

MEMORIA DESCRIPTIVA



Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires

Expediente: 1-73454/2020

Obra: AMPLIACION Y REFORMAS COMEDORES UNIVERSITARIOS

Lugar: CAMPUS TANDIL

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra de **AMPLIACION Y REFORMAS de COMEDORES UNIVERSITARIOS** involucra la intervención en el edificio existente del comedor del Campus Universitario de la ciudad de Tandil, perteneciente a la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires. Este proyecto de construcción, surge a partir de la necesidad del incremento de alumnos y de la actividad académica, relacionado directamente con el crecimiento de toda la infraestructura.

Se prevé la ampliación y mejoras del comedor actual del Campus en la ciudad de Tandil, con una superficie cubierta de aproximadamente 98m² y semicubierta de 35m². Se amplía el sector de depósitos, atención proveedores, sector de lavado y se mejoran las veredas perimetrales y accesos.

La Tipología Constructiva se planteó en materiales tradicionales y nobles, y de fácil ejecución, similares a lo existente, con estructura de hormigón armado, mampostería de ladrillos huecos, revoques, cubierta de chapas, cielorrasos de placas de yeso, aberturas de aluminio, pisos cerámicos de alto tránsito.

UBICACIÓN: El terreno en el cual se erigirá la obra es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de Tandil de la Universidad Nacional del Centro de la provincia de Buenos Aires. Las coordenadas geográficas son las siguientes: Latitud 37° 19' 18" S – Longitud 59° 04' 52" O.

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Tandil.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

RUBROS

1.- Trabajos preliminares:

-Cartel de obra, cerco de obra, obrador, replanteo

2.- Movimiento de suelos

- Excavación bases, zapatas

3.- Estructura resistente

- Ejecución del HºAº de bases, zapatas, columnas

4.- Mampostería

- Mampostería de ladrillo visto, ladrillo hueco del 18, muro de ladrillo común para nivelación.

5.- Contrapisos

- Contrapiso interior

6.- Carpetas

- Carpetas de nivelación

7.- Revoques

- Revoque grueso y fino interior y exterior.

8.- Aislaciones

- Capa aisladora vertical, film de polietileno sobre terreno natural.

9.- Cubierta

- Cubierta y estructura de chapa con aislación, zingueria y babetas.

10.- Cielorrasos

- Cielorrasos de placa de yeso

11.- Pisos, Umbrales y zócalos

- Pisos de porcelanatto, con zócalo de iguales características y veredas.

12.- Revestimientos

- Revestimiento de porcellanato en sector de lavado.

13.- Mesadas - Marmolería

- Mesadas de granito.

14.- Carpinterías de madera

- Carpintería de madera según planilla de carpintería.

15.- Carpintería aluminio

- Carpintería de aluminio según planilla de carpintería.

16.- Mobiliario/Otros

- Mueble bajo mesada.

17.- Herrería

- Provisión y colocación de barandas.

18.- Instalación Sanitaria

- Corresponde a la instalación sanitaria completa, su conexión a sistema cloacal y la instalación de agua fría, según plano. Provisión y colocación de artefactos, griferías, accesorios, mesadas y terminaciones.

19.- Instalación Eléctrica

- Instalaciones completas para iluminación, tomacorrientes, y funcionamiento total de la instalación en el edificio, artefactos de iluminación, según los planos y pliego. A su vez se deberá efectuar la totalidad de las tareas generales y de interconexión que se detallan en las especificaciones técnicas particulares.

20.- Instalación de Gas

- Corresponde a la instalación de gas completa, su conexión, según plano. Provisión y colocación de artefactos, accesorios y terminaciones.

21.- Seguridad

- Corresponde provisión y colocación de matafuegos, accesorios y terminaciones.

22.- Pinturas

- Látex en muros interiores, cielorrasos, pintura exterior.

23.- Trabajos exteriores

- Terminaciones en general, parquizacion.

24.- Limpieza de obra diaria y final.

- Limpieza diaria y final de obra

25.- Presupuesto oficial: \$10.837.000,00 (Pesos diez millones ochocientos treinta y siete mil con 00/100)

26.- Plazo de ejecución: 180 (Ciento ochenta) días corridos

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
SEPTIEMBRE 2020**