



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

---

**EXPEDIENTE:** 1-61123/2017

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 15/2017**

**APERTURA DE OFERTAS:** 27 de Junio de 2017

**HORA:** 11hs

---

**OBJETO:** Contratar la ejecución completa de los trabajos con la provisión de materiales, mano de obra, herramientas y equipos, de acuerdo a lo determinado en la **Memoria, Planos, Cláusulas Técnicas** y **Legales**, que integran el Legajo, como toda nota o circular previa a la apertura correspondiente a la obra:

### **MEJORAS Y TERMINACIONES VIVIENDAS ESTUDIANTILES – CAMPUS UNIVERSITARIO – AZUL**

---

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$820.000, 00 (Pesos ochocientos veinte mil con 00/100)

**GARANTÍA:** 1% del presupuesto oficial

**ANTICIPO FINANCIERO:** 15%

**VALOR DEL PLIEGO:** \$500 (Pesos quinientos)

**VENTA DE PLIEGOS Y CONSULTA:** hasta el 26 de Junio a las 12hs

**VISITA OBLIGATORIA:** 19 de Junio de 2017 a las 11hs

**CIRCULARES ACLARATORIAS:** 22 de Junio de 2017

---

**ADQUISICIÓN DEL PLIEGO:** Dirección de Compras Centralizadas:  
Gral. Pinto N° 399 – Tandil (7000) – 1er. Piso – Of. N° 120 – Lunes a  
Viernes de 8,00 a 12,00 hs. – Telefax N° (0249) 422000 Int. 132.-

**CONSULTAS TÉCNICAS:** Unidad Ejecutora de Obras - Tandil: Campus  
Universitario – Pje Arroyo Seco Tandil (7000) – Lunes a Viernes de 8,00  
a 12,00 hs. – Tel. N° (0249) 4422000 int. 153

---

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**REF. EXPTE:**

**OBRA: MEJORAS Y TERMINACIONES VIVIENDAS ESTUDIANTILES –  
CAMPUS UNIVERSITARIO – AZUL.**

### MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene la finalidad de describir los trabajos y tareas necesarias a ejecutar para mejorar 8 (ocho) unidades apareadas situadas en el predio delimitado por las calles Avda Chavez, calle 100, 9 de Julio y Avda República de Italia, Nom. Catastral: Circ. I, Secc. H, Qta 92, frente al Campus universitario de Azul.-

Las unidades a intervenir son la N° 4-8-20-21-24-25-37y39, las cuales forman parte de un conjunto de 40 (cuarenta) del mismo tipo constructivo, del tipo tradicional, muros de ladrillo visto, techos de chapa a dos aguas con estructura de madera.-

1.- El objeto de la presente licitación es la ejecución de mejoras y terminaciones, de todos los trabajos que se detallan en esta memoria descriptiva.

2.- La superficie donde se realizarán los respectivos trabajos es de propiedad de la Universidad y se sitúa en el Campus Universitario de la ciudad de Azul.

3.- La licitación incluye provisión total de la mano de obra, de las herramientas a utilizar y los materiales de todos los trabajos.

4.- Los trabajos a realizar corresponden al siguiente detalle:

**Tareas en las Unidades 4 – 8 – 20 – 21 – 24 – 25 (Oficina) – 37 – 39.-**

**Los rubros a ejecutar en las viviendas, según las fichas técnicas adjuntas son principalmente reparaciones en instalaciones eléctricas y de gas, pintura exterior, algunas tareas de reparación de revoques, reposición de revestimientos, pisos y zócalos, reparaciones en las cubiertas y cielorrasos, ajustes de carpinterías, reposición de herrajes, entre otros.**

**VER FICHAS TECNICAS (ANEXO I). CON LA DESCRIPCION DE LOS  
TRABAJOS ESPECIFICOS A REALIZAR EN CADA UNIDAD.**

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$820.000,<sup>00</sup> (PESOS OCHOCIENTOS VEINTE  
MIL CON 00/100)**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 (CIENTO VEINTE) DÍAS CORRIDOS**

**DIRECCIÓN GENERAL OBRAS Y PROYECTOS – TANDIL  
MARZO DE 2017**

**CLÁUSULAS  
TÉCNICAS  
PARTICULARES**



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**REF. EXPTE:**

**OBRA: MEJORAS Y TERMINACIONES VIVIENDAS ESTUDIANTILES –  
CAMPUS UNIVERSITARIO – AZUL.**

### PLIEGO ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### ARTICULO Nº 1: GENERALIDADES DE LAS VIVIENDAS

##### **INSTALACION DE GAS:**

- a) En las unidades 4-8-20-21-24-37 y 39, se colocarán calefactores, de primera calidad tipo CTZ o Emege TB de 4000 Kcal/h en dormitorios.-
- b) Provisión y tendido de cañerías de alimentación, llaves de paso, tirajes y accesorios. El tendido será por la vereda embutida, desde el medidor de cada casa a cada calefactor (Ver plano).-
- c) Presentación de planos ante organismos prestadores del servicio, pruebas de hermeticidad y todo trámite necesario para la puesta en servicio.-

