del presupuesto oficial.

**ANTICIPO:** 15%

**ADQUISICIÓN DEL PLIEGOS:** Sin costo. Descargar desde el siguiente link: <https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores>

**VISITA A OBRA:** 08/11/2024 a las 10.00 hs.

**CIRCULARES ACLARATORIAS:** hasta el 15/11/2024 Descargar desde <https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores>

---

**ADQUISICION DEL PLIEGO:** Dirección General de Compras - Casilla de correo electrónico: [compras@rec.unicen.edu.ar](mailto:compras@rec.unicen.edu.ar)

**CONSULTAS TECNICAS:** Dirección General de Obras y Proyectos - Casilla de correo electrónico: [obras@rec.unicen.edu.ar](mailto:obras@rec.unicen.edu.ar)

Arq. Osvaldo Dadiago  
Director General de Obras y Proyectos  
U.N.C.P.B.A.

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Expediente:**

**Obra: CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIPODEPORTIVO**

**Lugar: CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA**

---

## MEMORIA DESCRIPTIVA

---

### UBICACIÓN

En el predio del Campus Universitario de la ciudad de Olavarría se proyecta la construcción de un gimnasio polideportivo donde se ubica actualmente el playón deportivo. Se encuentra ubicado en la esquina Noreste del predio, junto a la cancha de fútbol.

### PROYECTO

Se proyecta la construcción de un gimnasio polideportivo de un largo de 42.70 mts y 25.30 mts de ancho con una superficie final de unos **1293,00 m<sup>2</sup>** aproximados en el sector del actual playón deportivo.

Se construirá un techo de chapa a dos aguas apoyado en columnas perimetrales de hierro dejando la planta libre. Contemplando la zinguería completa para las uniones del cerramiento vertical y techo. Además de las canaletas rectas y bajadas a los desagües pluviales.

Se propone ampliar el piso existente del playón, para ampliar las actividades deportivas. Una vereda perimetral exterior para circulación completará el playón, y además se pintarán nuevamente las líneas de cada cancha ya que el piso se encuentra en buen estado general.

Se proyectará realizar el cerramiento con mampostería de bloques de hormigón hasta los 3 mts. de altura, sellándolo con silicona para su



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



impermeabilización, con 2 accesos en sus extremos opuestos, con portones corredizos de chapa.

A partir de los 3 mts. de altura, por encima de la mampostería de bloques, se colocara un cerramiento perimetral con chapa galvanizada de color negro sobre una estructura interior metálica perfectamente atornillada y soldada, se contemplara además, intercalar con chapa de polipropileno traslucida para darle iluminación natural al gimnasio polideportivo.

La iluminación para el gimnasio será con reflectores ubicados en cada columna metálica de la estructura del techo, siendo un total de 16 reflectores, y en el exterior se colocaran repartidas en los 4 laterales, la instalación de 10 reflectores en total, atornillados al revestimiento de chapa exterior.

Se prevé la pintura del playón existente como así también de la zona a ampliar y la demarcación de los campos de juego.

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS**

**SEPTIEMBRE 2024**

**CLÁUSULAS  
TÉCNICAS  
PARTICULARES**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Expediente: N°

Obra: CONSTRUCCION GIMNASIO POLIDEPORTIVO

Lugar: CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA

---

## CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

---

En caso de ausencia total de especificaciones de algún trabajo o contradicciones, o expresiones de doble interpretación, el Oferente o luego el Contratista, deberá solicitar a la Dirección de Obras y Proyectos de Tandil la correspondiente aclaración.

### ARTICULO N° 1: TRABAJOS PRELIMINARES

#### 1.1. Obrador/depósito

La empresa deberá presentar plano de ubicación del obrador que deberá ser aprobado por la Inspección de Obra, indicando sectores de ingreso y egreso, instalaciones generales, depósito de herramientas y materiales cubierto y descubierto, vestuarios y/o baño de personal, office y sector de trabajo.

Las Instalaciones serán prolijas, pintadas interiormente y se ejecutarán con materiales desmontables de madera o planchas de hormigón vibrado, con cubierta de chapa, debiendo ser aprobado por la Inspección de Obra.

Todas las instalaciones para el Obrador, serán retiradas totalmente de la obra al momento de la Recepción Provisoria.

#### 1.2. Cartel de obra

Comprende la colocación del cartel de obra contemplando las indicaciones correspondientes, datos de la obra, de la empresa responsable, etc., según modelo adjunto.

#### 1.3. Presentación de planos ejecutivos de obra

La empresa contratista deberá presentar el proyecto ejecutivo de la obra para su aprobación. (Plano en 1:50, con ejes de replanteo, estructura, obrador, etc.). Una vez aprobado el mismo por la inspección de obra, la empresa deberá presentar tres (3) copias como mínimo de todos los planos con el fin del armado de las carpetas de obra. Toda demora en la presentación del plano de replanteo será penada según corresponda por cada día de retraso.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



#### 1.4. Relevamiento y replanteo general

Se relevará el playón existente que servirá de guía para el replanteo general de la obra.

El replanteo general de la obra se realizará con alfajía perimetral continua, clavada a estacas cada 2m. Esta línea de replanteo se colocará a 1m del límite exterior.

A efectos de omitir errores en el replanteo, se utilizará en lugar de hilo o piolín, alambre galvanizado N° 16.

#### 1.5. Desplazar Alambrado

Se realizará el corrimiento del alambrado perimetral de la cancha de futbol lindera al playón deportivo para poder realizar el proyecto. Se ubicará donde no moleste para la obra a iniciar, y la reubicación de ser necesaria será acordada con previa autorización de la DO.

### ARTICULO N° 2: MOVIMIENTO DE SUELO

#### 2.1. Limpieza nivelación del terreno y relleno

Se retirará del terreno natural hasta 30cm de profundidad como mínimo. Este material se acopiará donde la inspección lo indique, para ser recolocado al final de la obra sobre los sectores faltantes en el campus o bien se indicará que lo retiren de la obra a costas de la empresa.

Se nivelará el sector a ampliar el piso con respecto al nivel existente del playón corroborado por la inspección debiendo hacer el relleno con tosca seleccionada, previamente aprobada por la Inspección según muestra y sera colocada en capas sucesivas de no más de 20cm. Fuera del edificio se realizará una nivelación al terreno existente de pendientes no mayores al 15%. Luego se deberá de cubrir con tierra negra, el sector de tosca fuera de las veredas exteriores.

Se deberá presentar un estudio de suelo del talud realizado con una tensión de 2.5 KG/cm<sup>2</sup>.

### ARTICULO N° 3: ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

Corresponde a:

#### 3.1. Excavaciones para bases, vigas de fundación

##### Excavación para Bases

Las excavaciones deberán llegar a la profundidad aconsejada en el **Ensayo de Suelo**, debiendo tomarse las precauciones técnicamente conocidas para evitar la acción de lluvias o anegado.

**El ensayo de suelo se realizará por un profesional competente, a cargo de la empresa constructora. El mismo se presentará previamente a la oficina de obras de la universidad para su aprobación.**



### Excavación para vigas de fundación

Las vigas de fundación quedarán a +7cm del nivel de piso interior y a 22cm del nivel de vereda terminada de piso exterior. Armados y dimensiones según plano.

### **3.2. Bases aisladas H°A°**

Corresponde a las bases aisladas de hormigón armado, con medidas según detalle:

De 1.20 mts x 1.50 mts: B1, B2, B4, B6, B8, B10, B12, B14, B21, B22, B29, B31, B33, B35, B37, B39, B41, B42

De 0.60 mts x 0.60 mts: B3, B5, B7, B11, B13, B15, B16, B19, B20, B23, B24, B27, B28, B30, B32, B34, B36, B38, B40.

De 1.00 mts x 1.00 mts: B17, B18, B25, B26.

Se fundará sobre suelo firme y según donde indique el estudio de suelos. Para evitar deterioro en los hierros la malla se apoyará sobre una capa de hormigón pobre, no sobre ladrillo. El dimensionado de las bases propuesto deberá respetarse como dimensiones mínimas.

### **3.3. Vigas de fundación.**

Corresponde a las vigas de fundación perimetrales. Se ubicarán quedando a 7cm sobre el N.P.T. interior y a 22cm sobre el N.P.T. exterior. Dimensiones de 18cm x 35cm con una armadura de 4 hierros del 10 con estribos del 6 cada 20 cm.

### **3.4. Refuerzos verticales H°A°**

Corresponde a los refuerzos de hormigón armado, que van dentro del muro de bloques, según detalle en planos.

### **3.5. Encadenado superior de H°A°**

Corresponde a los encadenados superiores, que van en la terminación del muro de bloques, según detalle en planos.

## **GENERALIDADES DE LA ESTRUCTURA DE HORMIGON**

### **Normativa, tipo de hormigón, dosificaciones y muestras**

Todos los materiales componentes de la estructura deberán cumplir las condiciones establecidas en el capítulo del CIRSOC-M 201 respectivo.

Antes de ser utilizados todos los materiales deberán contar con la aprobación del Inspector de Obras.

El hormigón a utilizar será del tipo H-21 (Resistencia Característica a Compresión  $\sigma'_{bk} = 210 \text{ kg/cm}^2$ ).

Desde el punto de vista mecánico, la calidad de hormigón estará definida por el valor de su resistencia característica de rotura a compresión ( $\sigma'_{bk}$ ) sobre



probetas cilíndricas normales moldeadas y curadas de acuerdo a lo que establece la norma IRAM 1524 y ensayadas según norma 1546.

La dosificación del hormigón se determinará en forma experimental, para lo cual con la suficiente anticipación se efectuarán ensayos previos sobre pastones de prueba de dosificaciones. Estos ensayos deberán ser realizados por laboratorios especializados y de reconocida capacidad de tecnología del hormigón y serán sometidos a la aprobación de la Inspección de Obras.

La dosificación del hormigón y la relación agua-cemento se elegirá teniendo en cuenta la resistencia exigida, el grado de trabajabilidad mínimo necesario en cada parte y el asentamiento previsto en el artículo 6.6.3.10 del CIRSOC-M 201. Dicha relación agua-cemento, salvo expresa autorización de la Inspección de Obras, no deberá ser superior a 0,55 (considerando los áridos secos) y el contenido mínimo de cemento será de 300 kg/m<sup>3</sup>.

Los agregados arena, canto rodado o roca partida, y cemento se medirán en peso debiendo El Contratista disponer en la planta los elementos necesarios a tales efectos.

El acondicionamiento de los materiales, la elaboración del hormigón y el moldeo y preparación para ensayo de las probetas se realizarán de acuerdo a lo establecido en la norma IRAM 1524. El ensayo a compresión se realizará de acuerdo a la norma IRAM 1546.

### Mezclado

El hormigón será mezclado hasta obtener una distribución uniforme de todos los materiales componentes únicamente en forma mecánica. Queda expresamente prohibido el mezclado manual.

El tiempo de mezclado será de 90 segundos contando a partir del momento en que todos los materiales entraron en la hormigonera. El tiempo máximo no excederá de 5 minutos (CIRSOC-M 201 9.3.).

La descarga de agregado, cemento y líquidos en el tambor de mezclado se hará en forma controlada de manera que el agua comience a descargar en la mezcladora y continúe fluyendo mientras se introducen los sólidos, en forma que toda el agua haya sido descargada durante el primer cuarto del tiempo de mezclado. El agua deberá ser introducida profundamente dentro de la mezcladora. El cemento se incorporará simultáneamente con los agregados y una vez iniciada la descarga de éstos.

### Consistencia

La consistencia del hormigón será la necesaria y suficiente para que, con los medios de colocación disponibles, el hormigón se deforme plásticamente en forma rápida, permitiendo un llenado completo de los encofrados, especialmente en los ángulos y rincones de los mismos, envolviendo perfectamente las armaduras sin solución de continuidad y asegurando una perfecta adherencia entre las barras y el hormigón. Ello deberá conseguirse sin que se produzca la segregación de los materiales sólidos, ni se acumule un exceso de agua libre, ni de lechada sobre la superficie del hormigón (Art. 6.6.3.10 CIRSOC-M 201).



Como regla general el hormigón se colocará con el menor asentamiento posible que permita cumplir con las condiciones enunciadas.

Los pastones de hormigón colocados en la misma sección de la estructura, tendrán consistencia uniforme.

### Transporte

El hormigón será transportado desde las hormigoneras hasta los encofrados lo más rápidamente posible, empleando métodos que impidan la segregación o pérdida de componentes.

Los métodos a utilizar deberán cumplir lo establecido en el Artículo 9.3.3 del CIRSOC-M 201 y estarán sujetos a la aprobación previa de la Inspección de Obra.

### Colocación

El Contratista deberá proveer aquellos equipos y emplear solamente aquellas disposiciones de los equipos y los métodos que reduzcan la segregación de los áridos gruesos del hormigón a un mínimo. El equipo deberá ser capaz de manipular o colocar con facilidad un hormigón con el asentamiento mínimo compatible con la buena calidad y mano de obra.

El hormigonado de los distintos elementos de la estructura no será iniciado sin autorización del Inspector de Obras y sin que éste no haya verificado previamente las dimensiones de la pieza, niveles, alineación y aplomado de los encofrados, las armaduras y apuntalamiento de cimbras y encofrados. Dicha autorización no exime al Contratista de su total responsabilidad en lo que se refiere a la ejecución de las estructuras.

No se comenzará con las tareas de hormigonado sin la presencia del Inspector de Obras o de un representante de la misma, para lo cual el Contratista deberá notificarla con una anticipación mínima de 48hs, el lugar y el momento en que se colocará el hormigón. Solamente en presencia del Inspector de Obras podrá procederse a la colocación del hormigón. No se colocará hormigón cuando las condiciones del tiempo sean, en opinión del Inspector de Obras, demasiado severas como para no permitir su colocación adecuada y un proceso normal de fragüe. Si el hormigón hubiera sido colocado sin conocimiento y aprobación previos de la Inspección de Obras, ésta podrá ordenar su demolición y sustitución por cuenta del Contratista.

Como regla general, la interrupción de las operaciones de hormigonado será evitada en todo lo que sea posible. En todos los casos en que por razones de fuerza mayor la haga necesaria, se respetará lo indicado en el Artículo 10.2.5 del CIRSOC-M 201.

En caso de que por la importancia de la estructura sea necesario hormigonarla en varias etapas, se convendrá con el Inspector de Obra las juntas de trabajo y el procedimiento a seguir para su unión con el resto de la estructura al reanudarse el hormigonado. Dichas juntas se realizarán donde menos perjudiquen la resistencia, estabilidad y aspecto de la estructura.

La capacidad de colocación disponible deberá ser tal que pueda mantenerse el ritmo de trabajo en todas las partes de la construcción con



hormigón, de manera de evitar las juntas "frías"; es decir, aquellas juntas de construcción en que, debiéndose continuar esta última, permanezcan mucho tiempo sin retomar el trabajo, lo que haría que se produjera el contacto de dos hormigones de distinta edad en estas juntas.

No se colocará hormigón bajo agua.

En la medida de lo posible se colocará hormigón en su posición final, y no se lo hará desplazar lateralmente en forma que pudiera segregarse el árido grueso, el mortero o el agua de su masa.

El hormigón se colocará en los encofrados dentro de los 45 minutos del comienzo de su mezclado, cuando la temperatura ambiente sea superior a los 12° C y dentro de una hora cuando la temperatura sea de 12° C o inferior.

Se prestará atención para evitar la segregación especialmente en los extremos de las tolvas, en las compuertas de las mismas, y en todos los puntos de descarga.

El hormigón deberá caer verticalmente en el centro de cualquier elemento que deba contenerlo. Cuando deba caer dentro de encofrados o en un tolva o balde, la porción inferior del derrame será vertical y libre de interferencia. La altura de caída libre del hormigón no será mayor de 1,50 m.

Si al ser colocado en el encofrado el hormigón pudiera dañar tensores, espaciadores, piezas a empotrar y las mismas superficies de los encofrados, o desplazar las armaduras, se deberán tomar las precauciones de manera de proteger esos elementos utilizando un tubo o embudo hasta pocos decímetros de la superficie del hormigón. Una vez terminada la etapa de hormigonado se deberán limpiar los encofrados y los elementos antes mencionados de toda salpicadura de mortero u hormigón.

Al colocar hormigón a través de armaduras se deberán tomar todas las precauciones para impedir la segregación del árido grueso.

En el caso de que el colado deba realizarse desde alturas superiores a 3,00 m, deberán preverse tubos de bajada para conducir la masa de hormigón.

Si la Inspección de Obra aprobara el uso de tubos o canaletas para la colocación del hormigón en determinadas ubicaciones, se deberán cumplir las siguientes condiciones:

1) Los tubos o canaletas tendrán la pendiente necesaria como para permitir el desplazamiento del hormigón con el asentamiento especificado.

2) Los tubos o canaletas serán de metal o revestidos de metal de sección transversal semicircular, lisa y libre de irregularidades.

3) En el extremo de descarga se dispondrá de un embudo o reducción cónica vertical, para reducir la segregación.

Deberá llevarse en la obra un registro de fechas de hormigonado a los efectos de controlar las fechas de desarme de los encofrados.

Debe cumplimentarse adicionalmente lo expuesto en CIRSOC-M 201 10.2.1., 10.2.2 y 10.2.3.

### **Compactación y vibrado**

El hormigón deberá colocarse en los moldes de modo que se obtenga el más perfecto llenado de los mismos.



Para asegurar la máxima densidad posible, sin producir su segregación, el hormigón será compactado por vibración mecánica de alta frecuencia, debiendo estar éstas comprendidas entre 3000 y 4500 revoluciones por minuto.

Los vibradores serán de accionamiento eléctrico, electromagnético, mecánico o neumático, del tipo de inmersión.

La aplicación de vibradores, no deberá afectar la correcta posición de las armaduras dentro de la masa del hormigón, y tratará de evitarse, el contacto con los encofrados (CIRSOC-M 201-10.2.4).

Una vez alcanzado el tiempo de fraguado inicial (IRAM 1662) se evitará el vibrado de la masa de hormigón.

En ningún caso se permitirá el uso de vibradores para desplazar el hormigón dentro de los moldes.

### **Protección y curado**

Todo hormigón deberá ser sometido a un proceso de curado continuado desde la terminación de su colocación hasta un período no inferior a 7 (siete) días. Cuando el hormigón contenga cemento de alta resistencia inicial, dicho período mínimo será de 3 (tres) días según el Artículo 10.4.2 del CIRSOC-M 201.

Los métodos a emplear deberán ser capaces de evitar pérdida de humedad del hormigón durante dicho período. En general el curado del hormigón se practicará manteniendo la superficie húmeda con materiales saturados de agua, por rociado mediante sistemas de cañerías perforadas, con rociadores mecánicos, con mangueras porosas o cualquier otro método aprobado por la Inspección de Obra, cuidando de no lavarse la superficie. El agua para el curado deberá cumplir los requisitos especificados en 2.4 para el agua utilizada en la elaboración del hormigón. El equipo usado para el curado con agua será tal que no aumente el contenido de hierro del agua de curado, para impedir el manchado de la superficie del hormigón.

La temperatura superficial de todos los hormigones se mantendrá a no menos de 10° C, durante los primeros 4 días después de la colocación. La máxima variación gradual de temperatura de superficie del hormigón no excederá de 10° C en 24hs. No se permitirá en ninguna circunstancia la exposición del hormigón colocado a congelamientos y descongelamientos alternativos durante el período de curado.

Durante el tiempo frío, el Contratista deberá tomar las medidas necesarias para curar el hormigón en forma adecuada, sujetas a la aprobación previa de la Inspección de Obras.

Para la protección del hormigón se deberá respetar lo establecido en el Artículo 10.4.1 del CIRSOC-M 201.

Si en el lugar de emplazamiento de la obra existiesen aguas, líquidos o suelos agresivos para el hormigón, se los mantendrá fuera de contacto con el mismo, por lo menos durante todo el período de colocación, protección y curado.

No se admitirá ningún defecto en el Hormigón Armado Visto, ordenándose la demolición de toda parte defectuosa a sólo juicio de la Inspección, así mismo deberá extremarse el cuidado para la protección de chorreaduras y salpicaduras



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



de Hormigón sobre los paramentos de ladrillos vistos, debiéndoselos proteger con mantos de nylon o cualquier otro material apto a juicio de la Inspección.

**NOTA:** A tal fin deberá entregar en la Inspección, antes de la iniciación de los trabajos, toda la documentación técnica necesaria sobre los materiales y metodología constructiva a emplear a entera satisfacción de la misma.

Queda terminantemente prohibido cualquier trabajo de hormigonado que no esté previamente autorizado por orden de servicio de la Inspección.

No podrá el Contratista iniciar las excavaciones sin antes presentar los planos aprobados por la Inspección de Obra (planos ejecutivos), siendo único responsable de las demoras de la obra.

Antes de efectuar cualquier colada de hormigón, se deberá dejar previsto los pases para todas las instalaciones.

## ARTICULO Nº 4. MAMPOSTERIA

### **GENERALIDADES DE LA MAMPOSTERIA**

#### **4.1. Muro de bloques de hormigón de 20x20x40**

Corresponde a las paredes perimetrales, los bloques serán de primera calidad de dimensiones, sin ningún tipo de roturas, presentando muestras antes de su colocación para su aprobación. La técnica de ejecución será la tradicional, perfectamente trabado y aplomado, respetando estrictamente la alineación de las juntas horizontales al hilo y verticales aplomadas.

El mortero entre bloques será reforzado (cal, cemento, arena rubia zarandeada y seca). No se admitirá arena de mar, para ningún tipo de trabajo. Con este mismo mortero se realizará el tomado de juntas cuyas dimensiones serán de 1,5cm dando como resultad hiladas de aproximadamente 21.5 cm.

Las paredes tendrán hierro de Ø 6mm. cada cinco (5) hiladas de bloques en sentido horizontal para unirlos a la estructura de las columnas de hormigón armado.

Se realizará un encadenado perimetral superior, armado con hierros de Ø 8mm, unido a la estructura de columnas.

## ARTICULO Nº 5. AISLACIONES

### **5.1. Capa aisladora horizontal**

Se ejecutarán en la totalidad de muros perimetrales en todos los casos será tipo cajón. Deberá quedar terminada 5 cm. por sobre el nivel del piso interior. El espesor mínimo será de 2cm en todo el perímetro del cajón. El mortero será hidrófugo impermeable. Se exigirá ausencia total de poros mediante la adecuada compactación de la mezcla con la cuchara y el alisado a llama y además



protección apropiada durante la ejecución contra el sol y las heladas. Luego del fragüe, las superficies deberán pintarse con dos manos de pintura asfáltica al solvente a efectos de tapar los poros o microfisuras.

## ARTICULO Nº 6. SOLADOS

### 6.1. Piso hormigón alisado

Los pisos armados se ejecutarán en Hormigón Armado 1:2:3 de 12 cm. de espesor mínimo, (H21 con arena rubia) con colocación de armadura de espesor 6 mm cada 15cm en ambas direcciones.

Se incluyen en este trabajo, todas las juntas de dilatación que se indican en el plano de Planta. Las mismas se sellarán con un sellador elástico de poliuretano o silicona.

En todo el perímetro se colocarán placas de 10mm de EPS de alta densidad para evitar las fisuras por dilación contra los bordes.

Para realizar los pisos, deberán seguirse las siguientes instrucciones:

Se verificará el espesor mínimo del contrapiso. Se colocará la malla estructural. Se hormigonará por tramos entre juntas de dilatación. O bien se podrá coordinar la llenada completa y luego corte sobre las juntas según inspección de obra lo solicitase.

La cara superior del playón tendrá una pendiente de 1:1000 medida desde la línea imaginaria que une el punto medio de cada uno de los lados menores hacia los lados mayores. Dicha pendiente se ejecuta a fin de lograr un óptimo escurrimiento del agua de lluvia y limpieza.

**No se admitirá agregado de material alguno en forma posterior.**

**Previo al llenado de hormigón del contrapiso y sobre el hormigón de limpieza, se colocará un nylon de 200 micrones**

### ***Terminación***

La superficie será fratachada con sistema mecánico tipo helicóptero. Se utilizarán agregados de cuarzo en proporciones de 50% y 50% de cemento en polvo. Se utilizarán las pasadas necesarias para lograr una superficie lisa y uniforme.

**El curado del Concreto se realizará con un agente de curado químico durante al menos 7 días para evitar la evaporación rápida del agua.**

**Las juntas de Expansión:** Realizar cortes de juntas de expansión cada 4-5 metros utilizando una sierra de disco, con una profundidad de al menos 1/3 del espesor del concreto. Se rellenarán las juntas de expansión con un sellador elástico de poliuretano o silicona para evitar la entrada de agua y suciedad.

### 6.2. Veredas perimetrales Hormigón

Las veredas exteriores perimetrales del edificio en el playón deportivo se ejecutarán en Hormigón Armado H 21 con arena rubia y de 10cm de espesor mínimo. La terminación superficial del pavimento de hormigón será alisada y sellado posterior, garantizando una superficie lisa y sin porosidades. Deberán seguirse las siguientes instrucciones:



- 1) Se obtendrá el nivel definitivo del talud bajo vereda, quitando el material sobrante del talud terminado y/o agregando tosca seleccionada, regada y compactada mecánicamente.
- 2) Se verificará el espesor mínimo de la vereda. Se colocará una malla estructural de hierro Ø 6 cada 25cm.
- 3) Se realizará el llenado con hormigón H 21 con arena rubia.
- 4) Una vez fraguado el hormigón se procederá al marcado de juntas de dilatación. Se realizarán cortes continuos de manera mecánica que en ningún caso superarán los 3m de separación entre ellas. Se rellenarán con sellador para tal uso.
- 5) Se ejecutarán cordones perimetrales de aproximadamente 15cm de ancho generando una junta de dilatación entre la vereda y el borde del mismo, llevará 4 hierros Ø 6 y estribos Ø4,2 cada 15cm. Los cordones deberán quedar anclados a la vereda, es decir que los hierros se vincularan entre ambas partes.
- 6) Se deberá calzar la totalidad de las superficies con tierra libre de impurezas, respetando un ángulo aproximado no mayor de 15°.
- 7) Se ejecutará las juntas con mástic asfáltico preparado mezclando “betún asfáltico para relleno de juntas” (asfalto) con “agregado mineral para relleno de juntas” (arena). El Contratista podrá utilizar para la ejecución de las juntas, otro material o elemento prefabricado similar, el cual deberá ser previamente aprobado por la Inspección.

