

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**



**Ref. Expte.Nº:**  
**Sector: RECAMBIO DE CUBIERTA JARDIN ZARINI SECTOR**  
**AULAS Y SERVICIOS.**  
**Lugar: Arana Nº 1539 - TANDIL**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente memoria tiene la finalidad de detallar los trabajos, para el recambio de la cubierta existente del edificio correspondiente al **JARDIN ZARINI**, perteneciente rectorado de la UNICEN, ubicado en la calle Arana Nº 1536 de la ciudad de Tandil.

El trabajo se realizará en el sector de servicios del edificio en donde se encuentra funcionando, la cocina, oficina, baños y en el sector de aulas contiguo. En el cual se reemplazará la totalidad de la cubierta de chapa existente, teniendo especial cuidado con toda la instalación adherida a la misma.

Se desmontará los revoques defectuosos en las cargas de los techos existentes a intervenir zona en todo su perímetro.

Se realizarán las reparaciones de los muros de cargas perimetral.

Todo lo dibujado y especificado en la presente memoria técnica, deberá ser provisto y quedar incluidos en la propuesta económica del oferente, no dando lugar a ningún tipo de reclamo una vez contratada.

El oferente deberá visitar el lugar y verificar los documentos que integran esta memoria técnica. En el caso de detectar algún tipo de observación, el oferente deberá realizar la consulta, dentro de los plazos estipulados en esta memoria, por escrito a la Oficina Técnica de la Dirección de de Mantenimiento y ésta emitirá una circular respondiendo a las consultas realizadas.

1.- El objeto de la presente contratación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se aplicarán los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en la calle Arana Nº 1536 de la ciudad de Tandil.

3.- La contratación incluye provisión total de las tareas, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.

4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

Arq. Marcos Barrionuevo  
DIRECCION DE  
MANTENIMIENTO  
U.N.C.P.B.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA-1

## **RUBROS**

### **1. Trabajos preparatorios:**

El Contratista deberá realizar replanteo del lugar, deberá desmontar las instalaciones adheridas a la cubierta, cercar el lugar de trabajo.

### **2. Desmante:**

Corresponde al desmante de la cubierta existente de chapa y cielorrasos existentes excepto lo de las aulas.

### **3. Demolición de los revoques defectuosos:**

El contratista realizara la demolición de los revoques defectuosos en todo el sector afectado.

### **4. Revoques:**

Corresponde a la ejecución de los revoques gruesos y finos en los sectores de las paredes y carga de cubierta.

### **5. Provisión y colocación de cubierta metálica:**

Corresponde a la provisión y colocación de cubierta de chapa galvanizada N°25 y todos sus elementos accesorios. Incluye la carga de mampostería.

### **6. Provisión y colocación de cielorraso junta tomada:**

Se lo ejecutara en los sectores afectados al cambio de cubierta.

### **7. Limpieza periódica y final:**

Corresponde a la limpieza periódica, final del servicio y retiro de materiales.

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO  
NOVIEMBRE 2024**

Arq. Marcos Barrionuevo  
DIRECCION DE  
MANTENIMIENTO  
U.N.C.P.B.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA-2