

MEMORIA DESCRIPTIVA



Expediente: 1-74013/2020

Obra: REFORMA Y AMPLIACION ACCESO PRINCIPAL EDIFICIO EX – FANAZUL

Lugar: BELGRANO N° 322 - AZUL

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene la finalidad de describir las tareas de REMODELACION Y AMPLIACION a efectuar en el ACCESO “Edificio Ex - Fanazul” adecuando y mejorando a su vez parte del edificio.

La superficie a remodelar involucra aproximadamente 58m² semicubiertos y 66m² a ampliar. Todos los trabajos involucran el patio de acceso generando un pórtico de ingreso al edificio. En este patio, se colocaran pisos nuevos, se reparara y construirán muros y revoques, se ejecutara la pintura y revestimiento tipo “Tarquini” donde corresponda, se harán a nuevo las bajadas pluviales y se dispondrán bancos de hormigón armado, dándole una impronta particular, enmarcando el acceso generando una plaza seca.

Otras tareas a realizar son de demolición de estructura metálica, construcción de escalera, cubierta de chapa sobre el hall y sobre el pórtico y la oficina de acceso se realizara una losa de hormigón, entre otras.

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en la sede del Rectorado y en el lote lindero sobre calle Pinto, de la ciudad de Tandil.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

RUBROS

4.1. – TRABAJOS PRELIMINARES

4.1.1. – VARIOS

Replanteo de edificio existente. Protección y adecuación edificio existente.

4.1.2. – DEMOLICION

Demolición de paredes marcadas en plano, cielorraso y estructura y escalera metálica que se encuentra en el acceso.

4.1.3. – MOVIMIENTO DE SUELOS

Se realizaran las excavaciones necesarias para la localización de la estructura nueva a construir, vigas de fundación y bases aisladas.

4.1.4. – REPARACION REVOQUES

Se deberán revisar y reparar los revoques que se encuentren en mal estado y donde haya faltantes.

4.2. – ESTRUCTURA

Se deberá ejecutar la estructura correspondiente a la nueva construcción, vigas de fundación, bases, columnas, losa, viga canalón, escalera y vigas aéreas, según detalle en planos.

4.3. – MAMPOSTERIA

- Mampostería de ladrillo hueco del 18, mampostería de ladrillo común (mampostería de cimientos).

4.4. – REVOQUES

Revoque interior y exterior, grueso, azotado hidrófugo y fino a la cal, según corresponda, en las paredes nuevas a ejecutar. En los lugares indicados en planos se aplicará revestimiento plástico tipo "Tarquini"

4.5. – CONTRAPISOS Y CARPETAS

Contrapisos de espesor 12 cm. previa nivelación de los pisos existentes. Carpetas de espesor 2,5cm.

4.6. – CUBIERTA

Se realizara la cubierta de chapa galvanizada sobre estructura metálica sobre el Hall.

4.7. – AISLACIONES

Ejecución de capa aisladora tipo cajón y capa aisladora vertical en mampostería a ejecutar a nuevo.

4.8. – CARPINTERIA

Provisión y colocación de carpintería según Plano 4/8.

4.9. – PISOS, ZOCALOS, UMBRALES

Pisos interiores de "porcellanatto" acabado natural de 0.60 x 0.60m. bordes rectificadas color gris, con zócalo de igual material altura 0.10m.

4.10. – CIELORRASOS

Cielorrasos con placas de roca de yeso tipo Durlock o similar, junta tomada y suspendido según plano. Se utilizara buña Z para todo el perímetro. Bajo el pórtico se utilizaran placas para exteriores.

4.11. – INSTALACION PLUVIAL

Provisión y colocación de cañerías, y accesorios para Instalación pluvial, según especificaciones técnicas. Se ejecutaran la totalidad de las instalaciones, a nuevo de todo el sector.

4.12. – INSTALACION ELECTRICA

Provisión y colocación de cañerías, accesorios y artefactos de la totalidad de la Instalación eléctrica, según especificaciones técnicas y planos.

4.13. – PINTURA

Al látex para muros interiores, exteriores y cielorrasos.

4.14. – BANCOS DE HORMIGON

Se construirán bancos de hormigón armado según indicaciones en los planos.

4.15. – VARIOS

4.15.1. Limpieza de obra

Durante la Ejecución:

De acuerdo a los establecidos en las Cláusulas Técnicas Generales, la limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Entrega de Obra:

Para la entrega de la obra, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno inmediato de la obra.

4.15.2. Ayuda de Gremios:

Se deberá considerar la totalidad de la ayuda de gremios necesaria para asegurar, canalizar y tapar las instalaciones que se diseñen embutidas. A su vez se considerara cualquier tarea de apoyo a los distintos gremios que deban efectuar tareas en la remodelación.

4.16. – PRESENTACION DE MUESTRAS

El Contratista deberá presentar antes de la ejecución de cualquier trabajo muestras de todos los materiales y artefactos a utilizar en la obra por Nota de Pedido para su aprobación por la Inspección por Orden de Servicio.

Sin este requisito no se podrá instalar ningún material y/o artefacto en la obra, debiendo el Contratista proceder al retiro de los mismos bajo su exclusivo cargo y responsabilidad.

4.17. – TERMINACIONES

Los tratamientos previos y terminaciones que en cada caso correspondan están determinados en las Especificaciones Técnicas y se complementan con los planos y planillas correspondientes.

Se deberá tener en cuenta la calidad de las mismas, exigiéndose un perfecto acabado.

4.18. – SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

La presente obra se contrata por el sistema de Ajuste Alzado, señalando el monto total de la oferta y el porcentaje de aumento o disminución respecto del presupuesto oficial. El formulario de propuestas con sus incidencias porcentuales por rubros será el que se utilice para la certificación de la obra.

4.19. – PRESUPUESTO OFICIAL:

\$6.900.000,00 (Pesos seis millones novecientos mil con 00/100).

4.20. – PLAZO DE EJECUCIÓN:

180 (Ciento ochenta) DÍAS CORRIDOS.

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
DICIEMBRE 2020**