## ARTICULO Nº 7. INSTALACION ELECTRICA

El Contratista suministrará la totalidad de los materiales, cañerías, cajas, cableados, lámparas y todo material y/o artefactos y mano de obra necesarios para construir y dejar funcionando, de acuerdo a su fin, las instalaciones completas, según normas de la Asociación Electrotécnica Argentina, Reglamento de la Cooperativa Eléctrica de Olavarria, Cláusulas Técnicas Generales, que se adjuntan a este pliego, planos y estas Cláusulas.

El Contratista confeccionará los planos de acuerdo a normas de la Municipalidad de Olavarria, debiendo entregar los planos conforme a obra.

Antes de la recepción y previo a la colocación de artefactos, el Contratista en presencia de la Inspección, deberá realizar la prueba de aislación con ohmetro o meguer. Esta prueba deberá ser certificada por la Cooperativa Eléctrica de Olavarria. Una vez conectados los artefactos se hará prueba a plena carga con detector de puntos calientes. La Empresa encargada de realizar este tipo de control, extenderá la correspondiente certificación a cargo de la Contratista.



### 7.1- Interconexión acometida subterránea.

La zanja donde se alojarán los cables será de 0,40 m de ancho por 0,80 m de profundidad a partir del nivel se suelo. Esta profundidad podrá ser susceptible a modificación cuando las condiciones locales así lo exijan, previa conformidad de la Inspección de Obras.

En la apertura de la zanja el adjudicatario deberá tener sumo cuidado de no perjudicar otros servicios (gas, sanitarios, teléfono, etc.) pues; en caso de ocurrir destrozos o deterioros de los mismos, la reparación será por su exclusiva cuenta, como así también los perjuicios ocasionados a terceros.

Apisonado el fondo de la zanja, se debe apoyar sobre una capa de arena de 5 cm de espesor previamente extendida, el cable subterráneo. Se procederá luego a rellenar 20 cm con arena y, luego, se cubrirá la capa de arena con una hilera de ladrillos dispuestos transversalmente a la zanja, sobre la cual se depositará una capa de arena de 5 cm y luego la cinta de señalización de la traza del cable y nivel de tensión. Posteriormente se procede a rellenar con tierra la profundidad restante hasta cubrir totalmente la excavación, debiéndose además compactar este relleno en capas de espesor no mayor a 25 cm.

El cable de la líneas subterráneas será tetrapolar, conductores de cobre electrolítico, formación 3 x 25 + 1 x16 mm<sup>2</sup> de sección, aislado con PVC de doble vaina (tipo Sintenax o similar), construidos según Norma IRAM 2178, para tensiones de hasta 1,1 kV, marca Pirelli, IMSA o calidad equivalente. No se admitirán empalmes subterráneos.

La conexión será al sector mas próximo al playón, previa aprobación con D.O.

### 7.2- Pilar para Tablero de Iluminación.

El pilar para el Tablero de Iluminación será de mampostería de ladrillo a la vista según se detalla en plano, se dejara espacio para gabinete metálico estanco, contará con una vereda perimetral de hormigón armado de 2.40 x 2.40 m. y tapa del mismo material, se dejara un caño de pvc de 63 mm para la puesta a tierra. Se utilizarán ladrillos de primera calidad, especiales para paramentos vistos de dimensiones uniformes, sin deformaciones, de coloración uniforme rojo liso, sin roturas de ningún tipo.

El mortero para realizarla será 1:1 cemento común y arena fina rubia zarandeada y seca., no se admitirá arena fina de mar, para ningún tipo de trabajo, El mortero se introducirá en las juntas con herramientas adecuadas tipo espátula angosta, las juntas deberán quedar perfectamente alisadas y uniformes, debiendo ejecutarse las mezclas con el mismo tipo de componentes y por tramos enteros.

La disposición del aparejo a utilizar será la misma que los edificios existentes en el Campus Universitario.

Se instalará jabalina de cobre con alma de acero, diámetro mayor o igual a 5/8", de 1,5 m de longitud como mínimo, se vinculará al Tablero de Iluminación con cable desnudo de 35 mm<sup>2</sup> según norma IRAM 2022. Dicha jabalina se instalará



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



en zona húmeda, y su resistencia de puesta a tierra será medida por el Contratista cuyo valor deberá ser menor o igual que 5 Ohms.

### **7.3- Tablero de Iluminación.**

El Tablero de Iluminación se instalará en el pilar de mampostería, se armará en gabinete metálico estanco IP 54 según normas IEC 60529, con puerta abisagrada y contrapuerta calada, dimensiones mínimas ancho: 450, alto: 450 y profundidad: 225 mm, acabado superficial color gris RAL 7032, marca Gen Rod, Nollbox o calidad equivalente.

Los interruptores termomagnéticos tendrán una capacidad de corte de 6 kA, serán marca Siemens, Merlin Gerin, General Electric o calidad equivalente.

En el caso de los interruptores termomagnéticos se deberá disponer de una chapa calada que tape los bornes de conexión de los mismos, y sobre la misma se deberán fijar de modo imperdible los nombres de cada uno de ellos en forma clara y legible.

El diseño del tablero será tal que posibilite una fácil operación y acceso a todos sus componentes a fin de no entorpecer las tareas de limpieza, inspección, desmontaje y mantenimiento.

Se deberá instalar la señalización de seguridad y riesgo eléctrico correspondiente.

Previo a la fabricación y armado del Tablero Eléctrico el Contratista deberá presentar plano de Distribución de Elementos (topográfico) para aprobación de la Inspección de Obra.

### **7.4- Circuitos de iluminación.**

El sistema de iluminación esta constituido por 5 circuitos de iluminación con 26 reflectores marca Macroled o marca similar de 200w LF de 6000k de 22000 lm W cada uno.

El encendido de los mismos se realizara desde el tablero ubicado en pilar de mampostería.

El cableado de alimentación a los reflectores, se realizará bajo caño MOP de 3/4" semipesado y cajas octogonales grandes frente a cada artefacto. Se instalará una ficha macho-hembra con cable tipo taller (TPR) para su desmontaje durante reparaciones.

El cable a utilizar será antillama de 4 mm<sup>2</sup> + tierra 4 mm<sup>2</sup>, según norma IRAM 2183.

### **7.5- Provisión y colocación de artefactos de iluminación.**

El Contratista proveerá y colocará 26 reflectores marca Macroled o similar de 200w LF de 6000k de 22000 lm, 16 seran colocados en el interior del gimnasio, y los 10 restantes repartidos en los 4 laterales en el revestimiento de chapa.



## ARTICULO Nº 8. HERRERIA

### **GENERALIDADES**

Para la colocación de los portones metálicos indicados según planos adjuntos. se exigirá el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Empotramiento firme.
- Respeto absoluto de niveles y plomos.

#### Portones corredizos de chapa

Se deberán proveer y colocar los portones especificados en planos.

Las hojas serán de chapa simple nro. 18 color negra. exterior liso, interior estructura a la vista y los marcos serán también de chapa simple nro. 18.

Los herrajes de estas serán guías de fundición reforzadas sobre hoja, cerradura de seguridad de primera calidad.

Tendrán guías embutidas sobre contrapiso, perfectamente amuradas y niveladas para el correcto funcionamiento del portón.

## ARTICULO Nº 9. ESTRUCTURAS METALICAS, CUBIERTAS Y ZINGUERIA

En el siguiente pliego, tanto en planos como en toda la documentación escrita, todas las medidas y referencias sobre la estructura metálica son a modo de pre-dimensionado y solo a efectos de un pre-calculo.

### **9.1. Estructura metálica**

La cubierta de chapa y correas se apoyará sobre una estructura metálica (vigas principales) a dos aguas de medidas y secciones según plano. La fijación entre correas y vigas será atornillada y soldada.

Las vigas principales se apoyarán sobre columnas metálicas perimetrales de perfiles C galvanizados nº 20 y hierro ángulo de 2" según detalle. En total serán 8 pares de columnas donde apoyarán las 8 vigas principales. Las columnas y vigas iran vinculadas a través de platos y bulones, según cálculos. El apoyo de las columnas hacia la estructura de hormigón será mediante varillas roscadas amuradas al hormigón, plato de hierro, todo según calculo.

A modo de rigidización de la estructura se colocarán tensores en forma cruz de hierro nº16 según plano.

### **9.2. Membrana de aislación en cubierta**

La membrana de aislación se colocará inmediatamente debajo de la chapa y por sobre las correas. Será una membrana del tipo lamina de espuma de polietileno con doble cara aluminizada, (blanca en lado interior) con red de fibra interior de espesor de 20mm marca ISOLAN tipo ALU-Stark o similar equivalente. Las membranas se unirán por medio de cinta aluminizada para el perfecto sellado del solape.

### **9.3. Cubierta de chapa galvanizada y zingueria**



Se proveerá y colocará una cubierta de chapa de H° G° CINCALUM n° 25 de tramo enterizo, por faldón.

La fijación se dará a correas de hierro C galvanizado de 120mm separadas como máx. a 80cm entre sí. La fijación se realizará por medio de tornillos autopercutores cabeza hexagonal con arandela de neoprene 14x 2 ½". Estará provista de, accesorios de sellado, como bandas sinusoidales de goma compacta, aislaciones y todos los elementos de hermeticidad y montaje.

En todas las uniones entre las chapas de la cubierta se deberán colocar bandas selladoras comprimidas y compactas, a fin de asegurar un perfecto sellado.

Se proveerá además la zinguería completa de color negro, tanto caballetes para uniones de techo, como cenefas de terminación para la unión de la cubierta con el revestimiento vertical.

Además se proveerá de canaletas rectas con sus respectivas bajadas indicadas en planos como desagües pluviales.

#### **9.4. Revestimiento de chapa**

Se proveerá y colocará chapa de H° G° CINCALUM n° 25 de color negro en todo su perímetro a partir del muro de bloques hasta el cierre de la cubierta, según detalle en planos.

La fijación se dará a correas de hierro C galvanizado de 120mm separadas como máx. a 100cm entre sí. La fijación se realizará por medio de tornillos autopercutores cabeza hexagonal con arandela de neoprene 14x 2 ½". Estará provista de, accesorios de sellado, como bandas sinusoidales de goma compacta, aislaciones y todos los elementos de hermeticidad y montaje.

Se proveerá y colocarán según detalle en planos chapas de policarbonato de color blanco intercalando las chapas de color. La fijación será de la misma manera que las demás.

### **ARTICULO N° 10. PINTURA**

#### **10.1. Pintura estructura metálica**

Se tratará la totalidad de los elementos metálicos de la estructura (vigas reticuladas, correas y columnas) con pintura del tipo anticorrosivo con una mano previa a ser colocada en su ubicación definitiva y se completará con otra mano en su posición final una vez montada la pieza.

Por último, tanto la estructura existente y la nueva será terminada con dos (2) manos de esmalte sintético color blanco brillante Albalux o similar, ejecutados a soplete.

#### **10.2. Pintura sellador de muro de bloques de hormigon**

Se deberá limpiar la superficie con un cepillo de alambre o escoba dura para quitar polvo, suciedad o residuos sueltos.

En caso de que encontrar manchas que no permita la adherencia de la pintura, se deberá limpiar con una solución de agua y ácido muriático.

Tiene que estar perfectamente seco para pintar.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Se aplicará un sellador de base silicona de primera marca para bloque de hormigón color transparente, asegurando cubrir toda la superficie del muro. Dependiendo del fabricante y recomendaciones se aplicarán las manos necesarias para evitar el ingreso de lluvia.

### **10.3. Pintura de piso en playón deportivo**

Se deberá limpiar la superficie con un cepillo de alambre o escoba dura para quitar polvo, suciedad o residuos sueltos.

lavar la superficie con una solución de agua y ácido muriático para quitar pintura vieja.

Se pintará la superficie de 20x40 con pintura para piso deportivo, aplicando 2 manos color a definir (verde o celeste). Por fuera de esta superficie se le deberá dar 2 manos de pintura sellador transparente de primera calidad para piso de hormigón.

Para luego marcar las líneas de juego de cada cancha según detalle (fútbol, básquet, voleyball, handball)

## **ARTICULO Nº 11. LIMPIEZA DE OBRA**

### **11.1. Limpieza diaria y final**

Deberá de mantenerse limpio diariamente, obradores y zona de trabajo. Para la entrega de la obra, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones la totalidad de los trabajos licitados

## **ARTICULO Nº 12: PRESENTACION DE MUESTRAS**

El Contratista deberá presentar antes de la ejecución de cualquier trabajo muestras de todos los materiales y artefactos a utilizar en la obra por Nota de Pedido para su aprobación por la Inspección por Orden de Servicio. Sin este requisito no se podrá instalar ningún material y/o artefacto en la obra, debiendo el Contratista proceder al retiro de los mismos bajo su exclusivo cargo y responsabilidad.

**PLAZO DE OBRA: 180 días corridos**

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$533.922.351,71 (Pesos quinientos treinta y tres millones novecientos veintidós mil trescientos cincuenta y uno con 71/100).**

---

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS**

**SEPTIEMBRE 2024**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



# CLÁUSULAS TÉCNICAS GENERALES



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Expediente:

Obra:

Lugar:

---

## CLÁUSULAS TÉCNICAS GENERALES

---

Tendrán validez, en la presente contratación, en todo aquello que no se oponga a este pliego, las **CLAUSULAS TÉCNICAS GENERALES** del Pliego tipo de la Universidad Nacional del Centro (año 1984).

Tal documentación que forma parte del presente Pliego, podrá ser consultada en la Dirección General de Obras y Proyectos- Tandil, desde ahora **D.G.O.P.**, implicando el solo hecho de cotizar el pleno conocimiento de ellas en todas sus partes.

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



# CLÁUSULAS LEGALES PARTICULARES



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



---

## CLÁUSULAS LEGALES PARTICULARES

---

### **Artículo N° 1.- Objeto de la Licitación.**

La presente Licitación tiene por objeto contratar la ejecución de la obra:  
**“CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIPODEPORTIVO – CAMPUS  
UNIVERSITARIO OLAVARRIA”.**

### **Artículo N° 2.- Instrumentos Contractuales y Documentación Accesoria.**

Todos los documentos que forman parte del llamado a licitación integrarán el Contrato, formando una unidad indivisible y complementándose entre sí; por ello toda obligación, trabajo o material citados en un documento, aunque no figure en otro, deberá ser ejecutado y provisto como si hubiese sido incluido en todos. Queda entendido que el Contratista al aceptar y firmar los documentos que forman parte del Contrato, se ha compenetrado de su alcance y el justo significado de todos sus términos, no habiendo protesta ni observación alguna fundada en la mala interpretación o desconocimiento de la misma.

### **Artículo N° 3.- Presupuesto Oficial.**

El presupuesto oficial asciende a la suma de \$533.922.351,71 (Pesos quinientos treinta y tres millones novecientos veintidós mil trescientos cincuenta y uno con 71/100).

### **Artículo N° 4.- Adquisición del Pliego.**

El legajo de la presente licitación se debe adquirir en el siguiente link:  
[https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores.](https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores)



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Artículo N° 5.- Aclaraciones de Oficio y Visita al Lugar de la Obra.**

Las aclaraciones de oficio y la evacuación de consultas que realicen los oferentes serán formuladas por la **D.G.O.P.**, quien contestará por escrito, en forma circular, y por medio de la Oficina de Compras, a todos los adquirentes de legajos de licitación al domicilio indicado en el recibo de la adquisición del legajo.

Las **consultas** que los oferentes consideren necesarias efectuar, deberán ser formuladas por escrito hasta **el 15 de noviembre de 2024**, de lunes a viernes de 08:00 a 12:00 hrs en la oficina de la **D.G.O.P.**, Universidad Nacional del Centro, (7000 ) Tandil.

El Contratista deberá visitar el lugar donde se ejecutará la obra, en fecha y hora a determinar por la Universidad , donde se le extenderá el **certificado de visita** correspondiente, que deberá adjuntar a su **oferta**.

Todas las preguntas que se formulen en este acto se realizarán por escrito ante la Inspección, quien responderá en forma de circular únicamente a través de la Dirección de Compras Centralizadas.

La Universidad fija el día **8 de noviembre de 2024 a las 10 hrs.** para la **visita** al lugar sito en Campus Universitario Olavarría, oportunidad en la que se le extenderá el Certificado correspondiente a los fines de la presentación conjunta con la oferta. La Dirección de Obras y Proyectos se reserva el derecho de agregar un nuevo día y horario de visita, si lo considera pertinente y de acuerdo a su criterio.

La no concurrencia a la visita, representara el pleno y total conocimiento del lugar del trabajo, no pudiendo argumentar luego que no se conocía el lugar y/o deficiencias y/o inconvenientes en el mismo.-

La copia de todas y cada una de las circulares emitidas, estará a disposición de los adquirentes del Pliego, en la Dirección de Compras; motivo por el cual será obligación de los oferentes requerir copia de las mismas si las hubiere, no pudiendo alegar el desconocimiento de las mismas, si no lo hiciese



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



### **Artículo N° 6.- Capacidad Técnica y Financiera Anual.**

El Contratista deberá presentar para la Licitación Certificado de Inscripción del Registro de Empresas Constructoras de la UNCPBA. Al momento de la presentación de la oferta, podrá presentar el Certificado de Pre-inscripción, debiendo presentar el Certificado de Inscripción ANTES de que se expida la Comisión de Pre adjudicación o Tribunal que lo reemplace.-

### **Artículo N° 7.- Formulario de Propuesta.**

Se anexa al final de estas cláusulas, y la propuesta se efectuará en Pesos.

En caso de no cumplimentar tal requisito, la moneda extranjera que total o parcialmente indique la oferta, será traducida a partir de allí por la Universidad, a la cotización oficial del día anterior a la apertura de las ofertas a la cotización tipo vendedor del banco de la Nación Argentina, teniéndose presente que para todos los efectos posteriores, la oferta anterior quedará traducida a Pesos.

### **Artículo N° 8.- Lugar de Presentación de las Ofertas y Apertura de los Sobres**

Las ofertas se deberán presentar en la Mesa de Entradas y Salidas de lunes a viernes de 9:00 a 12:00 - Planta Baja, Pinto 399 o el **día 20 de noviembre de 2024 hasta las 11 hs.**, en la Dirección Gral. de Compras, Pinto 399 1er piso of. 120 de la ciudad de Tandil, oportunidad en que se procederá a la apertura de las propuestas. La fecha hasta que se pueden presentar ofertas es hasta el día y hora fijado para la apertura de ofertas. Salvo que por cualquier motivo ésta se postergue, en cuyo caso automáticamente quedará postergado hasta la apertura efectiva de las ofertas. Si el día fijado para la apertura de las propuestas resultare feriado para la Universidad, el acto se cumplirá el día hábil inmediato siguiente en el mismo lugar y hora. El oferente deberá presentar el Pliego completo firmado en todas sus fojas.

La Universidad podrá rechazar sin más trámite las ofertas que se pretendan presentar fuera del termino fijado en la convocatoria para su recepción, aun si el acto de apertura no se hubiera iniciado.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



En los casos en que no fuera posible rechazar sin más trámite la oferta presentada fuera de término, el organismo deberá devolverla al presentante.

#### **Artículo N° 9.- Mantenimiento de las Ofertas.**

Los oferentes deberán mantener sus ofertas durante un plazo de **treinta (30) días hábiles administrativos**, a partir del Acta de Apertura de la Licitación; teniéndose presente lo dispuesto en el **Artículo N° 13.-** de las Cláusulas Generales.

#### **Artículo N° 10.- Adjudicación de la Licitación y Firma del Contrato.**

La Universidad procederá a la adjudicación de la obra a aquel oferente cuya oferta global considere más conveniente a su sólo juicio, reservándose el derecho de no adjudicar la totalidad de los renglones o rechazar todas las ofertas.

La presentación de la oferta no da derecho alguno sobre la aceptación de la misma. Asimismo, la Universidad se reserva el derecho de llamar a Mejora de Ofertas, en el lapso que determine, para lo que se notificará a aquellos oferentes seleccionados a tales efectos.

#### **Artículo N° 11.- Organismo a nombre del cual se deberán formular las Garantías.**

Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.

Los oferentes deberán realizar los depósitos de Garantía de Oferta y de Contrato (**Artículos N° 11.- y Artículo N° 15.-** de las Cláusulas Legales Generales) a nombre de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires - Cuenta N° 12039-1 del Banco de la Nación Argentina (Tandil).

#### **Artículo N° 12.- Sistema de Contratación.**

La Contratación de la obra se efectuará por el sistema de ajuste alzado, o sea un monto único y global de renglones adjudicados; totalmente terminados en un todo de acuerdo con los planos y pliegos que forman parte del legajo de Licitación, incluido todo aquello que sin estar expresamente indicado en los documentos del Contrato,



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



sea imprescindible ejecutar o proveer para que la obra en cada parte y en el todo, sea concluida con arreglo a su fin y al espíritu de esos documentos.

Una vez aceptado el presupuesto por parte de la Universidad, el mismo no sufrirá modificación alguna.

#### **Artículo N° 13.- Plan de Trabajo e Inversiones.**

Deberá ser presentado dentro de los **cinco (5) días** de firmado el Contrato. El mismo deberá ser aprobado por la **D.G.O.P.** en los formularios que ella confeccione.

El Plazo se contará en **días corridos**.

La mora será automática, o sea sin necesidad de interpelación previa. Transcurrido el plazo sin que se hubiere presentado el Plan, la Universidad podrá optar por rescindir el Contrato, bastando para ello solamente la notificación fehaciente.

#### **Artículo N° 14.- Iniciación de la Obra.**

El Contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro de los **diez (10) días corridos** de la firma del Contrato; si así no lo hiciera se labrará automáticamente el **Acta de Iniciación** a partir de la cual comenzarán a regir los plazos de obra.

#### **Artículo N° 15.- Plazo de Ejecución de los Trabajos.**

El Contratista deberá entregar terminada la obra, motivo de esta licitación en un plazo de 180 (ciento ochenta) **días corridos**, a partir de la fecha de iniciación de la obra.

#### **Artículo N° 16.- Materiales, Abastecimiento, Aprobación, Ensayos y Pruebas.**

Los mismos responderán a las normas que al respecto se fijan en las especificaciones pertinentes a cada uno de los ítems.

Las muestras deberán ser presentadas no menos de **veinte (20) días corridos** antes que deban ser utilizados según la programación del



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Plan de Trabajo de la obra; el Contratista deberá presentar muestras de cada uno de los materiales que proyecte utilizar en la misma, así como elementos semiterminados en taller y moldes o encofrados.

Cada presentación se hará acompañada de una planilla o Nota de Pedido.

La **D.G.O.P.** podrá realizar todos los ensayos que considere conveniente para verificar la calidad de los materiales. Las especificaciones determinarán qué ensayos serán ejecutados, en obra o en laboratorios especializados los mismos serán a cuenta y cargo del Contratista.

En todos los casos la preparación y transportes de las muestras serán también por cargo del Contratista. El Contratista tendrá permanentemente en obra, materiales y equipos en cantidades adecuadas para el normal desarrollo de la obra. Los mismos no podrán ser **utilizados en trabajos ajenos ni retirados de la obra, sin autorización de la D.G.O.P.**

Todos los materiales serán nuevos y aprobados por la **D.G.O.P.**. Sólo podrán utilizarse en obra materiales de idénticas características a la de las muestras aprobadas. Las muestras no serán utilizadas en obra.

Las partidas de materiales serán marcadas para identificarlas; el Contratista tomará las precauciones para que los materiales y obra en general se conserven en buen estado, no sufriendo perjuicio por la acción de agentes naturales ni se mezclen con impurezas.

Los materiales que no se hallen en perfecto estado de conservación serán rechazados; el Contratista deberá retirarlos de la obra dentro del plazo perentorio que se le fije; si así no lo hiciera la **D.G.O.P.** ordenará su retiro por cuenta del Contratista y notificará a éste donde se depositarán. Los riesgos por pérdidas, sustracciones o deterioros, estarán a cargo del Contratista.

#### **Artículo N° 17.- Limpieza de Obra.**

La limpieza de la obra deberá efectuarse, en forma diaria, a satisfacción de la Inspección; para cada infracción a esa norma el Contratista incurrirá en una multa del uno por mil (3‰) del monto del contrato. Antes de la Recepción Provisoria, la Inspección exigirá la limpieza general de las zonas afectadas por las obras, sin cuya verificación no se recibirá.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Artículo N° 18.- Orden de Prelación de los Documentos Técnicos.**

La **Memoria** primará sobre las **Ciáusulas Técnicas Particulares**, éstas primarán sobre los **planos de detalle** y éstos a su vez, sobre los generales. Las **cifras indicadas en letras** primarán sobre las **indicadas en números** y éstas a su vez, sobre **la medida en escala**.

Para los casos de discordancia determinará la Universidad.

**Artículo N° 19.- Gremios.**

Serán todos aquellos que resulten necesarios para la correcta ejecución de los trabajos licitados; y todos aquellos que resulten inherentes a los mismos.

**Artículo N° 20.- Mayores Costos.**

Atento a las particularidades de la obra, se deja constancia que no se reconocerán ni mayores costos ni re determinación contractual.-

**Artículo N° 21.- Aclaración.**

Todo elemento concurrente al costo de la obra, se considerará ya incluido en los parámetros fijados en el Artículo anterior.