##### **PINTURA EXTERIOR:**

En todas las unidades: 4-8-20-21-24-25-37 y 39, se ejecutarán trabajos de pintura exterior en muros de la unidad, inclusive soporte tanques de agua, aleros y aberturas.-

- a) Muros: Con pintura acrílica elastomérica especial para exteriores tipo Loxon Sherwin Williams o superior calidad, color a determinar por la Inspección, previa limpieza a fondo, tareas de preparación y mínimo dos manos de látex, según el poder cubriente y a satisfacción de las exigencias del control de obras.-
- b) Herrería: Lijado de superficies, una mano de convertidor sintético y dos manos de esmalte sintético tipo Loxon Sherwin Williams o superior calidad, color a determinar por la Inspección.-
- c) Aleros: : Lijado de superficies, dos manos de esmalte sintético tipo Loxon Sherwin Williams o superior calidad, color a determinar por la Inspección.-

#### ARTICULO Nº 2: PARTICULARIDADES DE LAS VIVIENDAS

**VER FICHAS TECNICAS (ANEXO I), CON LA DESCRIPCION DE LOS  
TRABAJOS A REALIZAR EN CADA UNIDAD. (Unidad 4-8-20-21-24-25-  
37-39)**

##### **Unidad 25**

La unidad Nº 25 tendrá reformas que cambiarán su uso, de unidad de vivienda a oficinas.-

En líneas generales se modifican los locales más grandes de la unidad.-

El primero (antes estar-comedor), se transforma en oficina de recepción.-

En el segundo (antes dormitorio), se crean dos oficinas mediante cerramientos de placas de yeso y aberturas.-

Adyacente a la recepción, se crea un espacio semicubierto tipo galería, colocándose una nueva abertura conforme al nuevo uso.

Se agregan trabajos exteriores de caminería, para vincular el Acceso principal, vehicular y peatonal hasta la edificación de la unidad.-(Ver planos)

Los trabajos a realizar, además de lo especificado en planilla son:

**1- Demolición de muro existente, colocación de abertura:**

Se deberá adintelar y colocar la abertura indicada en el plano correspondiente en local recepción.-

Los trabajos de albañilería deberán contemplar enmarcar con una moldura perimetral en el muro de ladrillo visto en el exterior, y reparaciones de revoques en el interior.-

**2- Ejecución de galería semicubierta:**

El contratista deberá proveer el material y mano de obra necesarios para la ejecución de la cubierta con la estructura de apoyo correspondiente según indica el plano de planta y detalles de la documentación.-

Se deberá cortar el muro de ladrillo visto con suma prolijidad, tanto en línea de la chapa de la cubierta a colocar, como de la estructura de soporte.-

Se incluirá la colocación de babeta de chapa de H<sup>0</sup>G<sup>0</sup> en el encuentro con el muro mencionado, y la colocación de bandas sinusoidales para sellado entre chapa y clavadera, como así también la colocación de cenefa de madera en frente y laterales de la cubierta.-

**3- Ejecución de tabiquería divisoria:**

El contratista deberá proveer el material y mano de obra necesarios para la ejecución de la tabiquería de placas de yeso tipo Knauff, con la estructura correspondiente, altura hasta cielorraso de machimbre visto existente, conforme a los planos respectivos.-

Se incluirá la provisión y colocación de carpinterías de puertas placa indicadas en plano y la colocación de zócalos de 7,5 cm en las dos oficinas completas, tanto sobre tabiquería ejecutada como muros existentes.-

**4- Instalación de Gas:**

a) Provisión y colocación de dos calefactores TB 2500 Kcal/h, en las dos oficinas-

b) Provisión y tendido de cañerías de alimentación, llaves de paso, tirajes y accesorios.-

c) Presentación de planos ante organismos prestadores del servicio, pruebas de hermeticidad y todo trámite necesario para la puesta en servicio.-

## **5- Pintura:**

- a) Pintura de tabiques de placas de roca de Yeso:  
Se procederá previa limpieza, a la aplicación de Látex marca Alba, Loxon Sherwin Williams o similar, color blanca, sobre todos los muros de roca de yeso construidos.- Mínimo tres manos.-
- b) Pintura de puertas placa y marcos: se pintara con esmalte sintético marca Alba, Loxon Sherwin Williams o similar, color blanco.-
- c) Pintura de cielorrasos de machimbre: se pintaran los cielorrasos de toda la unidad incluida la nueva galería, con esmalte sintético marca Alba, Loxon Sherwin Williams o similar, color blanco.-
- d) Pintura de Zócalos: se pintaran los zócalos con esmalte sintético marca Alba, Loxon Sherwin Williams o similar, color blanco.-

## **6- Vereda Exterior:**

La vereda exterior se ejecutará en Hormigón Armado 1:3:3 de 10 cm. de espesor mínimo, terminadas, alisadas y fratazadas a fieltro, con malla de Ø 4,2 mm.c/ 15 cm.-

Se incluyen en este trabajo, todas las juntas de dilatación que se indican en el plano de Planta. Nunca más de 3m. de separación entre ellas.

