

**CLÁUSULAS**  
**TÉCNICAS**  
**PARTICULARES**



Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires

---

**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**

**Obra: Adecuación baños accesible en Aulas Comunes y Baño Común**

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

Los trabajos a ejecutar son los siguientes:

### **SECTOR A: RENGLON 1-**

Según el área demarcada en el plano correspondiente.- Baño de damas y baño accesible.-

### **1 – RETIRO DE CARPINTERIAS EXISTENTES**

#### **1.1 – RETIRO DE CARPINTERIAS EXISTENTES**

Se procederá a retirar la puerta de ingreso al actual baño de mujeres, P1a reutilizando la hoja metálica y procediendo a la provisión y ejecución de nuevo marco de chapa de hierro nº 18 reubicando la misma en la posición indicada en plano.-

Retiro de ventana de chapa de hierro existente V1.-

Retiro de marcos de puertas de recintos de inodoros P2.-

Se descalzarán con sumo cuidado, fundamentalmente preservando la mampostería de ladrillos vistos del cuerpo sanitario y antepechos de ventanas.-

#### **1.2 –PROTECCIONES y DEMOLICIONES**

Se demolerán los tabiques divisorios de recintos de inodoros hasta la altura de las puertas existentes.-

Se procederá al retiro de los revestimientos de azulejos existentes en toda la superficie del grupo sanitario, retirando la protección de hierro en todos los ángulos verticales.-

Los trabajos comprenden también la ejecución del vano para la puerta del baño especial P1.-

Picado y retiro de pisos y revestimientos existentes.-

Los materiales producto de las demoliciones serán retirados fuera del Campus Universitario. El Contratista, mientras se ejecuten las tareas de demolición y retiro de escombros, deberá efectuar un cierre total mediante vallado de seguridad adecuados y aprobados por la Inspección.-

## **2 – MAMPOSTERIAS**

Se ejecutará el muro divisorio del recinto especial que indica el plano, con ladrillos cerámicos huecos de 12x12x33, de la mejor calidad, empalmando y trabando debidamente con el muro existente, completando la altura del recinto especial hasta la losa de hormigón.-

## **3 – REVOQUES**

### **Interiores:**

En muro a ejecutar y preparación de todos los muros para recibir la colocación de los revestimientos.-

### **Interior paso entre grupos sanitarios:**

Todo el muro de ladrillo visto entre las puertas P3 y P3a deberá ser revocado con grueso y fino en toda su altura.-

Dado que la altura de revestimientos no llega a cielorraso, los paramentos deberán terminarse con revoque grueso y fino.-

Los sectores deteriorados en revoques deberán repararse y dejarse en perfecto estado de terminación para el posterior pintado.-

## **4 – INSTALACION SANITARIA: CONEXIONES y DESAGÜES**

La instalación de agua se empalmará desde la llave de paso en el punto de conexión indicado en plano, verificando el buen estado de la cañería de alimentación existente.- Se incluirá el recambio de la llave de paso mencionada.-

Las cañerías se ejecutarán con polipropileno termofusión tipo Hidro3 o superior calidad, en forma embutida, con los diámetros adecuados de cálculo para el suministro requerido.-

Se reutilizarán las llaves de paso existentes por cada inodoro, a efectos de preceder a cualquier reparación en forma individual.-

La instalación cloacal se ejecutará según plano, empalmado la cañería primaria a la cámara de inspección existente, previa verificación de su estado de funcionamiento.-

Marcos y rejillas de piso serán realizadas en material de A<sup>0</sup>I<sup>0</sup> del tipo reforzado.-

Los desagües de lavabos y conexiones flexibles serán del tipo reforzadas, con rosetas y terminaciones correspondientes.-

La actual rejilla y canalización en la puerta P3e deberá ser anulada y reubicada en puerta P3, como se indica en plano.-

## **5 – RETIRO, Y RECOLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS-GRIFERIA Y ACCESORIOS.-**

En el baño de mujeres se procederá a:

- 1- Retiro de artefactos y grifería existentes en baño mujeres: inodoros c/mochila, , grifería de lavabos y mesada de granito.-

La mesada se retirará con el mayor de los cuidados, para ser reubicada en su nueva posición- La mesada apoyará en una ménsula y tubo estructural perimetral.-

Todos los elementos retirados deberán ser entregados por nota a la Inspección de obras y serán de propiedad de la Universidad.-

- 2- Recolocación de inodoros con sus conexiones de agua llaves de corte.-

Reposición de tapas de inodoro.-

Serán de plástico reforzado de la mejor calidad.-

- 3- Reemplazo de griferías de lavabos existentes por grifería FV línea Pressmatic.-

- 4- Provisión y colocación de accesorios:

Por cada recinto de inodoro un portarrollos de A<sup>0</sup>I<sup>0</sup> y una percha simple del mismo material.-

Dispenser de jabón líquido en sector lavabos.-

Secamanos eléctrico en acero inoxidable esmerilado - Calidad 430 - con aletas de aspiración de aire, salida de aire caliente con protección metálica.

