

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra tiene la finalidad de facilitar el uso y circulación entre las construcciones del **Edificio Aulas Comunes y el edificio existente** perteneciente a la Facultad de Ciencias Exactas, ligado al mismo. Para ello se deberá efectuar **retiro de carpintería existente, demolición de muro, viga zócalo y tabique divisorio de oficinas, colocación de carpintería en acceso principal, con sus respectivas terminaciones y adecuación de instalaciones eléctrica y gas.**

1. UBICACION

La obra, que se desarrollará en Edificio Central Cs Exactas, es propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de Tandil, Paraje Arroyo Seco.-

2. OBJETO DE LA LICITACION

La Licitación incluye la provisión total de mano de obra y materiales de todos los trabajos englobados en el punto 3.-

3. DESCRIPCION de LOS TRABAJOS

1. – TRABAJOS PRELIMINARES

Chequeo de instalaciones y soportes estructurales previos a demolición.
Cerramiento provisorio de nylon pesado o placas de yeso para independizar sector operativo durante el transcurso de obra.

2. – DEMOLICION

2.1. – INSTALACIONES

Retiro de 2 calefactores. Tomas de electricidad y señal en soportes a demoler.
Desvío de caño gas donde irá la carpintería al paso de conexión.

2.2. – MAMPOSTERIA EXTERIOR

Previo al retiro de carpinterías existentes, demoler mampostería doble exterior compuesta por ladrillo común visto-huecos de 0.12 y viga zócalo de hormigón.

2.3. – MAMPOSTERIA INTERIOR

Retiro de tabique divisor interno realizado en melamina. Rectificar revoques y colocar pre marcos

2.4. – CARPINTERIA INTERIOR

Retirar mampara de vidrio con puerta

2.6. – PISOS

Retiro de piso existente en el sector intervenido

Nota: Lo antes detallado a verificar con plano en obra.

3. – REVOQUES

Rectificar la mocheta colocación pre marco de aluminio

4. – CARPINTERIA ALUMINIO

Según el plano de carpintería correspondiente colocar puerta ventana de aluminio blanco de calidad similar al nuevo existente con vidrio laminado 3+3

5. – CARPETA, PISO, ZOCALOS Y UMBRAL

Reparar carpeta para la colocación de nuevo piso interior de cerámico “porcelanato” o similar, con zócalo de igual material altura ídem existente. Colocar umbral de granito.

6. – INSTALACION ELECTRICA

Se adecuará la instalación que interfiera en el sector a demoler.

7. – INSTALACION de GAS

Previo al retiro de artefactos adecuar la instalación para adaptar nueva carpintería.

Se deberá prever los trámites y presentaciones necesarias ante Camuzzi Gas Pampeana, debiendo presentar plano conforme a obra de toda la instalación efectuada.

8. – PINTURA

Deberán darse, previo lijado y sellado, tres de látex para muros interiores, color a consensuar con la inspección.

9. – VARIOS

Deberá tenerse en cuenta que las tareas de demolición se efectuaran en horarios coordinados para tal fin de manera que no se entorpezca las actividades y el normal uso de las instalaciones.

Se efectuará limpieza diaria y final de la obra, de forma tal que la misma esté siempre ordenada y sin material sobrante, previo a la entrega de la misma se efectuará una limpieza a fondo.

10.- PRESENTACION DE MUESTRAS

Deberán presentar muestra de todos los materiales a utilizar en la obra para su aprobación previa a su utilización.

Se deberá tener en cuenta la calidad de las terminaciones, exigiéndose un perfecto estado de las mismas.

121.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN

La presente obra se contrata por el sistema de Ajuste Alzado, señalando el monto total de la oferta y el porcentaje de aumento o disminución respecto del presupuesto oficial.

12.- PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 480.000,00 (pesos cuatrocientos cincuenta mil con 00/000)

13.- PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 (cuarenta y cinco) DIAS CORRIDOS

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS

Diciembre 2019