

MEMORIA DESCRIPTIVA



Ref. Expte. N°:
Obra: NUCLEO SANITARIO
Lugar: Escuela Superior de Cs. de la Salud – OLAVARRIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra tiene la finalidad de efectuar la construcción de un núcleo sanitario y hall, con una superficie aproximada de **35m²** en el edificio de **la Escuela Superior de Ciencias de la Salud** perteneciente a la UNCPBA. (El contratista deberá verificar la superficie a intervenir). Contempla las siguientes tareas: ***tareas preliminares, mampostería, contrapisos, carpetas, revoques, aislaciones, cielorrasos, pisos y revestimientos, aberturas, instalaciones de agua, cloacas y luz, pintura, limpieza.***

1. El objeto de la presente Licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta Memoria Descriptiva.
2. El terreno en el cual se erigirá la obra es de propiedad de la Universidad y se sitúa en Pringles N° 4375, Olavarría -
3. La Licitación incluye la provisión total de mano de obra y materiales de todos los trabajos englobados en el punto 4.-
4. Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

4.1 – TRABAJOS PRELIMINARES

Provisión de cartel, obrador y replanteo de la misma.

4.2– MOVIMIENTO DE SUELO

Nivelación del terreno y apisonado de los sectores que queden sin contrapiso.

4.3– HORMIGON ARMADO

Ejecución de la viga de fundación, las zapatas corridas, los encadenados, refuerzos, dinteles y losa voladizo, delimitados en plano.

4.4– MAMPOSTERIA

Mampostería de ladrillo hueco del 0.12m, de 0.18m y doble muro en el exterior, según corresponda.

4.5– CONTRAPISOS

Se ejecutaran los contrapisos interiores indicados en plano y se deberá apisonar el suelo en los lugares que no se ejecute el contrapiso en esta etapa.

4.6– CARPETAS

Se ejecutaran todas las carpetas según piso o terminación a recibir.

4.7– REVOQUES

Corresponden a todos los revoques gruesos y finos interiores, según corresponda.

4.8– AISLACIONES

Ejecución de capa aisladora sobre mampostería de elevación tipo cajón hidrófugo, capa aisladora vertical sobre muros exteriores y planchas de telgopor EPS, entre las estructuras existentes y las que se construirán.

4.9– CIELORRASOS

Corresponde a la colocación de cielorraso de placa 60 x 60 cm. tipo armstrong en sector hall y cielorraso de durlock junta tomada de ajuste para el sector del núcleo sanitario a construir. Ver plano.

4.10– PISOS, MARMOLES Y UMBRALES

Corresponde a la colocación de pisos porcelanatos y veredas en los sectores indicados en el plano. Se incluirá el umbral de mármol de la puerta PV1. Se deberá proveer y colocar las mesadas, según detalles en planos.

4.11– REVESTIMIENTO Y ESPEJOS

Provisión y colocación de revestimiento de porcelanato, según especificaciones técnicas y de espejos de 4mm, en los lugares indicados en plano.

4.12– CARPINTERIA

Provisión y colocación de aberturas de aluminio, de madera, incluirán premarcos, vidrios, cerraduras, tacos, etc según plano. Tabiquería sanitaria, según especificaciones.

4.13– INSTALACION ELECTRICA

Provisión y colocación de tablero seccional según plano. Ejecución de circuitos para iluminación y tomacorriente. El recorrido de los caños en el local 1 serán embutidos en todos los casos y en el resto de los locales será a la vista. Provisión y colocación de artefactos de iluminación completos según plano.

4.14– INSTALACION SANITARIA

Corresponde principalmente a toda la instalación de desagüe cloacal, instalación de agua, ventilación y pases para el núcleo sanitario a construir y dejando previstas las instalaciones para el completamiento del núcleo sanitario a futuro.

4.15– PINTURA

Se efectuara la pintura con Látex para interiores y exterior, látex para cielorraso, según corresponda.

4.16– TERMINACIONES Y AYUDA DE GREMIO

Corresponde a todas las terminaciones para dejar los locales a hacer y remodelar en óptimas condiciones. Se considerara la ayuda de gremio necesaria para que las refacciones y canalizaciones de las instalaciones se realicen en concordancia con el resto de las tareas.

4.17- LIMPIEZA DE OBRA:

Se procederá a la limpieza diaria y final de la obra.

4.18- PRESENTACION DE MUESTRAS

El Contratista presentará muestras de todos los materiales y artefactos a utilizar en la obra por Nota de Pedido para su aprobación por Orden de Servicio de la Inspección previa a su utilización.

4.19- SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

La presente obra se contrata por el sistema de Ajuste Alzado, señalando el monto total de la oferta y el porcentaje de aumento o disminución respecto del presupuesto oficial. El formulario de propuestas con sus incidencias porcentuales por rubros será el que se utilice para la certificación de la obra.

4.20- PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1.249.500,00 (PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CON 00/100)

4.21- PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 (NOVENTA) DÍAS CORRIDOS.

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
MARZO 2019**