

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**



Expediente: 1-75277/2021  
**REPARACION CARGAS, BABETAS Y CIELORRASOS**  
Lugar: LUDOTECA – UNIVERSIDAD BARRIAL

---

## MEMORIA DESCRIPTIVA

---

La presente memoria tiene la finalidad de describir las tareas de reparación en el techo del edificio de la Ludoteca, perteneciente a la Universidad Barrial. Se deberán reparar las cargas, babetas, y los cielorrasos deteriorados y todo elemento involucrado en dichas reparaciones, para dejar al edificio sin filtraciones y en perfectas condiciones.

Antes de la ejecución de cualquier trabajo, se deberá hacer un relevamiento del edificio, considerando que se deberán ejecutar la totalidad de las tareas que se detallan en el presente pliego, como así las que sean útiles para mejorar las condiciones actuales de los techos del mencionado edificio.

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en calle Nigro N°1620.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

### **RUBROS**

- 1. Trabajos preparatorios, demolición de cargas, retiro de cielorrasos deteriorados.**
- 2. Albañilería: reparación de las cargas**
- 3. Reacondicionamiento de cielorrasos deteriorados.**
- 4. Pintura de: impermeabilización de cargas y revoques, en sectores afectados por colocación de babetas y en el interior en los cielorrasos a reemplazar.**
- 5. Limpieza diaria y final.**

**6. Varios: ayuda de gremios.**

**7. Presupuesto oficial: \$150.000,00 (Pesos ciento cincuenta mil con 00/100)**

**8. Plazo de ejecución: 30 (TREINTA días corridos)**

---

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS  
AGOSTO 2021**