Para realizar las veredas, deberán seguirse las siguientes instrucciones:

Se obtendrá el nivel definitivo del talud agregando tosca seleccionada, regada y compactada mecánicamente.

Se verificará el espesor mínimo de la vereda. Se colocará la malla estructural. Se hormigonará previa humectación del talud, por tramos entre juntas de dilatación. Cuando comience a fraguar el hormigón pero con la superficie húmeda, se pasará el frataz de madera y por último el frataz de fieltro. No se admitirá agregado de material alguno en forma posterior.

En todo el perímetro se ejecutará cordón perimetral de 0,07x 0,20, con armadura de 4 Ø 6 mm y estribos de Ø 4,2 mm c/ 15 cm., vinculado a la malla de paños de vereda.-

## **Unidad 39**

La unidad N° 39 ha sufrido las consecuencias de un incendio parcial, por lo tanto se deberán cumplir, además de lo especificado en planillas, los siguientes lineamientos generales:

### **1. Limpieza de muros y cielorrasos:**

- a) Se limpiara a fondo paredes y cielorrasos alcanzados por el incendio de la vivienda como así también sanitarios, artefactos de gas, mesada, puertas, ventanas y postigos.-

## **2. Instalación Eléctrica**

- a) Provisión y colocación de llaves térmicas y disyuntor diferenciales en tablero.
- b) Cableado completo de toda la unidad, verificación de cañerías de circuitos afectados por el evento contemplando su posible reemplazo, colocación de módulos tecla, tomas, tapas, de tensión y señal, y todo elemento necesario para el correcto funcionamiento del sistema.-

## **3- Cielorraso de placas de yeso:**

- a) Provisión y colocación de cielorrasos de placas de yeso tipo Durlock en locales estar-comedor y cocina, sobre estructura de perfilería omega aplicada sobre tirantería existente.-

## **4- Instalación de Gas en dormitorio**

- a) Provisión y colocación de calefactor TB en dormitorio-
- b) Provisión y tendido de cañerías de alimentación, llaves de paso, tirajes y accesorios.-
- c) Presentación de planos ante organismos prestadores del servicio, pruebas de hermeticidad y todo trámite necesario para la puesta en servicio.-

## **5- Pintura**

- a) Pintura Interior de muros: se procederá previa limpieza a la aplicación de Látex marca alba, Loxon, Sherwin o similar, color blanca, sobre todos los muros interiores, incluyendo el ladrillo a la vista.-
- b) Pintura interior de puertas placa y marcos: se pintara con esmalte sintético marca alba, Loxon, Sherwin o similar.-
- c) Cielorraso de machimbre de la vivienda: esmalte sintético ídem anterior.-
- d) Cielorraso de Durlock: Dos manos de fondo látex y dos manos de látex para cielorrasos.-
- e) Pintura exterior: se pintara con esmalte sintético marca alba, Loxon, Sherwin o similar, todo el machimbre del porch de entrada a la vivienda como así también el alero solamente el tramo que pertenece a la mencionada vivienda. También se pintaran con el mismo producto todos los postigones y marcos metálicos.-

## **6- Vidrios y espejos:**

- a) Se repondrán todos los vidrios que se encuentren afectados por el incendio, ya sea con rajaduras como los afectados por el humo y se encuentren opacos de forma definitiva.-

### **ARTICULO Nº 3: REPARACION DE VEREDAS EXTERIORES**

Se deberán revisar la totalidad de las veredas perimetrales, de todas las unidades, reponiendo las baldosas de cemento de 60x40 faltantes y sellando a su vez las juntas entre las mismas.

### **ARTICULO Nº 4: MOJONES**

Se colocaran mojones de hormigón prefabricado, en los lugares indicados en plano, para evitar el acceso vehicular.

### **ARTICULO Nº 5: REPARACION DE CAMARAS**

Se deberán reparar la totalidad de las cámaras que se encuentren en mal estado. A su vez se verificaran los niveles de las mismas, efectuando la elevación de las cámaras por sobre el nivel del terreno, generando en su perímetro un pequeño talud apisonado y prolijo, niveles y terminaciones a verificar por la inspección de la universidad en cada caso.

### **ARTICULO Nº 6: NIVELACION Y PARQUIZACION**

Se deberá, nivelar, emprolijar y parquizar en un perímetro de 2mts alrededor de cada casa, colocando tierra en primera instancia para calzar la vereda y luego una capa de tierra negra tamizada sin restos de otro material y se procederá a sembrar césped según lo indique la inspección de obra.

La superficie terminada deberá quedar perfectamente limpia y perfilada, no admitiéndose ningún tipo de material artificial ni vegetal en su entorno (tacones, ramas, alambres, troncos etc.)