**Artículo N° 22.- Responsabilidad del Contratista por los Materiales Ingresados a la Obra.**

Concretado el ingreso de materiales, el Contratista será único responsable por los mismos considerándosele depositario de los materiales, que fija para el caso el LIBRO SEGUNDO, SECCION TERCERA, TÍTULO XV del Código Civil, quedando asimismo bajo su responsabilidad y a su cargo todo cuanto concierne a su depósito, salvaguardia, buena conservación y correcto empleo en las obras a que están destinados.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



### **Artículo N° 23.- Seguros.**

Serán los establecidos en las Cláusulas Generales; para la **D.G.O.P.**, el monto será del **dos por ciento (2%)** como mínimo del Presupuesto Oficial; y el seguro contra incendio será del **cient por ciento (100%)** del monto del Contrato y reajutable a criterio de la Universidad al igual que el anterior.

No obstante el Contratista deberá efectuar los seguros que resguarden a su personal, a las obligaciones civiles contraídas o daños a terceros, en un todo de acuerdo a las Cláusulas Legales Generales.

### **Artículo N° 24.- Incendio.**

El Contratista deberá mantener permanentemente en la obra, listo para su uso, elementos mínimos para la extinción de incendios, contando además con personal capacitado para la utilización de los mismos.

Quedará a criterio de la **D.G.O.P.** establecer si existe necesidad de contar con mayor número de elementos.

### **Artículo N° 25.- Rescisión del contrato.**

El incumplimiento del Plan de Trabajo cuanto refleje un atraso mínimo del 10%, facultará a la Universidad, a su solo criterio a rescindir el contrato por incumplimiento del contratista, previa intimación a regularizarlo en el término de diez (10) días corridos, a cuyo vencimiento y si no regularizó totalmente dicho incumplimiento, procederá sin más trámites la rescisión del contrato por incumplimiento del contratista

### **Artículo N° 26.- Tenencia Botiquín Primeros Auxilios.**

El Contratista deberá mantener permanentemente en obra, listos para su uso, un botiquín y elementos para primeros auxilios, en lugar higiénico.

La Contratista deberá contar permanentemente con personal capacitado para utilizar estos elementos. El Representante de la **D.G.O.P.** podrá ordenar eventualmente al Contratista, el refuerzo de los equipos de primeros auxilios, si lo hallara insuficiente.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



### **Artículo N° 27.- Agua y Electricidad de Construcción.**

El Contratista deberá asegurarse el suministro de agua durante la obra, tanto potable para uso de su personal como la necesaria para su construcción, quedando estrictamente prohibido el uso del agua del Campus sin previo permiso escrito de la **D.G.O.P.**

El Contratista deberá tomar las medidas para asegurarse el suministro de energía eléctrica, sea por fuente propia o provista por la Empresa prestadora de energía. instalando en este caso un medidor. No deberá contar por lo tanto, con un suministro provisorio por parte de la Universidad.

Toda gestión y gastos que se originen para obtener estos dos (2) servicios estarán a cargo exclusivo del Contratista y no le serán reembolsados.

### **Artículo N° 28.- Reclamaciones.**

La Universidad podrá desistir de la ejecución de este concurso en cualquier etapa de la realización del mismo o podrá declararlo desierto, no adjudicándolo a ningún oferente sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o cualquier clase de reembolsos, retribuciones e indexaciones.

### **Artículo N° 29.- Monto de la Propuesta. y Planilla de Certificación.**

El mismo se indicará en el **Formulario de Propuestas parte A** de la oferta, aplicándose para la Certificación, las incidencias porcentuales indicadas en la **Planilla de Certificación** anexa.

### **Artículo N° 30.- Reclamos por Obra Cubierta y Trabajos de Medición Ulterior Imposible.**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista gestionará de la **D.G.O.P.** en tiempo oportuno, la autorización escrita para ejecutar trabajos que cubran obra, cuya calidad y cantidad no se podrá comprobar una vez cubiertos o trabajos de medición ulterior imposible.

Antes de proseguir los trabajos que cubran obras se labrará una Orden de Servicio en la que se le dejará constancia del estado de tales obras y de toda otra circunstancia que se considere conveniente.

### **Artículo N° 31.- Medición de Trabajos.**

Los trabajos ejecutados serán medidos mensualmente, **del primer al quinto día de cada mes** mediante planilla de medición, en forma conjunta, entre el Representante Técnico y la Inspección. En su defecto, será realizado de oficio por la Inspección de la Obra.

### **Artículo N° 32.- Medición de los Trabajos Mensuales, Extensión y Pago de los Certificados Parciales.**

Los Certificados de Obra se harán aplicando a la cantidad de trabajos realizados, los precios unitarios correspondientes al presupuesto cotizado y hasta cubrir las cantidades establecidas en la oferta, de acuerdo con la **Planilla de Certificación** elaborada previamente por la Universidad.

Previa Acta de Medición, el Contratista confeccionará **por triplicado el Certificado**, de acuerdo con la **Planilla de Certificación**.

El Acta de Medición se confeccionará por triplicado del primero al quinto día de cada mes obligatoriamente, se hayan ejecutado o no los trabajos.

El pago de los Certificados se hará efectivo a los **treinta (30)** días de la fecha de aprobación de los mismos por la **D.G.O.P.**. La aprobación o rechazo por la **D.G.O.P.** se cumplirá dentro de los **cinco (5) días** de la presentación.

Para la certificación de trabajos adicionales autorizados por la Universidad, se cumplirá con los mismos requisitos y forma de pago que para los trabajos originales de Contrato.

### **Artículo N° 33.- Fotografías (Estado de las Obras).**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista deberá entregar mensualmente y hasta la finalización de la obra, dentro de los **cinco (5) días** del comienzo de cada mes, **vistas fotográficas en color de los trabajos**, tomados el día veintiocho (28) del mes anterior en concordancia con la fecha de cierre de la certificación, a razón de no menos de **seis (6) vistas** por mes. El Representante de la **D.G.O.P.** determinará, en cada caso, cuales son las vistas del conjunto o detalles a obtener. Las fotografías serán del tamaño 10 x 15 cm. con indicación marginal de lo que representan y se presentarán pegadas sobre una hoja papel obra tamaño A4(210x297mm) con los datos de la obra de referencia y en archivo digital.

#### **Artículo N° 34.- Fondo de Reparos.**

El porcentaje a deducir de cada Certificado para la integración del Fondo de Reparos será del **cinco por ciento (5%)** del monto total del mismo; también se deducirá en este concepto un **diez por ciento (10%)** de los trabajos adicionales certificados cuya devolución se efectuará luego de la Recepción Definitiva.

#### **Artículo N° 35.- Multas.**

En caso de que el Contratista no cumpliera con alguno de los plazos fijados, cuya multa no haya sido establecido en particular, se hará pasible de una multa automática en **pesos** según los montos que se detallan a continuación y con las correspondientes indexaciones que merezcan para mantener vigencia.

**A.-** Las multas por incumplimiento de los requisitos contractuales exceptuando demoras en el plazo de obra y lo establecido en los puntos **a,b,c,** y **d** del Art. 50, se aplicarán según la siguiente fórmula, contándose en todos los casos por días corridos:

$$M = 0,5 \frac{C}{P}$$



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**C** = Monto de Contrato.

**P** = Plazo de Obra.

**B.-** Multas por atraso en el plazo de obras (por días corridos):

$$M = 0,5 \frac{C + A}{P + Pa}$$

**C** = Monto del Contrato.

**A** = Monto de los Adicionales.

**P** = Plazo de Obra.

**Pa** : Plazo adicional generado por Tarea adicional de Obra.-

Cuando el importe de la multa alcance al **diez por ciento (10%)**, la Universidad podrá optar por la rescisión del Contrato por culpa del Contratista, en el momento que a partir de allí lo crea conveniente y bastando para ello la mera notificación fehaciente. Asimismo, la eventual rescisión no libera al Contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora en el lapso de obra.

Las multas se aplicarán en forma automática. Además serán de aplicación todas aquellas multas que se mencionan, especifican y detallan en las Cláusulas Generales. Todos los plazos por dichos conceptos se contarán por días corridos.

Las multas se descontarán de los créditos a favor del Contratista realizándose de oficio.-

### **Artículo N° 36.- Ampliaciones de Plazo de Ejecución de Obra.**

Las solicitudes de prórroga que presente el Contratista, basadas en las causales establecidas en el **Artículo N° 31.-** de las Cláusulas Generales, serán sustanciadas por la Universidad conforme al procedimiento vigente, con la salvedad que la **D.G.O.P.** emitirá dictamen fundado dentro de los **cinco (5) días** de recibida la petición.

Las solicitudes deberán presentarse acompañadas con comprobantes que acrediten fehacientemente las causales que invoque el Contratista.,-



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Dichas ampliaciones de plazo no serán computadas en la fórmula para obtener las multas.-

### **Artículo N° 37.- Recepción Provisoria.**

Vencido el plazo contractual, más las prórrogas ya aprobadas, se labrará un Acta de Comprobación, donde conste el estado detallado de la obra; este Acta será refrendada por la **D.G.O.P.**, el Contratista o su Representante autorizado, invitándose a la Empresa a notificarse mediante Orden de Servicio, con una antelación de **cinco (5) días**.

Antes de la **Recepción Provisoria**, el Contratista suministrará por su cuenta el personal y los elementos necesarios para ejecutar las pruebas establecidas en las Cláusulas Técnicas Particulares. Si después de **diez (10) días** corridos de recibida la orden respectiva, el Contratista no tuviera preparados dichos elementos, se hará pasible automáticamente a la multa que se detalla en el **Artículo N° 35.-** de éstas Cláusulas para cada día, sin perjuicio que la Inspección haga ejecutar las pruebas por su cuenta, debitando el gasto al Contratista. En el **Acta de Recepción Provisoria** constarán las observaciones de la Inspección o los detalles que a su juicio sean de mayor importancia, los cuales sin impedir la **Recepción Provisoria**, deberán ser corregidos antes del Acta de **Recepción Definitiva**.

Si el Contratista no procede a ejecutar los trabajos faltantes o corregir los ejecutados defectuosamente, dentro del plazo que le fije la Inspección, debido a observaciones de la misma, en cualquiera de estas dos (2) Actas, la Universidad podrá ejecutar dichos trabajos en la forma que estime conveniente para sus intereses perdiendo el Contratista todo derecho a reclamo por cualquier concepto que sea.

### **Artículo N° 38.- Recepciones Parciales.**

No se admitirán, salvo decisión en contrario de la Universidad cuando circunstancias especiales así lo aconsejen.

### **Artículo N° 39.- Plazo de Garantía y Recepción Definitiva. Garantías Especiales.**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Plazo de conservación y garantía de la obra será de **trescientos sesenta y cinco (365) días corridos** a excepción de las garantías especiales que la Universidad exija constituir por expresa indicación de las Cláusulas Técnicas Particulares, respecto de elementos e instalaciones.

Dichas garantías especiales se incrementarán mediante aval bancario o fianza. Cubrirán los plazos de Garantía que exijan las Cláusulas Técnicas Particulares y su monto será igual al  **cien por ciento (100%)** del valor del elemento o de la instalación - según corresponda- tomados del presupuesto por renglones y de los análisis de precio de la oferta de Contrato actualizados a la fecha de la Recepción Provisoria.

No se aprobará la **Recepción Provisoria** de la obra general si el Contratista no cumpliera con la implementación de las garantías especiales.

Durante el plazo de garantía la obra podrá ser habilitada por la Universidad. Transcurrido el período de garantía tendrá lugar la **Recepción Definitiva**, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales.

Los avales bancarios o fianzas serán devueltas al Contratista una vez cumplidos los plazos de garantías especiales en forma automática a su solo requerimiento.

En caso de producirse deficiencias significativas durante el período de garantías especiales, la Universidad hará ejecutar el aval o fianza en forma automática y sin reclamaciones.

#### **Artículo N° 40.- Adicionales o Disminuciones de Obra.**

La Inspección solicitará por **Orden de Servicio** el presupuesto para la ejecución de trabajos adicionales o disminuciones, según corresponda.

El Contratista deberá cumplimentar dicha presentación dentro de las **setenta y dos (72) horas** de emitida la **Orden de Servicio**, salvo que en ella la Inspección le acordará mayor plazo.

De no cumplir con los plazos fijados el Contratista se hará pasible a la multa expresada en el **Artículo N° 35.-, a.**

Los cómputos serán reales según obra, tanto para trabajos agregados o suprimidos.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Para los trabajos adicionales que no tengan precios básicos de Licitación, se fijarán los mismos a **valores actualizados**, debiendo en este caso el Contratista presentar análisis de precios unitarios, para su consideración por la Inspección.

El plazo de ejecución de los trabajos adicionales y la incidencia -si la hubiere- en el plazo total de la obra deberán acordarse por la **D.G.O.P.** con la aceptación del Contratista previo a la aprobación de los trabajos por la Universidad.

Los plazos acordados comenzarán a contarse a partir de la notificación de aprobación por **Orden de Servicio**.

La medición, certificación y pago de estos trabajos se registrará por el **Artículo Nº 32.-** de éstas Cláusulas y sus correspondientes de las Cláusulas Generales.

#### **Artículo Nº 41.- Superintendencia de los Trabajos.**

Estará a cargo de la **D.G.O.P.** quien formulará las instrucciones pertinentes para lograr un ritmo de trabajo adecuado al plazo de ejecución de las obras y extenderá las órdenes para modificaciones o trabajos adicionales, previamente autorizadas por la Universidad.

Tendrá derecho a rechazar los materiales que juzgue defectuosos o de calidad inferior a las especificadas como asimismo podrá hacer demoler y reconstruir a cargo del Contratista cualquier trabajo o estructura que a su juicio esté mal realizado. Esta superintendencia no eximirá al Contratista de la responsabilidad por errores, negligencias, dolo o culpa de cualquier naturaleza en la ejecución de las obras y de todas aquellas obligaciones a las que se obligue y someta.

#### **Artículo Nº 42.- Impuesto al Valor Agregado.**

A fin de formular las cotizaciones, los señores oferentes deberán tener en cuenta que la **Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires**, está considerada a los efectos de aplicación del I.V.A. como **exento**.

#### **Artículo Nº 43.- Responsabilidad del Contratista y su Representante Técnico.**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista en su carácter de **Constructor** y el Representante Técnico, en su carácter de **Director Técnico** serán responsables de la perfecta realización de la obra, conforme a su finalidad. Deberán estudiar, conocer cabalmente y revisar los documentos del proyecto que deberán hacer suyos en su totalidad.

#### **Artículo N° 44.- Planos, Trámites y Derechos.**

El Contratista deberá preparar la totalidad de la documentación técnica que exijan entidades públicas o prestadoras de servicios para la aprobación completa de la obra o parte de ella.

Asimismo será responsable y tendrá a su cargo la tramitación de aprobación de dicha documentación técnica, ante autoridades competentes o entes prestadores de servicios. deberá firmar todos los planos en su carácter de **Constructor e Instalador**, para lo cual deberá contar con personal idóneo y matriculado según se requiera.

El Representante Técnico deberá firmar todos los planos en su carácter de **Director Técnico**; y el Contratista en su carácter de **Constructor**, y según se requiera, como **Instalador** lo hará personal idóneo y matriculado. La falta de cumplimiento de este Artículo, impedirá la **Recepción Provisoria** de la obra.

#### **Artículo N° 45.- Planos de Obra.**

El contratista deberá preparar y someter a aprobación de la **D.G.O.P.**, la totalidad de los planos de ejecución de obra.

Estos planos de ejecución se prepararán siguiendo fielmente las prescripciones y especificaciones de la documentación del proyecto. En caso en que el Contratista observara omisiones o errores en la documentación del proyecto, deberá señalárselas por escrito a la **D.G.O.P.**, o indicar expresamente en los planos de ejecución que cambios o modificaciones se han introducido en ellos, con respecto a los planos de proyecto.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



La omisión de esta norma podrá acarrear al Contratista la obligación de demoler y reconstruir, de acuerdo a la documentación del proyecto, las partes alteradas.

La aprobación de los planos de ejecución no exime al Contratista de su cabal responsabilidad, como **Constructor** de la obra, de ejecutarla perfectamente de acuerdo a su fin.

Los planos de ejecución deberán someterse a aprobación de la **D.G.O.P.** en **tres (3) copias** , no menos de **quince (15) días corridos** antes de la ejecución de la parte de obra correspondiente de acuerdo a la programación.

#### **Artículo N° 46.- Documentación Conforme a Obra.**

El Contratista deberá confeccionar y presentar a aprobación de la **D.G.O.P.** la documentación conforme a la obra ejecutada. Dicha documentación se presentará en formato digital y **tres (3) copias en papel.**

Dicha documentación consistirá en:

- a.- Planos presentados ante reparticiones, entidades prestadoras de servicios y autoridades.
- b.- Planos y esquemas completos, en escalas convenientes, memoria descriptiva y demás documentación de ejecución, conforme a la obra ejecutada.

#### **Artículo N° 47.- Reglamentos y Normas.**

A continuación se detallan los reglamentos cuyas normas regirán con carácter de Cláusulas Complementarias, siendo válidas en cuanto no sean modificadas por expresas prescripciones contenidas en la documentación del proyecto.

- a.- **Estructuras de Hormigón Armado:**  
Reglamento PRAEH (CINEH) DIN 1045/CIRSOC 201.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**b.- Estructuras Metálicas:**

DIN 1050 y DIN 4100 y/o DIN 4114/CIRSOC 301/2/3.

**c.- Ejecución:**

Pliego tipo de Especificaciones Técnicas de la Dirección Nacional de Arquitectura de la Secretaría de Obras Públicas de la Nación.

**d.- Medición:**

Normas para la medición de estructuras en la construcción de edificios, de la Dirección Nacional de Arquitectura.

**e.- Instalación Sanitaria:**

Nómina de materiales aprobados y normas y gráficos de instalaciones domiciliarias e industriales de la Administración de Obras Sanitarias de la Nación; Reglamento de la Municipalidad de Tandil, Olavarría o Azul según corresponda.

**f.- Instalaciones contra Incendio:**

Reglamentación de la Dirección de Bomberos de la Policía Federal y de la Provincia de Buenos Aires.

**g.- Instalaciones Eléctricas:**

Reglamento de Instalaciones Eléctricas de la Asociación Argentina de Electromecánicos (última edición); Código de Edificación (Municipalidad) de la Ciudad de Buenos Aires) y los Reglamentos para Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas de las Municipalidades de Tandil, Olavarría o Azul, según corresponda.

**h.- Instalaciones para Gas:**

Disposiciones y normas para la ejecución de instalaciones domiciliarias, industriales o instalaciones de propano de Distribuidora de Gas Pampeana, o la que corresponda en Olavarría o Azul.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



#### **Artículo N° 48.- Reglamentos.**

Además de los mencionados anteriormente, el Contratista está obligado a conocer y respetar escrupulosamente los reglamentos públicos vigentes, así como los de los entes prestadores de servicios. Deberá hacer notar a la **D.G.O.P.** toda discrepancia entre el proyecto y estos reglamentos; sólo en caso de orden escrita por parte de la **D.G.O.P.** de respetar el proyecto y no los reglamentos, quedará liberado de su responsabilidad de respetar simultáneamente a ambos.

#### **Artículo N° 49.- Vigilancia y Alumbrado.**

La vigilancia estará a cargo del personal al efecto.

El alumbrado será el más conveniente según las características de la obra a determinarse de común acuerdo con la **D.G.O.P.** Estas operaciones deberán realizarse con la eficiencia necesaria para prevenir robos o deterioros a materiales, estructuras o bienes propios o ajenos, así como accidentes que afecten a personas o bienes.

#### **Artículo N° 50.- Multas**

- a. - Por falta de comunicación sobre errores de proyecto.
  - Por demora en la presentación de los planos.
  - Por suspensión de trabajo.
  - Por incumplimiento de Ordenes de Servicio:  
**5/00** (cinco por mil ) del monto de Contrato.
  
- b. - Por negarse a la firma de Ordenes de Servicio:  
**5/00** (cinco por mil) del monto de Contrato.
  
- c. - Por infracciones comprobadas en la liquidación de Jornales al personal operario:  
**3/00** (tres por mil) del monto de Contrato



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



- d. - Por incumplimiento en tiempo y forma de las Normas de Seguridad e Higiene. (Art .60):  
**5/00** (cinco por mil) del monto de Contrato.

Todas estas multas se aplicarán por día de retraso en su cumplimiento.

**Artículo N° 51.- Representación Técnica. Representante Técnico. Representante del Contratista en Obra.**

Tanto el Oferente como el Contratista deberán tener como Representante Técnico, un **Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones**. El no cumplimiento del presente requisito será causa de rechazo de la propuesta o de demora en la firma del Contrato por culpa del Contratista hasta que el requisito sea cubierto.

El **Representante Técnico** deberá estar presente en las operaciones de replanteo, pruebas de resistencia, nivelación, medición para certificados, recepción de las obras y toda vez que lo cite la Inspección por **Orden de Servicio**.

La incomparecencia del **Representante Técnico** en las operaciones citadas dará lugar a la aplicación de la multa fijada en el **Artículo N° 35.-, a.-**.

La negativa por parte del **Representante Técnico** a firmar actas de medición, inhabilitará al Contratista para efectuar reclamos por certificación.

Dentro de los **diez (10) días** de la firma del Contrato, el Contratista presentará a la aceptación de la **D.G.O.P.**, a su Representante en obra. Será obligación del Representante en obra, hallarse permanentemente en la misma, atender e informar a la Inspección o a cualquier Representante de la Universidad autorizado.

Será el encargado de preparar los partes diarios de tareas incluyendo detalles de materiales y mano de obra utilizada.

La aceptación y presencia permanente del Representante en obra, no releva al Contratista y a su **Representante Técnico** de la vigilancia periódica de los trabajos. Serán de aplicación las normas pertinentes del Decreto N° 17.946/44.

**Artículo N° 52.- Vicios del Subsuelo y Replanteo.**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista asumirá la responsabilidad absoluta y exclusiva por cualquier vicio o diferencia que encontrare en el suelo y subsuelo.

El replanteo deberá ser efectuado en la forma, término y condiciones que determine la **D.G.O.P.**, la cual efectuará la verificación y aprobación.

El Contratista presentará un plano de replanteo de obra antes de la realización de la misma para su aprobación por la **D.G.O.P.**

#### **Artículo N° 53.- Extensión y Cierre de la Obra.**

El Contratista deberá efectuar el cierre de las obras dejando el espacio que considere necesario para el normal desenvolvimiento de sus tareas, la construcción del obrador y demás instalaciones complementarias no pudiendo tener nada fuera del área delimitada, salvo autorización de la **D.G.O.P.** al respecto.

#### **Artículo N° 54.- Ensayo de Suelo.**

El Contratista ejecutará a su cuenta y cargo el **Ensayo de Suelo** correspondiente para garantizar la estabilidad del edificio., el cual acompañará a la correspondiente **Memoria de Cálculo**.

Dicho estudio es de carácter **obligatorio** y deberá ser realizado por un profesional o estudio competente en ese área.

#### **Artículo N° 55.- Elementos de Medición.**

El Contratista deberá proveer al iniciar la obra y en perfecto estado de conservación los siguientes elementos:

- a.- Un nivel óptico completo, automático y mira.
- b.- Una cinta de acero de 50 m. (agrimensor).

La totalidad de los elementos citados en el presente Artículo se devolverán al emitirse el último certificado de recepción de la obra.

#### **Artículo N° 56.- Demoliciones y Yacimientos.**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Las demoliciones serán realizadas por el Contratista siguiendo normas de seguridad y asegurando la estabilidad de toda construcción cercana que pudiera afectar. El producto de demoliciones o talado de árboles será de propiedad de la Universidad. Será la **D.G.O.P.** la que indique el lugar de depósito.

Los sistemas a utilizar para demoliciones deberán contar con la aprobación de la **D.G.O.P.** Estará prohibida la explotación de yacimientos existentes que se encuentren dentro de los límites de propiedad de la Universidad, así como el retiro de cualquier tipo de material, salvo orden escrita en contrario de la **D.G.O.P.**

#### **Artículo N° 57.- Letreros.**

El Contratista deberá ejecutar el cartel de obra en un plazo no mayor a **diez (10) días hábiles** posteriores a la firma del Contrato, en un todo de acuerdo a las directivas de la **D.G.O.P.**

#### **Artículo N° 58.- Responsabilidad - Aprovechamiento - Materiales.**

El Contratista deberá prever con la antelación suficiente la adquisición de los materiales a utilizar en obra según **Plan de Trabajo** y será único responsable de su provisión en tiempo y forma. La Universidad no justificará atrasos de obra por falta de materiales.

#### **Artículo N° 59.- Mejora de Ofertas.**

La Universidad estará facultada a proceder al pedido de **Mejora de Ofertas** entre los oferentes de menor precio, siempre y cuando la diferencia entre las cotizaciones sea de hasta un **cinco por ciento (5%)**.

#### **Artículo N° 60: Normas de Seguridad e Higiene.**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El Contratista deberá cumplimentar la normativa vigente de **Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción y actividades conexas** de acuerdo al siguiente detalle:

1.- Presentar junto con la oferta, los datos del **responsable del Servicio de Seguridad e Higiene** de la Empresa, firmado en original por el profesional.

2.- A la firma del Contrato, la Empresa deberá presentar la comunicación de inicio de la obra a la **A.R.T.** y el programa de **Seguridad** de acuerdo a la Resol 51/97, presentado ante la **A.R.T.**, que será girado junto con el pliego de obra, a la **Secretaría General de la Universidad** , para ser visado por el Servicio de **Seguridad e Higiene**.

3.- Al iniciar la obra se deberá dar cumplimiento a la Resol. 231/96 y presentar el listado de personal que intervendrá en la obra, conformado por la **A.R.T.** y el programa de **Seguridad** aprobado por la **ART**.

4.- Periódicamente se presentarán las bajas y las altas del personal de la obra comunicadas a la **A.R.T.**

5.- El profesional responsable de **Seguridad e Higiene de la Empresa** deberá dejar constancia escrita de su presencia en la obra, como de las observaciones hechas durante la misma.