Ancho 25 cm x Alto 23.5 cm x Profundidad 15 cm

Motor: Monofásico

Turbina caudal de aire: 7 m<sup>3</sup> por minuto.

Potencia: 2000 watts. Tensión de alimentación 220 volts.

Accionamiento: Pulsador con circuito integrado en la temporización y relay en la conmutación de potencia.

Ciclo de secado: 50 segundos.

- 5- Limpieza y pulido fino en obra de mesada de granito y bachas existentes:

Se procederá a la limpieza a fondo de las bachas de acero inoxidable y posterior pulido.-

El mismo procedimiento para las mesadas de granito, con pulido fino mecánico en obra.-

Los elementos estructurales de soporte de mesada también deberán pulirse y protegerse debidamente con convertidor de óxido y pintura epoxi.-

En el baño Especial se procederá a:

- 1- Provisión y colocación de inodoro especial tipo Ferrum línea Espacio, completo con mochila y tapa.-
- 2- Provisión y colocación de grifería de lavabo.-

La grifería de lavabos será especial para baño especial tipo monocomando FV con brazo largo .-

- 3- Provisión y colocación de accesorios:

Provisión y colocación de un portarrollos de A<sup>0</sup>1<sup>0</sup> y una percha simple.-

Dispenser de jabón líquido en sector lavabo.-

- 4- Provisión y colocación de mesada triangular de granito gris mara, espesor mínimo 20 mm, con frentín y zocalín del mismo material, apoyado en tubo estructural ídem baño mujeres:  
Los elementos estructurales de soporte de mesada también deberán pulirse y protegerse debidamente con convertidor de óxido y pintura epoxi.-

## 6 – INSTALACION ELECTRICA

Se procederá al retiro de artefactos existentes y recableado de la instalación eléctrica con cables reglamentarios tipo "Pirelli" aprobados o calidad superior.-

También se recambiarán módulos de cajas, llaves y tomas por materiales del tipo "Kalop" o calidad superior.-

En ambos baños se agregará un toma para el secamanos eléctrico.-

Se recambiará el tablero existente al igual que las llaves térmicas tipo Siemens o calidad superior.-

Se procederá a la provisión y colocación de artefactos de iluminación:

Tipo A:

Panel Led embutir- 30 x 30 cm- 24 W- Aluminio blanco- Tipo Luz Design- Luz fría.-

Tipo B:

Panel Led de embutir redondo 22,5 cm- 18 W- Aluminio blanco

Tipo C: Plafón de pared Led 20 W- Tipo MPLamp- Ovalado- Nylo y policarbonato- Luz fría- Color blanco

Tipo E: Extractor de baño 15 x 15 cm.- Tipo Ecoclima- Salida 4"- Color blanco.-

Secamanos eléctrico:

Secamanos eléctrico en acero inoxidable esmerilado - Calidad 430 - con aletas de aspiración de aire, salida de aire caliente con protección metálica.

Ancho 25 cm x Alto 23.5 cm x Profundidad 15 cm

Motor: Monofásico

Turbina caudal de aire: 7 m<sup>3</sup> por minuto.

Potencia: 2000 watts. Tensión de alimentación 220 volts.

Accionamiento: Pulsador con circuito integrado en la temporización y relay en la conmutación de potencia.

Ciclo de secado: 50 segundos.