### **ARTICULO Nº 7: VARIOS**

**Ayuda de gremios:** Se contemplaran las terminaciones, revoques, tapado de canalizaciones de servicios, retiro de escombros, apertura de canaletas u otro trabajo que solicite del apoyo a pedido de la inspección de obra.

Los tratamientos previos y terminaciones que en cada caso correspondan serán a satisfacción y aprobación de la Inspección de Obras designada.-

### **ARTICULO Nº 8: LIMPIEZA**

#### **a.- Durante la Ejecución:**

De acuerdo a lo establecido en las Cláusulas Técnicas Generales, la limpieza deberá ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

#### **b.- Entrega de Obra:**

Para la entrega de la obra, el Contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno acordado con la Inspección.

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$820.000,<sup>00</sup> (PESOS OCHOCIENTOS VEINTE MIL CON 00/100)**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 (CIENTO VEINTE) DÍAS CORRIDOS**

**DIRECCIÓN GENERAL OBRAS Y PROYECTOS – TANDIL  
MARZO DE 2017**

# **CLÁUSULAS TÉCNICAS GENERALES**



---

## **CLÁUSULAS TÉCNICAS GENERALES**

---

Tendrán validez en la presente contratación, en todo aquello que no se oponga a este pliego, las **CLÁUSULAS TÉCNICAS GENERALES** del Pliego Tipo de la Universidad Nacional del Centro (año 1984).

Tal documentación, que forma parte del presente Pliego, podrá ser consultada en la Dirección General de Obras y Proyectos, de la Universidad Nacional del Centro, implicando el solo hecho de cotizar el pleno conocimiento de ellas en todas sus partes.

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS.**



---

## CLÁUSULAS LEGALES PARTICULARES

---

### **Artículo N° 1.- Sistema de Contratación.**

La ejecución de la obra se efectuará por el sistema de **AJUSTE ALZADO**, o sea por un monto único y global, vale decir por obra totalmente terminada en un todo de acuerdo con los planos y pliegos que forman parte del presente legajo, incluido todo aquello que sin estar expresamente indicado en los documentos del Contrato sea imprescindible ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en el todo concluida con arreglo a su fin y al espíritu de estos documentos. Una vez aceptado el presupuesto por parte de la Universidad, no sufrirá modificación alguna.

### **Artículo N° 2.- Adquisición del Pliego.**

El valor del presente legajo asciende a la suma de **pesos quinientos (\$500)**

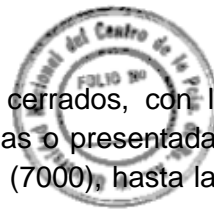
Los interesados podrán adquirirlo en la Dirección de Compras, Pinto 399, Tandil, de la Universidad Nacional del Centro, de lunes a viernes de 8hs a 12hs; hasta el día 26 de Junio a las 12hs.

Las firmas no residentes en la ciudad de Tandil podrán requerir los legajos acompañando cheque o giro a la orden de la Universidad Nacional del Centro o con interdepósito a la Cuenta N° 9750132-3 105-7 "Cuenta corriente Especial" del Banco Galicia, CBU: 00701057-30009750132378

### **Artículo N° 3.- Cotización.**

A fin de formular las cotizaciones, los señores oferentes deberán tener en cuenta que la Universidad Nacional del Centro es **exenta** a los efectos de aplicación del IVA.

### **Artículo N° 4.- Lugar de presentación de las ofertas y del Acto de Apertura de las propuestas.**



Las ofertas deberán formularse en sobre, paquete o caja cerrados, con la indicación del trámite a que se refieren, por **triplicado** y ser remitidas o presentadas en la Dirección de Compras, 1er. piso, oficina 120, Pinto 399, Tandil (7000), hasta las **11 hs**, oportunidad en que se procederá a la apertura de las propuestas.

Si el día fijado para la apertura de propuestas resultare feriado para la Universidad, el acto se cumplirá en el día hábil inmediato siguiente, en el mismo lugar y hora.

Las impugnaciones a que hubiere lugar se realizarán dentro del plazo de **3 (tres) días hábiles** a partir de la fecha de notificación de la Comisión Evaluadora, previo depósito del 1% del valor de la oferta, que quedará sujeto al resultado de la impugnación.

La Universidad podrá rechazar sin más trámite las ofertas que se pretendan presentar fuera del término fijado en la convocatoria para su recepción, aun si el acto de apertura no se hubiera iniciado.

En los casos en que no fuera posible rechazar sin más trámite la oferta presentada fuera de término, el organismo deberá devolverla al presentante.

#### **Artículo Nº 5.- Aclaraciones de oficio, evacuación de consultas y visita a obra.**

La Universidad fija el día **19 de Junio de 2017**, a las **11 hs** para la visita obligatoria al lugar sito frente al predio del **Campus Universitario – Sede Azul**, oportunidad en la que se extenderá el Certificado correspondiente a los fines de la presentación conjunta con su oferta. La Dirección de Obras y Proyectos se reserva el derecho de agregar un nuevo día y horario de visita, si lo considera pertinente y de acuerdo a su criterio.