6.- Los Subcontratistas de diferentes especialidades, deberán cumplir con lo expuesto en los puntos 2,3 y 4 , ya sea alcanzado por la Resol. 51/97 o por la Resol. 319/99 art. 5°.

7.- Toda persona de la Empresa o Subcontratista que por diferentes razones no esté incluida en el listado de la **A.R.T.** deberá contar con un **Seguro de Accidentes de trabajo** ( no colectivo) .esto será válido para el personal Directivo de la Empresa que acceda a la obra, para los Profesionales Contratados (no en relación de dependencia, lo que alcanza al mismo servicio de **Seguridad e Higiene**) y para los Subcontratistas, Empresas unipersonales, etc.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



#### **Artículo N° 61 : Anticipo Financiero.**

Se entregará un anticipo de **15% (quince por ciento)** el que deberá usarse únicamente para pagar materiales que se requieran específicamente para la ejecución de la obra, debiendo presentar documentación (facturas) acreditando el destino de los fondos.

Este anticipo se irá deduciendo de las respectivas certificaciones.

El Comitente solicitará las garantías que considere conveniente como resguardo del presente pago anticipado.

Estas garantías podrán ser formalizadas con Fianza mediante póliza de seguro de caución, extendida por una compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a satisfacción de la U.N.C.P.B.A.

#### **Artículo N° 62 : Obligación de realización.**

El oferente se obliga, para la realización de la obra, a contratar todo el personal que sea necesario (técnico, de obra, especializado, etc., etc.) en la misma ciudad que se llevará a cabo la misma.- Si decide contratar personal de otra ciudad, será a su exclusiva y excluyente cuenta y riesgo, renunciando a plantear cualquier tipo de imposibilidad, aún de fuerza mayor, que le impida que presten la tarea, renunciando desde ya a todo tipo de reclamo en ese sentido, ni por costos agregados ni por extensión del plazo.-

---

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS.**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



# CLÁUSULAS LEGALES GENERALES



---

## CLÁUSULAS LEGALES GENERALES

---

### CAPÍTULO I

#### Disposiciones preliminares

##### Artículo N° 1.- Objeto del pliego.

La licitación, contratación y construcción de las obras públicas a cargo de la Universidad se ajustará a las bases de licitación y normas de ejecución contenidas en este Pliego, el que se completará, en cada caso, con las Cláusulas Legales Particulares para los trabajos que se licitan.

##### Artículo N° 2.- Terminología.

A los efectos de la aplicación del Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones: **Estado**, por Estado Nacional Argentino; **Universidad**, por la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires; **Inspección**, por Servicio Técnico Competente Encargado del contralor y vigilancia de los trabajos; **Contratista**, por Empresa obligada a ejecutar la obra; **Representante Técnico**, persona designada por el contratista a cuyo cargo estará la responsabilidad de dar fiel cumplimiento al proyecto y órdenes impartidas por la Inspección, en un todo de acuerdo al presente Pliego; **Obras**, por todas las obras, trabajos y prestaciones a ser ejecutadas en cumplimiento del Contrato; **Equipos**, implementos o cosas de cualquier naturaleza requeridos para la construcción y mantenimiento de las obras, que no estén destinados a formar parte de éstas; **Planos**, los planos mencionados en las especificaciones, sus modificaciones o nuevos planos eventualmente provistos por la Dirección General de Obras y Proyectos o



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



aprobados por ella; **Emplazamiento**, lugar de los trabajos y todo otro terreno proporcionado por el comitente a los fines del contrato; **Fecha de las Propuestas**, fecha límite fijada para la entrega de las propuestas; **Aprobado**, solamente aquello que esté aprobado por escrito; **D.G.O.P.** Dirección General de Obras y Proyectos.

Cuando se alude a "la ley" debe entenderse que es a la **Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064**.

### **Artículo N° 3.- Normas supletorias.**

Los casos no previstos en este Pliego se resolverán por la aplicación de la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064. En caso de silencio de ésta se aplicarán los principios generales del derecho administrativo.

### **Artículo N° 4.- Documentación del concurso y adquisición del pliego**

El presente pliego y demás documentos de la licitación están a disposición de los interesados y podrán consultarse en los lugares que se indican en los respectivos avisos. Asimismo, se podrán adquirir por el precio que haya fijado la Universidad.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## **CAPÍTULO II**

### **Bases de licitación**

#### **Artículo N° 5.- Capacidad civil de los oferentes.**

Los proponentes deberán tener capacidad civil para obligarse. Si la oferta estuviera formulada por una sociedad nacional o extranjera, ésta deberá acompañarse con una copia autenticada del contrato social y la constancia, en su caso, de que posee matrícula de comerciante así como de que dichos documentos han sido inscriptos en el Registro Público de Comercio.

La duración de la sociedad deberá alcanzar por lo menos hasta el término del plazo de garantía y conservación de las obras licitadas.

Los representantes legales de las sociedades comprobarán que están facultados para contratar en su nombre.

#### **Artículo N° 6.- Capacidad técnica y financiera de los oferentes.**

Los proponentes deberán presentar con sus propuestas el Certificado requerido según Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares.

En el mismo acto deberán presentarse certificados de antecedentes y referencias completas, que acrediten:

- a.- Obras realizadas para reparticiones públicas o privadas, indicando en forma detallada su participación.
- b.- Referencias financieras.
- c.- Referencias comerciales.
- d.- Referencias bancarias.
- e.- Referencias de compañías de seguros.
- f.- Ultimo balance.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



La presentación de la mencionada documentación será de importancia para verificar la capacidad del oferente y por lo tanto de indudable atención en la adjudicación.

**Artículo N° 7.- Informes que deben obtener los oferentes.**

La presentación de la propuesta indica que los oferentes han estudiado cuidadosamente los documentos de la licitación y obtenido informes de carácter local, como ser los materiales y mano de obra que se pueden conseguir en el lugar y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo de las obras; asimismo, que se han informado respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, pero sin que estas informaciones sustraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidad que determina el Artículo 4 de la ley ni excluya el derecho del contratista de reclamar y obtener, si le correspondiera, la indemnización determinada por el Artículo 39 de la Ley. Solamente cuando así lo determinen las Cláusulas Legales Particulares asumirá el contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

**Artículo N° 8.- Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas.**

Dentro del plazo establecido en las Cláusulas Legales Particulares antes de la apertura del concurso, la Universidad podrá hacer aclaraciones de oficio y evacuará las consultas que por escrito formulen los interesados. Las aclaraciones y respuestas se llevarán a conocimiento de todos los adquirentes de los documentos de la licitación.

**Artículo N° 9.- Lugar de presentación de las ofertas.**

Las ofertas se presentarán en el lugar o en los lugares que en cada caso se determine en las Cláusulas Legales Particulares.

**Artículo 10: Presentación y Documentos que integran la propuesta.**

La propuesta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación, debiendo ser presentada con caratulas indicativas del contenido de cada ítem, en



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



forma ordenada, antecedida por el Formulario ANEXO I debidamente cumplimentado, según lo que se detalla a continuación:

- 1) Garantía de mantenimiento de oferta según el artículo 11.
- 2) Recibo de compra de la documentación.
- 3) Certificado de asistencia al lugar de obra.
- 4) Certificado de Capacidad según lo requerido en el Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares.
- 5) Declaración jurada con la nómina de las obras terminadas en los últimos 8 años, de características similares a la presente licitación.
- 6) Documentación que certifique la efectiva ejecución por el oferente de las obras descriptas en el punto anterior.
- 7) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y su conformidad.
- 8) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante en Seguridad e Higiene y su conformidad.
- 9) Nota de Convenio de Afiliación con una ART (Aseguradora de Riesgo de Trabajo).
- 10) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta.
- 11) Contrato social o estatutos del oferente y de todos sus miembros si fuese una asociación de empresas; en este último supuesto, compromiso de conformación de unión transitoria de empresas.
- 12) Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos.
- 13) Propuestas para subcontratar componentes de las obras acompañando los antecedentes del subcontratista.
- 14) Un ejemplar del legajo licitatorio debidamente firmado en todas sus hojas el cual deberá ser descargado de <https://www.unicen.edu.ar/content/proveedores> e impreso en hoja A4.
- 15) La oferta económica respetando el modelo de los formularios incluidos en el presente pliego. (Formulario de propuestas y Declaración de conocimiento)
- 16) Cómputo y presupuesto de la oferta para la obra.
- 17) Análisis de precios.
- 18) Plan de trabajos.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



19) Curva de inversión.

20) Otros documentos que fueran exigidos en la presente.

Si la licitación comprendiera más de una obra, se presentarán presupuesto, Plan de Trabajos, y Curva de inversiones para cada una de las obras cotizadas.

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el listado precedente, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la propuesta.

Los documentos del punto 5 son de suma importancia al momento de analizar las ofertas. La falta o insuficiencia de antecedentes podrá representar causal de desestimación de la misma.

Los documentos de los puntos 1, 2, 4 y 14 del listado precedente son de presentación inexcusable bajo apercibimiento de tener por retirada la propuesta con pérdida de la garantía. La Habilidad Fiscal para Contratar deberá acreditarse en el término de 5 (cinco) días hábiles de requerido por el Comitente.

#### **Artículo N° 11.- Garantía de la oferta.**

A cada oferta se acompañará un certificado de depósito efectuado en el Banco de la Nación Argentina, a la orden del organismo indicado en las Cláusulas Legales Particulares, por una suma equivalente al uno por ciento (1%) del valor del presupuesto oficial de la obra, en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza. En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria que cubra el mencionado importe o póliza de seguro de caución, en donde conste expresamente que la compañía aseguradora **se constituye en fiador solidario con renuncia a los beneficios de excusión y división, válida hasta el plazo de mantenimiento de la oferta.**

La garantía será devuelta:

- a.- A todos los proponentes que no tengan posibilidades de ser adjudicatarios.
- b.- A los que no están incluidos en la adjudicación.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



c.- Al oferente que lo solicite después de vencido el plazo de mantenimiento de la oferta.

### **Artículo N° 12.- Apertura de la licitación.**

Las ofertas serán abiertas y leídas en acto público en el lugar, día y hora fijados en el aviso de la licitación, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran.

Si el día señalado para la apertura de las propuestas fuera declarado feriado, el acto se realizará a la misma hora del primer día hábil subsiguiente.

De todo lo actuado se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, el importe de éstas y el monto y forma de los depósitos de garantía. El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes y los oferentes que deseen hacerlo.

Las impugnaciones a las que hubiere lugar se realizarán dentro de un plazo de **5 (cinco) días corridos** a partir de la fecha de apertura de la licitación; vencido dicho período, no se tendrá por válida tipo alguno de presentación.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



### CAPÍTULO III

#### Adjudicación de la licitación y firma del contrato

##### Artículo N° 13.- Mantenimiento de las ofertas.

Los proponentes estarán obligados a mantener sus propuestas durante el plazo que en cada caso se establezca en las Cláusulas Legales Particulares; en su defecto; perderán el depósito de garantía a que se refiere el **Artículo N° 11** de este Pliego

El plazo de mantenimiento de las propuestas quedará prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que los oferentes se retracten por escrito, en cualquier oportunidad, después del vencimiento de dicho plazo.

##### Artículo N° 14.- Adjudicación de la licitación y firma del contrato.

Terminado el estudio de las ofertas, se efectuará de inmediato la adjudicación por la Universidad, procediéndose a la firma del Contrato Administrativo de Obra Pública. Esta diligencia se llevará a cabo dentro de los **10 (diez) días** de la notificación de la adjudicación, salvo el caso que el contrato hubiere de afianzarse con garantía de hipoteca o prenda.

##### Artículo N° 15.- Afianzamiento del contrato.

En el acto de la firma del contrato, el adjudicatario afianzará su cumplimiento mediante depósito en el Banco de la Nación Argentina, de un **5 % (cinco por ciento)** del monto del convenio a la orden del organismo indicado en las Cláusulas Legales Particulares, en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza. En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria equivalente a satisfacción o por una póliza de caución, en donde conste expresamente que la compañía aseguradora se constituye en fiador solidario con renuncia a los



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



beneficios de excusión, división o por las garantías reales establecidas en la Ley N° 14.143, cuya reglamentación establecida en el Decreto N° 1.516/54 se transcribe seguidamente:

**Inciso 1.-** En el caso de ofrecer la garantía prevista en el Artículo 1° de la Ley 14.143, los proponentes deberán consignar en sus propuestas:

**a.-** Ubicación del o de los inmuebles que serían hipotecados en garantía, acompañando los testimonios del respectivo título de propiedad o en su defecto copia de los mismos autenticada por un escribano de registro, en la que deberá constar la pertinente inscripción en el Registro de la Propiedad. A los efectos de fijar el límite hasta el que puede alcanzar la hipoteca a constituirse por concepto de Garantía, deberá tenerse en cuenta que dicha hipoteca no podrá exceder del **80 % (ochenta por ciento)** del importe de la evaluación del inmueble efectuada para el pago de contribución territorial, en orden a las constancias que surjan de la boleta correspondiente al último período de recaudación, la que deberá acompañarse. La hipoteca a constituirse tendrá que ser en primer grado.

**b.-** Ubicación del o de los muebles que se afectarán a la prenda, detallando las características de cada uno de ellos a efectos de facilitar la respectiva tasación que se efectuará por la Administración. Esta garantía no podrá exceder del **80 % (ochenta por ciento)** del valor de la tasación efectuada por la Administración.

Los elementos del plantel y equipo necesarios para la ejecución de la obra licitada no podrán ser ofrecidos en prenda.

**Inciso 2.-** Estudiadas las propuestas por la oficina competente y en caso de aconsejarse la adjudicación a empresas que ofrezcan esta clase de garantía, se deberá elevar, conjuntamente con la información respectiva, un detalle y tasación de los bienes a afectar, de acuerdo a las normas precedentemente expuestas.

**Inciso 3.-** Previamente a la firma del contrato, se requerirá a la empresa contratista que formalice la escritura de hipoteca que presente el testimonio



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



debidamente inscripto en el registro respectivo. En caso de ofrecerse prenda, su formalización e inscripción también serán previas a la firma del contrato. Si el contrato debiese ser sometido a la aprobación de autoridad distinta de la que lo suscribió, el contratista deberá constituir la hipoteca antes de firmar aquél.

En este último caso la hipoteca será aceptada por instrumento separado que suscribirá el director de la repartición o jefe del organismo o quienes lo reemplacen legalmente, cuando la haya realizado.-

**Inciso 4.-** La escritura de aceptación se hará previa certificación de que en la fecha en ella se formaliza el derecho de dominio subsistente a nombre del titular y de que se mantiene la hipoteca inscripta en las mismas condiciones que cuando se constituyó y siempre que durante el período intermedio no se hayan inscripto otros gravámenes, embargos o anotaciones de litis que puedan afectar la validez o eficacia de aquélla.

En caso de que se hubieren modificado las condiciones de dominio por las causas antes expresadas, el contratista deberá ofrecer otras garantías a satisfacción de la Administración dentro del plazo perentorio, bajo pena de sufrir sanciones que se determinan en este Pliego.

**Inciso 5.-** Los gastos de constitución de la hipoteca o prenda serán por cuenta del contratista.

**Inciso 6.-** Si la ejecución de la hipoteca, o prenda en su caso, no alcanza para cubrir el **5 % (cinco por ciento)** del monto del contrato, el contratista deberá integrar el saldo mediante nueva garantía en cualquiera de las formas autorizadas por la ley.

El otorgamiento de la escritura de hipoteca o la constitución de la prenda deberá efectuarse dentro de los **60 (sesenta) días** de notificada la adjudicación, bajo apercibimiento de que ésta sea dejada sin efecto con pérdida de la garantía de la oferta y suspensión del adjudicatario del registro respectivo, salvo que la demora no fuera imputable a él, en cuyo caso la Universidad podrá prorrogar el referido plazo de



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**60 (sesenta) días**, quedando "ipso facto" ampliado en igual medida el término para la firma del contrato.

La sustitución de la garantía prevista en el segundo párrafo **Inciso 4** del presente artículo deberá realizarse en el plazo de **15 (quince) días** a partir de la fecha en que la Universidad le intime por escrito bajo pena de declararse la rescisión del contrato, quedando responsable por el importe del **5 % (cinco por ciento)** de éste y sin perjuicio de la suspensión por tiempo indeterminado del Registro de Constructores de Obras Públicas.

Cuando existan razones de urgencia para comenzar la obra, lo que deberá determinarse en las Cláusulas Particulares, el adjudicatario se obliga a afianzar el contrato por cualquiera de los otros métodos previstos precedentemente, hasta tanto se formalice la garantía de hipoteca, y a suscribirlo en el término establecido en el **Artículo N° 14**.

Los bienes hipotecados o dados en prenda serán asegurados durante el término del contrato por cuenta del adjudicatario, a satisfacción de la Universidad cuando así convenga a su naturaleza y a los riesgos a que estén expuestos, debiendo endosarse las pólizas a favor de la Universidad.

#### **Artículo N° 16.- Domicilio del contratista.**

El Contratista deberá constituir domicilio legal en la ciudad de Tandil.

#### **Artículo N° 17.- Instrumentos contractuales y documentación accesoria.**

Serán documentos integrantes del contrato que simultáneamente ambas partes suscribirán:

- a) Las presentes Cláusulas Legales Generales.
- b) Las Cláusulas Legales Particulares.
- c) Los Planos, Planillas y Cálculos.
- d) La Memoria y Cláusulas Técnicas Particulares y Generales.
- e) Declaración de Conocimiento y Aceptación de la Documentación.
- f) Planilla del Régimen Pluviométrico.
- g) Formularios de Propuestas: Partes "A" y "B".



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



- h) Las aclaraciones, normas e instrucciones complementarias de los documentos de la licitación que la Universidad hubiere hecho conocer por escrito a los interesados antes de la fecha de apertura, sea a requerimiento de éstos o por espontánea decisión.
- i) El Presupuesto Oficial de la obra cuando así corresponda en razón del sistema de contratación.
- j) La oferta.
- k) El Acto de Adjudicación.

Se considerará **documentación accesoría**, que hará fe en lo pertinente, la que se indica a continuación:

- a) La Orden de Comienzo de los trabajos.
- b) El Acta de Iniciación.
- c) El Plan y Diagrama de Ejecución de la obra aprobado por la Universidad.
- d) Las órdenes de servicio que por escrito imparta la Inspección.
- e) Los planos complementarios que la Universidad entregue al contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por éste que fueran aprobados por aquélla.
- f) Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## **CAPITULO IV**

### **Ejecución de la obra**

#### **Artículo N° 18.- Plan de Trabajos.**

En el plazo que se fija en las Cláusulas Particulares, el contratista presentará el Plan de Trabajos a que se ajustará la ejecución de la obra.

La aprobación del plan por la Universidad no libera al contratista de su responsabilidad directa con respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado.

El contratista podrá, en el transcurso de los trabajos, introducir modificaciones al plan con la conformidad de la Universidad y a condición de que se ajuste al plazo pactado.

La Universidad podrá exigir el reajuste del plan cuando se hayan otorgado prórrogas del o de los plazos contractuales.

#### **Artículo N° 19.- Iniciación de la obra.**

Firmado el contrato, la Universidad impartirá la Orden de Iniciación de los trabajos en el plazo o en la oportunidad que se fija en las Cláusulas Particulares. El contratista deberá comenzar la obra dentro del término que al efecto se establece en dichas cláusulas.

El plazo para el cumplimiento del contrato correrá a partir de la fecha de la Orden de Iniciación de los trabajos o de la del Acta de Iniciación, según se determine en las Cláusulas Particulares.

#### **Artículo N° 20.- Replanteo de la obra.**

El replanteo se hará en la forma, término y condiciones que establecen las Cláusulas Particulares. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

#### **Artículo N° 21.- Alineación y niveles.**

El contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la **D.G.O.P.** la alineación y niveles correspondientes.

#### **Artículo N° 22.- Cierre de las obras.**

El contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en las Cláusulas Particulares de acuerdo con las reglamentaciones vigentes, sin perjuicio de lo que en las mencionadas cláusulas se establezca.

#### **Artículo N° 23.- Vigilancia y alumbrado de la obra.**

La responsabilidad que le incumbe al contratista respecto de la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o personas de la administración o de terceros, se determinará en las Cláusulas Particulares.

La adopción de las medidas a que se alude precedentemente no eximirá al contratista de las consecuencias de los hechos que allí se prevén.

#### **Artículo N° 24.- Materiales. Abastecimiento. Aprobación. Ensayos. Pruebas.**

Todo lo relacionado con el abastecimiento, aprobación, ensayos y pruebas de los materiales se regirá por lo dispuesto en las Cláusulas Técnicas Particulares.

#### **Artículo N° 25.- Vicios en los materiales y obras.**

Cuando se sospeche que existan vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



cerciorarse del fundamento de sus sospechas y, si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del contratista. En caso contrario, los abonará la Universidad.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación por medio de telegrama colacionado. Transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Universidad o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La recepción final de los trabajos no enervará el derecho de la Universidad de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubrieren ulteriormente fraudes. Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determina el Artículo N° 1646 del Código Civil.

#### **Artículo N° 26.- Construcciones provisionales para el obrador.**

El contratista tendrá en la obra los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisionales que se requieran para la realización de los trabajos. Estos locales se dispondrán de manera que no molesten la marcha de la obra.

Todos los edificios provisionales serán conservados en perfecta higiene por el contratista, estando también a su cargo el alumbrado, provisión y distribución de agua a éstos.

#### **Artículo N° 27.- Daños a personas y propiedades.**

El contratista tomará a su debido tiempo todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las de la Universidad e Inspección destacadas en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del Estado o de terceros, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. El resarcimiento de los perjuicios que no obstante se produjeran correrá por cuenta exclusiva del contratista, salvo en los casos previstos en el Artículo N° 39 de la ley.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisional de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se efectúen en el período de garantía.

La Universidad podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente hasta que las reclamaciones o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos sean definitivamente resueltas y hayan sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiera lugar en derecho.

#### **Artículo N° 28.- Responsabilidad por infracciones administrativas.**

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos policiales o municipales, vigentes en el lugar de la ejecución de las obras. Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios o intereses, si cometiera cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas o reglamentos.

#### **Artículo N° 29.- Letreros.**

Está prohibido colocar en los cercos y en los edificios letreros comerciales de propaganda, cualquiera sea su naturaleza, excepto los usuales para contratistas y subcontratistas, previo permiso otorgado por la Universidad.

#### **Artículo N° 30.- Limpieza de la obra.**

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos; igual exigencia se tendrá al término de éstos. En las Cláusulas Particulares se determinan los requerimientos de esta índole con relación a la naturaleza de la obra y la penalidad aplicable al contratista en caso de infracción.

#### **Artículo N° 31.- Prórroga del plazo para la ejecución de la obra.**

La Universidad será la única facultada para otorgar prórroga en el plazo de obra.- Presentado el pedido por parte del adjudicatario, con la documentación en su caso,



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



por la forma que se efectivice, será obligatoria la intervención previa de la DGOP y del servicio jurídico permanente, antes de resolver.-

### **Artículo N° 32.- Mora automática**

A todos los efectos legales, las partes pactan la mora automática, sin necesidad de interpelación previa, es decir de pleno derecho.



## CAPITULO V

### Normas de interpretación técnica

#### Artículo N° 33.- Interpretación de planos y especificaciones.

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá por los defectos que puedan producirse durante la ejecución y conservación de ésta hasta la recepción final.

Cualquier deficiencia o error del proyecto comprobable en el curso de la obra, deberá comunicarlo a la Repartición, antes de iniciar el trabajo, bajo apercibimiento de aplicarle multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 a)**, en cada caso, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 26 de la ley.

#### Artículo N° 34.- Orden de aplicación de los documentos técnicos.

En caso de discrepancia entre los documentos del Contrato, se seguirá el orden de prelación que establecen las Cláusulas Legales Particulares.

#### Artículo N° 35.- Solución de divergencias.

Si en la interpretación del Contrato bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por la Universidad, cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de los materiales, la solidez y eficiente ejecución de las estructuras y a la interpretación de las normas de mensura

El contratista no podrá suspender los trabajos -ni aun parcialmente- con el pretexto de que existan divergencias pendientes, bajo pena de aplicación de multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 a)**, por día sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 50, inciso e), de la ley.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## **CAPITULO VI**

### **Dirección y vigilancia**

#### **Artículo N° 36.- Superintendencia de los trabajos.**

La superintendencia de la Universidad sobre los trabajos se hará efectiva por intermedio de la Inspección, a la que el contratista facilitará ampliamente la vigilancia y contralor de las obras.

#### **Artículo N° 37.- Instrucciones de la inspección.**

El contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección o por su intermedio.

La inobservancia de esta obligación o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra harán pasible al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

#### **Artículo N° 38.- Ordenes de Servicio.**

Las Ordenes de Servicio que la Inspección imparta durante la ejecución de las obras serán cronológicamente consignadas en un libro foliado, en original y dos copias, sellado y rubricado por la Universidad, que la Inspección guardará en la obra.

Las enmiendas y raspaduras deberán ser salvadas.

Toda Orden de Servicio deberá ser firmada por el contratista, su representante técnico o su representante en obra. Su negativa lo hará pasible de una multa según las Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50, b)**, por día corrido de incumplimiento.

Se considerará que toda Orden de Servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera manifestación explícita en contrario.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Aun cuando el contratista considere que en una Orden de Servicio se exceden los términos del Contrato **deberá notificarse de ella**, sin perjuicio de presentar a la Universidad, por intermedio de la Inspección de la obra y en el término de **5 (cinco) días**, un reclamo claro y terminante, fundando detalladamente las razones que le asistan para observar la orden recibida.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por concepto alguno.

