

MEMORIA DESCRIPTIVA



Expediente: 1-73453/2020

Obra: AMPLIACION Y REFORMAS COMEDORES UNIVERSITARIOS

Lugar: CAMPUS OLAVARRIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra de **AMPLIACION Y REFORMAS de COMEDORES UNIVERSITARIOS** involucra la intervención en el edificio existente del comedor del Campus Universitario de la ciudad de Olavarría, perteneciente a la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires. Este proyecto de construcción, surge a partir de la necesidad del incremento de alumnos y de la actividad académica, relacionado directamente con el crecimiento de toda la infraestructura.

La ampliación del Edificio para el comedor del Campus universitario de la ciudad de Olavarría, involucra una superficie cubierta del salón comedor de aproximadamente 146m².

En esta etapa se ejecutará el sector de salón comedor faltante. Es un edificio que tiene como características generales constructivas, estructura de hormigón armado, el ladrillo revocado en su vista interior, combinado con muro de piedra granítica de cantera para cada uno de los salones comedores con la cubierta de chapa y vigas reticuladas volcadas hacia ambos lados.

El edificio central mantiene las características del ladrillo revocado en su exterior con un revestimiento plástico texturado de color rojo con la cubierta de chapa y vigas reticuladas escondidas volcadas hacia un canalón de hormigón armado central.

UBICACIÓN: El terreno en el cual se erigirá la obra es de propiedad de la Universidad y se sitúa en Av. del Valle y La Rioja. Las coordenadas geográficas son las siguientes: Latitud 36° 54' 50" S – Longitud 60° 18' 12" O.

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Olavarría.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

RUBROS

1.- Trabajos preliminares:

- Cartel de obra, cerco de obra, obrador, replanteo

2.- Movimiento de suelos

- Excavación bases, zapatas

3.- Estructura resistente

- Ejecución del HºAº de bases, zapatas, columnas

4.- Mampostería

- Mampostería de ladrillo visto, ladrillo hueco del 18, muro de ladrillo común para nivelación.

5.- Contrapisos

- Contrapiso interior

6.- Carpetas

- Carpetas de nivelación

7.- Revoques

- Revoque grueso y fino interior y exterior.

8.- Aislaciones

- Capa aisladora vertical, film de polietileno sobre terreno natural.

9.- Cubierta

- Cubierta y estructura de chapa con aislación, zinguería y babetas.

10.- Cielorrasos

- Cielorrasos de placa de yeso

11.- Pisos, Umbrales y zócalos

- Pisos de porcelanato, con zócalo de iguales características y veredas.

12.- Carpinterías de madera

- Carpintería de madera según planilla de carpintería.

13.- Carpintería aluminio

- Carpintería de aluminio según planilla de carpintería.

14.- Mobiliario/Otros

- Mueble bajo mesada.

15.- Herrería

16.- Instalación Sanitaria

- Corresponde a la instalación sanitaria completa, su conexión a sistema cloacal y la instalación de agua fría, según plano. Provisión y colocación de artefactos, griferías, accesorios, mesadas y terminaciones.

17.- Instalación Eléctrica

- Instalaciones completas para iluminación, tomacorrientes, y funcionamiento total de la instalación en el edificio, artefactos de iluminación, según los planos y pliego. A su vez se deberá efectuar la totalidad de las tareas generales y de interconexión que se detallan en las especificaciones técnicas particulares.

18.- Instalación de Gas

- Corresponde a la instalación de gas completa, su conexión, según plano. Provisión y colocación de artefactos, accesorios y terminaciones.

19.- Seguridad

- Corresponde provisión y colocación de matafuegos, accesorios y terminaciones.

20.- Pinturas

- Látex en muros interiores, cielorrasos, pintura exterior.

21.- Trabajos exteriores

- Terminaciones en general, parquización.

22.- Limpieza de obra diaria y final.

- Limpieza diaria y final de obra

23.- Presupuesto oficial: \$ 10.880.000,00.- (Pesos diez millones ochocientos ochenta mil con 00/100)

24.- Plazo de ejecución: 180 (Ciento ochenta) días corridos

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
SEPTIEMBRE 2020**