**La no presentación en tiempo y forma de este Certificado podrá ser causal de desestimación de la oferta.**

Las consultas que los oferentes consideren necesarias deberán ser formuladas por escrito hasta el **22 de Junio de 2017**, los días hábiles de 8 a 12 hs., en la **D.G.O.P.**

Las respuestas por escrito serán en forma de circular, a todos los adquirentes de legajos de licitación, al domicilio indicado en el recibo.

#### **Artículo Nº 6.- Garantía de la propuesta.**

**Conjuntamente con la propuesta**, el licitante deberá integrar un depósito de garantía del **1 % (uno por ciento)** del Presupuesto Oficial, mediante cualquiera de las formas previstas en el **Artículo Nº 6** de las Cláusulas Legales Generales.

#### **Artículo N° 7.- Mantenimiento de las ofertas.**

Los oferentes deberán mantener sus ofertas durante un plazo de **30 (treinta) días hábiles**, a partir del Acta de Apertura.

#### **Artículo N° 8.- Comisión Evaluadora**

La Comisión Evaluadora analizará las propuestas y podrá intimar a los oferentes a dar cumplimiento con los requisitos de la presentación de la propuesta (Art. 4 de las C.L.G) con excepción de la garantía de oferta; todo ello en el término de 72 horas “bajo apercibimiento” de declarar desierta su oferta.

La Comisión Evaluadora adjudicará a la oferta de menor valor que se ajuste al Pliego y más conveniente a la Universidad, teniendo en consideración cualquier atraso en obras contratadas con esta Universidad.

#### **Artículo N° 9.- Plazo de ejecución de los trabajos.**

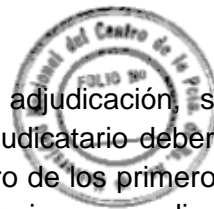
El Contratista deberá entregar totalmente terminada la obra motivo de esta Licitación en un plazo de **ciento veinte (120) días corridos**

Se agregarán al plazo de ejecución los días no trabajados por causas no imputables al contratista, debiendo ser solicitado por él, debidamente fundamentado y aceptado por la Universidad a su exclusivo juicio. La decisión a que ésta arribe sobre el pedido de prórroga, es inapelable.

#### **Artículo N° 10.- Adjudicación y firma del contrato.**

La Repartición procederá a la adjudicación de la obra a aquel oferente cuya cotización considere más conveniente a juicio exclusivo de ésta. Asimismo, podrá anular la Licitación si ninguna de las ofertas le resulta conveniente o bien adjudicar parcialmente.

La presentación de oferta no da derecho alguno sobre su aceptación.



Dentro de los **10 (diez) días corridos** de notificada la adjudicación, se procederá a la firma del contrato respectivo. A estos efectos, el adjudicatario deberá concurrir a la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Universidad dentro de los primeros **3 (tres) días**, para luego realizar los trámites de rigor. Si el adjudicatario no cumpliera con su obligación, podrá labrarse Acta de Iniciación o bien dejar sin efecto la adjudicación, a solo criterio de la Universidad.

#### **Artículo N° 11.- Iniciación de la Obra.**

El Contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro de los **diez (10) días corridos** de la firma del Contrato; si así no lo hiciera se labrará automáticamente el **Acta de Iniciación** a partir de la cual comenzarán a regir los plazos de obra.

#### **Artículo N° 12.- Multas.**

Por incumplimiento de lo dispuesto en las Órdenes de Servicio o de los requisitos contractuales (excepto retraso en la entrega de obra que se rige por lo dispuesto en el **Artículo N° 16** de las Cláusulas Legales Generales), el contratista incurrirá en una multa por día corrido de **\$ 200 (doscientos pesos)** que se descontará automáticamente de los créditos a su favor o podrá requerirse por vía judicial.

#### **Artículo 13.- Forma de pago de la obra.**

Los certificados de pago serán confeccionados en los formularios correspondientes, de acuerdo a la forma indicada por la Universidad, y se presentarán dentro de los primeros **5 (cinco) días** de cada mes para su aprobación, se hayan o no ejecutado trabajos. Se realizarán aplicando a la cantidad de trabajos efectuados los precios unitarios correspondientes al presupuesto cotizado y hasta cubrir las cantidades establecidas en la oferta.

El pago se hará efectivo a los **30 (treinta) días** de la fecha de aprobación por parte de la Universidad.

El contratista deberá presentar factura del importe del certificado en un todo de acuerdo a la Resolución General N° 3419 de la DGI y modificaciones, a los efectos de su tramitación y posterior liquidación.

La forma de pago es exclusivamente a través de transferencia bancaria al número de cuenta del oferente.

#### **Artículo N° 14.- Representante técnico.**

Deberá ser un profesional de primera categoría, Ingeniero o Arquitecto, con incumbencia para los trabajos motivo de esta licitación.