Las cañerías serán embutidas, aprobadas.-

Toda instalación existente exterior deberá embutirse-

## **7 – PROVISION Y COLOCACION DE CARPINTERIAS**

P1a:

Se ejecutará el marco nuevo en chapa DWG 18, el cual deberá ser impermeabilizado en su interior con 2 manos de pintura asfáltica previo a su colocación.- El nuevo marco será sin umbral.-

Se reutilizará la hoja de la puerta retirada acondicionado y/o reemplazando bisagras y herrajes, a criterio de la Inspección.-

P1:

Provisión y colocación de nueva puerta de 80 cm de paso libre entre hoja abierta y marco- Altura Idem P1a- Será de chapa de hierro reforzada con herrajes ídem- Manija doble balancín tipo sanatorio, de bronce platil- Cerradura de seguridad doble paleta- La hoja deberá tener barral interno y externo de 60 cm.de caño de hierro con epoxi blanco, a una altura de 80 cm. de nivel de piso.-

P2:

Se deberán retirar la totalidad de los marcos de chapa existentes y se reemplazarán por marcos de aluminio blanco.-

Las hojas deberán reacondicionarse y repararse, reemplazando el enchapado existente por melanina color blanco satinado.-

Se proveerán de trabas de bronce platil con todos los herrajes completos.-

V1:

Se deberá retirar la ventana existente de chapa con sumo cuidado, de manera de no romper la mampostería de ladrillos existente.-

Será reemplazada por una carpintería de las mismas dimensiones (aprox. 2,90 ded largo por 0,50 de alto), compuesta por cuatro paños de hojas corredizas.-

Será de aluminio blanco tipo Módena, con vidrios traslucidos laminados 3+3.-

Deberá proveerse con dos hojas corredizas tipo mosquitero.-

Colocación de carpinterías nuevas:

Previo a su colocación, los muros recibirán el reacondicionamiento general de su estado o daños que se hayan producido en su retiro.-

En el caso de ventanas se hará el mismo tratamiento, reparando los alféizares existentes.-

## **8 – CARPETAS CEMENTICIAS**

## **9 – PISOS CERAMICOS**

Los pisos actuales serán removidos en su totalidad, y reemplazados por cerámicos de Porcellanato de 40X40 cm Tipo Cerro Negro, San Lorenzo o superior calidad.- color según determine la Inspección.-

La colocación será a junta recta, con juntas entre cerámicos conforme a las indicaciones de fábrica.- La mezcla de asiento será pegamento KLAUKOL o similar para porcellanatos. Después de veinticuatro (24) horas se tomarán las juntas con pastina color similar al cerámico.

No se admitirán desniveles, fallas de alineación de trabas, ni la recolocación de la pastina.

El Contratista deberá reejecutar todos los sectores defectuosos, tanto en la carpeta como en el solado terminado según lo indique la Inspección de Obra.

Previo a la colocación del piso, se deberá picar el material de asiento del piso existente, y ejecutar una carpeta base impermeable. El espesor mínimo será de 4 cm. y el mortero será 1:3. Se realizarán sobre la totalidad de los contrapisos interiores, los que se deberán encontrar perfectamente secos. La superficie deberá quedar uniforme, lisa y nivelada, de manera de permitir el pegado de los pisos. Contra los muros, se dejará junta de dilatación de 5 mm.

## **10 – REVESTIMIENTOS CERAMICOS**

Todos los muros y tabiques de baños y recintos, llevarán revestimiento de cerámicos Cerro Negro, San Lorenzo o superior calidad, de 0.40x4.30m. blanco semimate ó color a determinar según modelo, colocación recta con junta mínima, pastinada al final de la colocación.

Altura 2 m de nivel de piso.-

Todas las aristas de muros deberán llevar una cantonera de terminación de aluminio recto con aletas especiales para su fijación a los revestimientos.-

## **11 – CIELORRASOS DE DURLOCK.-**

Provisión y colocación de cielorrasos de placa de yeso tipo Durlock solamente en baño de mujeres y baño especial, a junta recta.-

Se deberá considerar el recubrimiento de las falsas vigas o cajones necesarios para realizar las instalaciones eléctricas correspondientes.-

## **12 – PISOS Y RAMPAS DE HºAº**

Las veredas exteriores se ejecutarán en Hormigón Armado con malla sima de 6 mm 1:3:3 con el espesor necesario para alcanzar la cota de niveles que indica el plano, con las medidas indicadas en el plano correspondiente.-

Se incluyen en este trabajo, todas las juntas de dilatación necesarias a criterio de la Inspección.-

Una vez ejecutado el hormigonado no se admitirá agregado de material alguno en forma posterior, debiendo quedar terminadas, alisadas y fratazadas a fieltro.

