

MEMORIA TECNICA



Ref. Expte.Nº:
Sector: RECAMBIO DE CUBIERTA JARDIN ZARINI SECTOR
AULAS Y SERVICIOS.
Lugar: Arana Nº 1539 - TANDIL

MEMORIA TECNICA

ARTICULO Nº 1: TRABAJOS PREPARATORIOS

El Contratista deberá cercar en todo su perímetro el área de trabajo, Dejará un acceso exclusivo para el área afectada al trabajo.

Como las tareas se ejecutarán con el establecimiento en funcionamiento, se deberán extremar las medidas de seguridad, independizando la zona de trabajo y acopio de materiales.

ARTICULO Nº 2: DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE.

El contratista deberá desmontar toda la cubierta existente indicada en los planos, incluyendo los cielorrasos de madera; retirando las instalaciones adheridas la misma para luego ser colocadas manteniendo el servicio en funcionamiento o interrumpirlo hasta que se coloque la nueva cubierta, aquellas instalaciones que hayan quedado obsoletas se retiraran previa autorización de la inspección.

ARTICULO Nº 3: DEMOLICION DE LOS REVOQUES DEFECTUOSOS

En los sectores exteriores correspondiente a las cargas y aquellos afectados al cambio de cubierta de realizaran los revoques grueso y fino exterior.

Las cargas serán pintadas con pintura impermeabilizante blanca para exterior de primera marca.

ARTICULO Nº 4: REVOQUES

Se realizarán revoques grueso y fino en los sectores afectados a la demolición.

4.1. Revoques grueso exterior:

El revoque impermeable se aplicará una vez que se hayan ejecutado todas las tareas de demolición de los revoques llegando hasta el ladrillo, presentando un espesor mínimo de 5mm, cuchareado, sin poros, y de superficie continua.

El revoque grueso se enrasará con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazándola con llana de madera. Se deberá prestar especial

Arq. Marcos Barrionuevo
DIRECCION DE
MANTENIMIENTO
U.N.C.P.B.A.

MEMORIA TECNICA-1

atención a la prolijidad de la ejecución de este revoque, para gruesos exteriores se usará mezcla 1:1:5.

En las uniones a distintos mampuestos y/o estructura de hormigón y cualquier grieta existente previa llave estructural hierro 6 mm, se utilizará una malla de red de fibra de no menor a 98 g/m².

En todos los casos, el revoque grueso deberá terminar 15cm antes de llegar al nivel de piso terminado, dejando a la vista la capa aisladora horizontal superior, a efectos de evitar el puente hidráulico entre contrapiso y pared.

4.2. Revoque fino preparado exterior:

Los revoques exteriores serán preparados tipo weber forte o calidad equivalente y tendrán las características siguientes: es un fino a la cal reforzado con cemento, ideal para realizar sobre todo tipo de terminaciones.

Las características técnicas, de aplicación y acopio se remitirán a la del fabricante previa aprobación por parte de la inspección.

ARTICULO N° 5: PROVISION Y COLOCACION DE CUBIERTA METALICA

Cubierta superior:

5.1 Presentación previa de documentación cubierta.

Previo al inicio de los trabajos la empresa contratista presentará para el análisis y aprobación por parte de la inspección, la documentación técnica de la cubierta que se compondrá de plano y memoria técnica donde se indiquen las características y descripción de la totalidad de los elementos que componen la cubierta, estructura principal, secundaria, aislaciones y techado a utilizar, se indicará tipos de sujeciones y formas de apoyos.

5.2 Generalidades:

El contratista deberá presentar planos de detalles del sistema de montaje y las sujeciones, ejecución de zinguerías y accesorios, para la aprobación previa de la inspección.

En el montaje de las chapas metálicas de techo se deberá garantizar la estanqueidad de las juntas, mediante la colocación de bandas de compresión. Estará provista de, babetas, caballetes, accesorios de sellado, como bandas sinusoidales de goma compacta, aislaciones y todos los elementos de hermeticidad y montaje.

