



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

EXPEDIENTE:1-61220/2017

TRÁMITE SIMPLIFICADO N° 2034/2018

APERTURA DE OFERTAS: 13/04/2018

HORA: 11:00 HS.

OBJETO: Contratar la ejecución completa de los trabajos con la provisión de materiales, mano de obra, herramientas y equipos, de acuerdo a lo determinado en la **Memoria, Planos, Planillas, Cláusulas Técnicas y Legales, Generales y Particulares** que integran el Legajo, como toda nota o circular previa a la apertura correspondiente a los trabajos:

SALIDA DE EMERGENCIA – JARDIN MATERNAL DEL CENTRO – TANDIL

CONSULTAS TÉCNICAS: Dirección General de Obras y Proyectos –Tandil:
Gral. Pinto N° 399 – Tandil (7000)- Lunes a Viernes de 8,00 a 12,00 hs. –
Tel. N° (0249) 442-2000 int.153.



MEMORIA

DESCRIPTIVA



Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires
DIRECCION GENERAL de OBRAS y PROYECTOS



REF. EXPTE: 1-61220/2017

TRABAJOS: SALIDA DE EMERGENCIA – JARDIN MATERNAL DEL CENTRO

LUGAR: ALBERDI 542 - TANDIL

MEMORIA - ESPECIFICACIONES TECNICAS

Los trabajos consisten en la remodelación del frente del Jardín Maternal del Centro sito en calle Alberdi 542, con el fin de generar una salida de emergencia adecuada a las necesidades de la institución.

Las tareas a realizar en primera instancia es el desmonte del portón existente conservando su estado, para reutilizarlo y la demolición de las mochetas y retiro de la puerta marcada en planos. El frente se compone de papelería de placas cementicias aptas para el exterior, con refuerzo de estructura metálica en las puertas de acceso y doble placas de roca de yeso tipo durlock en el interior. Se reacomodara la rampa existente, de manera tal que quede con una pendiente aproximadamente del 8% y de manera prolija y terminada.

Deberá considerarse un montaje en el periodo de receso invernal entre el 13 y el 27 de julio de 2018, con el fin de no perturbar en las actividades del jardín.

1. El objeto de la presente Licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en este documento.
2. El terreno en el cual se erigirá el montaje NO es de propiedad de la Universidad, es por ello que deben tomarse todos los recaudos necesarios para el cuidado de las instalaciones. Se sitúa en la ciudad de Tandil, sito en calle Alberdi 542.
3. La Licitación incluye provisión total de la mano de obra y los materiales de todos los trabajos englobados en el punto 4.-
4. Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle, que se describen a continuación.



4.1. TAREAS PRELIMINARES

Se deberá desmontar el portón del garaje existente cuidadosamente para entregárselos a la universidad en perfecto estado. Se deberán reajustar las mochetas y prepararlas para la colocación de la estructura que contendrá las placas cementicias y las placas de roca de yeso, que conformaran el muro exterior.

A su vez se demolerán las mochetas de la puerta entre el acceso y la recepción, retirando la puerta con mucho cuidado para poder conservarla para su eventual recolocación. (Ver plano)

Para efectuar esta tarea, se deberá contemplar la seguridad necesaria, protegiendo a terceros y propios de los trabajos de demolición a efectuar. La empresa contratista se encargara de la limpieza y remoción de escombros, fuera del establecimiento, dejando el lugar libre de suciedades y quedando a criterio de la inspección si el material removido de su ubicación se deberá conservar o no.

4.2. MURO EXTERIOR

4.2.1. ESTRUCTURA - PLACAS EXTERIORES E INTERIORES:

Se realizara en primera instancia una estructura metálica que se fijara a las paredes existentes mediante brocas que aseguren la estabilidad de la misma. Los montantes deberán tener una separación de no más de 40cm. y se reforzaran en los sectores donde se coloque carpintería (vidrios fijos, puerta de acceso). A esta estructura se fijara en el exterior placas cementicias y doble placa de roca de yeso tipo durlock en el interior, atornilladas. En el interior, entre las placas se deberá colocar lana de vidrio de 20mm tipo Isover o calidad similar. Se deberá respetar el plano adjunto, verificando la totalidad de las medidas en el lugar, previo a la realización de cualquier trabajo. Se deberá contemplar la colocación de un paño superior de 0.40 x 1.80 con vidrio de seguridad 3+3.

4.2.2. PUERTA DE EMERGENCIA:

Se colocara puerta de emergencia ciega de 0.90 x 2.00, marco y hoja de chapa negra DWG 18, doble contacto. Como herrajes se utilizaran tres bisagras munición reforzadas, relleno de poliuretano, terminación con pintura base antioxido gris y color final a determinar por la inspección. Cerradura de seguridad acytra o similar calidad. Manijon exterior y barra antipánico interior de 1era línea, a verificar por inspección. Tener en cuenta el reacondicionamiento del portero existente para la apertura de la misma.



4.3. REACONDICIONAMIENTO RAMPA EXISTENTE

La rampa existente se deberá reacondicionar de acuerdo a planos adjuntos y verificando las medidas en el lugar, respetando una pendiente del 8%. Debe estar armada como una pieza independiente y será fijada al piso con la posibilidad de desmontarse fácilmente en un futuro.

Se utilizara como mínimo caño estructural 20 x 40mm x 1,60mm según indican los planos. Todos los encuentros deberán estar soldados entre si en todas sus aristas de contacto y reforzados en caso que la inspección lo vea necesario.

