

MEMORIA DESCRIPTIVA



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Dirección General de Obras y Proyectos**

**Obra: ADECUACION SALIDA DE EMERGENCIA TEATRO “LA FABRICA”
Ubicación: PINTO N°359 – TANDIL**

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene la finalidad de describir las tareas mínimas a efectuar en el terreno lindero en vinculación con el teatro “La Fábrica”, para hacer una limpieza, demolición y reacondicionamiento del lugar, integrándolo en una primera etapa a la funcionalidad y salida de emergencia del teatro, para luego adecuar el mismo a las normas de seguridad necesarias para su funcionamiento.

La reforma consiste en principio de la demolición de algunas paredes, tabiques, el cambio de las puertas existentes, en algunos casos reemplazándolas por puertas de emergencia con barra de empuje, nivelación de los pisos, desmonte y limpieza, con arreglo de pisos y construcción de veredas en otros, reparación de techos para que no existan filtraciones, desmonte de la instalación de gas y electricidad. A su vez se realizara una adecuación general del lugar, dejando limpio y prolijo la totalidad del lote, con pintura en algunos sectores .

La superficie a intervenir del lote vecino es aproximadamente 126m², dejando el acceso y el depósito de la parte trasera sin modificaciones significativas.

1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se realizaran los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en la calle Pinto N°359 y el vínculo con Pinto N°399, sede del Rectorado – ciudad de Tandil.

3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas, maquinarias y los materiales a utilizar para todos los trabajos a ejecutar.

4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

4.1. – TRABAJOS PRELIMINARES

4.1.1. – TRABAJOS INICIALES

4.1.2. – DEMOLICION

4.1.3. – MOVIMIENTO DE SUELOS Y DESMONTE

4.2. – MAMPOSTERIA

4.3. – AISLACIONES

4.4. – CARPINTERIA

- 4.5. – PISOS**
- 4.6. – REPARACIONES EN TECHOS**
- 4.7. – INSTALACION ELECTRICA**
 - 4.7.1- Tablero Seccional Salida de Emergencia (TSSE)**
 - 4.7.2. – Bandejas Portacables y Cableado desde Tablero Seccional Salida de Emergencia (TSSE)**
 - 4.7.3.- Iluminación de Emergencia.**
 - 4.7.4.- Iluminación Exterior.**
 - 4.7.5.- Iluminación Interior.**
 - 4.7.6. - Puesta a Tierra.**
- 4.8. – PINTURA**
- 4.9. – VARIOS**
- 4.10. – TERMINACIONES**
- 4.11. – PRESENTACION DE MUESTRAS:** Ver Clausulas Técnicas Particulares
- 4.12. – SISTEMA DE CONTRATACIÓN:** Por ajuste - Alzado
- 4.13. – PRESUPUESTO OFICIAL:** \$750.000,00 (Pesos setecientos cincuenta mil con 00/100)
- 4.14. – PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 (Noventa) DÍAS CORRIDOS.**

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
AGOSTO 2018**