Las funciones del representante técnico serán las fijadas por la Ley 13.064 y las leyes específicas que regulan la labor profesional. **(Este ítem no será exigido en la presente licitación)**

#### **Artículo N° 15.- Limpieza de Obra.**

La limpieza de la obra deberá efectuarse, en forma diaria, a satisfacción de la Inspección, para cada infracción a esa norma el Contratista incurrirá en una multa del uno por mil (1‰) del monto del contrato. Antes de la Recepción Provisoria, la Inspección exigirá la limpieza general de las zonas afectadas por las obras, sin cuya verificación no se recibirá.

#### **Artículo N° 16.- Responsabilidad del Contratista por los Materiales Ingresados a la Obra.**

Concretado el ingreso de materiales, el Contratista será único responsable por los mismos considerándosele depositario de los materiales, que fija para el caso el LIBRO SEGUNDO, SECCION TERCERA, TÍTULO XV del Código Civil, quedando asimismo bajo su responsabilidad y a su cargo todo cuanto concierne a su depósito, salvaguardia, buena conservación y correcto empleo en las obras a que están destinados.

#### **Artículo N° 17.- Seguros.**

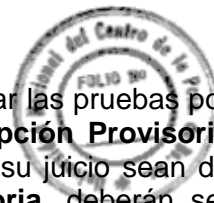
Serán los establecidos en las Cláusulas Generales; para la **D.G.O.P.**, el monto será del **dos por ciento (2%)** como mínimo del Presupuesto Oficial; y el seguro contra incendio será del **cient por ciento (100%)** del monto del Contrato y reajutable a criterio de la Universidad al igual que el anterior.

No obstante el Contratista deberá efectuar los seguros que resguarden a su personal y maquinarias, a las obligaciones civiles contraídas o daños a terceros, en un todo de acuerdo a las Cláusulas Legales Generales. Dichas pólizas, con los recibos de pagos correspondientes, deberán ser presentados y aprobados por la inspección, con anticipación, requisito fundamental para el inicio de obra.

#### **Artículo N° 18.- Recepción Provisoria.**

Vencido el plazo contractual, más las prórrogas ya aprobadas, se labrará un Acta de Comprobación, donde conste el estado detallado de la obra; este Acta será refrendada por la **D.G.O.P.**, el Contratista o su Representante autorizado, invitándose a la Empresa a notificarse mediante Orden de Servicio, con una antelación de **cinco (5) días**.

Antes de la **Recepción Provisoria**, el Contratista suministrará por su cuenta el personal y los elementos necesarios para ejecutar las pruebas establecidas en las Cláusulas Técnicas Particulares. Si después de **diez (10) días** corridos de recibida la orden respectiva, el Contratista no tuviera preparados dichos elementos, se hará pasible automáticamente a la multa que se detalla en el **Artículo N° 35.-** de éstas



Cláusulas para cada día, sin perjuicio que la Inspección haga ejecutar las pruebas por su cuenta, debitando el gasto al Contratista. En el **Acta de Recepción Provisoria** constarán las observaciones de la Inspección o los detalles que a su juicio sean de mayor importancia, los cuales sin impedir la **Recepción Provisoria**, deberán ser corregidos antes del Acta de **Recepción Definitiva**.

Si el Contratista no procede a ejecutar los trabajos faltantes o corregir los ejecutados defectuosamente, dentro del plazo que le fije la Inspección, debido a observaciones de la misma, en cualquiera de estas dos (2) Actas, la Universidad podrá ejecutar dichos trabajos en la forma que estime conveniente para sus intereses perdiendo el Contratista todo derecho a reclamo por cualquier concepto que sea.

#### **Artículo N° 19.- Plazo de Garantía**

El Plazo de conservación y garantía de la obra será de **ciento ochenta (180) días corridos**.

Durante el plazo de garantía la obra podrá ser habilitada por la Universidad. Transcurrido el período de garantía tendrá lugar la **Recepción Definitiva**, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales.

#### **Artículo N° 20.- Capacidad Técnica y Financiera Anual.**

El Contratista deberá estar inscripto en el **Registro de Empresas constructoras de la UNCPBA**.

Al momento de presentar la oferta, deberá adjuntar al menos el certificado de pre- inscripción, debiendo estar inscripto al momento de la adjudicación.

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS**

**CLAUSULAS  
LEGALES  
GENERALES**



---

## CLÁUSULAS LEGALES GENERALES

---

### **Artículo N° 1.- Objeto del pliego.**

La contratación y construcción de las obras se ajustarán a las bases de Licitación y normas de ejecución contenidas en este Pliego, el que se completará en cada caso con las Cláusulas Legales Particulares, Especificaciones Técnicas y aclaraciones e indicaciones que, de ser necesario, formule la Repartición.

### **Artículo N° 2.- Normas supletorias.**

Los casos no previstos en este Pliego se resolverán por aplicación de la Ley N° 13.064 y decretos reglamentarios y registro de empresas constructoras de la Universidad Nacional del Centro de la Pcia. de Bs. As., según Ordenanza de Consejo Superior N° 3213 de julio de 2006, U.N.C.P.B.A.

