



Universidad Nacional Del Centro  
de la Provincia de Buenos Aires  
Dirección General de Obras y Proyectos  
Pinto 399 7000 - Tandil

Obra: **REFORMA Y  
AMPLIACION SALA INCAA**  
Lugar: **CCU OLAVARRIA**

---

## **CLAUSULAS TECNICAS**

---

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente obra tiene por finalidad la adecuación de la Sala INCAA, ampliando la misma.

Los trabajos abarcan la demolición de muro portante, colocando perfilería metálica como dintel, ejecución de moquetas, retiro de pisos calcáreos existente, colocación de nuevo piso vinílico y pintura general.

Se deberá realizar la visita de obra obligatoria, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego con el fin de determinar los alcances de la misma.

#### **1. DEMOLICION:**

##### **1.1-Demolición de Hormigón y mampostería ladrillo común**

Deberá demolerse de manera planificada y en forma manual el muro divisorio indicado en plano, previo a la colocación de perfilería metálica como dintel. Programando y planificando las tareas de acuerdo a las necesidades y cuidados específicos por el uso del lugar para el retiro total de escombros a contenedor.

##### **1.4-Picado y retiro de piso**

Se procederá al retiro de piso y carpeta en forma manual del sector, según el estado se procederá al picado de contrapiso.

## **2. ALBAÑILERIA:**

### **2.1-Reparación de revoques interiores en el sector intervenido**

Se procederá a la reparación de los revoques donde se ejecutó la demolición reparando y nivelando cualquier imperfección que pudiera quedar con el objetivo de unificar el general del paño en perfecto estado de plomo y nivel.

### **2.2-Realización de carpetas**

Una vez desmontado el piso existente generar las carpetas de espesor mínimo de 3cm, considerando el nivel necesario para igualar ambos locales.

### **2.3-Colocacion de piso**

Se colocara el mismo piso vinílico a aprobar por inspeccion.

### **2.4-Coloacion de perfil doble T**

Se calzaran dos perfiles doble T de cada lado de la pared del IPN 14, para luego proceder con la demolición del muro.

## **5. LIMPIEZA DE OBRA.**

Se procederá a la limpieza diaria y final de la obra.

## **8. FORMA DE PAGO:**

Anticipo financiero del 20% (veinte por ciento) y saldo contra trabajo terminado.

## **9. VISITA A OBRA:**

Se realizará una visita a obra obligatoria de todos los oferentes antes de la licitación, el día y la hora se les comunicará en el momento de la compra del Pliego de licitación, siendo este requisito indispensable para la aceptación de la oferta. Se extenderá un certificado de asistencia a obra que deberá ser presentado con la documentación en el sobre de la licitación.

## **10. PRESUPUESTO OFICIAL:**

\$190.900.- (SON PESOS CIENTO NOVENTA MIL, NOVECIENTOS)

## **11. PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 (TREINTA) días corridos**

## **12. COTIZACIÓN:**

A fin de formular las cotizaciones, los señores oferentes deberán tener en cuenta que la Universidad Nacional del Centro es **exento** a los efectos de aplicación del IVA.

## **13. PRESENTACION DE MUESTRAS:**

El Contratista presentará muestras de todos los materiales a utilizar para su aprobación por parte de la inspección, previa a su utilización.

#### **14. MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Los oferentes deberán mantener sus ofertas durante un plazo de **30 (treinta) días hábiles**, a partir del Acta de Apertura

#### **15. GARANTIA DE TRABAJOS**

Los trabajos deberán mantenerse en garantía durante un plazo de **360 (treientos sesenta días) hábiles**, a partir de la finalización de los trabajos.

#### **16. SEGUROS DE PERSONAL**

Todo operario interviniente deberá contar con el seguro correspondiente al trabajo a realizar, según la normativa vigente.

---

*DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS – TANDIL*

*Diciembre 2019*