

**MEMORIA**  
**DESCRIPTIVA**



Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires

---

**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES**

**Obra: Adecuación baños accesible en Aulas Comunes y Baño Común**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente obra tiene por finalidad la adecuación de sanitarios existentes, en baños accesibles y además adecuación y mantenimiento de los mismos, ubicados en el Campus Universitario de Azul, uno de ellos en Aulas Comunes (Sector B) y el otro en la torre de tanque (Sector A). En este último además del baño accesible se reacondicionará para un correcto funcionamiento.

La presente licitación la hemos dividido en dos sectores y a su vez en renglones.

Se deberá realizar la visita de obra obligatoria, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego con el fin de determinar los alcances de la misma.

**SECTOR A: RENGLON 1 – 2**

Se trata del reacondicionamiento del grupo sanitario externo cercano al cuerpo edilicio Biología Vegetal y Licenciatura, sito en el Campus Universitario de Azul, en la Avda Italia n° 780 de la misma ciudad.-

El grupo sanitario se conforma con un baño para hombres y otro para mujeres, conforme a la documentación anexa al presente pliego.-

En líneas generales comprende todos los trabajos de retiro de la totalidad de pisos y revestimientos, reemplazo de cañerías de distribución de agua, retiro y recolocación de artefactos y griferías, readecuación, provisión y colocación de carpinterías, reparación de revoques, provisión y reemplazo de artefactos de iluminación, recableado, y pintura general interna, dejando a ambos baños en perfectas condiciones de funcionamiento.-

La cotización deberá realizarse conforme a los Renglones 1, 2 y oferta total, según se indica en las planillas de certificación del presente pliego.-

## **SECTOR B: RENGLON 3**

Se trata del reacondicionamiento del grupo sanitario de Aulas comunes del Campus Universitario de la ciudad de Azul, sito en la Avda Italia n° 780 de la misma ciudad.-

El grupo sanitario se conforma con un baño para hombres y otro para mujeres, conforme a la documentación anexa al presente pliego.-

En líneas generales comprende la readecuación de la tabiquería de aluminio y placas de melanina existentes, adaptando las funciones para ubicar dos recintos de baño para capacidades diferentes.-

Se reutilizarán los materiales existentes en todos los casos posibles, adaptándolos a la dimensiones que indican los planos de este pliego.-

Todos los empalmes y uniones serán aprobados por la Inspección, quien determinará a su juicio que elementos existentes se utilizarán y cuales deben ser agregados, de manera que todas las terminaciones sean prolijas.-

Estarán comprendidos en la oferta, todos los accesorios que marca la documentación, como artefactos, barrales fijos y móviles en muros y puertas, espejos, protecciones en puertas de acceso en A<sup>o</sup>I<sup>o</sup>, etc.-, como así también la reparación de huecos en pisos y muros que surjan de la reubicación de la tabiquería.-

*Septiembre de 2019*