4.3.1. Zócalos:

Con caño estructural 20 x 40mm se materializara un zócalo hacia el interior de la rampa.

Sobre la cara triangular hacia el exterior se colocara un zócalo de chapa en todo su perímetro que cubra los distintos encuentros.

4.3.2. Barandas y pasamanos:

Se utilizara como mínimo caño estructural 20 x 40mm x 1,60mm. Todos los encuentros deberán estar soldados entre si en todas sus aristas de contacto y reforzados en caso que la inspección lo vea necesario.

El pasamanos deberá amurarse a la pared a través de un caño curvado soldado desde la cara inferior, que lo separe de la pared unos 50mm.

La baranda tendrá tres tensores de acero ubicados equidistantes entre si y tensados a través de un tensor cromado articulado con regulador de tensión en ambos extremos.

4.3.3. Revestimientos

La estructura de caño será revestida en la cara de paso y el frente visto con fenólico de 18mm.

El fenólico de cierre del frente se distanciara 25mm del piso en todo su largo.

La cara de fenólico en el paso será revestida con piso de goma, modelo "rayado" alto transito, colocado con adhesivo de contacto para pisos de goma.

4.4. TRABAJOS VARIOS

4.4.1. Cielorraso exterior



Se deberá ejecutar el cielorraso del hall generado por el corrimiento de la línea de acceso. Se efectuara un refuerzo fijado a la estructura existente, colocando perfilera a la cual se fijaran las placas cementicias. Se sellaran los bordes de unión entre las placas, y se colocara una moldura de terminación, de acuerdo a las indicaciones y a criterio de la inspección de la Universidad.

4.4.2. Instalaciones existentes

Se deberá efectuar un relevamiento de las instalaciones existentes que deberán trasladarse y dejar funcionando en perfectas condiciones, como el portero eléctrico, el tablero eléctrico, entre otras.

4.4.3. Instalación eléctrica

Se deberán considerar la colocación de tres luminarias embutidas en el cielorraso aptas para el exterior y la cartelería y luminaria de emergencia, según el siguiente detalle:

1.-Luminaria spot embutido para lámpara LED (dicroica) 6W, rosca GU10, Luz Cálida, marca Osram, Philips o calidad equivalente. Encendido con célula fotoeléctrica exterior modelo 8 FNN2C, marca LUMNIA. (Embutida en cielorraso Hall)

2.-Luminaria de Iluminación de Emergencia autónoma 90 LED, marca Gamasonic, Atomlux o calidad equivalente. (Ver plano)

3.-Señalizador LED Cartel de "SALIDA DE EMERGENCIA" marca Gamasonic, Atomlux o calidad equivalente. (Ver plano)

A su vez, se debe contemplar el traslado del tablero eléctrico existente, en lugar y condiciones a determinar por la inspección de la Universidad.

4.4.4. Rampa acceso

Se deberá nivelar la totalidad de la rampa de acceso, para facilitar y emparejar el piso del acceso, que pasara a quedar al exterior. Verificar las condiciones del mismo con la inspección de la Universidad.

4.5. PINTURA

Tratamientos Previos:

Herrería:



Se completará el tratamiento anticorrosivo y masillarán imperfecciones, procediéndose al alisado con lijas al agua, debiendo quedar totalmente perfectos sus encuentros.

Fenólico:

La placa de fenólico deberá masillarse a fin de eliminar cualquier tipo de imperfección, procediendo luego a un lijado completo para un acabo liso y suave.

Placas cementicias y placas de roca de yeso:

Se dará tratamiento a las juntas entre las placas con cinta de papel microperforado y masilla Knauf. Lijando la superficie para que quede en óptimas condiciones. Se aplicara una mano de sellador.

Materiales de Terminación:

Herrería y Fenólico:

Tres (3) manos de esmalte sintético semimate ídem color a definir por la inspección.

Placas cementicias y placas de roca de yeso:

Se aplicaran tres manos de látex para exteriores tipo Albalatex, Serwin Williams o calidad similar, color a definir por la inspección de la Universidad.

4.6. VARIOS:

LIMPIEZA

Durante la Ejecución:

De acuerdo a lo establecido en las Condiciones Generales, la limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Entrega de los trabajos:

Para la entrega de los trabajos, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno.

5. VISITA AL LUGAR

Se planificará una recorrida por las instalaciones del lugar, **el día 06/04/2018 a las 10:00 hs.** en Alberdi 54, Tandil, brindando asesoramiento acerca del detalle del servicio y normas a cumplir durante la prestación de los trabajos, donde se extenderá la correspondiente constancia la que será agregada juntamente con la oferta.

La Universidad, podrá establecer, a su criterio, otro día para recorrer las instalaciones.



6. PRESENTACION DE MUESTRAS:

El Contratista presentará muestras de todos los materiales a utilizar, para su aprobación por parte de la inspección, previa a su utilización.

7. FORMA DE PAGO:

Dentro de los 30 días de finalizados los trabajos de conformidad.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN:

20 (veinte) días corridos.

9. PERIODO DE MONTAJE:

Entre 13 y 27 de julio de 2018.

10. GARANTIA DE TRABAJOS

Los trabajos deberán mantenerse en garantía durante un plazo de **360 (treientos sesenta días) hábiles**, a partir de la finalización de los trabajos.

11. SEGUROS

Corresponden al contratista las obligaciones y responsabilidades que con respecto a su personal fijan las disposiciones legales sobre accidentes de trabajo, daños a terceros, personas o propiedades, estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupe durante el trabajo. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás normas que rigen el trabajo y la seguridad social.