La observación del contratista, opuesta a cualquier Orden de Servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla si ella fuera reiterada. En caso de incumplimiento, y vencido el plazo para efectuar reclamaciones previsto en el párrafo 5º de este artículo, el contratista se hará pasible de una multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 a)**, por día corrido de incumplimiento, pudiendo además la Universidad mandar ejecutar en cualquier momento, a costa de aquél, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se le extienda y, en caso necesario, del Fondo de Reparos.

#### **Artículo N° 39.- Representante técnico y representante en obra del contratista.**

A efectos de la dirección de los trabajos y de la responsabilidad técnica consiguiente, el contratista presentará su representante técnico. Las condiciones y obligaciones de éste se establecerán en las Cláusulas Legales Particulares ajustándose, cuando así corresponda, a lo dispuesto en el Decreto N° 17.946/44. En dichas cláusulas se establecerá además, de acuerdo con la naturaleza e importancia de los trabajos, la persona técnicamente capacitada, aceptada por la Universidad, que en carácter de representante en obra del contratista deberá encontrarse permanentemente en la obra. En las Cláusulas Legales Particulares se determinarán también las sanciones en que incurrirá el contratista para el caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Artículo N° 40.- Documentos que el contratista guardará en la obra.**

El contratista conservará en la obra una copia ordenada de los documentos del Contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecuten.

**CAPITULO VII**

**Régimen del personal obrero**

**Artículo N° 41.- Jornales mínimos.**

El contratista deberá abonar a los obreros de los gremios que se mencionen en las Cláusulas Legales Particulares salarios no inferiores a los mínimos en vigor, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

Se colocará una copia de la lista de jornales en un lugar visible del recinto de las obras.

A base de esos salarios, el Contratista llevará en la obra las planillas de pago y las libretas de jornales, en forma prolija y detallada, cuyos elementos exhibirá a la Inspección toda vez que se le exija. Igual forma cumplirán los subcontratistas aceptados por la Universidad.

La violación de los expresados deberes hará pasible al contratista de una multa según Cláusulas Legales Particulares, **Artículo N° 50 c)**, por cada infracción comprobada, a cuyo fin la Inspección verificará si el pago se hace en la forma establecida, teniendo en cuenta que se aplicarán tantas multas como obreros resultan perjudicados en cada período de pago.

**Artículo N° 42.- Pago al personal.**

El contratista deberá mantener al día el pago al personal que emplea en la obra, no podrá deducirle suma alguna que no corresponda al cumplimiento de leyes o de resoluciones del Poder Ejecutivo o del Poder Judicial y dará estricto cumplimiento a las disposiciones sobre legislación del trabajo y a las que en adelante se impusieran.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Sin perjuicio de lo establecido en el Artículo N° 39 de la ley, toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones podrá considerarse negligencia grave a los efectos de la rescisión del Contrato por culpa del contratista y en todos los casos impedirá el trámite y el pago de los Certificados de Obras.

**Artículo N° 43.- Competencia del personal.**

El contratista sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número como para que la ejecución de los trabajos sea regular y progrese en la medida necesaria al exacto cumplimiento del Contrato.

Para el debido contralor de la precedente obligación, diariamente entregará a la Inspección partes indicativos del personal ocupado en los trabajos de acuerdo con las instrucciones que se le formulen.

**Artículo N° 44.- Partes diarios de tareas.**

Serán de la forma y tipo que dictamine la Inspección, como así también serán presentados cada vez que ésta lo exija.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## **CAPITULO VIII**

### **Disposiciones varias**

#### **Artículo N° 45.- Invariabilidad de los precios contractuales. Gastos generales.**

Los precios estipulados en el Contrato serán invariables.

Todos los gastos que demande el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el Contrato y para las cuales no se hubiera establecido ítem en él, se consideran incluidos entre los gastos generales y prorrateados entre todos los precios contractuales.

#### **Artículo N° 46.- Sistemas patentados.**

Los derechos para el empleo en las obras de artículos y dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del Contrato.

El contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por uso indebido de patente.

#### **Artículo N° 47.- Seguros.**

A fin de cubrir los riesgos de accidentes de trabajo, el contratista asegurará a todos los empleados y obreros que emplee en la ejecución de la obra, así como al personal de la Inspección, que en forma estable desempeñe funciones inherentes a la realización de los trabajos hasta la recepción provisional.

A este objeto y con anterioridad a la iniciación de la obra, la Universidad entregará al contratista la nómina del personal de la Inspección, cuyo sueldo no deberá exceder el monto total de la suma que se establece en las Cláusulas Particulares. Esta suma y el período de vigencia de la póliza deberán ser aumentados proporcionalmente, corriendo los gastos que con ello se origina por cuenta del contratista cuando le fueren concedidas ampliaciones de plazo motivadas por aumento de trabajo o causa no imputable a la Universidad.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



El seguro del personal de la Universidad deberá hacerse por pólizas individuales en las que se establezcan, para los distintos casos, indemnizaciones en la misma proporción que determina la Ley N° 9.688, considerando para ello como jornal la vigésima quinta parte del sueldo correspondiente; esas indemnizaciones serán entregadas en efectivo al asegurado y en caso de muerte a sus beneficiarios o herederos, si aquéllos no se hubieren determinado.

El riesgo de incendio de la obra se cubrirá en la forma establecida en las Cláusulas Legales Particulares.

Todas las pólizas de seguros o bien sus copias legalizadas, serán entregadas a la Universidad antes de iniciarse las obras, sin cuyo requisito no se abonará al contratista importe alguno en concepto de certificados.

En caso de que la Universidad resolviera introducir cambios en su personal, el contratista estará obligado a entregar las pólizas correspondientes a los que no figuren en la nómina referida, dentro de los **3 (tres) días** de la fecha en que se le notifique la resolución.

#### **Artículo N° 48.- Comodidades para la Inspección.**

El contratista deberá suministrar por su cuenta el local o locales con su mobiliario, para instalar las oficinas para uso exclusivo de la Inspección, de acuerdo a las estipulaciones que se consignan en las Cláusulas Legales Particulares.

Proporcionará, además, en perfecto estado, los instrumentos necesarios para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras.

Las oficinas estarán dotadas de alumbrado eléctrico y las mantendrá en perfecto estado de higiene. Estos servicios estarán a cargo del contratista.

El contratista adoptará todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgos o peligros.

#### **Artículo N° 49.- Relaciones con otros contratistas.**

El contratista deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que la Universidad decida realizar directamente o por



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



intermedio de otros contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección respecto al orden de ejecución de esos trabajos.

La vigilancia general de la obra quedará a cargo del contratista de las obras principales. Este permitirá a los otros contratistas el uso de andamios, escaleras, montacargas, etc., en las condiciones y con el alcance que se establezca en las Cláusulas Legales Particulares.

Convendrá, asimismo, con aquéllos y con intervención decisiva de la Inspección, en caso de desinteligencia, respecto a la ubicación de los materiales y enseres.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el Estado, ajustándose a las indicaciones que se le impartirán o a los planos y especificaciones.

Si el contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por hechos, faltas, negligencias o retrasos de otros contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones a que haya lugar.

#### **Artículo N° 50.- Subcontratistas.**

El contratista, para subcontratar con terceros parte de la obra adjudicada, deberá obtener la previa conformidad de la Universidad, según se establezca en las Cláusulas Legales Particulares y como mínimo mediante comunicación por Pedido de Empresa y aprobación por Orden de Servicio.

#### **Artículo N° 51.- Responsabilidad por subcontrato.**

Ningún subcontrato autorizado por la Universidad eximirá al contratista del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá al contratista principal como si las hubiera efectuado directamente.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Artículo N° 52.- Obligación de ejecutar los trabajos de acuerdo a su fin.**

El contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de los planos, las especificaciones y los demás documentos del Contrato, aunque en los planos no figuren o en las especificaciones no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago de adicional alguno.

**Artículo N° 53.- Garantía de materiales y trabajos.**

El contratista garantizará la buena calidad de los materiales y responderá por las degradaciones y averías que pudieren experimentar las obras por efecto de la intemperie o por otra causa. En consecuencia y hasta la recepción definitiva de los trabajos, el reparo de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo.

**Artículo N° 54.- Extracciones y demoliciones. Yacimiento: su aprovechamiento.**

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones, según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos estarán a cargo del contratista.

El contratista deberá dar al material proveniente de las demoliciones el destino que se determina en las Cláusulas Legales Particulares.

En las Cláusulas Legales Particulares se definen, de acuerdo a las características de la obra a realizar, la posibilidad y condiciones en que el contratista aprovechará los yacimientos o canteras existentes en los lugares de ejecución o sus adyacencias.

**Artículo N° 55.- Unión de obras nuevas con existentes: arreglo de desperfectos.**

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo del contratista y se considerarán comprendidas sin excepción en la propuesta que se acepta:



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



- a.- La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente.
- b.- La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio de la Universidad.

#### **Artículo N° 56.- Agua y electricidad para la construcción.**

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras y al igual que la electricidad será costeadada por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por esos conceptos, los que no le serán reembolsados salvo disposición en contrario de las Cláusulas Legales Particulares

#### **Artículo N° 57.- Plazo para reclamaciones.**

Las reclamaciones del contratista para cuya presentación no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en las Cláusulas Legales Particulares, deberán ser interpuestas dentro de los **5 (cinco) días** de producido el hecho que las motiven, quedando aquél obligado a fundarlas debidamente, con determinación de valores, especies, etc., en un plazo de **20 (veinte) días** a partir del vencimiento del primer término. Si no lo hiciera, perderá todo derecho.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## **CAPITULO IX**

### **Modificaciones y ampliaciones**

#### **Artículo N° 58.- Modificaciones y adicionales.**

La Universidad podrá contratar al margen del Contrato, sin que el contratista tenga derecho a reclamación alguna, cualquier trabajo que no se haya pactado expresamente.

Además, de conformidad con las disposiciones pertinentes de la ley, podrá ordenar por escrito al contratista que ejecute modificaciones o trabajos adicionales a las obras contratadas.

#### **Artículo N° 59.- Liquidación de trabajos suplementarios.**

Cuando las modificaciones o ampliaciones autorizadas no configuren el caso previsto en el Artículo N° 38 de la ley, se pagarán de acuerdo con los precios unitarios del Contrato.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el Contrato, su precio deberá ser previamente convenido con la Universidad y establecido, cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha de la licitación.

Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será establecido mediante un análisis en el que se incluirá, como máximo, el recargo fijado en las Cláusulas Legales Particulares en concepto de imprevistos, gastos generales y beneficio, a aplicarse sobre el valor actualizado de los materiales, mano de obra, transportes y demás elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Aún en caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que también se establecen en las Cláusulas Legales Particulares.

Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, la Universidad podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

**Artículo N° 60.- Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin orden.**

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos que no estuviesen conformes con las órdenes de servicio comunicadas al contratista o que no respondiesen a las Cláusulas Técnicas Particulares, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso aquél los demolerá y reconstruirá de acuerdo con lo estipulado en el Contrato, estando a su cargo los gastos provocados por esta causa.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## CAPITULO X

### Liquidación y pago de las obras.

#### Artículo N° 61.- Normas de medición.

Para la medición, liquidación de trabajos, ampliaciones de obras, etc. regirán las normas establecidas en la documentación contractual.

En los casos no previstos en dichas normas, la Universidad resolverá lo pertinente dentro de lo usual en la técnica de la construcción.

#### Artículo N° 62.- Medición de los trabajos . Extensión y pago de los certificados parciales.

Los trabajos ejecutados de acuerdo al Contrato serán medidos o estimados en su adelanto por períodos mensuales, del 1 al 5 de cada mes, salvo especificación en contrario de las Cláusulas Legales Particulares, con asistencia del contratista o su representante, y la Inspección consignará de inmediato sus resultados a los fines de la correspondiente certificación.

Las formalidades y detalles del instrumento en que conste el resultado del listado de las obras se ajustarán a lo establecido en las Cláusulas Legales Particulares.

Dentro de los **5 (cinco) días** de practicada la medición, se extenderá el certificado mensual de esa obra y, una vez suscripto por el contratista, se le entregará una copia simple. Cumplidos los trámites de práctica, se le dará asimismo, a su pedido, una copia debidamente autenticada.

En caso de disconformidad de parte del contratista, se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si es que correspondiera, la rectificación pertinente o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiere acuerdo.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Los certificados constituirán en todos los casos documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la autoridad competente.

#### **Artículo N° 63.- Pago de los certificados.**

El pago del certificado se hará efectivo a los **30 (treinta) días** de la fecha de su aprobación por parte de la **D.G.O.P.**, salvo expresión en contrario de las Cláusulas Legales Particulares.

La mecánica dispuesta para la presentación, pago y descuento por pago anticipado comprenderá a todos los certificados, ya sean de obra contratada o adicionales.

#### **Artículo N° 64.- Fondo de Reparación.**

Del importe de cada certificado se deducirá el porcentaje que se determina en las Cláusulas Legales Particulares para constituir el Fondo de Reparación, que se devolverá al contratista en los términos que figuran en dichas cláusulas.

El importe a retener por este concepto podrá sustituirse por una suma equivalente, en títulos o en bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, tomados al valor corriente en plaza, y también mediante fianza bancaria otorgada a satisfacción de la Universidad. Si el depósito de títulos o bonos se hiciera por anticipado o la fianza cubriera igualmente el importe del Fondo de Reparación, la Universidad no lo deducirá del certificado, dejando en este caso constancia en el mismo documento acerca del monto y forma en que la obligación ha quedado satisfecha.

#### **Artículo N° 65.- Interés por retardo.**

Si el pago de los certificados se retardara por más de **30 (treinta) días** a partir del plazo estipulado en el **Artículo N° 63**, el contratista tendrá derecho a reclamar intereses de acuerdo a lo establecido en el Artículo 48 de la ley.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



Los intereses correrán desde el comienzo del retardo, hasta el día en que se le notifique al contratista que está a su disposición el importe correspondiente.

Tratándose de pagos parciales subsistirá el derecho a percibir intereses aunque el beneficiario omitiese hacer en cada caso reserva al respecto, extinguiéndose únicamente ese derecho si la reserva no se hiciera en el acto de percibir el importe del certificado de liquidación final de la obra.

#### **Artículo N° 66.- Descuento por pago anticipado.**

Si el certificado se abonara o estuviera a disposición del contratista en la Tesorería de la Universidad antes del lapso indicado en el **Artículo N° 63**, se aplicará un descuento proporcional a los días de adelanto en el pago, utilizando a esos efectos la tasa indicada en el Artículo 48 de la ley.

#### **Artículo N° 67.- Multas por retardo en la terminación de la obra.**

A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del Contrato, el contratista se hará pasible por demora en la terminación de las obras de una multa cuyo monto y forma de determinación se establecerá en las Cláusulas Legales Particulares. La sanción por retardo no libera al contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora correspondiente al lapso sin multa.

#### **Artículo N° 68.- Aplicación de las multas.**

Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución y las establecidas por infracción a las disposiciones de los diversos artículos de este Pliego de Condiciones, serán aplicadas por la Universidad y su importe podrá ser deducido del primer certificado que el Contratista deba cobrar después de su aplicación, del Fondo de Reparación y, en último término, del depósito de garantía o bien afectando la fianza rendida.

Queda obligado el contratista a completar ese Fondo de Reparación o la garantía, si fueran afectados.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Artículo N° 69.- Inaplicabilidad del procedimiento de redeterminación de precios**

Se deja expresa constancia que en la presente licitación y posterior contratación del servicio y/u obras en cuestión no será de aplicación el régimen de redeterminación de precios de la administración pública previsto en el Decreto 691/16 y sus modificaciones, renunciando expresamente el oferente a la aplicación del mismo debido al exiguo plazo de la contratación y que el precio ofertado previene los eventuales mayores costos y gastos que pudieran influir en la ejecución de la contratación. Por tanto, los precios en las ofertas que se presenten y en los contratos que se formalicen serán definitivos e invariables.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## CAPÍTULO XI

### Recepción de la obra

#### Artículo N° 70.- Recepción provisoria.

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección "ad-referéndum" de la autoridad competente, cuando se encuentre terminada con arreglo al Contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en las Cláusulas Técnicas Particulares. Se labrará un acta en presencia del contratista o de su representante debidamente autorizado, a menos que declare por escrito que renuncia a este derecho y que se conforma de antemano con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En el caso que el contratista se negara a presenciar el acto o que no contestara la invitación -que deberá hacerse por telegrama colacionado-, la Universidad efectuará, por sí y ante sí, esa diligencia, dejando constancia de la citación y ausencia del contratista.

#### Artículo N° 71.- Plazo de garantía.

Durante el plazo de garantía que se determine en las Cláusulas Legales Particulares, el contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

La responsabilidad del contratista incluye la conservación hasta la recepción definitiva de la obra de aquellas partes para las que se hayan efectuado las recepciones parciales provisionales a que se refiere el **Artículo N° 73** de este pliego.

Se exceptúan de la presente obligación los defectos resultantes del uso indebido de las construcciones.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



#### **Artículo N° 72.- Recepción definitiva.**

Transcurrido el plazo de garantía que se establece en las Cláusulas Legales Particulares, tendrá lugar la recepción definitiva, que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Universidad estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente las establecidas para la recepción provisional. De las Actas de Recepción deberá entregarse al contratista una copia autorizada.

#### **Artículo N° 73.- Recepciones parciales.**

La recepción provisional será una sola a la terminación total de los trabajos, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales, salvo que las Cláusulas Legales Particulares admitan recepciones parciales provisionales o que la Universidad las autorice cuando lo considere conveniente.

En caso de recepciones provisionales, cumplido el plazo de garantía fijado en las Cláusulas Legales Particulares, se practicarán también fraccionadamente las recepciones parciales definitivas.

#### **Artículo N° 74.- Devolución de la fianza contractual y Fondo de Reparación.**

La fianza contractual del **5 % (cinco por ciento)** y el importe del Fondo de Reparación, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de la fianza y del Fondo de Reparación.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



## **CAPITULO XII**

### **Rescisión del Contrato.**

#### **Artículo N° 75.- Rescisión. Notificaciones recíprocas.**

El Contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y en orden a las disposiciones contenidas en los Artículos 49 al 54 de la ley.

En caso de quiebra fraudulenta, el contratista perderá la garantía, sin perjuicio de las sanciones determinadas por el Artículo 51 de la ley.

Las causas de rescisión que a criterio de la Universidad sean imputables al contratista, se le comunicarán a éste por nota bajo recibo o telegrama colacionado. En igual forma procederá el contratista cuando a su entender las causas fueran imputables a la Universidad.

#### **Artículo N° 76.- Toma de posesión de la obra.**

Producida la rescisión, la Universidad tendrá derecho a tomar posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos. Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra la Universidad cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquél.

#### **Artículo N° 77.- Rescisión por causa del contratista. Toma de posesión de la obra. Inventario.**

El inventario se realizará con un representante de cada parte, sin interrupciones dilatorias y procurando en lo posible que los trabajos de la obra no se paraliquen. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, la Universidad estará de todas maneras



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



habilitada para realizarlo, en cuyo caso enviará una copia al contratista, bajo constancia .

#### **Artículo N° 78.- Avalúo.**

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos nombrados, uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos, la Universidad dispondrá que el diferendo se resuelva por la vía pertinente.

#### **Artículo N° 79.- Liquidación de los trabajos.**

La Universidad practicará asimismo la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al Contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales e implementos inventariados que sean de recibo o indispensables para la obra.

Los materiales y enseres no aceptados por la Universidad serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquélla le señale, el que no será menor de **15 (quince) días** siguientes a la notificación por telegrama colacionado.

Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, la Universidad hará retirar y depositar fuera de obra esos materiales y enseres, corriendo todos los gastos a cargo de aquél.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que le señale la Universidad; si no lo hiciera, la Universidad los demolerá con gastos a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, materiales y enseres aceptados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del contratista previa deducción de los pagos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costo de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del Contrato o la mala ejecución de los trabajos hechos por el contratista.



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroque al Estado, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

---

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



# PLANILLA DE CERTIFICACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Expediente:**

**Obra: CONSTRUCCION GIMNASIO POLIDEPORTIVO**

**Lugar: CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA**

### **PLANILLA de CERTIFICACION**

	<b>DESIGNACION de LAS OBRAS</b>	<b>% INCIDENCIA PARCIAL</b>	<b>% INCIDENCIA TOTAL</b>
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		<b>0.28</b>
	- Obrero/Deposito	0.01	
	- Cartel de Obra	0.02	
	- Presentación de planos ejecutivos de obra	0.17	
	- Relevamiento y replanteo general	0.05	
	- Desplazar Alambrado	0.03	
<b>02</b>	<b>EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE SUELO</b>		<b>0.92</b>
	- Limpieza nivelación del terreno y relleno		
<b>03</b>	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO</b>		<b>7.31</b>
	- Excavaciones para bases	1.04	
	- Bases aisladas H°A°	2.29	
	- vigas de fundacion	2.98	
	- refuerzos verticales	0.70	
	- encadenado superior	0.30	
<b>04</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>		<b>6.63</b>
	- Muro de bloques de hormigón	6.63	
<b>05</b>	<b> AISLACIONES</b>		<b>0.31</b>
	- capa aisladora horizontal	0.46	
<b>06</b>	<b>SOLADOS</b>		<b>13.11</b>
	- Piso Hormigón alisado	9.13	
	- veredas perimetrales hormigón (falta %)		
<b>07</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>		<b>2.57</b>
	- interconexión (cañeros)	0.52	
	- tablero general	0.25	
	- distribución interna	0.52	
	-provisión y colocación de artefactos	1.28	



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



<b>08</b>	<b>HERRERIA</b>		<b>1.33</b>
	- Portones corredizos	1.33	
<b>09</b>	<b>CUBIERTAS Y ZINGUERIAS</b>		<b>65.12</b>
	- columna metálica	6.80	
	- viga metálica	5.40	
	- membrana de aislación	5.10	
	- cubierta de chapa	29.5	
	- Cubierta de chapa lateral	19.6	
<b>10</b>	<b>PINTURA</b>		<b>1.41</b>
	- pintura estructura metálica	0.60	
	- pintura sellado de muro de bloques de hormigón	0.51	
	- pintura de piso de playón deportivo	0.30	
<b>11</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>		<b>1.01</b>
	- Limpieza final	0.33	

---

Porcentaje total ..... 100 %

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$533.922.351,71 (Pesos quinientos treinta y tres millones novecientos veintidós mil trescientos cincuenta y un pesos con 71/100).**

**PLAZO de OBRA: 180 días corridos**

**NOTA IMPORTANTE:** Los ítems de esta planilla **NO PODRAN MODIFICARSE EN SU TEXTO NI SU ORDEN** y se aplicarán a los efectos de las certificaciones mensuales del avance de obra. El listado de ítems precedente debe interpretarse como representativo de la totalidad de los trabajos necesarios objeto de esta licitación. Toda omisión o faltante deberá incluirse en el mismo sin variación de los ítems.

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS**

**SEPTIEMBRE 2024**



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



# DECLARACIÓN CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Expediente:**

**Obra: CONSTRUCCION GIMNASIO POLIDEPORTIVO**

**Lugar: CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA**

**DECLARACION DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA  
DOCUMENTACION**

, de 2024

El que suscribe....., constituyendo domicilio legal en la calle.....Nº....., teléfono Nº....., Fax Nº..... de la ciudad de....., provincia de Buenos Aires, declara que ratifica su conocimiento y aceptación de las Bases y Condiciones Generales y Particulares de la Licitación y Contratación de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, Especificaciones Técnicas y Planos correspondientes a la obra: “ ”, a realizarse en: el Campus Universitario de la ciudad de Tandil, como así también de haber verificado en el lugar, las medidas y los datos necesarios, comprometiéndose a realizar las obras de acuerdo con la documentación citada.

\_\_\_\_\_  
Representante Técnico  
Firma y Nº Matrícula

\_\_\_\_\_  
Contratista  
Firma y Aclaración



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



# PROPUESTA



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



**Expediente:**

**Obra: CONSTRUCCION GIMNASIO POLIDEPORTIVO**

**Lugar: CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA**

**FORMULARIO DE PROPUESTAS - PARTE A**

, de 2024

Señor Rector  
Universidad Nacional del Centro  
de la Provincia de Buenos Aires

El que suscribe, ....., con domicilio real en la calle.....Nº....., de....., teléfono Nº....., Fax Nº....., y con domicilio legal en calle.....Nº....., teléfono Nº....., Fax Nº.....de la ciudad de ....., se compromete a ejecutar las obras que se licitan, en un todo de acuerdo con la documentación de la Licitación que declara conocer, proveyendo todos los materiales y la mano de obra, como así realizando todos los trámites que fueran necesarios para cumplir satisfactoriamente esta oferta dentro del plazo de ejecución establecido y con arreglo a los documentos que integran el Contrato por un monto total de Pesos

que representa un.....por ciento (.....%) de AUMENTO-REBAJA sobre el monto del Presupuesto Oficial (Tachar lo que no corresponda).

Declara asimismo que para cualquier cuestión judicial que se suscitare, acepta la Justicia Ordinaria de la Nación.

NOTA: El Contratista deberá constituir domicilio legal en la ciudad Tandil.