### **13 – BARANDAS EN RAMPAS**

**Se ejecutarán en caños de hierro de un diámetro de ....” Pintados con pintura epoxi.-**

**Los tramos amurados en piso de HºAº serán convenientemente revestidos contra la corrosión.- Los lugares con barandas se indican en plano.-**

### **14 – REPARACIONES VARIAS**

Se deberán reparar y dejar en condiciones todos los zanjeos producto de canalizaciones tanto en pisos, como en muros.-

La tapa de la cámara de inspección deberá ser reemplazada en caso de rotura por la remoción para ejecutar el empalme cloacal.-

### **15 –RECOLOCACION DE ESPEJOS**

Los espejos actuales deberán retirarse con el mayor cuidado y recolocados a la finalización de obras.-

De producirse roturas o daños, los mismos serán reemplazados por otros de iguales características a costo del contratista.-

### **16 – PINTURA y DETALLES DE TERMINACION**

Previo a las tareas de pintura deberán limpiarse a fondo las superficies a tratar

Se realizarán los siguientes trabajos de pintura:

Carpintería de hierro: una mano de anti óxido y 3 manos de esmalte sintético color a determinar

Cielorrasos: sellador y 2 manos de látex para cielorrasos.

También se efectuaran tareas de terminación de cualquier detalle que haga falta a juicio de la Inspección de Obras.-

### **SECTOR A: RENGLON 2-**

Según el área demarcada en el plano correspondiente.- Baño de caballeros-

## **1 – RETIRO DE CARPINTERIAS EXISTENTES**

Retiro de ventana de chapa de hierro existente V1.-

Retiro de marcos de puertas de recintos de inodoros P2.-

Se descalzarán con sumo cuidado, fundamentalmente preservando la mampostería de ladrillos vistos del cuerpo sanitario y antepechos de ventanas.-

## **2 –PROTECCIONES y DEMOLICIONES**

Se demolerán los tabiques divisorios de recintos de inodoros hasta la altura de las puertas existentes.-

Se procederá al retiro de los revestimientos de azulejos existentes en toda la superficie del grupo sanitario, retirando la protección de hierro en todos los ángulos verticales.-

Picado y retiro de pisos y revestimientos existentes.-

Los materiales producto de las demoliciones serán retirados fuera del Campus Universitario. El Contratista, mientras se ejecuten las tareas de demolición y retiro de escombros, deberá efectuar un cierre total mediante vallado de seguridad adecuados y aprobados por la Inspección.-

## **3 – REVOQUES**

### **Interiores:**

Preparación de todos los muros para recibir la colocación de los revestimientos.-

### **Interior paso entre grupos sanitarios:**

Todo el muro de ladrillo visto entre las puertas P3 y P3a deberá ser revocado con grueso y fino en toda su altura.-

Dado que la altura de revestimientos no llega a cielorraso, los paramentos deberán terminarse con revoque grueso y fino.-

Los sectores deteriorados en revoques deberán repararse y dejarse en perfecto estado de terminación para el posterior pintado.-

## **4 – INSTALACION SANITARIA: CONEXIONES y DESAGÜES**

La instalación de agua se empalmará desde la llave de paso en el punto de conexión indicado en plano, verificando el buen estado de la cañería de alimentación existente.- Se incluirá el recambio de la llave de paso mencionada.-

Las cañerías se ejecutarán con polipropileno termofusión tipo Hidro3 o superior calidad, en forma embutida, con los diámetros adecuados de cálculo para el suministro requerido.-

Se reutilizarán las llaves de paso existentes por cada inodoro, a efectos de preceder a cualquier reparación en forma individual.-

La instalación secundaria se ejecutará según plano, empalmando la cañería a la rejilla de piso existente, previa verificación de su estado de funcionamiento.-

Se anulará la canaleta de mingitorios existente y se colocarán desagües de pvc embutidos colocando rejilla de piso sifónica.-

Marcos y rejillas de piso serán realizadas en material de AºIº del tipo reforzado.-

Los desagües de lavabos y conexiones flexibles serán del tipo reforzadas, con rosetas y terminaciones correspondientes.-

## **5 – RETIRO, PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS.-**

En el baño de varones se procederá a:

- 1- Retiro de artefactos y grifería existentes: inodoros c/mochila, mingitorios y griferías.-  
Todos los elementos retirados deberán ser entregados por nota a la Inspección de obras y serán de propiedad de la Universidad.-
- 2- Recolocación de inodoros con sus conexiones de agua llaves de corte.-
- 3- Reposición de tapas de inodoro.-  
Serán de plástico reforzado de la mejor calidad.-
- 4- Reemplazo de griferías de lavabos existentes y mingitorios por grifería FV línea Pressmatic .-
- 5- Provisión y colocación de accesorios:

Por cada recinto de inodoro un portarrollos de A<sup>o</sup>I<sup>o</sup> y una percha simple del mismo material.-

6- Dispenser de jabón líquido en sector lavabos.-

Secamanos eléctrico en acero inoxidable esmerilado - Calidad 430 - con aletas de aspiración de aire, salida de aire caliente con protección metálica.

