

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**



**Ref. Expte.Nº:**

**Sector: TENDIDO ELECTRICO VIVIENDA CUIDADOR  
COLEGIO POLIMODAL DR. ERNESTO SABATO**

**Lugar: CALLE LOBERIA N° 760 - TANDIL**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente memoria tiene la finalidad de detallar los trabajos, para el tendido eléctrico para la vivienda del cuidador en el predio del colegio Polimodal Dr. Ernesto Sábató, perteneciente a la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires de la ciudad de Tandil.

El trabajo se realizará entre dos sectores del edificio existente uno es la preceptoría del colegio en donde se encuentra el tablero general y otro es la vivienda del cuidador, se realizara un tendido de línea de alimentación que iría por bandeja metálica en un tramo del tendido y luego se ejecutara un zanjeo para la colocación de un tritubo de canalización hacia una cámara de derivación y empalme posterior con la vivienda del cuidador según reglamentación vigente para este tipo de trabajo .

1.- El objeto de la presente contratación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se aplicarán los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en la calle Lobería N° 760 de la ciudad de Tandil.

3.- La contratación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.

4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

### **RUBROS**

#### **1. Tareas preliminares y zanjeo:**

El Contratista deberá realizar replanteo del lugar, vallado del mismo y posterior zanjeo para el tendido de la canalización.

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**

## **2. Instalación Eléctrica:**

El contratista deberá proveer y colocar todos los elementos correspondiente a la nueva instalación eléctrica según plano.

## **3. Limpieza periódica y final:**

Corresponde a la limpieza periódica, final del servicio y retiro de materiales.

**OFICINA TECNICA DIRECCION DE GESTION DE SERVICIOS TECNICOS  
OCTUBRE 2019**

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**

# **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**



**Ref. Expte.Nº:**  
**Sector: TENDIDO ELECTRICO VIVIENDA CUIDADOR**  
**COLEGIO POLIMODAL DR. ERNESTO SABATO**  
**Lugar: CALLE LOBERIA N° 760 - TANDIL**

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### **ARTICULO Nº 1: DESMONTE DE ELEMENTOS VARIOS**

#### **1.1) Cercado de la zona de trabajo:**

El Contratista deberá cercar en todo su perímetro el área de trabajo, Dejará un acceso exclusivo para el área afectada al trabajo.

#### **1.2) Zanjeo para canalización :**

Se realizara un zanjeo en forma manual según lo indique el plano a partir del punto de bajada del tendido por bandeja metálica y que tendrá un primer empalme con cámara de derivación y luego se continuara con el zanjeo hacia la casa del cuidador. Los niveles a adoptar estarán dados por la geografía del terreno manteniendo un nivel de profundidad para este tipo de canalización de 70 cm del nivel de suelo existente.

### **ARTICULO Nº 2: INSTALACION ELECTRICA**

El Contratista suministrará la totalidad de los materiales, cañerías, cajas, cableados, lámparas y todo material y/o artefactos y mano de obra necesarios para construir y dejar funcionando, de acuerdo a su fin, las instalaciones completas, según la Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina, Reglamento de Usina Popular de Tandil.

#### **2.1) Alimentación.**

La energía eléctrica se tomará de los bornes de salida de un Interruptor Termomagnético, In: 25 A, del Tablero de la preceptoria del Edificio existente. El cable alimentador será de formación 2 x 6 mm<sup>2</sup>, aislación 1,1 kV, conductores de cobre, según norma IRAM 2178, el tendido será aéreo y subterráneo según lo indica el plano.

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**

## **2.2) Tablero General (TG)**

El Tablero deberá respetar lo especificado en las Cláusulas Técnicas Generales para tableros eléctricos.

Los interruptores termomagnéticos tendrán una capacidad de corte de 6 kA.

Para los interruptores termomagnéticos y disyuntores se deberá disponer de una chapa calada que tape los bornes de conexión de los mismos, y sobre la misma se deberán fijar de modo imperdible los nombres de cada uno de ellos en forma clara y legible.

Se deberá instalar la señalización de seguridad y riesgo eléctrico correspondiente.

Ensayos mecánicos: verificación visual, dimensional y grado de protección.

Ensayos eléctricos: verificación de cableado, correcto funcionamiento de los elementos componentes y resistencia de aislamiento.

## **2.3) Puesta a Tierra.**

Las partes metálicas sin tensión de los circuitos y aparatos deben ser conectados a tierra mediante un conductor fijado con terminales apropiados de suficiente resistencia mecánica que aseguren un contacto eficaz y permanente.

Se instalará jabalina de cobre con alma de acero, diámetro mayor o igual a 5/8", de 1,5 m de longitud como mínimo, se vinculará al Tablero General con cable verde amarillo de 6 mm<sup>2</sup>, según norma IRAM 2183. Dicha jabalina se instalará en zona húmeda, y su resistencia de puesta a tierra será medida por el Contratista cuyo valor deberá ser menor o igual que 10 Ohms.

## **2.4) Canalización exterior.**

La canalización será a la salida del tablero general por bandeja metálica portacable de 100 x 50 mm tipo samet o superior con tapa y su recorrido será suspendido a partir de la salida del tablero general a través de toda la galería y bajara en el extremo opuesto hasta empalmar con una caja derivadora estanca y de ahí con la canalización enterrada mínimo a 70 cm del nivel de suelo materializada a través de un tritubo color negro de 126 x 40 mm fabricada en PEAD (Polietileno de alta densidad) con estrías internas que facilitan el deslizamiento y pasaje del cable se dejara un cable testigo para el pasaje del cable alimentador de 2 x 6 mm<sup>2</sup>.

## **2.5) Cámara de inspección.**

Según lo indica el plano se ejecutara una cámara de inspección derivadora en sus cuatro lados de hormigón de 40 x 40 cm y de 80 cm profundidad con tapa del mismo material, la misma estará 20 cm por sobre el nivel de suelo y contara con una rejilla de ventilación de 10 x 10 cm. Contará con embocadura del tamaño de los tritubos hacia la casa del cuidador y hacia arriba del predio para futuras ampliaciones.

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**

## **ARTICULO Nº 5: LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL**

### **Durante la Ejecución:**

La limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

### **Entrega del Sector:**

Para la entrega del sector, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno inmediato.

### **Fotos del sector:**



Galería hacia preceptoria (ubicación de Tablero general)

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**



Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**



Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**

**ARTICULO Nº 6: Plazo de Ejecución: 15 (quince) días corridos.**

**OFICINA TECNICA DIRECCION DE GESTION DE SERVICIOS TECNICOS  
DICIEMBRE 2019**

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**

# PLANO

Arq. Marcos Barrionuevo  
OFICINA TECNICA  
DIRECCION DE GESTION  
DE SERVICIOS TECNICOS  
**U.N.C.P.B.A.**

