

**RESIDENCIAS”**

**Obra: “REINSTALACION DE CALEFACCION EN**

**Lugar: Olavarría**

**Expte. N°: 1-101162/2024 alc 0 anx 0 cpo 1**

### **CIRCULAR N° 1**

Por medio de la siguiente nota se eleva la Circular N° 1 referenciada a la obra denominada “REINSTALACION DE CALEFACCION EN RESIDENCIAS” para que la empresa a adjudicar tenga presente.

Las siguientes aclaraciones y especificaciones complementan o sustituyen lo especificado en Pliego de Licitación según el siguiente detalle.

#### **1.- MODIFICACION SOBRE LA UBICACIÓN DE LA NUEVA CAÑERÍA, REEMPLAZANDO, EN SU MAYORÍA, LOS CABLECANALES INTERIORES POR CAÑERÍA EMBUTIDA EN PISO Y PARED POR EXTERIOR.**

Se hace la modificación de la ubicación de las mangueras de la instalación que estaban previstas en el interior mediante cablecanal sobre las paredes perimetrales, reemplazando por cañerías embutidas en el piso de hormigón exterior y subiendo por las paredes donde se vayan a reinstalar los radiadores.

Luego de realizar la prueba de hermeticidad, a, se deberá tapar la canalización realizada tanto en pared como en piso. Ambos parches deberán terminarse de igual manera al estado previo.

- En el piso de hormigón, se realizará un corte de 10cm de ancho paralelo a la pared por 10cm de profundidad. El completamiento será de tal manera que se dejará una junta de dilatación contra la pared existente y la vereda. La terminación del hormigón será ídem vereda.
- En los cortes en pared, para el completamiento se deberá utilizar malla de red de fibra, además de azotado hidrófugo para el revoque grueso exterior. El parche se enrazará al actual revoque, no siendo necesario la aplicación de pintura alguna.

Por otra parte, se reemplaza los planos N° 01/02 PLANO CALEFACCION ACTUAL y N° 02/02 PLANO CALEFACCION REFACCION por los siguientes planos que se adjuntan a la presente:

Plano N° 01/02 – PLANO CALEFACCION ACTUAL - REVISION

Plano N° 02/02 – PLANO CALEFACCION REFACCION - REVISION

Arq. MAURO RICARDO ZARINI  
Dirección General de Obras y Proyectos  
U. N. C. P. B. A.

## **2.- CORRECCION SOBRE LA UBICACIÓN DE LOS NUEVOS RADIADORES A INSTALAR Y LOS EXISTENTES A REINSTALAR.**

Se hace la corrección en planos sobre la ubicación de los radiadores, tanto de los existentes a reinstalar como de los nuevos a instalar debido a no depender de la obra de albañilería que se realizará en el sector.

- El radiador existente n°4 de 7 elementos seguirá en el pasillo, pero pasará en frente de donde estaba ubicado.
- El radiador nuevo n°11 de 4 elementos pasará a la pared lateral y no hacia el frente. Seguirá dentro del mismo ambiente. Si la obra de albañilería no estuviese terminada, se deberá terminar con los picos de entrada y retorno y la colocación se realizará posteriormente.
- El radiador existente n°6 de 7 elementos se preverá para que este ubicado en la nueva cocina. Por ello se dejará el pico de entrada y retorno próximo a la nueva ubicación. Si la obra de albañilería no estuviese terminada, el radiador se reinstalará en el mismo sector que se encuentra, de lo contrario irá en la nueva ubicación.

## **3.- NOTIFICACION DE RADIADORES EXISTENTES EN MAL ESTADO.**

Al momento de desarme y arme, se notificará al inspector de obra la necesidad o no de cambio de radiador, parcial como lo pudiese ser una válvula de cierre del mismo, o un cambio completo de radiador por rotura, daño o deficiencia.

Se evaluará el pedido y será un adicional de obra y no corresponderá a la empresa en cuestión el costo de la reposición y/o reparación.

