

MEMORIA DESCRIPTIVA



Expediente: 1-74268/2021

Obra: REPARACION TECHOS ARREGHINI – FAC. CS. ECONOMICAS

Lugar: CAMPUS TANDIL

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene la finalidad de describir las tareas de reparación y modificación de la cubierta del edificio Arreghini, perteneciente a la Facultad de Ciencias Económicas.

La superficie involucrada es de aproximadamente 694m², y se deberán reparar los techos, las cargas, canaletas, babetas, lucarnas, los cielorrasos deteriorados y todo elemento involucrado en dichas reparaciones, para dejar al edificio sin filtraciones y en perfectas condiciones.

Antes de la ejecución de cualquier trabajo, se deberá hacer un relevamiento del edificio, considerando que se deberán ejecutar la totalidad de las tareas que se detallan en el presente pliego, como así las que sean útiles para mejorar las condiciones actuales de los techos del mencionado edificio. (Ver propuesta de intervención y planos respectivos)

1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Tandil.

3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.

4.- Los trabajos en general son los siguientes:

4.1. Trabajos preparatorios, demolición de cargas delimitadas en plano y llaves en las fisuras en cargas, etc.

4.2. Trabajos en la cubierta: Colocación de nuevas sujeciones, en toda la cubierta se deberán colocar clavos ganchos en todas las ondas superiores y sellar dichos clavos en su totalidad. En las lucarnas existentes sellar con sellador el perímetro y membrana toda la vuelta. Cambio total de canaletas, babetas y en algunos sectores reemplazo de chapas deterioradas. Modificación de la cubierta del sector sanitarios y rehacer las canaleta con las bajadas.

4.3. Reacondicionamiento de cielorrasos deteriorados y ejecución de cielorrasos exteriores en alero delimitado en plano.

4.4. Pintura de: impermeabilización de losas y canalones ambas caras, cargas y revoques, en sectores afectados por colocación de babetas y en el interior en los cielorrasos a reemplazar.

4.5. Limpieza de obra diaria y final, ayuda de gremios.

4.6. Presupuesto oficial: \$1.700.000,00 (Pesos un millón setecientos mil con 00/100)

4.7. Plazo de ejecución: 50 (cincuenta días corridos)

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
AGOSTO 2021**