



Universidad Nacional Del Centro  
de la Provincia de Buenos Aires  
Dirección General de Obras y Proyectos  
Pinto 399 7000 - Tandil

Obra: **REFORMA GIMNASIO**  
Lugar: **FANAZUL**

---

## CLAUSULAS TECNICAS

---

El objeto de la presente Licitación es la ejecución completa de todos los trabajos que contemplan la demolición de sector interno (ver en Plano) de Gimnasio Fanazul, propiedad de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Bs.As, situado en la ciudad de Azul, para generar amplitud al mismo. Se deberá considerar provisión total de la mano de obra y materiales para todos los trabajos a describir y dejar el sector del Gimnasio acondicionado para su uso. Para lo antes mencionado deberá realizarse visita al lugar.

### 1. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS:

#### 1.1-Retiro de cañería de instalaciones existentes

Se deberá prever la desconexión o corte de los tramos de instalaciones que abastecen el sector antes del inicio de las tareas de demolición.

#### 1.2-Retiro de carpinterías

Retirar las aberturas interiores involucradas en el proceso de demolición del sector especificado en plano.

#### 1.3-Demolición de Hormigón y mampostería ladrillo común

Deberá demolerse de manera planificada y en forma manual lo construido en sector de gimnasio (sector especificado en plano: entepiso, escalera y mampostería portante) Programando y planificando las tareas de acuerdo a las necesidades y cuidados específicos por el uso del lugar para el retiro total de escombros a contenedor.

#### 1.4-Picado y retiro de piso

Se procederá al retiro de piso y carpeta en forma manual del sector, según el estado se procederá al picado de contrapiso.

#### 1.6-Reparación de revoques interiores en el sector intervenido

Se procederá a la reparación de los revoques donde se ejecutó la demolición reparando y nivelando cualquier imperfección que pudiera quedar con el objetivo de unificar el general del paño en perfecto estado de plomo y nivel.

#### 1.7-Realización de carpeta de concreto en sector intervenido

Una vez desmontado el piso existente generar piso de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> de 10cm espesor alisando a nivel del piso existente en el resto del gimnasio.

**6. LIMPIEZA DE OBRA.**

Se procederá a la limpieza diaria y final de la obra.

**7. SEGURIDAD.**

Deberá cumplir en cuanto a la Normativa sobre Condiciones de Higiene y Seguridad en el Trabajo en la Industria de la Construcción.

**8. VISITA A OBRA:**

Se realizará una visita a obra obligatoria de todos los oferentes antes de la licitación, el día 14 de Noviembre de 2019 a las 10.30hs, siendo este requisito indispensable para la aceptación de la oferta. Se extenderá un certificado de asistencia a obra que deberá ser presentado con la documentación en el sobre de la licitación.

**9. PRESUPUESTO OFICIAL: \$99.900.- (SON PESOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS)**

**10. PLAZO DE EJECUCIÓN: 10 (DIEZ) días corridos**

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS  
OCTUBRE 2019**