

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**



## Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires

**Expediente:** 1-77097/2021 ALC 1

**Obra:** REMODELACION DE BAÑOS

**Lugar:** CAMPUS OLAVARRIA

---

### MEMORIA DESCRIPTIVA

---

La presente obra consiste en la REMODELACION de los baños exteriores, ubicados entre los edificios de Ingeniería Civil, Ingeniería Electromecánica e Ingeniería Industrial, en el Campus Universitario de la ciudad de Olavarría, perteneciente a la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.

Estos baños cuentan con una superficie cubierta de 40m<sup>2</sup>, aproximadamente, entre los baños de damas y caballeros.

**UBICACIÓN:** El terreno en el cual se erigirá la obra es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de Olavarría de la Universidad Nacional del Centro de la provincia de Buenos Aires. Las coordenadas geográficas son las siguientes: Latitud 36° 54' 52" S – Longitud 60° 18' 15" O.

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Olavarría.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

#### **RUBROS**

##### **1.- Trabajos preliminares:**

-Cartel de obra, cerco de obra, obrador, replanteo obra existente.

##### **2.- Demolición**

- Demolición de paredes, retiro de artefactos sanitarios y de iluminación, retiro de pisos y carpetas, cielorrasos lineal metálico.

##### **3.- Mampostería**

- Mampostería de ladrillo cerámico hueco del 8

##### **4.- Contrapisos**

- Contrapiso interior

#### **5.- Carpetas**

- Carpetas de nivelación

#### **6.- Revoques**

- Revoque grueso y fino interior.

#### **7.- Aislaciones**

- Capa aisladora vertical

#### **8.- Cielorrasos**

- Cielorrasos de placa de yeso junta tomada

#### **9.- Pisos, Umbrales y zócalos**

- Pisos de porcelanatto, con zócalo de iguales características, umbrales de granito. Construcción de rampa de acceso en hormigón armado.

#### **10.- Revestimientos**

- Revestimiento de azulejos de 0.15 x 0.15 idem a los existentes.

#### **11.- Carpinterías de madera**

- Carpintería de madera según planos.

#### **12.- Mobiliario/Otros**

- Muebles bajo mesada, espejos.

#### **13.- Instalación Sanitaria**

- Corresponde a la instalación sanitaria completa, su interconexión al sistema cloacal y la instalación de agua fría, según plano. Provisión y colocación de artefactos, griferías, accesorios, y terminaciones.

#### **14.- Instalación Eléctrica**

- Instalaciones completas para iluminación, tomacorrientes, y funcionamiento total de la instalación en el sector a refaccionar, artefactos de iluminación, según los planos y pliego. A su vez se deberá efectuar la totalidad de las tareas generales y de interconexión que se detallan en las especificaciones técnicas particulares.

#### **15.- Pinturas**

- Látex en muros interiores, cielorrasos, carpinterías, pintura exterior.

#### **16.- Trabajos exteriores**

- Se realizaran tareas de terminación y parquizacion en el entorno

#### **17.- Limpieza de obra diaria y final.**

- Limpieza diaria y final de obra. Ayuda de gremios

**18.- Presupuesto oficial: \$1.700.000,00 (Pesos un millón setecientos mil con 00/100)**

**19.- Plazo de ejecución: 60 (sesenta) días corridos**

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS  
AGOSTO 2021**