Ancho 25 cm x Alto 23.5 cm x Profundidad 15 cm

Motor: Monofásico

Turbina caudal de aire: 7 m<sup>3</sup> por minuto.

Potencia: 2000 watts. Tensión de alimentación 220 volts.

Accionamiento: Pulsador con circuito integrado en la temporización y relay en la conmutación de potencia.

Ciclo de secado: 50 segundos.

7- Limpieza y pulido fino en obra de mesada de granito y bachas existentes:

Se procederá a la limpieza a fondo de las bachas de acero inoxidable y posterior pulido.-

El mismo procedimiento para las mesadas de granito, con pulido fino mecánico en obra.-

Los elementos estructurales de soporte de mesada también deberán pulirse y protegerse debidamente con convertidor de óxido y pintura epoxi.-

## 6 – INSTALACION ELECTRICA

Se procederá al retiro de artefactos existentes, tendido de cañerías en pvc rígido aprobado y recableado de la instalación eléctrica con cables reglamentarios tipo “Pirelli” aprobados o calidad superior.-

También se recambiarán módulos de cajas, llaves y tomas por materiales del tipo “Kalop” o calidad superior.-

En ambos baños se agregará un toma para el secamanos eléctrico.-

Se verificarán las llaves térmica y disyuntor del tablero TS y se recambiarán los elementos si fuera necesario a criterio de la inspección.-

Se procederá a la provisión y colocación de artefactos de iluminación:

### Tipo A:

Panel Led embutir- 30 x 30 cm- 24 W- Aluminio blanco- Tipo Luz Design- Luz fría.-

### Tipo B:

Panel Led de embutir redondo 22,5 cm- 18 W- Aluminio blanco

**Tipo C:** Plafón de pared Led 20 W- Tipo MPLamp- Ovalado- Nylo y policarbonato- Luz fría- Color blanco

Secamanos eléctrico:

Provisión y colocación de secamanos eléctrico en acero inoxidable esmerilado - Calidad 430 - con aletas de aspiración de aire, salida de aire caliente con protección metálica.

Ancho 25 cm x Alto 23.5 cm x Profundidad 15 cm

Motor: Monofásico

Turbina caudal de aire: 7 m<sup>3</sup> por minuto.

Potencia: 2000 watts. Tensión de alimentación 220 volts.

Accionamiento: Pulsador con circuito integrado en la temporización y relay en la conmutación de potencia.

Ciclo de secado: 50 segundos.

La distribución eléctrica se realizará desde el tablero TS, verificando previamente el buen estado de llaves térmicas y disyuntor- Si así no fuera, deberá preverse el reemplazo de las mismas.-

Las cañerías serán embutidas, aprobadas.-

Toda instalación existente exterior deberá embutirse-

## **7 – PROVISION Y COLOCACION DE CARPINTERIAS**

**P2:**

Se deberán retirar la totalidad de los marcos de chapa existentes y se reemplazarán por marcos de aluminio blanco.-

Las hojas deberán reacondicionarse y repararse, reemplazando el enchapado existente por melanina color blanco satinado.-

Se proveerán de trabas de bronce platil con todos los herrajes completos.-

**V1:**

Se deberá retirar la ventana existente de chapa con sumo cuidado, de manera de no romper la mampostería de ladrillos existente.-

Será reemplazada por una carpintería de las mismas dimensiones (aprox. 2,90 de largo por 0,50 de alto), compuesta por cuatro paños de hojas corredizas.-

Será de aluminio blanco tipo Módena, con vidrios traslucidos laminados 3+3.-

Deberá proveerse con dos hojas corredizas tipo mosquitero.-

Colocación de carpinterías:

Previo a su colocación, los muros recibirán el reacondicionamiento general de su estado o daños que se hayan producido en su retiro.-

En el caso de ventanas se hará el mismo tratamiento, reparando los alféizares existentes.-

## **8 – PISOS CERAMICOS**

Los pisos actuales serán removidos en su totalidad, y reemplazados por cerámicos de Porcellanato de 40X40 cm Tipo Cerro Negro, San Lorenzo o superior calidad.- color según determine la Inspección.-

La colocación será a junta recta, con juntas entre cerámicos conforme a las indicaciones de fábrica.- La mezcla de asiento será pegamento KLAUKOL o similar para porcellanattos. Después de veinticuatro (24) horas se tomarán las juntas con pastina color similar al cerámico.

