



Universidad Nacional Del Centro
de la Provincia de Buenos Aires
Dirección General de Obras y Proyectos
Pinto 399 7000 - Tandil

Obra: **REFORMA GIMNASIO**
Lugar: **FANAZUL**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente Licitación es la ejecución completa de todos los trabajos que contemplan zinguería, instalación pluvial, nueva abertura en aluminio y la demolición de sector interno del Gimnasio Fanazul, propiedad de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Bs.As, situado en la ciudad de Azul, para generar amplitud al mismo.

Se deberá considerar provisión total de la mano de obra y materiales para todos los trabajos a describir y dejar el sector del Gimnasio acondicionado para su uso. Para lo antes mencionado deberá realizarse visita al lugar.

1. El objeto de la presente Licitación es la ejecución completa de todos los trabajos que se detallan en esta Memoria Descriptiva.-

2. El terreno en el cual se ubica el Sector a intervenir es de propiedad de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Bs.As y se sitúa en la ciudad Azul, específicamente Gimnasio FANAZUL.-

3. La Licitación incluye provisión total de la mano de obra y los materiales de todos los trabajos descriptos en el punto 4.-

4. Las tareas a realizar consisten en la provisión de materiales y mano de obra para dejar el sector del Gimnasio especificado en plano acondicionado para su uso.

5. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS:

5.1-Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual

5.2-Demolición de hormigón en forma manual

5.3-Picado y retiro de piso

5.4-Retiro de carpinterías

5.5-Retiro de cañería de instalaciones existentes

- 5.6-Reparación de revoques interiores en el sector intervenido
- 5.7-Realización de piso de hormigón de 10cm en sector intervenido
- 5.8-Tapado de vanos hacia gimnasio y reparación general de pared
- 5.9-Nueva abertura con salida de emergencia
- 5.10-Desarmado de techo en suspensión.
- 5.11-Tapas de hormigón pretensado sobre canal
- 5.12-Iluminacion en patio
- 5.13-Nuevo tablero
- 5.14-Nueva instalación pluvial de gimnasio

6. LIMPIEZA DE OBRA.

Se procederá a la limpieza diaria y final de la obra.

7. SEGURIDAD.

Deberá cumplir en cuanto a la Normativa sobre Condiciones de Higiene y Seguridad en el Trabajo en la Industria de la Construcción.

8. VISITA A OBRA:

Se realizará una visita a obra obligatoria de todos los oferentes antes de la licitación, el día y la hora se les comunicará en el momento de la compra del Pliego de licitación, siendo este requisito indispensable para la aceptación de la oferta. Se extenderá un certificado de asistencia a obra que deberá ser presentado con la documentación en el sobre de la licitación.

9. PRESUPUESTO OFICIAL:

\$749.000.- (SON PESOS SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL)

10. PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 (treinta) días corridos