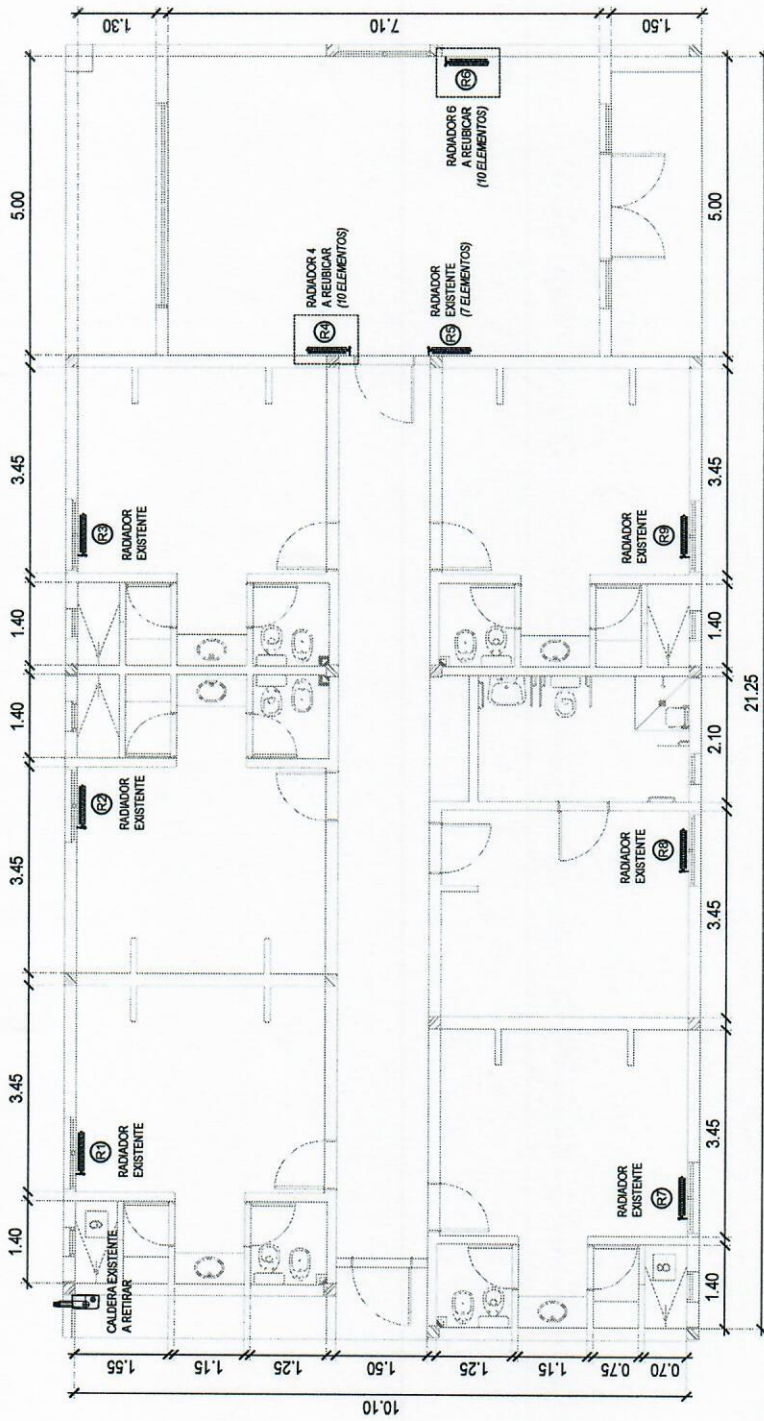
## **4.- PEDIDO DE CALCULO DE BALANCE TERMICO.**

Se deberá presentar conjuntamente con el plano ejecutivo, un balance térmico a fin de quedar asentado el correcto funcionamiento del sistema de calefacción.

De tal manera, cualquier modificación técnica, se deberá adecuar dentro del presupuesto oficial y su requerirá la aprobación del inspector de obra.

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS - TANDIL, 15 de Noviembre de 2024.**

Arq. MAURO RICARDO ZARINI  
Dirección General de Obras y Proyectos  
U. N. C. P. B. A.



01 02

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

DIBUJO:  
L.R.  
ESCALAS :  
1:75  
FECHA:  
NOV 2024

OBRA : INSTALACION DE CALEFACCION RESIDENCIA UNIVERSITARIA OLAVARRIA  
LUGAR : CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA  
PLANO : PLANO CALEFACCION ACTUAL - REVISION

Planos OLAVARRIA Campus Universitario OLAVARRIA para Residencia Universitaria OLAVARRIA. Instructiva. Mapa de Terreno Propio - OLAVARRIA. 2024

Arq. MAURO RICARDO ZARIN  
Dirección General de Obras y Proyectos  
U. N. C. P. B. A

