

MEMORIA DESCRIPTIVA



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
Dirección General de Obras y Proyectos

**Obra: AMPLIACION AULAS ESCUELA SUPERIOR DE CIENCIAS DE LA
SALUD – CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA**
Ubicación: AV. PRINGLES N°4375 – OLAVARRIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra tiene la finalidad de efectuar la construcción de dos aulas, con una superficie aproximada de 210m² y una losa de hormigón de aproximadamente 350m² en el edificio de **la Escuela Superior de Ciencias de la Salud** perteneciente a la UNCPBA. (El contratista deberá verificar la superficie a intervenir). La obra será la unión entre edificios existentes, por un lado sobre el S.U.M., y por el otro con las aulas y pasillo. Sobre estos, se incluirán trabajos de demolición y de interconexiones de servicios.

La presente licitación corresponde a la ejecución completa de 2 aulas y la losa para futura ampliación (Sanitarios y hall en planta baja) del edificio que contempla las siguientes tareas: ***tareas preliminares, movimiento de suelo, estructura de hormigón, mampostería, contrapisos, carpetas, revoques, aislaciones, cielorrasos, pisos y revestimientos, aberturas, instalaciones generales, pintura, limpieza.***

1. El objeto de la presente Licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta Memoria Descriptiva.
2. El terreno en el cual se erigirá la obra es de propiedad de la Universidad y se sitúa en Pringles N° 4375, Olavarría -
3. La Licitación incluye la provisión total de mano de obra y materiales de todos los trabajos englobados en el punto 4.-
4. Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

4.1 – TRABAJOS PRELIMINARES

Provisión de cartel, obrador, cerco de obra y replanteo de la misma. Demolición Hall existente.

4.2– MOVIMIENTO DE SUELO

Ejecución de las excavaciones para bases y vigas de fundación y recolocación de tierra negra para su reubicación luego de finalizada la obra.

4.3– ESTRUCTURA DE HORMIGON

Ejecución completa de la estructura de hormigón. Incluirá armado de bases, hormigón visto para vigas de fundación, trabajos de replanteo, encofrado, colocación de armaduras s/cálculo y llenado de hormigón para columnas, dinteles, encadenados, losas, alfeizares y gárgolas.

4.4– MAMPOSTERIA

Mampostería de ladrillo común para muros elevación sobre paredes interiores, mampostería de doble muro de ladrillo hueco sobre paredes exteriores, mampostería ladrillo común para cargas y mampostería de ladrillo hueco del 0.12 y del 0.08m según corresponda.

4.5– CONTRAPISOS

Se ejecutaran todos los contrapisos interiores y sobre la losa con pendiente para el correcto desagüe pluvial.

4.6– CARPETAS

Se ejecutaran todas las carpetas según piso o terminación a recibir. En terrazas se ejecutarán con aditivo hidrófugo.

4.7– REVOQUES

Corresponden a todos los revoques gruesos y finos interiores, a los revoques gruesos y finos impermeable para exteriores y cargas, a los revoques exteriores plásticos tipo tarquini, rewear o similar.

4.8– AISLACIONES

Ejecución de capa aisladora horizontal sobre viga de fundación, sobre mampostería de elevación tipo cajón hidrófugo, capa aisladora vertical sobre muros exteriores y sobre la losa la aplicación de membrana asfáltica y planchas de telgopor EPS.

4.9– CIELORRASOS

Corresponde a la colocación de cielorraso de placa 60 x 60 cm. tipo armstrong en sector central y cielorraso de durlock junta tomada de ajuste para todo el sector perimetral y cajones.

4.10– PISOS, ZOCALOS Y SOLIAS

Corresponde a la colocación de pisos porcelanatos en las aulas y el pasillo existente a conectar. Se ejecutaran la totalidad de los zócalos de los ambientes a intervenir del mismo material. Se incluirán las solias de puertas exteriores e interiores de mármol. Están incluidas las veredas exteriores delimitadas en planos.

4.11– CARPINTERIA

Provisión y colocación de aberturas de aluminio, metálicas y de madera. Incluirán premarcos, vidrios, cerraduras, tacos, etc según planilla de carpintería

4.12– MOBILIARIO Y PIZARRONES

Provisión y colocación de mobiliario tipo placard para Rack y Pizarrones para aulas, según corresponda.

4.13– INSTALACION ELECTRICA

Provisión y colocación de tableros seccionales según plano. Ejecución de circuitos para iluminación, tomas, señal y telefonía. Los recorridos por muros son embutidos en todos los casos. Provisión y colocación de artefactos de iluminación completos según plano.

4.14– INSTALACION SANITARIA

Corresponde principalmente a toda la instalación de desagüe pluvial, cloacal, ventilación y pases para futuras instalaciones.

4.15– INSTALACION TERMOMECANICA – AIRES ACONDICIONADOS

Corresponde a toda la instalación para la calefacción por aire (conexión de conductos a la instalación existente) y la preparación necesaria para la futura instalación de aires acondicionados, según especificaciones técnicas.

4.16– PINTURA

Látex para interiores, látex para cielorraso de junta tomada, antioxido y esmalte sintético para estructura metálica, látex exterior para hormigón visto.

4.17– PRESENTACION DE MUESTRAS

El Contratista presentará muestras de todos los materiales y artefactos a utilizar en la obra por Nota de Pedido para su aprobación por Orden de Servicio de la Inspección previa a su utilización.

4.18– LIMPIEZA DE OBRA:

Se procederá a la limpieza diaria y final de la obra.

4.19– PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 6.929.160,00 (PESOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA CON 00/100)

4.20– PLAZO DE EJECUCIÓN: 180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CORRIDOS.

4.21– SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

La presente obra se contrata por el sistema de Ajuste Alzado, señalando el monto total de la oferta y el porcentaje de aumento o disminución respecto del presupuesto oficial. El formulario de propuestas con sus incidencias porcentuales por rubros será el que se utilice para la certificación de la obra.

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
FEBRERO 2018**