\_\_\_\_\_  
Representante Técnico  
Firma y Nº Matrícula

\_\_\_\_\_  
Contratista  
Firma y Aclaración



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



# ANEXO I



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



**Expediente:**

**Obra: CONSTRUCCION GIMNASIO POLIDEPORTIVO**

**Lugar: CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA**

### ANEXO I

#### 1. Datos Empresa Constructora

<b>Nombre / Razón Social</b>	
<b>Dirección</b>	
<b>Teléfono</b>	
<b>Correo Electrónico</b>	
<b>Persona de Contacto</b>	

#### 2. Documentación respaldatoria adjunta:

<b>Item</b>	<b>Verif.</b>	<b>Documentación</b>
1		Garantía de mantenimiento de oferta según el artículo 11.
2		Recibo de compra de la documentación <b>(Solo si corresponde)</b>
3		Certificado de asistencia al lugar de obra. <b>(Solo si corresponde)</b>
4		Certificado de Capacidad según lo requerido en el Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares
5		Declaración jurada con la nómina de las obras terminadas en los últimos 8 años, de características similares a la presente licitación
6		Documentación que certifique la efectiva ejecución por el oferente de las obras descriptas en el punto anterior.
7		Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y su conformidad
8		Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante en Seguridad e Higiene y su conformidad.
9		Nota de Convenio de Afiliación con una ART (Aseguradora de Riesgo de Trabajo)
10		Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta
11		Contrato social o estatutos del oferente y de todos sus miembros si fuese una asociación de empresas; en este último supuesto, compromiso de conformación de unión transitoria de empresas
12		Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos
13		Propuestas para subcontratar componentes de las obras



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**



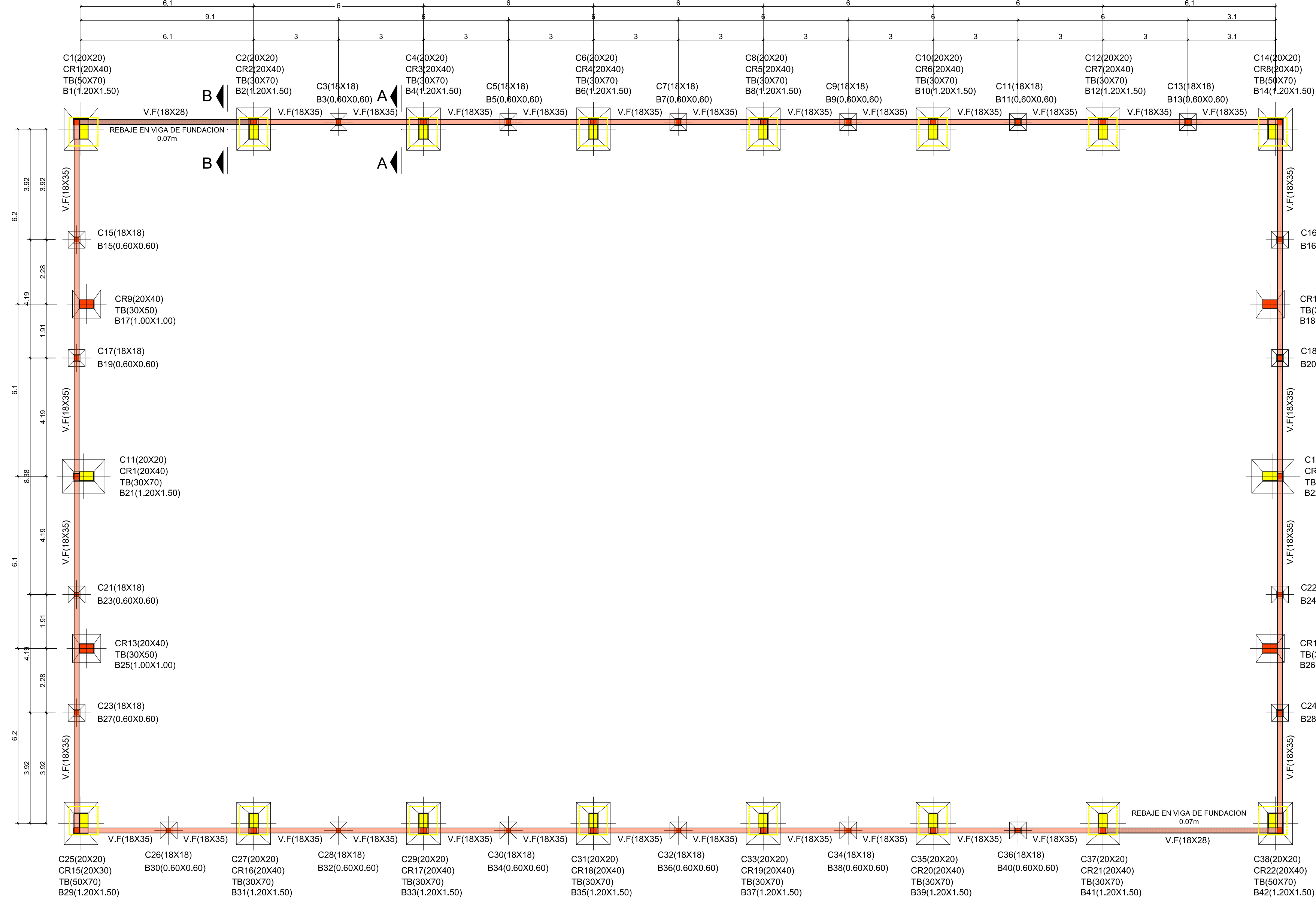
		acompañando los antecedentes del subcontratista
14		Un ejemplar del legajo licitatorio debidamente firmado en todas sus hojas.
15		La oferta económica respetando el modelo de los formularios incluidos en el presente pliego. (Formulario de propuestas y Declaración de conocimiento)
16		Cómputo y presupuesto de la oferta para la obra
17		Análisis de precios
18		Plan de trabajos
19		Curva de inversión
20		Otros documentos que fueran exigidos en la presente

Cantidad fojas adjuntas: \_\_\_\_\_

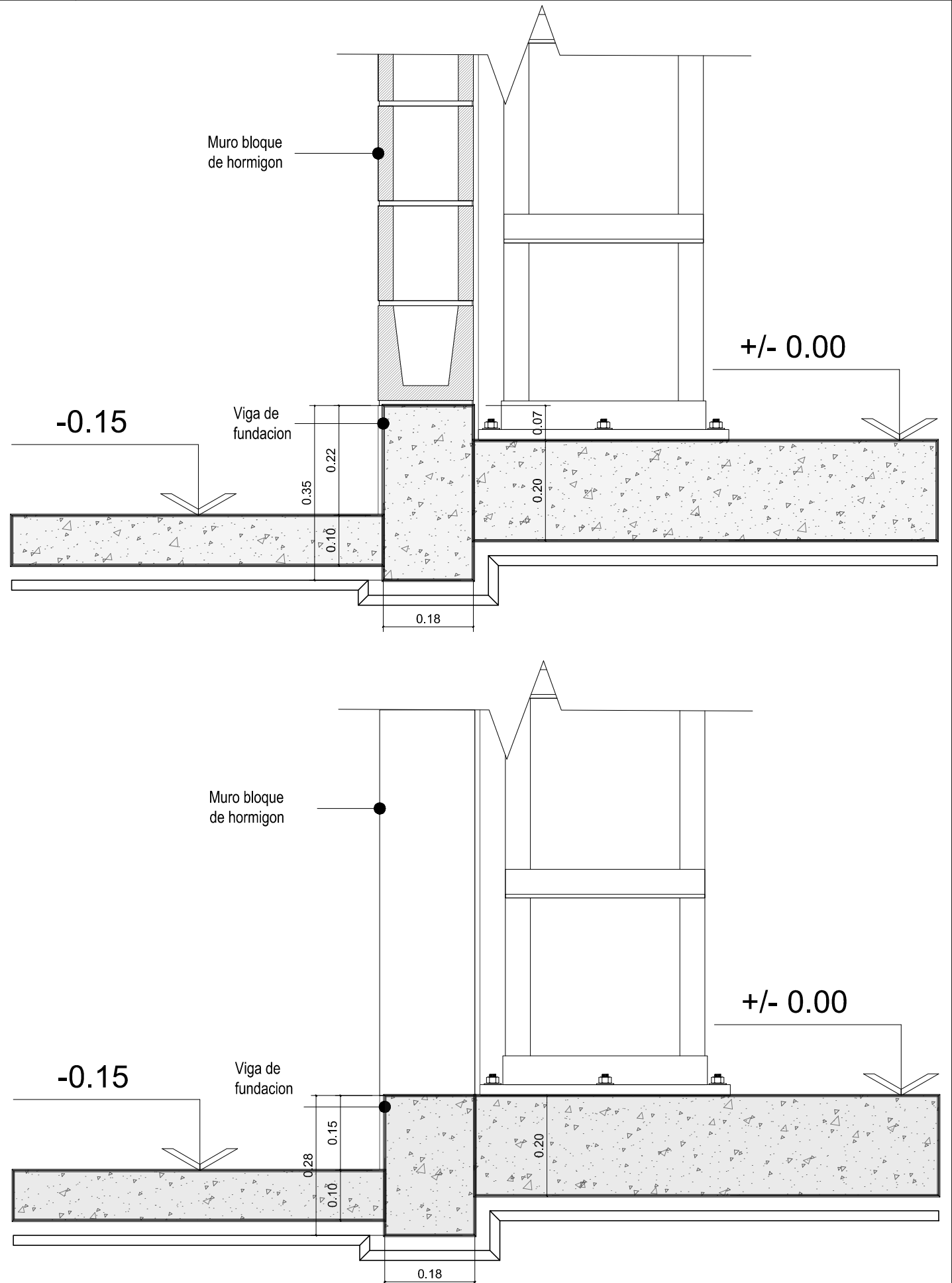
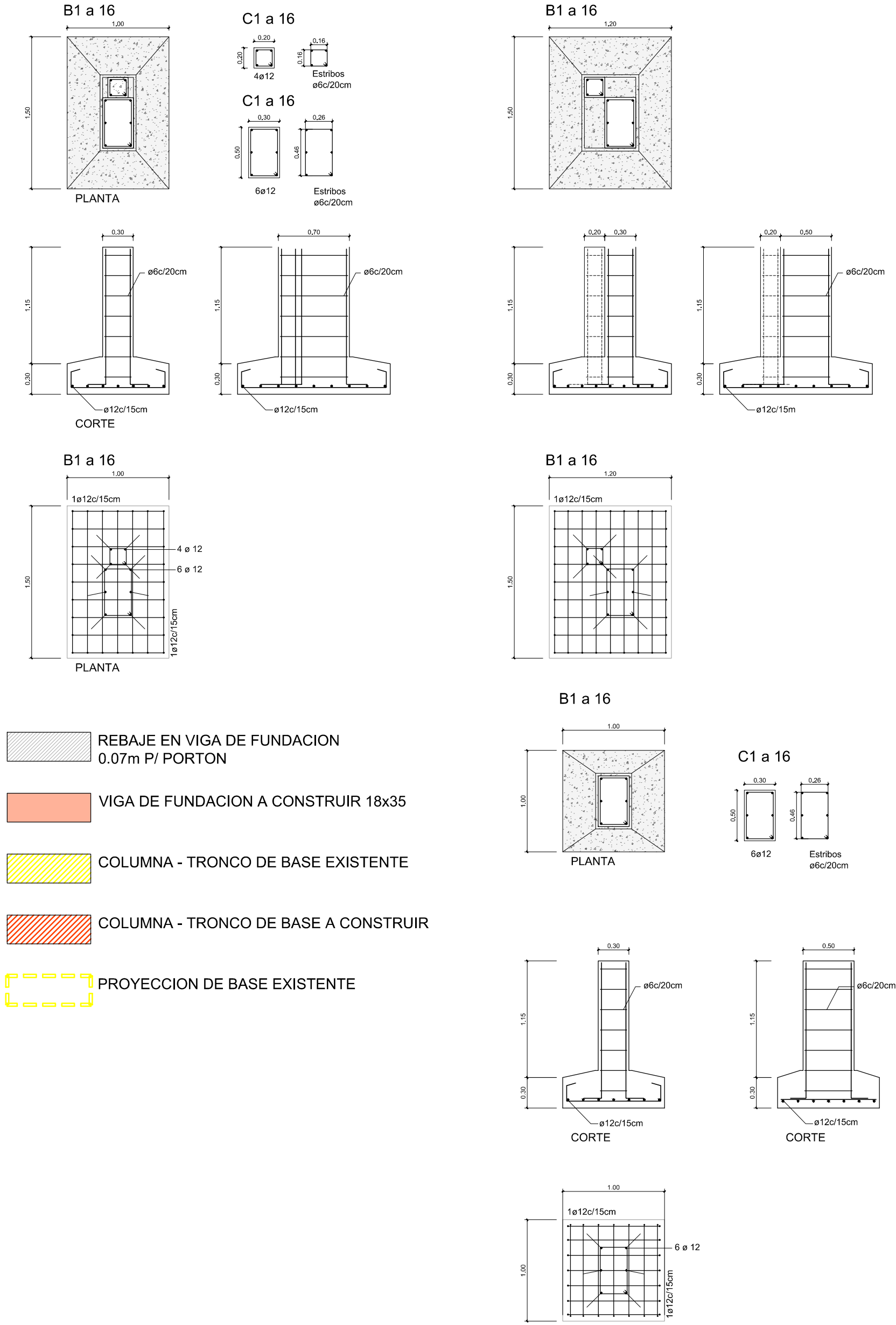
---

Empresa  
Firma y Aclaración

# PLANTA ESTRUCTURA

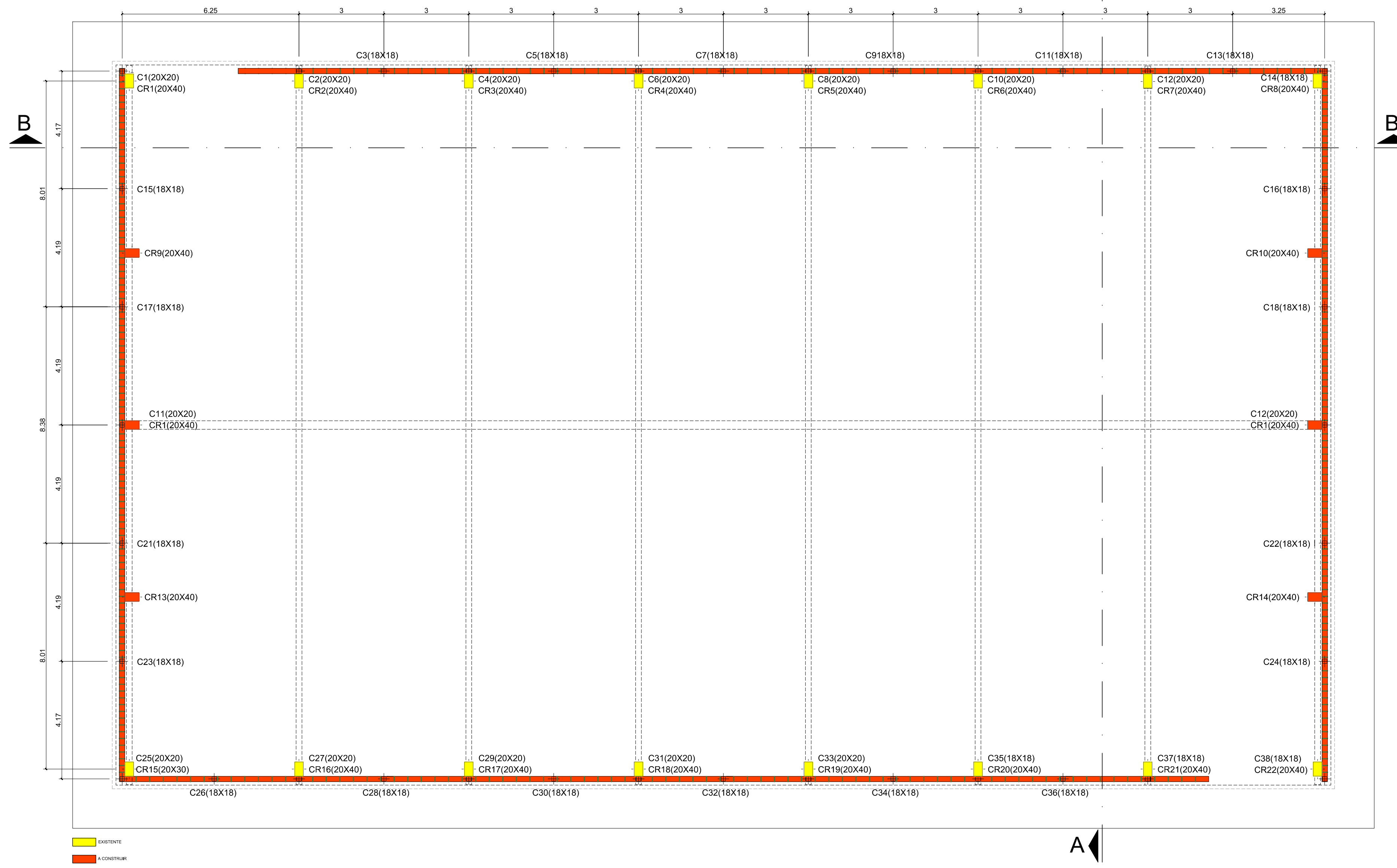


## DETALLE DE ARMADO DE BASES Y TRONCO DE COLUMNA ESC 1:25



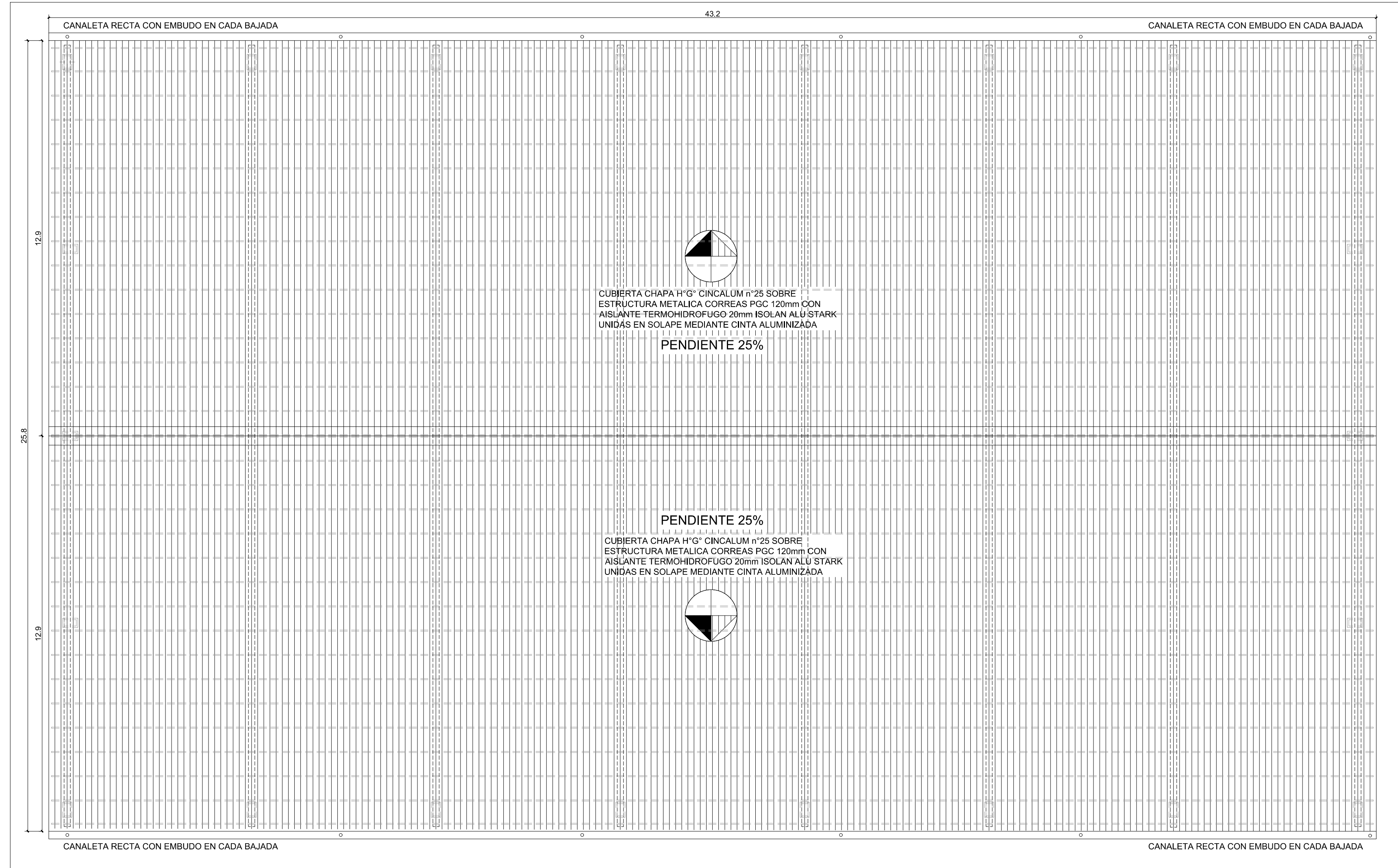
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS		1	12
		OBRA: ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA	
PLANO: PLANTA ESTRUCTURA HORMIGON		DIBUJO: L.R. ESCALA/S: 1:100 FECHA: SEP. 2024	
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON			

# PLANTA ESTRUCTURA

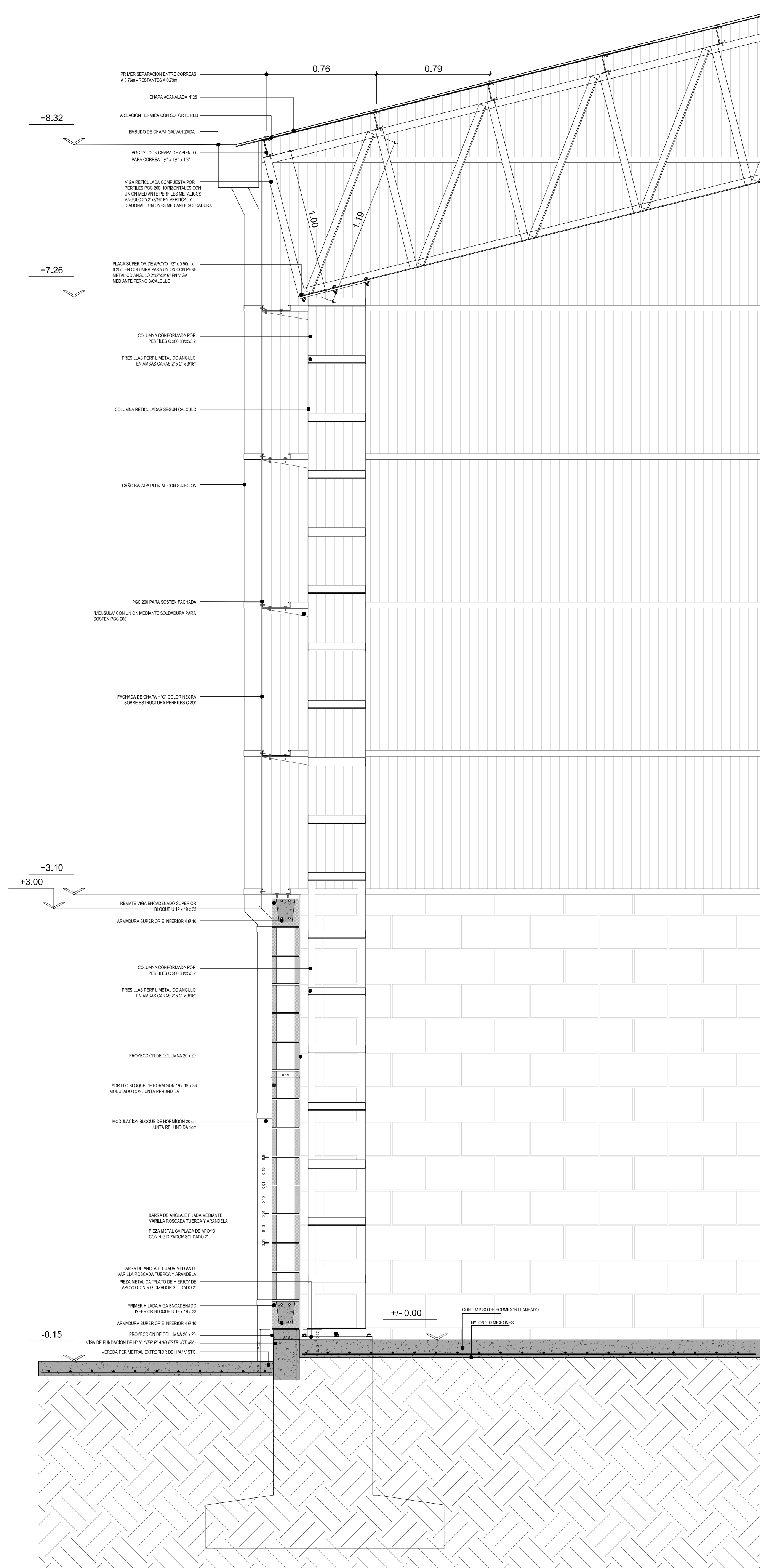



 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS		<b>2</b> <b>12</b>
		DIBUJO: L.R
OBRA: ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA		ESCALA/S : 1:100
PLANO : <b>PLANTA ESTRUCTURA METALICA</b>		FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON		