No se admitirán desniveles, fallas de alineación de trabas, ni la recolocación de la pastina.

El Contratista deberá reejecutar todos los sectores defectuosos, tanto en la carpeta como en el solado terminado según lo indique la Inspección de Obra.

Previo a la colocación del piso, se deberá picar el material de asiento del piso existente, y ejecutar una carpeta base impermeable El espesor mínimo será de 4 cm. y el mortero será 1:3. Se realizarán sobre la totalidad de los contrapisos interiores, los que se deberán encontrar perfectamente secos. La superficie deberá quedar uniforme, lisa y nivelada, de manera de permitir el pegado de los pisos. Contra los muros, se dejará junta de dilatación de 5 mm.

## **9 – REVESTIMIENTOS CERAMICOS**

Todos los muros y tabiques de baños y recintos, llevarán revestimiento de cerámicos Cerro Negro, San Lorenzo o superior calidad, de 0.40x4.30m. blanco semimate ó color a determinar según modelo, colocación recta con junta mínima, pastinada al final de la colocación.

Altura 2 m de nivel de piso.-

Todas las aristas de muros deberán llevar una cantonera de terminación de aluminio recto con aletas especiales para su fijación a los revestimientos.-

## **10 – CIELORRASOS DE DURLOCK.-**

Provisión y colocación de cielorrasos de placa de yeso tipo Durlock solamente en baño de varones, a junta recta.-

Se deberá considerar el recubrimiento de las falsas vigas o cajones necesarios para realizar las instalaciones eléctricas correspondientes.-

## **11 – REPARACIONES VARIAS**

Se deberán reparar y dejar en condiciones todos los zanjos producto de canalizaciones tanto en pisos, como en muros.-

## **12 –RECOLOCACION DE ESPEJOS**

Los espejos actuales deberán retirarse con el mayor cuidado y recolocados a la finalización de obras.-

De producirse roturas o daños, los mismos serán reemplazados por otros de iguales características a costo del contratista.-

## **14 – PINTURA y DETALLES DE TERMINACION**

Previo a las tareas de pintura deberán limpiarse a fondo las superficies a tratar

Se realizarán los siguientes trabajos de pintura:

Carpintería de hierro: una mano de anti óxido y 3 manos de esmalte sintético color a determinar

Cielorrasos: sellador y 2 manos de látex para cielorrasos.

También se efectuaran tareas de terminación de cualquier detalle que haga falta a juicio de la Inspección de Obras.-

## **SECTOR B: RENGLON 3-**

## **ARTICULO Nº 1 – NUEVA TABIQUERIA Y ADAPTACION DE EXISTENTE**

Se procederá a retirar los paneles y puertas de ambos baños, pudiendo reutilizar este material en algunas ocasiones, bajo aprobación de la inspección, siempre y cuando esté en buenas condiciones.

Se descalzarán con sumo cuidado, fundamentalmente preservando pisos y revestimientos existentes. Luego se procederá a la reparación de huecos.

La nueva tabiquería, estructura, y tipo de placa, deberá ser la misma a la existente, para poder reutilizar parte de lo retirado.

## **ARTICULO Nº 2 - ROTECCIONES DE PUERTAS**

Se realizarán con chapa de Aºº de 1 mm. espesor, pulido mate con una altura de 25 cm. En la parte inferior de cada puerta de acceso a los baños.-

La chapa se colocará pegada con pegamento de contacto y atornillada con tornillos de acero cabeza gota de sebo sobre la lámina levemente fresada.-

## **ARTICULO Nº 3 - BARRALES Y PASAMANOS**

Los barrales fijos Serán de caño de acero con terminación de revestimiento termoplástico blanco, de un diámetro de 35 mm..-

El del baño de mujeres tendrá una longitud mínima de 1 m, y en el de varones de 80 cm.-

En los inodoros especiales irá por cada recinto, un barral rebatible de 80 cm. de longitud con portarrollos incorporado, y un barral fijo también de 80 cm. De largo, de las características mencionadas.-

Todos los barrales se colocarán a una altura de 80 cm. Salvo por razones especiales que impidan esa altura, en cuyo caso decidirá la inspección.