### **Artículo N° 3.- Documentación accesoria.**

Tendrá validez en la presente licitación -en todo aquello que no se oponga a este Pliego, Cláusulas Legales Particulares y Especificaciones Técnicas- el Pliego Tipo de Especificaciones Técnicas de la UNC (año 1984).

Tal documentación podrá ser consultada en la Unidad Ejecutora de Obras de la UNC, implicando el solo hecho de cotizar el pleno conocimiento de ella en todas sus partes.

### **Artículo N° 4.- Presentación y forma de la propuesta.**

La propuesta deberá ser presentada, firmada, en el lugar que se indique en las Cláusulas Legales Particulares, en sobre o paquete o caja perfectamente cerrado, con indicación de la licitación de que se trata y la fecha y hora fijada para la apertura, que se efectuará en presencia de los interesados que concurran al acto.



En el sobre deberá acompañarse la siguiente documentación, antecedida del formulario ANEXO II debidamente cumplimentado:

1. Recibo de compra de Pliego
2. Garantía de Oferta según Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares
3. Formulario de Propuesta – PARTE A (oferta)
4. Cómputo y Presupuesto
5. Visita de obra, si corresponde
6. Nota constitución domicilio legal
7. Plan de Trabajos. La falta de presentación de dicho plan implicará la aceptación de que los trabajos se irán ejecutando proporcionalmente al tiempo transcurrido, conforme al plan que estipulara unilateralmente la Universidad.
8. Constancia Inscripción AFIP
9. Certificado Fiscal para contratar o solicitud del mismo vigente.  
El Certificado Fiscal para contratar deberá estar vigente como condición necesaria a la firma del contrato.
10. Certificado de Capacidad Técnica y Financiera Anual según Art. 19 de las Cláusulas Legales Particulares
11. Pliego firmado y sellado.
12. Antecedentes en obras de similares características.

Los precios cotizados y aceptados serán considerados básicos y en firme, cualesquiera fueran los errores u omisiones en que hubieren incurrido los oferentes.

#### **Artículo N° 5.- Validez de oferta.**

Los proponentes están obligados a mantener válida su oferta durante el plazo que se indique en las Cláusulas Legales Particulares.

Si antes de resolver la adjudicación dentro del plazo de mantenimiento de la propuesta, ésta fuera retirada o bien el proponente se negare a integrar el **5 % (cinco por ciento)** establecido en el Artículo N° 6, se le aplicarán las sanciones que establece la Ley N° 13.064 y perderá además, si le hubiere correspondido constituir, la garantía del **1 % (uno por ciento1%)** de la oferta.

#### **Artículo N° 6.- Afianzamiento del contrato.**

Dentro de los **5 (cinco) días** hábiles administrativos de recibida la comunicación de la adjudicación, el adjudicatario deberá entregar en concepto de garantía el **5 %**

**(cinco por ciento)** del monto total de la adjudicación, la que se extenderá en alguna de las siguientes formas opcionales:

- a.- Efectivo (acompañar boleta de depósito en Banco de la Nación Argentina).
- b.- Cheque Certificado contra una entidad bancaria del lugar o de las cercanías de donde se realiza la licitación.
- c.- Títulos o Bonos nacionales, provinciales o municipales que tengan cotización en la Bolsa de Comercio de la ciudad de Buenos Aires, al valor de plaza.
- d.- Fianza bancaria.
- e Seguro de Caución, con los requisitos establecidos por el Decreto Nº 411/969.
- f.- Pagaré a la vista y sin protesto, suscripto por quienes tengan el uso de la razón social o actúen con poder suficiente del adjudicatario, hasta la suma de **\$ 1.000 (mil pesos)**. Cuando supere esta cifra deberá ser sustituido por alguna de las formas previstas en este artículo.
- g El depósito de garantía de la propuesta del **1 % (uno por ciento)**, si ya se hubiera constituido, podrá formar parte de este fondo.

Cumplido tal requisito, corresponderá la firma del contrato.

Si emitido el contrato, el adjudicatario se negare a cumplirlo, perderá el depósito de afianzamiento del **5 % (cinco por ciento)**, sin perjuicio de las demás sanciones legales que correspondan.

#### **Artículo Nº 7.- Inspección del lugar de trabajo.**

El Contratista **está obligado a visitar el lugar de la obra a los fines de su cotización.**

Todas las preguntas que se formulen en este acto se realizarán por escrito ante la Inspección, la que responderá en forma de circular a través de la Dirección de Compras Centralizadas.

#### **Artículo Nº 8.- Andamiaje y herramientas.**



Corre por cuenta del contratista el suministro del equipo, andamiaje y herramientas necesarios para la ejecución de los trabajos, siendo de su exclusiva responsabilidad los accidentes de trabajo que se produjeran por causas de su utilización.