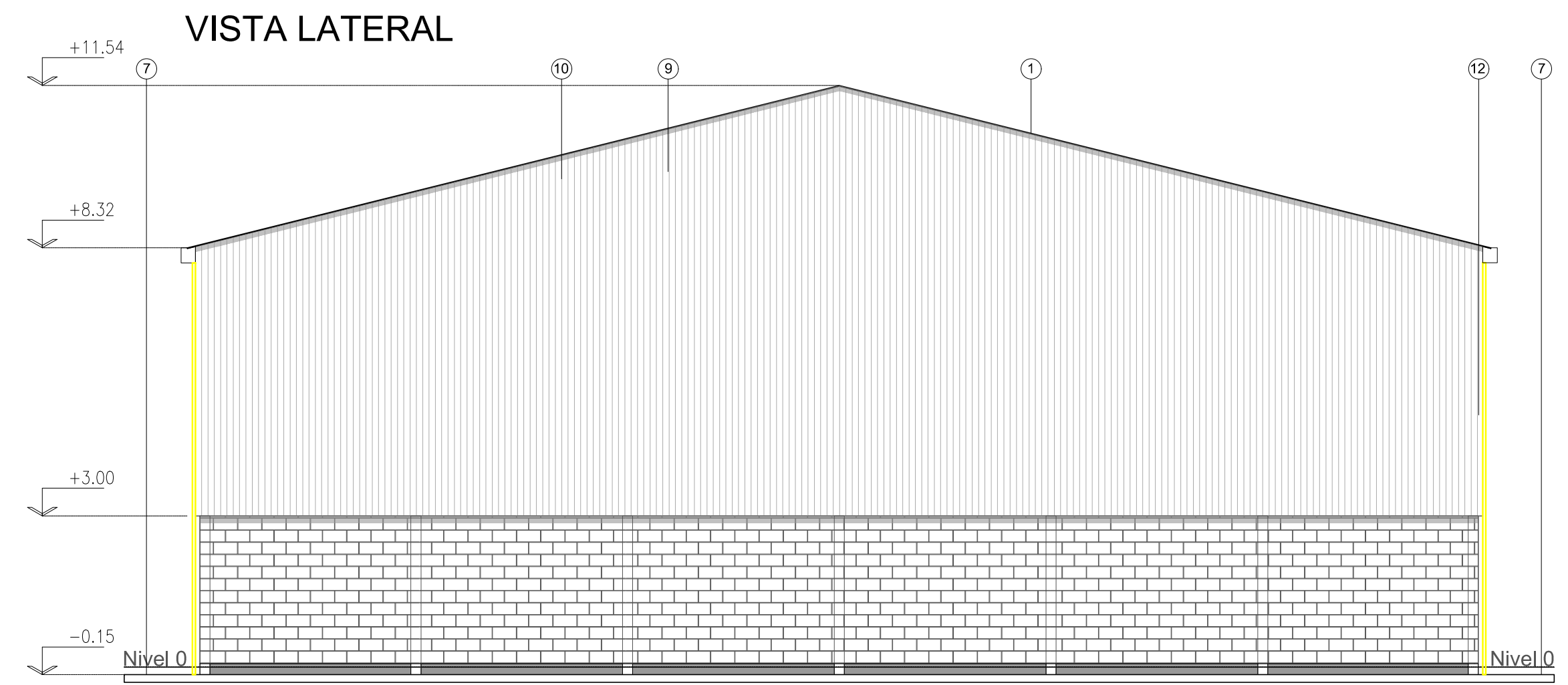
# PLANTA DE TECHOS



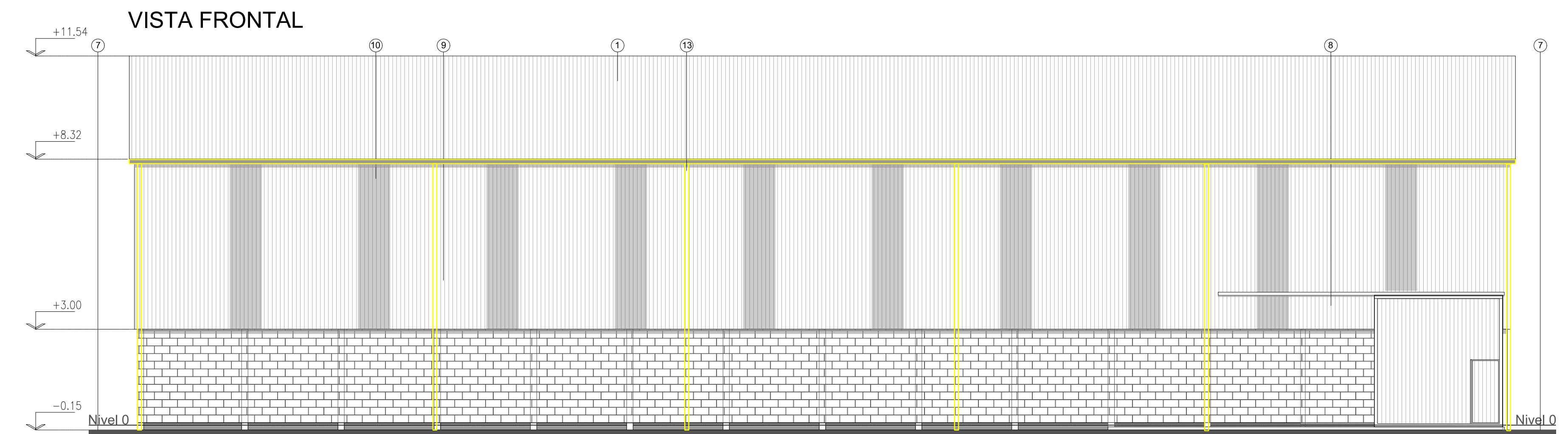
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS	<b>3</b> <b>12</b>
	OBRA: ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA
PLANO : <b>PLANTA DE TECHOS</b>	DIBUJO: L.R ESCALAS : 1:100 FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON	




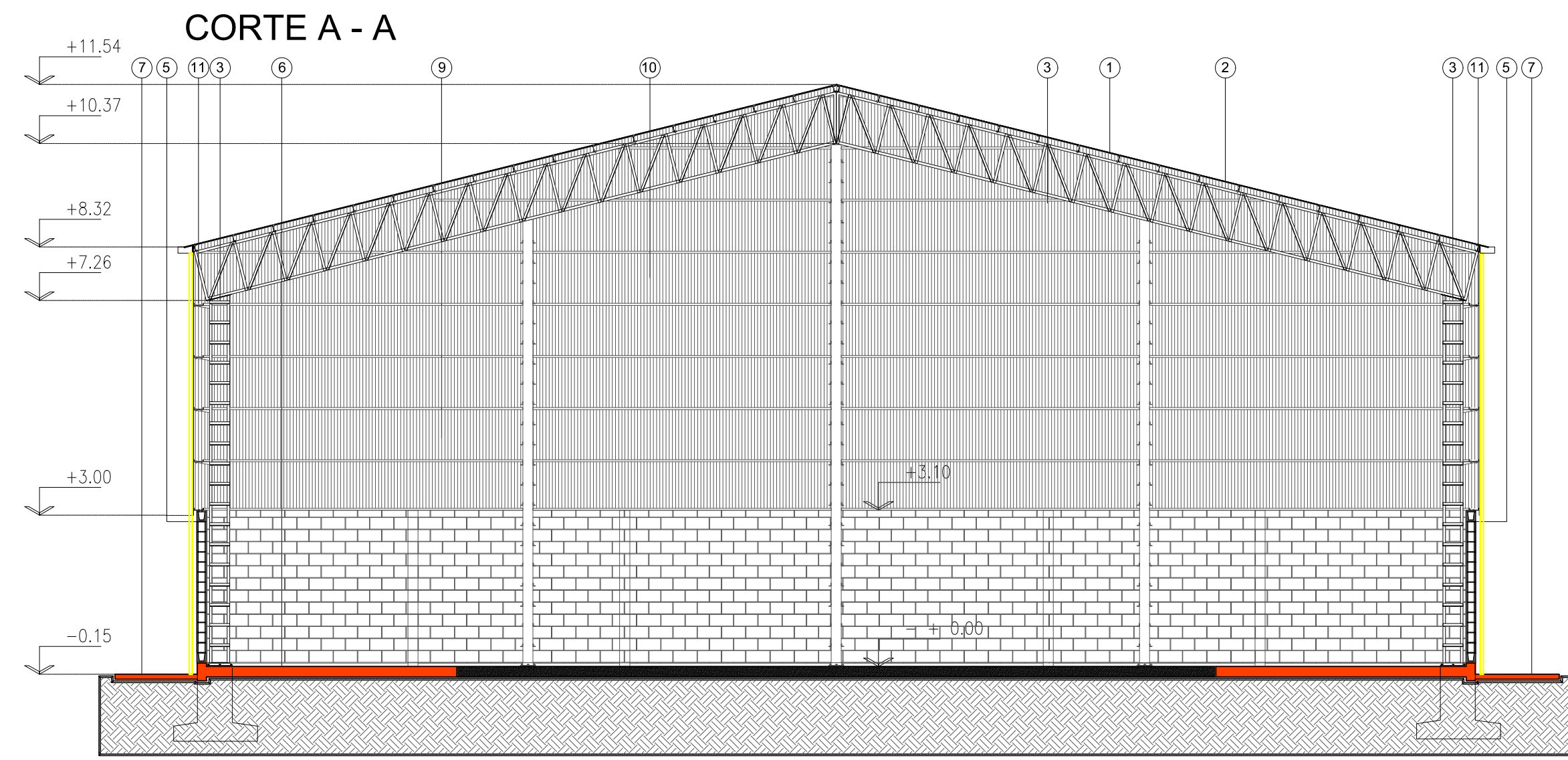
 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS		<b>4</b> <b>12</b>
		DIBUJO: L.R ESCALAS: 1:75 FECHA: SEP.: 2024
OBRA: <b>ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA</b>		
PLANO: <b>DETALLE CONSTRUCTIVO</b>		
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON		



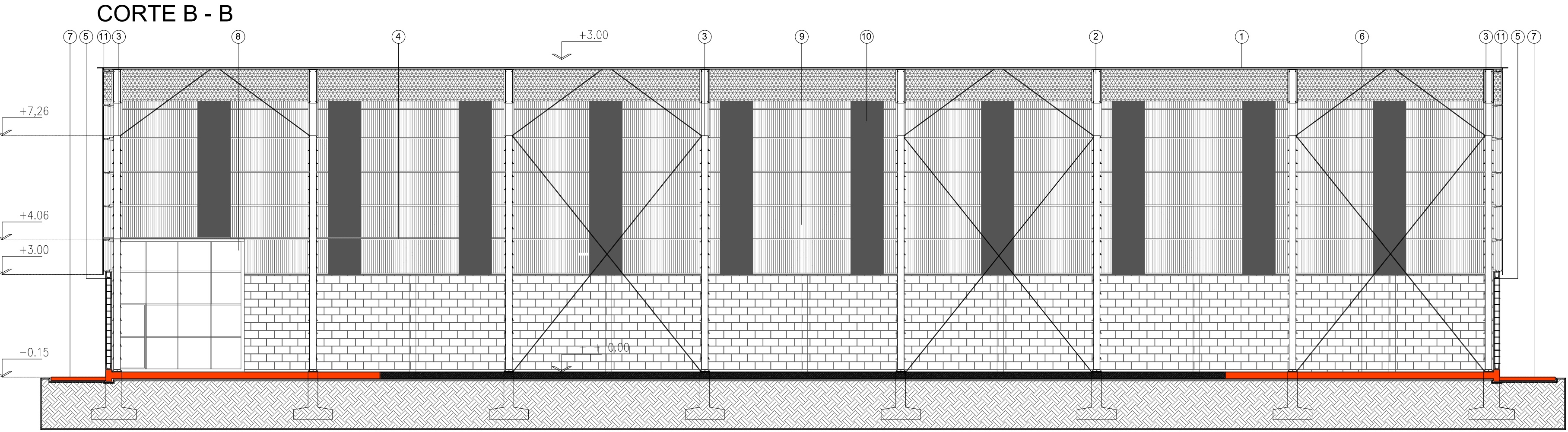
- ① CUBIERTA CHAPA H" G" CINCALUM n°25  
SOBRE ESTRUCTURA METALICA CORREAS PGC 120mm  
CON AISLANTE TERMOHIDROFUGO 20mm ISOLAN ALU STARK  
UNIDAS EN SOLAPE MEDIANTE CINTA ALUMINIZADA
- ② VIGA RETICULADA COMPUESTA POR PERFILES PGC  
200 HORIZONTALES CON UNION MEDIANTE PERFILES  
METALICOS ANGULO 2"x2"x3/16" EN VERTICAL Y  
DIAGONAL
- ③ COLUMNA COMPUESTA POR PERFILES PGC 200 VERTICALES  
CON UNION MEDIANTE PERFILES METALICOS ANGULO  
2"x2"x3/16" EN HORIZONTAL
- ④ CRUZ DE SAN ANDRES TENSOR HIERROS Ø 16mm
- ⑤ MURO SIMPLE BLOQUE DE HORMIGON 19x19x33 JUNTA  
REHUNDIDA
- ⑥ PISO INTERIOR H"A"
- ⑦ VEREDA DE H"A" ALISADO Y FRATAZADO A FIELTRO  
S/ESPECIFICACIONES. Pend 3%
- ⑧ PORTON METALICO CORREDIZO
- ⑨ REVESTIMIENTO EXTERIOR CHAPA H" G" CINCALUM n°25  
SOBRE ESTRUCTURA METALICA CORREAS PGC 200mm
- ⑩ REVESTIMIENTO EXTERIOR CHAPA TRANSLUCIDA SOBRE  
ESTRUCTURA METALICA CORREAS PGC 200mm
- ⑪ PERFIL PGC 200 SOBRE PIEZA METALICA PARA SOSTEN  
FACHADA S/DETALLE
- ⑫ BABETA VERTICAL DE UNION DE CHAPAS
- ⑬ BAJADAS PLUVIALES




 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS	<b>5</b> 12
	OBRA: ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA
PLANO : VISTA FRONTAL - VISTA LATERAL	ESCALAS : 1:100 FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON	

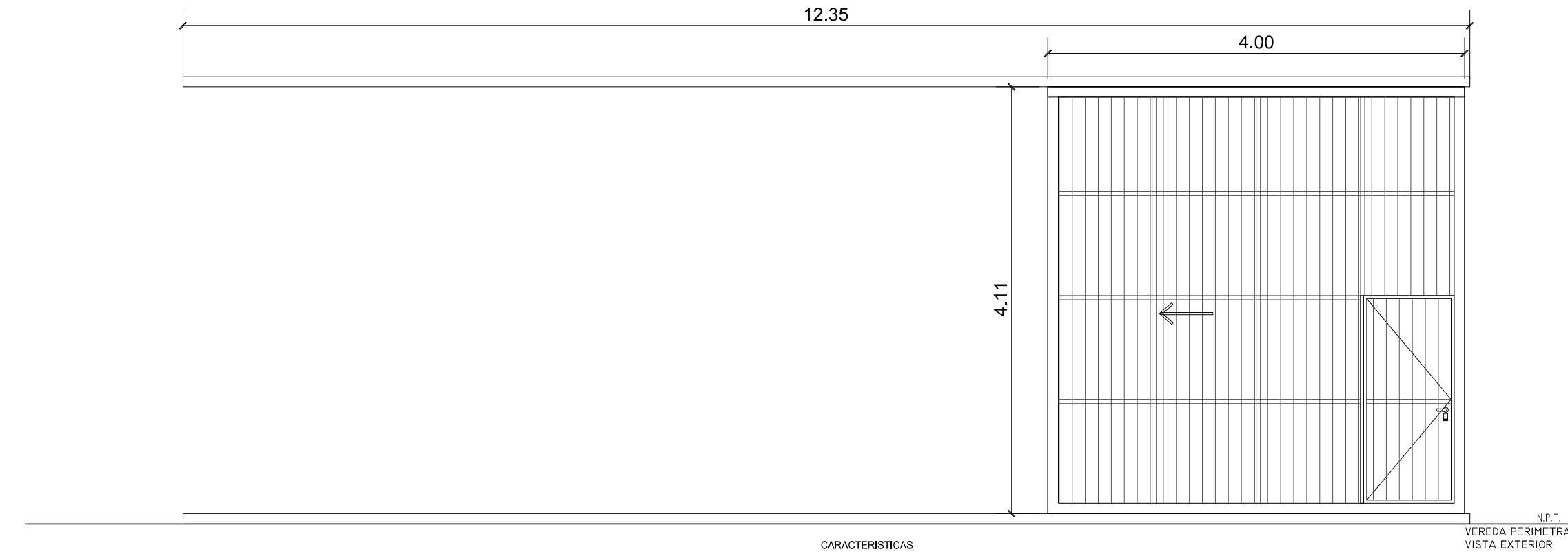


- ① CUBIERTA CHAPA H"G" CINCALUM n°25  
SOBRE ESTRUCTURA METALICA CORREAS PGC 120mm  
CON AISLANTE TERMOHIDROFUGO 20mm ISOLAN ALU STARK  
UNIDAS EN SOLAPE MEDIANTE CINTA ALUMINIZADA
- ② VIGA RETICULADA COMPUSTA POR PERFILES PGC  
200 HORIZONTALES CON UNION MEDIANTE PERFILES  
METALICOS ANGULO 2"x2"x3/16" EN VERTICAL Y  
DIAGONAL
- ③ COLUMNA COMPUSTA POR PERFILES PGC 200 VERTICALES  
CON UNION MEDIANTE PERFILES METALICOS ANGULO  
2"x2"x3/16" EN HORIZONTAL
- ④ CRUZ DE SAN ANDRES TENSOR HIERROS Ø 16mm




 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS		<b>6</b> 12
		DIBUJO: L.R. ESCALA/S : 1:100 FECHA: SEP.: 2024
OBRA ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA		PLANO : CORTE A-A - CORTE B-B
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON		

H01 ACCESO A GIMNASIO - PORTON CORREDIZO  
 6.15 CANTIDAD: 2 (UNO)



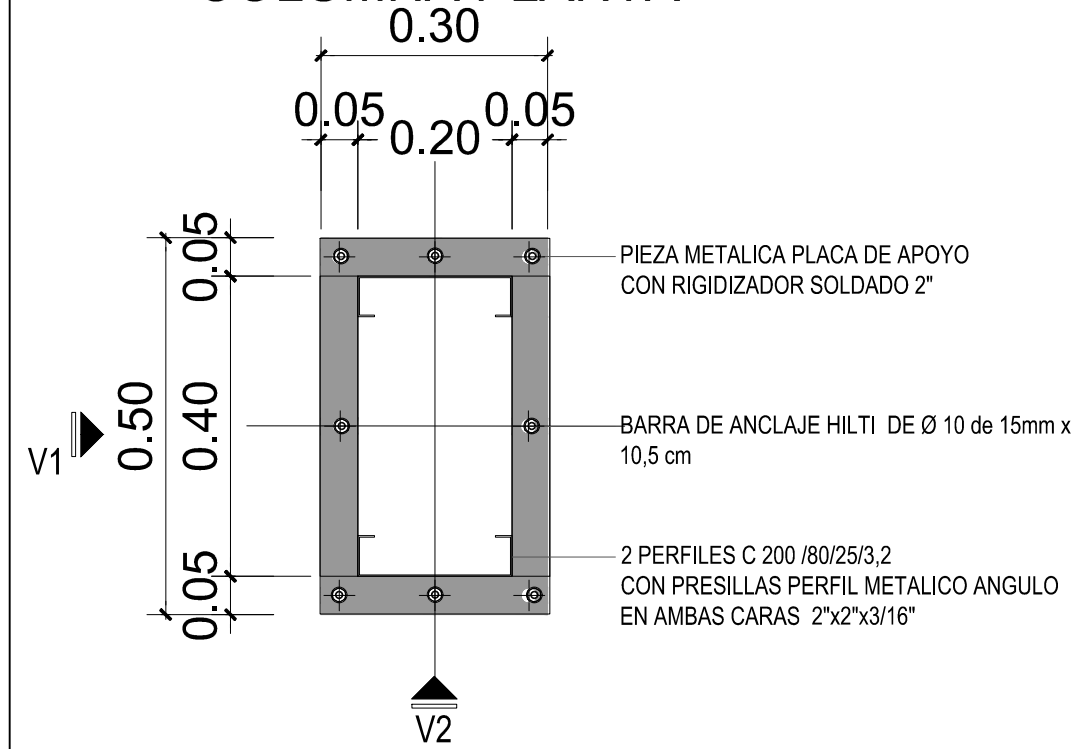
CARACTERÍSTICAS

- PORTON CORREDIZO CON PUERTA DE ABRIR, ESTRUCTURA de CAÑO ESTRUCTURAL PERIMETRAL E INTERMEDIOS y PAÑOS de CHAPA CINCALUM nº25, CON CERRADURA de SEGURIDAD y DOBLE BALANCÍN, EL CONJUNTO CON APLIQUES de HIERRO AGUEREADOS PARA COLOCACION CANDIDO.
- MARCOS DE TRAMOS EN CAÑO ESTRUCTURAL 100mm x 100mm x 18mm, DIVISIONES INTERIORES EN CAÑO ESTRUCTURAL 30mm x 60mm x 18mm EN VERTICAL.
- TODO SERA ENTREGADO CON LAS RESPECTIVAS GUIAS DOS MANOS DE CONVERTIDOR ANTIOXIDO Y TRES MANOS DE ESMALTE SINTETICO COLOR A DEFINIR EN OBRA DE FINA, TERMINACION TIPO SOPLETE O RODILLO FINO.

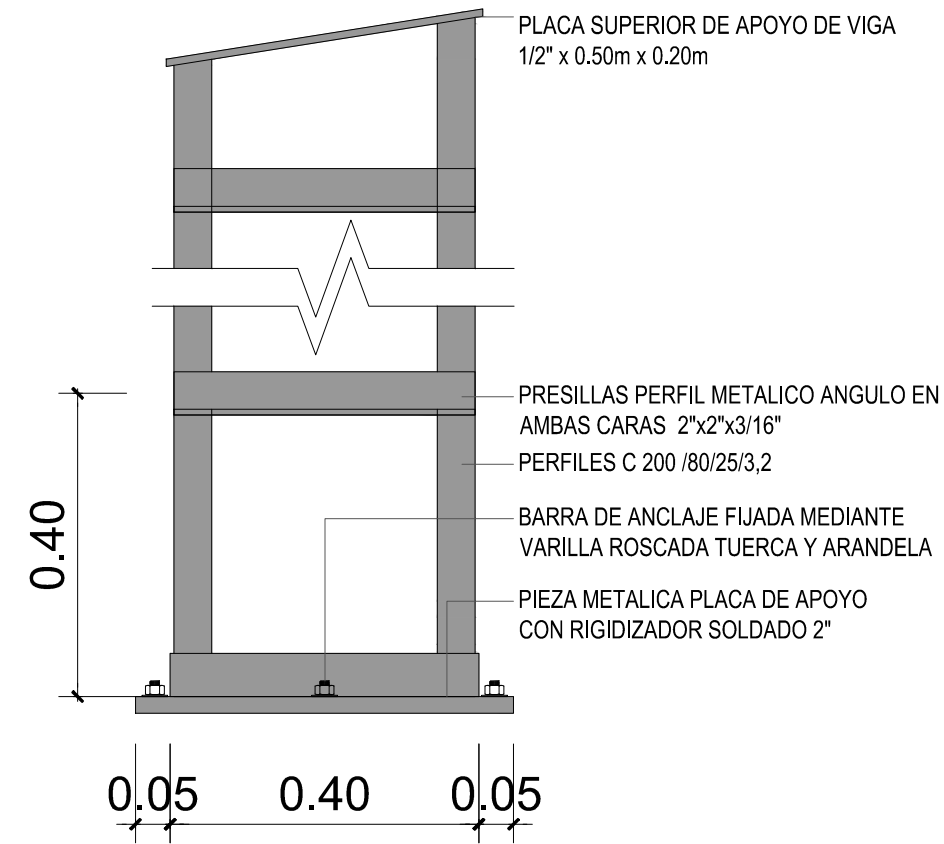
 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS		<b>7</b> <b>12</b>
PLANO : <b>CARPINTERIAS - HERRERIA</b>		DIBUJO: L.R ESCALA/S : 1:50 FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON		