Los barrales de las puertas de acceso a los baños de mujeres y varones, serán de Aºº de 60 cm de longitud, uno por cada cara de hoja, según indican los planos, colocados también a 80 cm. Del nivel de piso.-

## **ARTICULO Nº 4 - COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS.-**

En ambos grupos sanitarios se procederá a:

- 1- Retiro de inodoros comunes en el recinto indicado en plano c/mochila, y accesorios.-

Todos los elementos retirados son de exclusiva responsabilidad del contratista, debiendo cuidar de ellos durante el retiro y su guardado.

- 2- Colocación de los dos inodoros existentes, completos con todos sus accesorios.-

Las tapas de inodoro serán especiales para este tipo de artefacto, de madera laqueada de alta densidad con herrajes metálicos.-

- 3- Provisión y colocación de accesorios:

Por cada recinto de inodoro una percha simple.-

## **ARTICULO Nº 5 - ALBAÑILERIA**

Se ejecutará un pedestal en albañilería, terminado con colocación de cerámicos ídem existentes, con el objetivo de elevar los inodoros lo necesario según especifique la inspección.

## **ARTICULO Nº 6 - PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS**

Se colocará un espejo graduable por cada grupo sanitario, de 60 cmx 80 cm, con marco de aluminio blanco, en la ubicación que indican los planos.-

## **ARTICULO Nº 7 - REPARACIONES VARIAS**

Los sectores afectados por la reforma deberán repararse y dejarse en perfecto estado de terminación. -

También se efectuarán tareas de terminación de cualquier detalle que haga falta a juicio de la Inspección.

## **ARTICULOS GENERALES**

## **G1 - LIMPIEZA**

**Durante la Ejecución:**De acuerdo a los establecidos en las Cláusulas Técnicas Generales, la limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

**Entrega:**Para la entrega de los trabajos, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno inmediato del lugar.

## **G2 - PRESENTACION DE MUESTRAS**

El Contratista deberá presentar antes de la ejecución de cualquier trabajo muestras de todos los materiales y artefactos a utilizar por Nota de Pedido para su aprobación por la Inspección por Orden de Servicio.

Sin este requisito no se podrá instalar ningún material y/o artefacto, debiendo el Contratista proceder al retiro de los mismos bajo su exclusivo cargo y responsabilidad.

## **G3 - TERMINACIONES.**

Los tratamientos previos y terminaciones que en cada caso correspondan están determinados en las Especificaciones Técnicas y se complementan con los planos y planillas correspondientes.

## **G4 - SISTEMA DE CONTRATACIÓN.**

Se contrata por el sistema de Ajuste Alzado.

## **G5 - FORMA DE PAGO**

Contra trabajo terminado.

## **G6 - PRESUPUESTO OFICIAL**

**SECTOR A - RENLON 1:** \$909.594,00 (Pesos novecientos nueve mil, quinientos noventa y cuatro con 00/100)

**SECTOR A - RENLON 2:** \$548.000,00 (Pesos quinientos cuarenta y ocho mil, con 00/100)

**SECTOR B - RENGLON 3:** \$127.800,00 (Pesos ciento veintisiete mil, ochocientos con 00/100)

**R1 + R2 + R3 = \$1.585.394.-**

**G7 - PLAZO DE EJECUCION:**

**SECTOR A - RENGLON 1:** 45 (CUARENTA Y CINCO días corridos)

**SECTOR A - RENGLON 2:** 45 (CUARENTA Y CINCO días corridos)

**SECTOR B - RENGLON 3:** 30 (TREINTA días corridos)

**R1 + R2 + R3 = 120 DIAS**

**G8 - VISITA AL SECTOR**

Es condición obligatoria presentarse a la visita del lugar a ejecutar los trabajos, de acuerdo a clausulas legales

**G9 - COTIZACIÓN:**

A fin de formular las cotizaciones, los señores oferentes deberán tener en cuenta que la Universidad Nacional del Centro es **exento** a los efectos de aplicación del IVA.

---

DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS – TANDIL

Septiembre 2019