

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**



**Expediente:** 1-73448/2020

**Obra:** AMPLIACION BAÑO ALUMNOS

**Lugar:** FACULTAD CS. HUMANAS – CAMPUS TANDIL

---

## MEMORIA DESCRIPTIVA

---

La presente obra de Ampliación de Baños involucra la demolición, construcción y adecuación del baño de alumnos existente (damas) en la Facultad de Ciencias Humanas perteneciente a la UNCPBA, en la sede del Campus Tandil. Este proyecto de remodelación del baño, surge a partir de la necesidad del incremento de alumnos y de la actividad académica.

La ampliación involucra aproximadamente 20,40m<sup>2</sup> y los trabajos a realizar son, la demolición de un sector de mampostería, una bacha y dos inodoros. La superficie a incorporar involucra la construcción de 6 boxes para inodoros nuevos y un sector de depósito, con acceso desde el exterior. Se realizara mediante construcción tradicional similar a la existente, con doble muro, y ladrillo visto, revocado en su interior, tabiquería divisoria, contrapisos, carpetas y pisos nuevos, cielorrasos, carpinterías, artefactos griferías e instalaciones. Se dejara y adecuara lo existente y lo nuevo para que quede todo en perfecto estado de terminación y funcionamiento.

**UBICACIÓN:** El terreno en el cual se erigirá la obra es de propiedad de la Universidad y se sitúa en la Facultad de Ciencias Humanas, Campus Universitario de Tandil de la Universidad Nacional del Centro de la provincia de Buenos Aires. Las coordenadas geográficas son las siguientes: Latitud 37° 19' 18" S – Longitud 59° 04' 52" O.

- 1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.
- 2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Tandil.
- 3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.
- 4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

### **RUBROS**

#### **1. Trabajos preliminares:**

-Cartel de obra, cerco de obra, obrador, replanteo y demolición

#### **2. Movimiento de suelos**

- Excavación bases, zapatas

#### **3. Estructura resistente**

- Ejecución del H<sup>0</sup>A<sup>0</sup> de bases, zapatas, columnas, losa.

**4. Mampostería**

- Mampostería doble ladrillo visto, mampostería ladrillo hueco del 12.

**5. Contrapisos**

- Contrapiso sobre terreno natural

**6.- Carpetas**

- Carpetas de nivelación

**7.- Revoques**

- Revoque grueso y fino interior

**8.-Aislaciones**

- Capa aisladora tipo cajón, capa aisladora vertical, film de polietileno sobre terreno natural.

**9.- Cubierta**

- Losa y techo de chapas.

**10.- Cielorrasos y reacondicionamiento de cielorrasos**

- Cielorrasos de yeso

**11.- Pisos, Umbrales y zócalos**

- Pisos de porcelanatto, con zócalo de iguales características.

**12.- Revestimientos**

- Revestimiento de porcellanato en el baño.

**13.- Mesadas – Marmolería**

- Mesada de granito

**14.- Carpintería aluminio y tabiquería**

- Carpintería de aluminio según planilla de carpintería y tabiquería divisoria de melamina.

**15.- Vidrios y espejos**

- Vidrios float 3+3 con laminado de seguridad, espejos de 6mm

**16.- Instalación Sanitaria**

- Corresponde a la instalación sanitaria completa, su conexión a sistema cloacal y la instalación de agua fría, según plano. Provisión y colocación de artefactos, griferías, accesorios, mesadas y terminaciones.

**17.- Instalación Eléctrica**

- Instalaciones completas para iluminación, tomacorrientes, y funcionamiento total de la instalación en el edificio, artefactos de iluminación, según los planos y pliego. A su vez se deberá efectuar la totalidad de las tareas generales y de interconexión que se detallan en las especificaciones técnicas particulares.

**18.- Pinturas**

- Látex en muros interiores, cielorrasos, pintura impermeable para ladrillos vistos.

**19.- Varios**

- Ayuda de gremios, terminaciones en general

**20. Limpieza de obra diaria y final.**

- Limpieza diaria y final de obra

**21. Presupuesto oficial: \$3.326.250,00 (Pesos tres millones trescientos veintiséis mil doscientos cincuenta con 00/100).**

**22. Plazo de ejecución: 90 días corridos**

---

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS  
SEPTIEMBRE 2020**