**DETALLES COLUMNA**

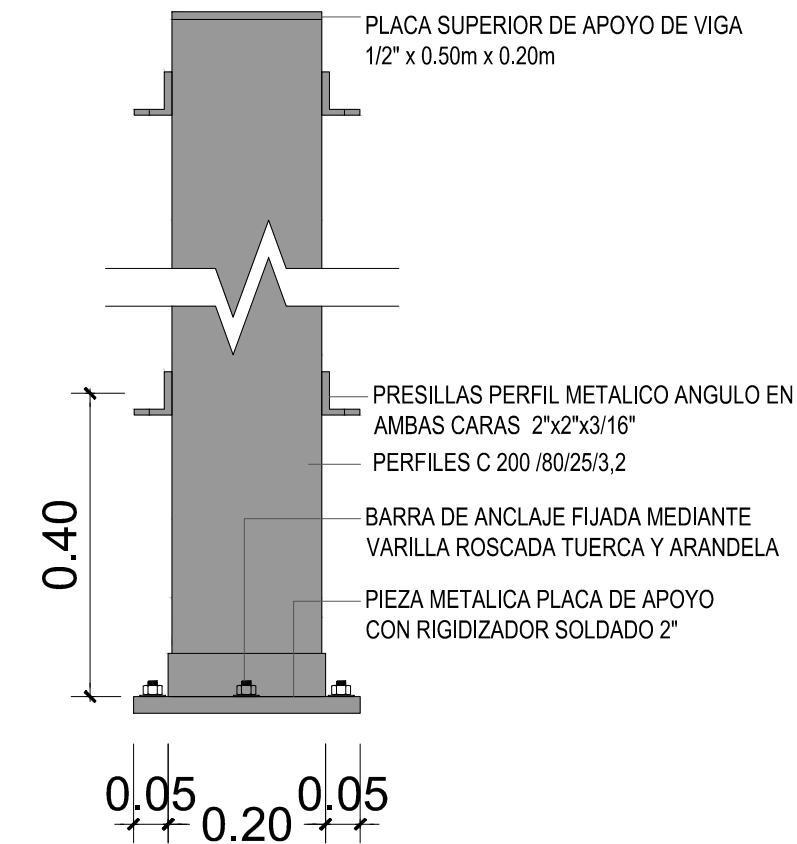
**COLUMNA PLANTA**



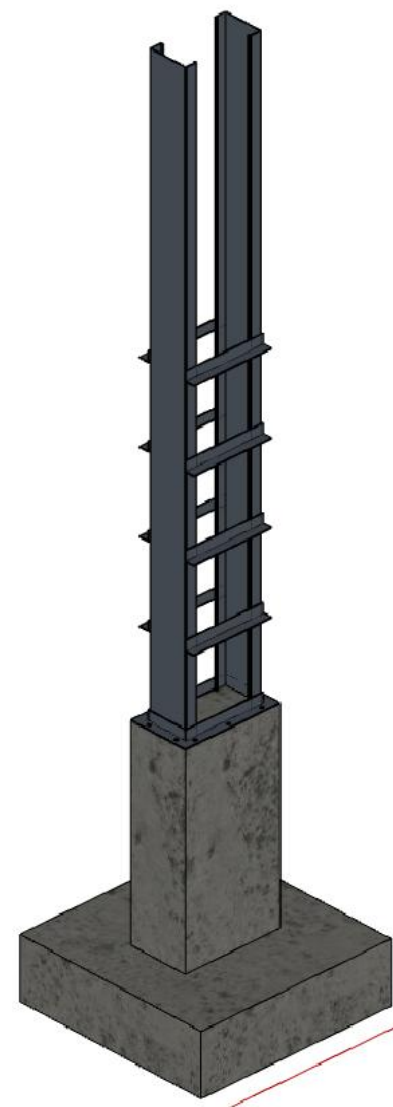
**COLUMNA VISTA 1**



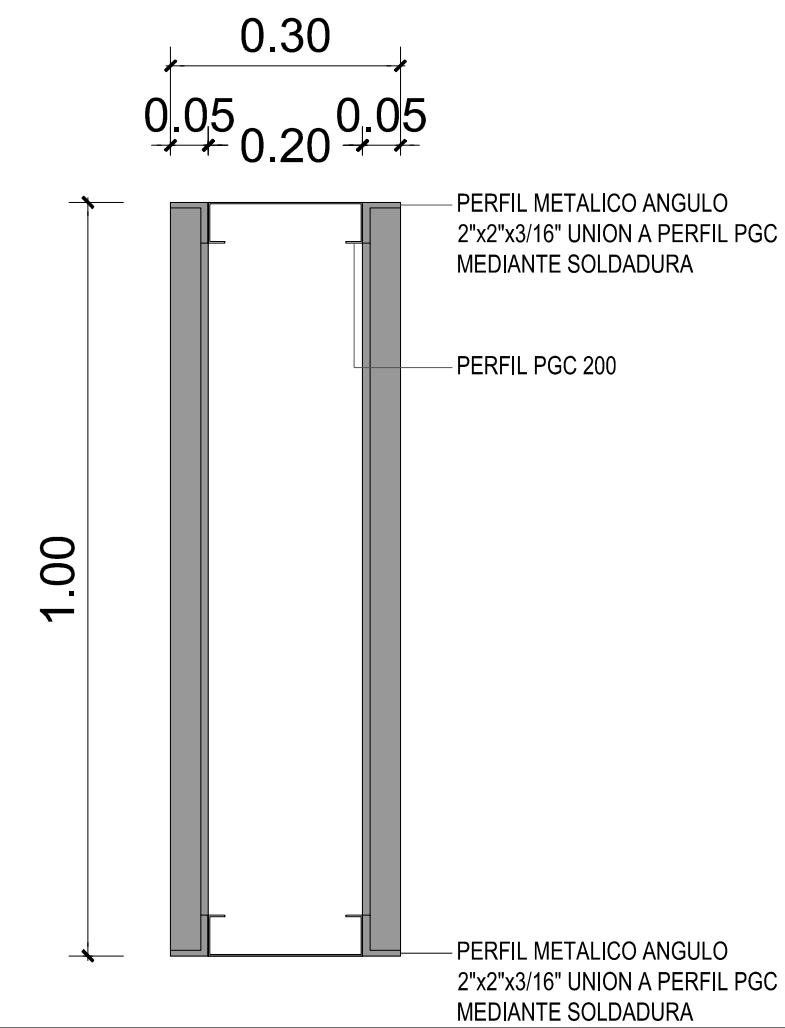
**COLUMNA VISTA 2**



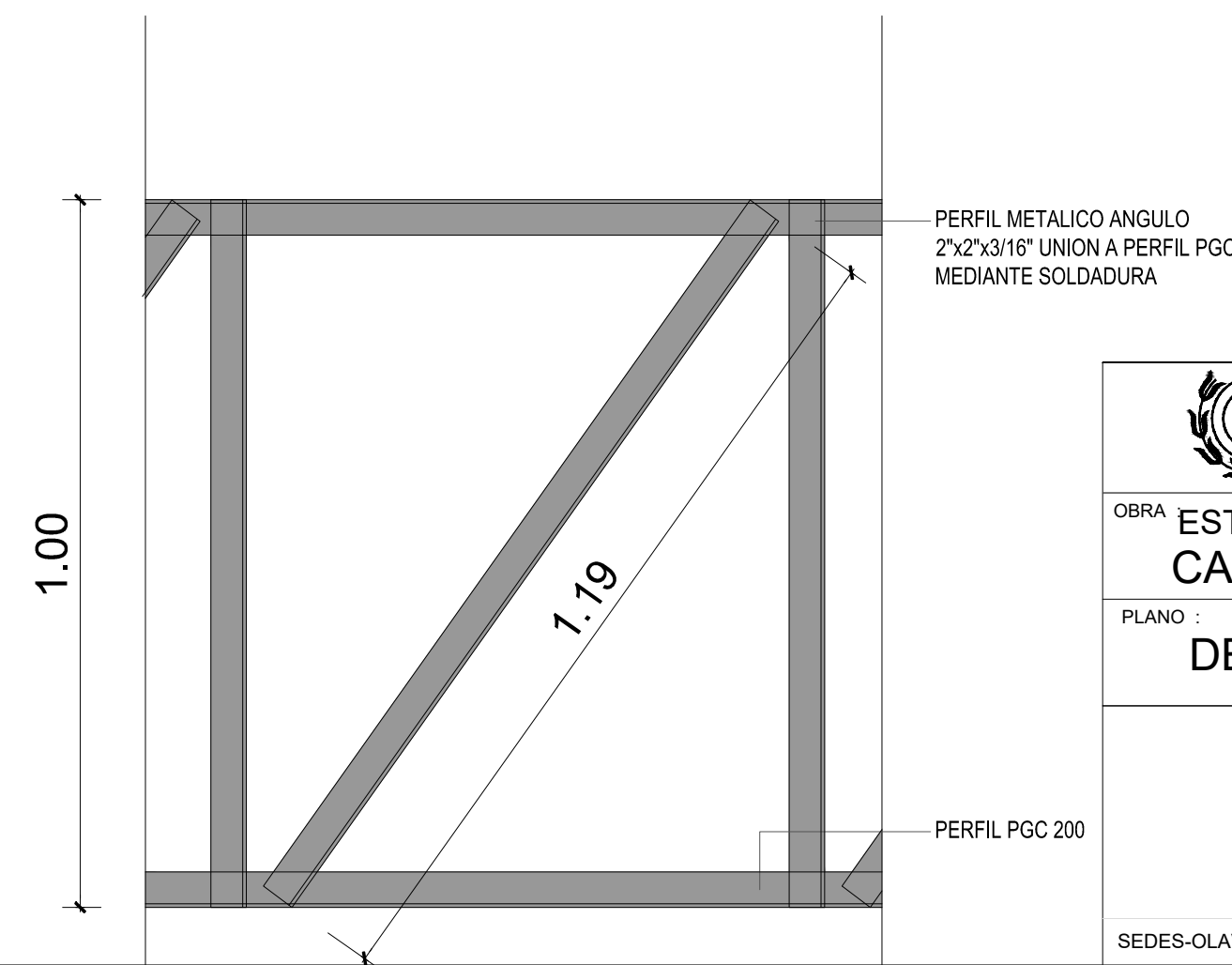
**COLUMNA AXONOMETRICA**



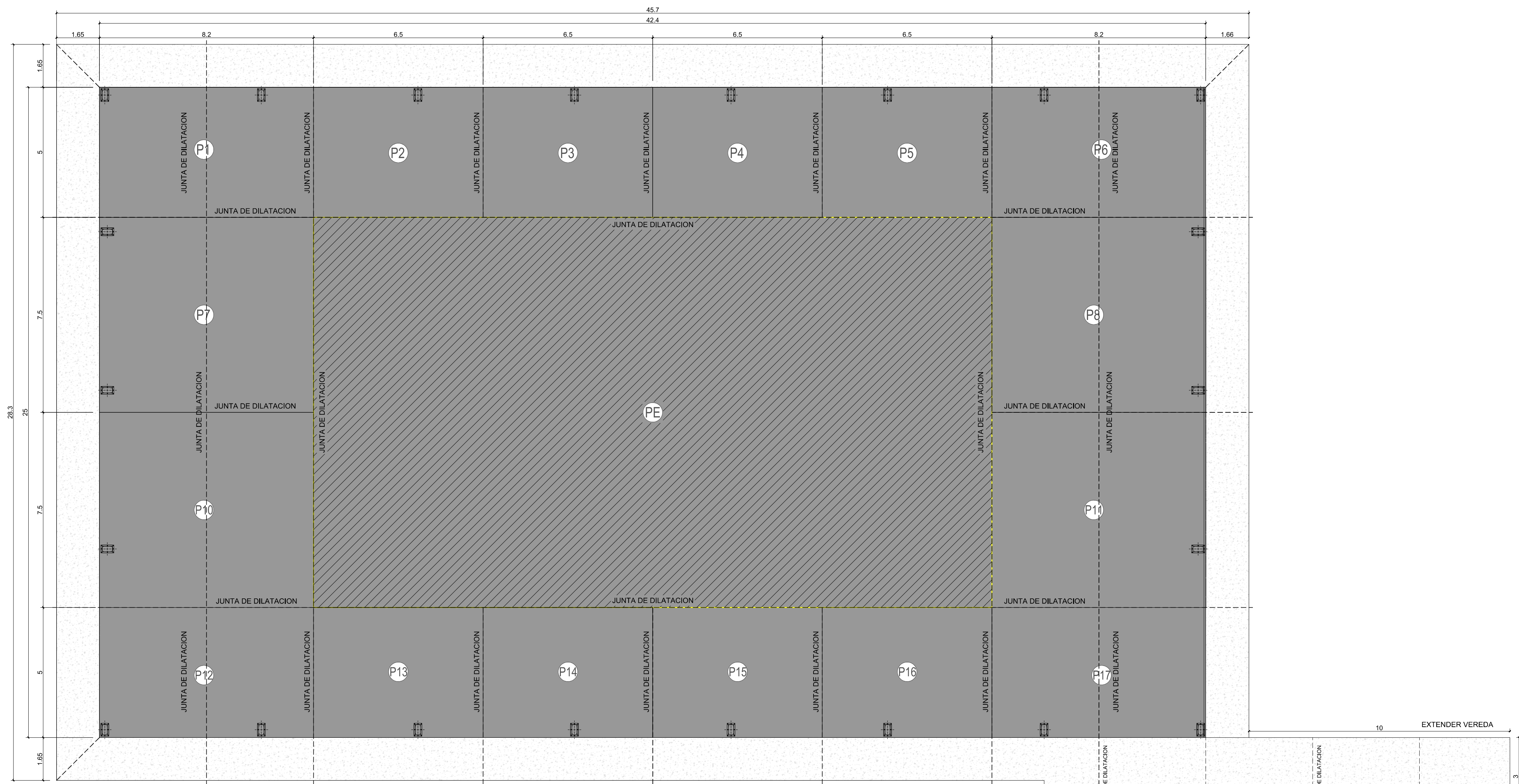
**DETALLES VIGA VIGA CORTE**



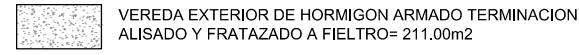




**VIGA VISTA**




UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS		8
		12
OBRA: ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA		DIBUJO: L.R
PLANO: DETALLES DE ESTRUCTURA METALICA		ESCALA/S: 1:10
		FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON		

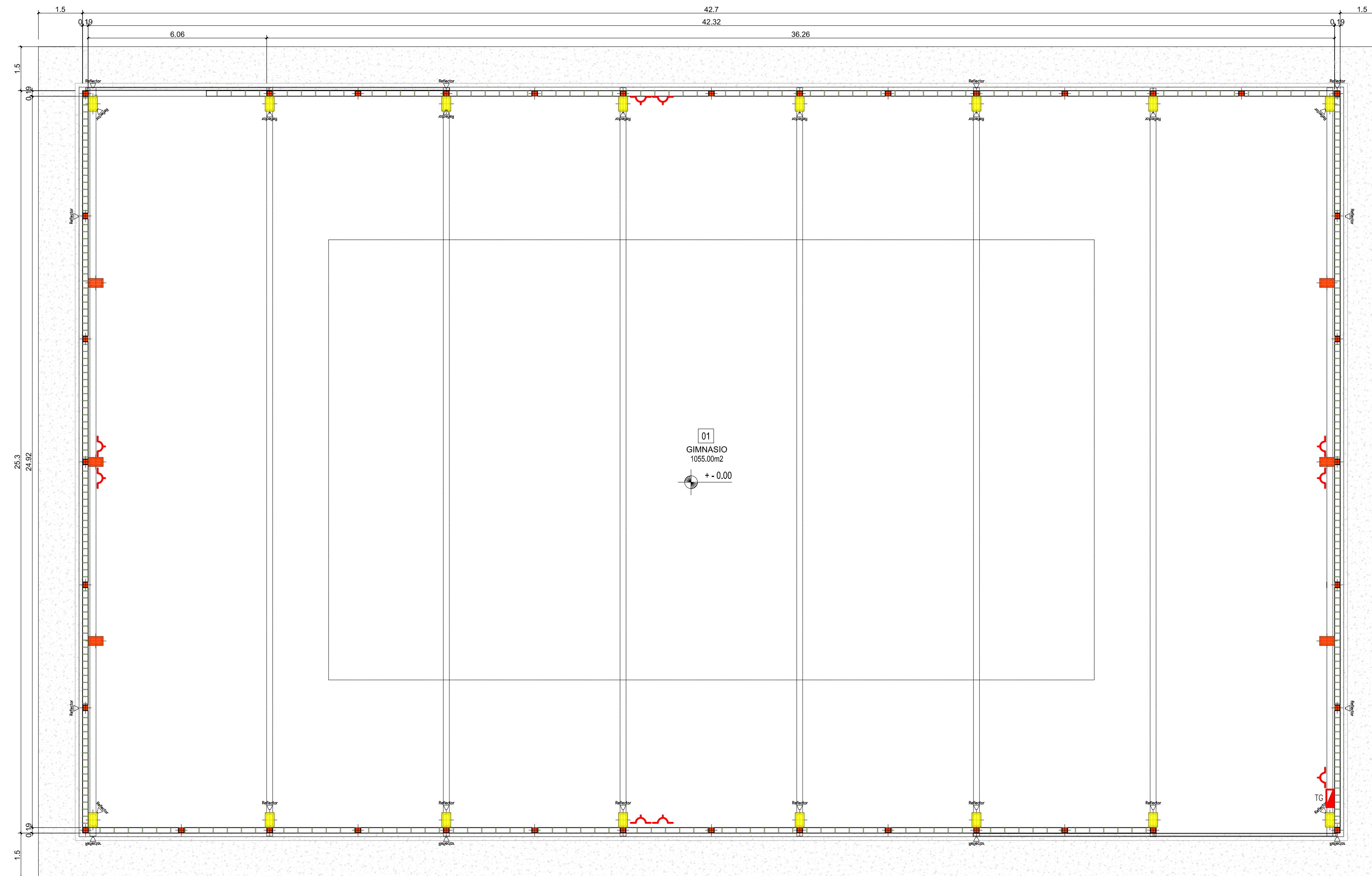


**REFERENCIAS:**

-  VEREDA EXTERIOR DE HORMIGON ARMADO TERMINACION ALISADO Y FRATAZADO A FIELTRO= 211.00m2
-  CONTRAPISO DE HORMIGON TERMINACION ALISADO CON HELICOPTERO= 664.00m2
-  SOLADO EXISTENTE
-  PAÑOS DE PISO
-  JUNTAS DE DILATACION MEDIANTE SELLADOR

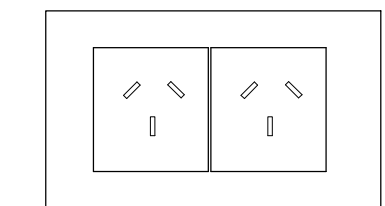
 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>9</b>  <b>12</b> </div>
OBRA: ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA		DIBUJO: L.R
PLANO: SOLADOS		ESCALAS: 1:100
		FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON		

# PLANTA ELECTRICIDAD



## REFERENCIAS

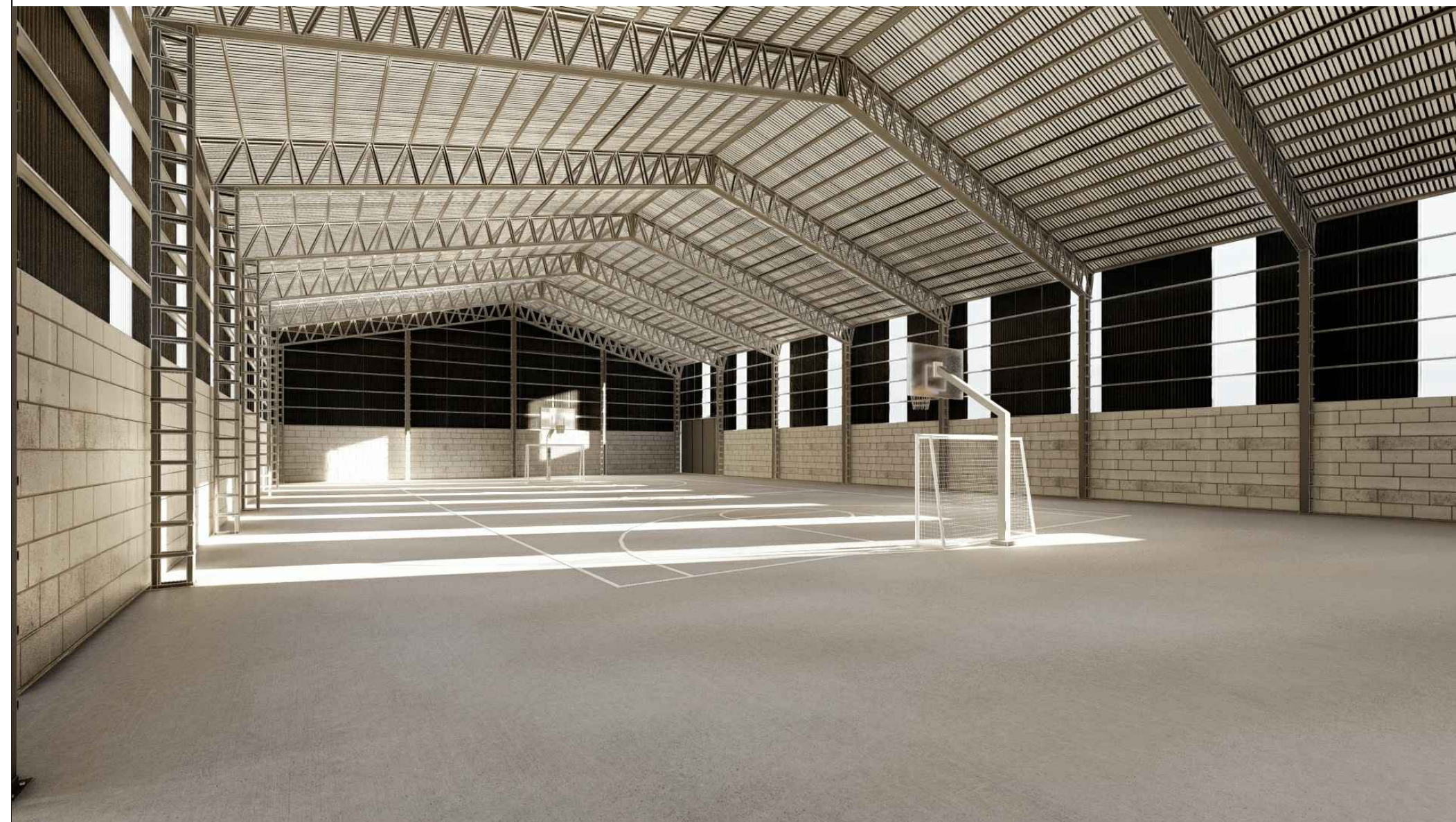
- Reflector marca Macroled o marca similar de 200w LF de 6000k de 22000 lm W
- Caja con Interruptores Termomagnéticos y Disyuntor Diferencial 2 x 25 A- 30 mA-
- Interruptores (TM) y Disyuntores Diferenciales ( DD) G.ELECTRIC,SIEMENS o MERLIN GERIN.
- Se deberá presentar a la U.E.O. tablero con muestra de materiales.
- Se deberá revisar alturas de instalacion de reflectores,
- se deberan presentar muestras de materiales




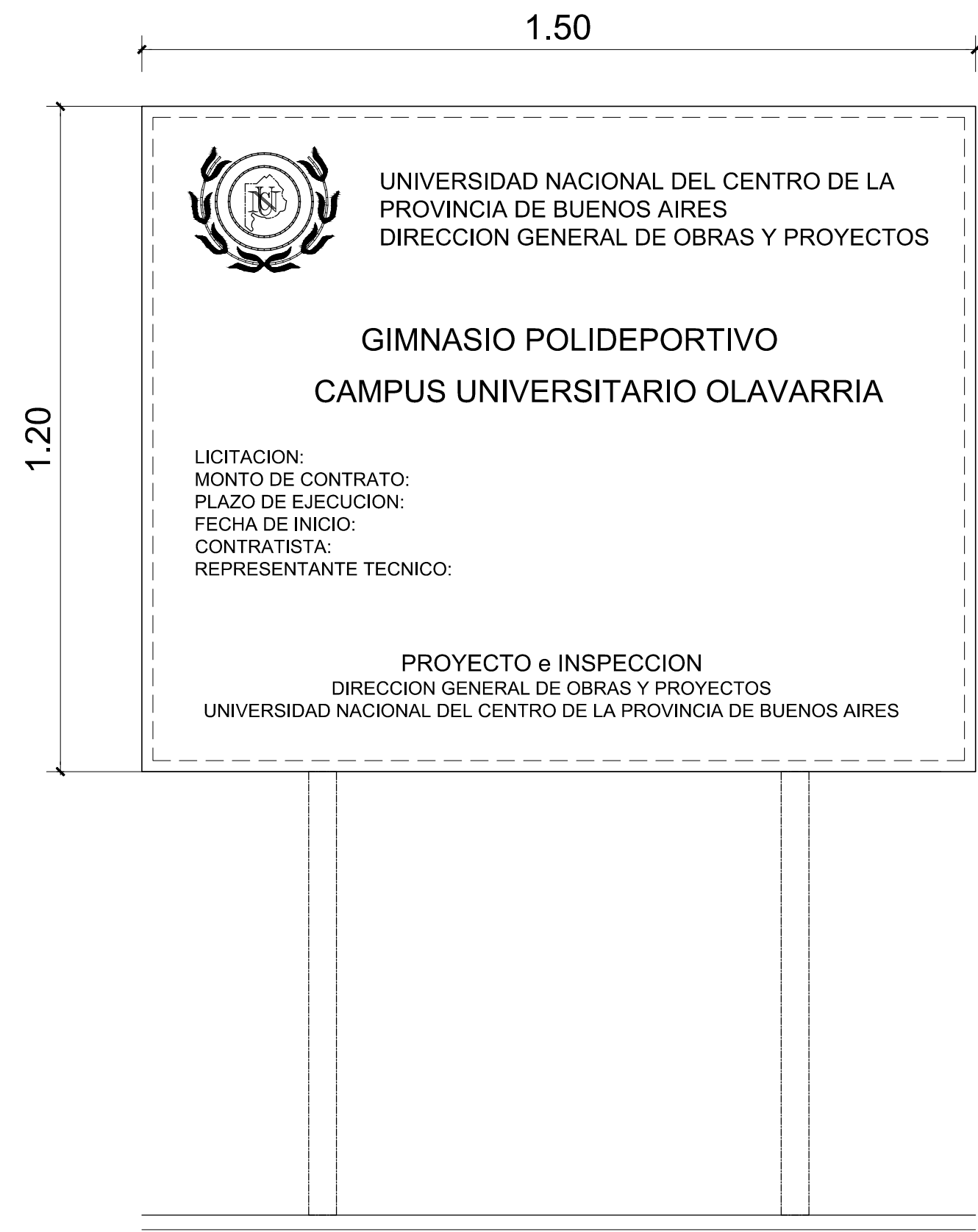
CADA SIMBOLO EQUIVALE A  
2 TOMACORRIENTES LINEA SIGLO XXI  
10 A - NORMA IRAM 2073

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS	<b>10</b> 12
	OBRA ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA
PLANO : <b>ELECTRICIDAD</b>	DIBUJO: L.R ESCALA/S : 1:100 FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON	

A ←




 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS	<b>11</b> / <b>12</b>
	OBRA: ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA
	PLANO: <b>IMAGENES 3D</b>
	DIBUJO: L.R ESCALA/S: 1:100 FECHA: SEP.: 2024
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON	



**CARTEL DE OBRA**

**cant.: 1**

**ESPECIFICACIONES:**  
 SE COMPONDRA DE BASTIDOR DE MADERA FORRADO EN CHAPA NEGRA Nro. 20 EN FRENTE Y LATERALES, EL CONTRATISTA PRESENTARA PLANO DE ESTRUCTURA GENERAL SUJETO A LA APROBACION DE LA INSPECCION, SE PINTARA CON 2 MANOS DE ANTIOXIDO Y 3 MANOS SINTETICO BLANCO, LAS LEYENDAS SERAN DEL TIPO Y PROPORCION SIMILAR A LA INDICADA Y SE PINTARAN COLOR NEGRO SINTETICO.-

 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS</p>	<p><b>12</b> <b>12</b></p>	
OBRA <b>ESTRUCTURA Y CUBIERTA - PLAYON DEPORTIVO CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA</b>	DIBUJO: L.R	
PLANO : <b>CARTEL DE OBRA</b>	ESCALAS : <b>1:10</b>	
	FECHA: SEP.: 2024	
SEDES-OLAVARRIA-CAMPUS-PROGRAMA PLURIANUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORT.-ESTR.CUBIERTA PLAYON		