



Ref. Expte. N° 1-77588/2021

Obra: **TERMINACIONES SECTOR ADMINISTRACION/ AULAS UNIVERSIDAD BARRIAL**

CIRCULAR N° 1

Se comunica a las Empresas oferentes que deberán contemplarse las siguientes consideraciones en sus cotizaciones:

El presupuesto se deberá dividir en tres renglones con los siguientes detalles:

RENGLON 1: Presupuesto Obra Gral. Superficie 175m2

- 1- Termo mecánica: Se deberá chequear la cañería de la instalación de agua prevista para los radiadores a colocar. La instalación prevista para el sanitario se adecuará para la oficina de administración, debiendo cotejar secciones y estado de la misma, debiendo reemplazar o completar en caso de ser necesario a criterio de la inspección de la universidad. Dicho tendido es abastecido desde caldera existente en sector Ludoteca. Se deberán contemplar la cantidad de secciones y ubicación según lo detallado en plano adjunto. Suministro e instalación de dos equipos de Aire Acondicionado Split frío- calor de 3.000 frigorías/hora de capacidad marca York, Electra, o calidad equivalente con control remoto inalámbrico. La instalación deberá ser completa funcionando, con cableado, cañería de cobre, aislaciones, ménsulas, cañería de drenaje, gas refrigerante, y puesta en marcha en recepción y administración. Para los mismos están previstos los desagües interiores, no así los tomacorrientes que deberán tenerse en cuenta.
- 2- Carpinterías de madera: Se deberán retirar los marcos de chapas existentes y reemplazarlos por marcos de madera. Ver detalles según planilla de carpintería adjunta.
- 3- Carpintería metálica: Se deberá contemplar colocar en el vano a demoler en el Aula 2, un portón con marco y hojas de chapa según planilla de carpintería adjunta, con tratamiento anticorrosivo y pintura de acuerdo a especificaciones.
- 4- Las aulas 1 y 2 serán destinadas a aulas taller, por lo que se deberá demoler el contrapiso existente y ejecutar de hormigón H21 sobre nylon de 200µm, con malla de hierro Ø6 15x15, allanado con helicóptero, con endurecedor, curado y sellador con junta de dilatación.
- 5- Terminaciones exteriores: Deberá picarse en un ancho de 40cm las fisuras longitudinales exteriores en la línea de encuentro estructura-mampostería de carga, sellar y revocar con malla de fibra, terminar con revestimiento acrílico similar existente. Deberá pintarse la totalidad de la fachada R1.
- 6- Impermeabilización: sobre losa existente se deberá levantar la membrana a modo de babeta y las babetas ejecutadas con carpeta. Se deberá colocar en la totalidad de la losa y cargas membrana aluminizada Megaflex N°400 C/Aluminio No Crack de 4 mm x 35 Kg o de calidad similar previa autorización.
- 7- Termotanque a colocar en office, se deberá considerar eléctrico, capacidad 80lts

RENGLÓN 2: Cotización de tareas a realizar en sector existente original. Superficie 70m2.

- 1- Retiro de piso y contrapiso de sector detallado en plano, superficie 70m2. Se ejecutará contrapiso espesor 12cm, carpeta espesor 3cm y piso porcelanato 60x60 en la mencionada superficie.



2- Se desmontará vereda existente sobre calle Nigro y ejecutará contrapiso de hormigón y colocación baldosas 40 x 40 según la existente sobre Darragueira. Superficie: 78m2

RENGLÓN 3: Cotización por colocación de membrana aluminizada Megaflex N°400 C/Aluminio No Crack de 4 mm x 35 Kg sobre cubierta de chapa en sector original de superficie 200m2 mas cargas, canaletas y 1mt sobre revestimiento vertical de chapa.

Se adjunta:

- 1- Plano de sectores/renglones
- 2- Plano de Planta Demolición y Arquitectura
- 3- Plano de Planta Arquitectura
- 4-Plano detalles
- 5-Planilla de carpintería
- 6- Plano de calefacción
- 7- Planilla de propuesta
- 8-Apartado Pliego C.L.P.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

Tandil, 24 de febrero de 2022

Arq. OSVALDO DADIEGO
Director General de Obras y Proyectos
U.N.C.P.B.A.