

MEMORIA DESCRIPTIVA



Expediente: 1-73452/2020

Obra: AMPLIACION Y REFORMAS COMEDORES UNIVERSITARIOS

Lugar: CAMPUS AZUL

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra de **AMPLIACION Y REFORMAS de COMEDORES UNIVERSITARIOS** involucra la intervención en el edificio existente del comedor del Campus Universitario de la ciudad de Azul, perteneciente a la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires. Este proyecto de construcción, surge a partir de la necesidad del incremento de alumnos y de la actividad académica, relacionado directamente con el crecimiento de toda la infraestructura.

La ampliación involucra aproximadamente 346m², de los cuales 254m² son existentes y aproximadamente 92m² a reformar.

En este comedor se remodelan y mejoran, la sala principal del comedor, el sector de servicio, como así también reformas interiores del sector de cocina, dejando el mismo con adecuaciones que favorecen al funcionamiento del mismo.

UBICACIÓN: El terreno en el cual se erigirá la obra es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de Azul de la Universidad Nacional del Centro de la provincia de Buenos Aires. Las coordenadas geográficas son las siguientes: Latitud 36° 46' 1.35" S – Longitud 59° 52' 56" O.

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Azul.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

RUBROS

1.- Trabajos preliminares:

-Cartel de obra, cerco de obra, obrador, replanteo

2.- Movimiento de suelos

- Excavación bases, zapatas

3.- Estructura resistente

- Ejecución del H^ºA^º de bases, zapatas, columnas

4.- Mampostería

- Mampostería ladrillo hueco del 18, muro de ladrillo común para nivelación.

5.- Contrapisos

- Contrapiso interior

6.- Carpetas

- Carpetas de nivelación

7.- Revoques

- Revoque grueso y fino interior y exterior.

8.- Aislaciones

- Capa aisladora vertical, film de polietileno sobre terreno natural.

9.- Cielorrasos

- Cielorrasos de placa de yeso

10.- Pisos, Umbrales y zócalos

- Pisos de porcelanatto, con zócalo de iguales características y veredas.

11.- Mesadas - marmolería

- Mesadas de granito

12.- Carpinterías de madera

- Carpintería de madera según planilla de carpintería.

13.- Carpintería aluminio

- Carpintería de aluminio según planilla de carpintería.

14.- Mobiliario/Otros

- Mueble bajo mesada.

15.- Herrería

16.- Instalación Sanitaria

- Corresponde a la instalación sanitaria completa, su conexión a sistema cloacal y la instalación de agua fría, según plano. Provisión y colocación de artefactos, griferías, accesorios, mesadas y terminaciones.

17.- Instalación Eléctrica

- Instalaciones completas para iluminación, tomacorrientes, y funcionamiento total de la instalación en el edificio, artefactos de iluminación, según los planos y pliego. A su vez se deberá efectuar la totalidad de las tareas generales y de interconexión que se detallan en las especificaciones técnicas particulares.

18.- Instalación de Gas

- Corresponde a la instalación de gas completa, su conexión, según plano. Provisión y colocación de artefactos, accesorios y terminaciones.

19.- Seguridad

- Corresponde provisión y colocación de matafuegos, accesorios y terminaciones.

20.- Pinturas

- Látex en muros interiores, cielorrasos, pintura exterior.

21.- Trabajos exteriores

- Terminaciones en general, parquización.

22.- Limpieza de obra diaria y final.

- Limpieza diaria y final de obra

- 23.- Presupuesto oficial: \$ 7.729.550,00.- (Pesos siete millones setecientos veintinueve mil quinientos cincuenta con 00/100)**
24.- Plazo de ejecución: 180 (Ciento ochenta) días corridos

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
SEPTIEMBRE 2020**