Accesorios: la cubierta a proveer y colocar conformará un sistema completo en el cual deberán presentarse muestras y catálogos donde se especifique claramente:

Babetas de Cierre Hermético: el sistema deberá proveer cualquier cierre, tanto exterior como interiormente, a fin de obtener una cubierta perfectamente hermética entre exterior e interior y entre locales interiores.

No se admitirá ningún tipo de ranura al exterior ni entre locales interiores.

Sellados: En todas las uniones con las chapas de la cubierta se deberán colocar bandas selladoras comprimidas y compactas, a fin de asegurar un perfecto sellado.

5.3 Cubierta de chapa:

La cubierta será de chapa acanalada ondulada galvanizada N° 25, en una sola chapa por caída, sin admitirse superposiciones.

Cálculos:

Las cubiertas deberán responder a las siguientes condiciones de cálculo según las normas CIRSOC 102 (acción del viento).

- * Velocidad básica: 30 m/seg.
- * Coeficiente de ráfaga: $c_p = 1,65$
- * Rugosidad: Tipo II
- * Coeficiente de presión exterior: $C_e = -0.28$
- * Coeficiente de presión interior: $C_i = +0.8$

El cálculo será realizado y firmado por profesional habilitado, presentará planos de detalle, plantas, cortes y memoria de cálculo de las vigas metálicas y amarres de las cubiertas a las estructuras metálicas y de hormigón armado

5.4 Correas metálicas:

La Estructura metálica estará conformada por vigas principales, conformadas con perfiles C de chapa galvanizada de 100 mm e: 2 mm y correas C de chapa galvanizada de 60 mm e: 2 mm con una separación de 0.60 m como máximo, sin uniones. (Ver Planos)

La fijación a las correas C se realizará por medio de tornillos autoperforantes cabeza hexagonal con arandela de neoprene 14x 2 1/2".

5.5 Aislación:

La aislación térmica e hidrófuga estará ejecutada a través de la colocación de una membrana, TBA-10, ISOLANT o calidad superior, con una cara aluminizada hacia arriba y una espuma de polietileno impermeable de 10mm. debajo de la chapa.

Esta membrana se apoyará sobre una malla tensada de 20x20cm de alambre galvanizado N° 14 (2.03mm)

Las membranas se unirán por medio de cinta aluminizada CTBA para el perfecto sellado del solape.

ARTICULO Nº 6: CIELORRASO DE PLACA DE ROCA YESO.

En los lugares indicados en plano se utilizarán del tipo suspendido de junta tomada placa de roca de yeso inclinado copiando la pendiente de la cubierta. Se deberá seguir las indicaciones del manual del fabricante del producto para la colocación. Donde vayan instalaciones, y lo indique el inspector, se reforzarán los puntos de sujeción.

Todo cielorraso se colgará de una estructura independiente de tubos de hierro estructural, que soporte el peso del cielorraso (según cálculo a presentar por la Empresa).

Molduras perimetrales:

Se utilizará en todos sectores el perfil "zeta", debiendo esté quedar perfectamente aplomado con la pared, sin dejar espacio de separación con la misma. Se tomará con masilla elástica pintable.

El masillado será completo en toda la placa. Se revisará y aprobará antes de pintarlo por el inspector, la terminación del mismo. Debiendo quedar perfectamente liso y no a la vista las uniones de placas.

Antes de la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar una muestra de los elementos que conforman el cielorraso para su aprobación por la Inspección.

La terminación del cielorraso será pintura para tal terminación marca Alba o calidad superior color blanco, antes de la misma se lijará y se prepara la superficie para aplicar tres manos de pintura.

ARTICULO Nº 7: LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL

Durante la Ejecución:

La limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Entrega del Sector:

Para la entrega del sector, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos descriptos. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno inmediato.

ARTICULO Nº 6: Plazo de Ejecución: 45 (CUARENTA Y CINCO) días corridos.

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
NOVIEMBRE 2024.**