



ANEXO CONVOCATORIA

2131/2021

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica
1	<p>INFORMACIÓN TÉCNICA PARA ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN y ACONDICIONAMIENTO DE AIRE</p> <p>Descripción del Problema El Sistema Central de calefacción y Acondicionamiento de Aire del edificio MEDIA.LAB no funciona, tanto en modo invierno como en modo verano.</p> <p>Estado de Situación</p> <ul style="list-style-type: none">• Dentro del gabinete las conexiones no poseen el correcto aislamiento y producen grandes condensaciones que por gravedad acaban humedeciendo el sistema electrónico de control general y seguridad de los equipos.• Los equipos están apoyados sobre el piso y las tomas de aire están forzadas al exterior al 100% ya que no poseen Retorno de Aire desde el interior.• Los termostatos no son los indicados para el tipo de sistema Frio-Calor y accionan la calefacción por defecto y condicionan al usuario a cambiar manualmente a de modo verano a modo invierno (o viceversa) a través de una tecla ubicada en cada uno de los nichos..• La sala de reuniones situada a la izquierda del acceso no posee calefacción ni acondicionamiento de aire.• Las ventilaciones poseen filtraciones de agua. <p>Propuesta de mejoras</p> <ul style="list-style-type: none">• Realización correcta de aislaciones y conexiones en cañerías.• Sellado de ventilaciones de zinguería.• Generar un conducto de retorno en ambos equipos. Se propone levantar los equipos a 50 cm desde el Nivel de Piso Terminado interior para propiciar un espacio por debajo de los mismos apto para el conducto de retorno. Para lo cual, se deberá realizar un desmontaje completo de los equipos, unidades evaporadoras, unidades condensadoras, conductos, acoples y cañerías actuales. Realizar un banco metálico de soporte para apoyar los equipos a la nueva altura, corte de paredes linderas al interior en los pasillos de circulación, conductos metálicos de retorno, rejillas metálicas de 50 x 60 cm de terminación de color Blanco y Terminaciones adecuadas. Re Montaje de Cañerías y Conductos modificados adaptados a la nueva altura. Reconexión de Evaporadoras y Condensadoras.• Reemplazo de Placa de Comando Electrónica original marca Goodman.• Reemplazo de 2(dos) Placas de Control de Llama electrónica original Goodman.• Reemplazo de relés-contactores marca Ormon o Idec de 24 volts.• Reemplazo 2(dos) Termostatos Digitales de ambiente Aire marca Honeywell, Danfos o Bluestar. <p>Eliminación de las teclas Modo verano -Modo Invierno ubicadas en los nichos.</p> <ul style="list-style-type: none">• Acondicionar y calefaccionar Sala de reuniones. Esto implica un corte en pared lindera hacia nicho para conectar y colocar manga y reja metálica de impulsión de 15 x 15 cm de color blanco.• Reparación y mantenimiento general de los sistemas que implica recarga, limpieza general en equipos, reemplazo o colocación de filtros de aire.• Puesta en marcha, control de funcionamiento y explicación breve para el uso correcto de los sistemas.• El trabajo y los componentes incluidos en el servicio deben ser garantidos. La Mano de Obra por un período de 3 a 6 meses, y los componentes electrónicos de acuerdo al tiempo otorgado por el fabricante. <p>Condición Excluyente El oferente deberá realizar una Inspección ocular y visita de obra previa a presentar su oferta para comprender los trabajos y reparaciones a realizar. También deberá describir técnicamente cómo piensa llevar a cabo las tareas solicitadas ante el Grupo Técnico.</p>



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PCIA DE
BUENOS AIRES

Cra. JULIETA ROGLICH
Directora de Compras