#### **Artículo N° 9.- Plazo de ejecución.**

El proponente queda obligado a respetar el plazo que se especifique en las Cláusulas Legales Particulares.

El plazo se computará en días corridos y a partir del momento en que se labre el Acta de Iniciación.

El contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro de los **10 (diez) días corridos de la firma del Contrato**; si así no lo hiciere se labrará automáticamente el Acta de Iniciación, a partir de la cual comenzarán a regir los plazos de obra.

El tiempo requerido para la aprobación de muestras, tableros, análisis, inspecciones u otros hechos similares se incluirá en el cómputo de plazo contractual.

#### **Artículo N° 10.- Inspección y representación en obra.**

El contratista y su personal guardarán respeto y acatarán las indicaciones dadas por la Inspección de la Repartición, debiendo respetarse además las disposiciones que ella fije en cuanto a horario, feriados o supuestos similares. El contratista designará un capataz o encargado que lo represente en la obra, sujeto a la aceptación de la Inspección, la que podrá disponer el retiro de operarios que, a su juicio, sean irrespetuosos o no reúnan las condiciones de idoneidad o incurran en actos perturbadores de cualquier índole.

#### **Artículo N° 11.- Responsabilidad del contratista.**

Corresponden al contratista las obligaciones y responsabilidades que con respecto a su personal fijan las disposiciones legales sobre accidentes de trabajo, daños

a terceros, personas o propiedades, estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupe durante el trabajo. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás normas que rigen el trabajo y la seguridad social.

#### **Artículo N° 12.- Limpieza de la obra.**

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá mantener limpio el sitio de los trabajos. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado afectado como consecuencia de la ejecución de los trabajos a su cargo.

#### **Artículo N° 13.- Pago. Certificación de los trabajos. Fondo de Garantía. Devolución del Fondo de Garantía.**

Recibido el trabajo a entera satisfacción de la Repartición se practicará la Certificación por el importe de la obra contratada, previa retención del **5 % (cinco por ciento)** en concepto de Fondo de Garantía, salvo especificación en contrario en las Cláusulas Legales Particulares, el que se retendrá juntamente con la Fianza de Contrato **(Artículo N° 6)**.

Los importes así retenidos serán devueltos al contratista una vez vencido el plazo de garantía **(Artículo N° 15)**, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales si las hubiere.

El pago se efectuará a los **30 (treinta) días** a contar desde la fecha de presentación del correspondiente Certificado, que deberá ser acompañado por el Acta de Iniciación y la Recepción Provisoria en el caso del último certificado.

Siempre que la naturaleza de la contratación lo posibilite, podrán efectuarse certificaciones parciales, conforme a las condiciones establecidas en las Cláusulas Legales Particulares.

#### **Artículo N° 14.- Plazo de garantía. Sustitución del Fondo de Garantía.**

El plazo de garantía será de **6 (seis) meses**, salvo especificaciones en contrario de las Cláusulas Legales Particulares.



Se permitirá sustituir el Fondo de Garantía hecho efectivo, por títulos, bonos, fianza bancaria o seguros de caución (incisos **c**, **d**, y **f** del **Artículo N° 6**), a entera satisfacción de la Repartición.

**Artículo N° 15.- Multas por retardo en la entrega de obras.**

Por demora en la entrega de la obra, salvo causa mayor debidamente justificada a criterio de la Universidad, el contratista se hará pasible de una multa calculada mediante la siguiente fórmula:

$$M = 0,20 \frac{C}{P}$$

**M**= Multa a aplicar por cada día corrido de demora.

**C**= Monto del contrato.

**P**= Plazo original del contrato, expresado en días corridos.

Se aplicará en forma automática descontándose de los créditos a favor del contratista o podrán requerirse por vía judicial.

Cuando el importe de la multa alcance el **% 10 (diez por ciento)** de la contratación, la Repartición podrá optar por la rescisión del contrato por culpa del contratista, en el momento en que a partir de allí lo crea conveniente y bastando para ello la mera notificación fehaciente. Asimismo, la eventual rescisión no libera al contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la obra.

Se deja constancia que el **10 % (diez por ciento)** que facultará a la Universidad a rescindir el contrato se tomará sobre el valor de la oferta, sin actualización, mayores costos y/o intereses. Asimismo, ese **10 % (diez por ciento)** podrá ser alcanzado a través de la suma de multas alternadas que se hayan originado por diversas causas previstas y en distintos tiempos.

El contratista queda constituido en mora por el solo transcurso del o de los plazos estipulados.

### **Artículo Nº 16.- Ejecución de trabajos de acuerdo a su fin.**

Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y características establecidas en la documentación licitatoria, a entera satisfacción de la Repartición, la que se reserva el derecho de rechazar todos o la parte de ellos que no se encuentre en condiciones de aceptación.

### **Artículo Nº 17.-Normas de seguridad e higiene.**

El contratista deberá cumplimentar la normativa vigente de seguridad e higiene para la industria de la construcción y actividades conexas. A tal efecto deberá:

**1** Presentar junto con la oferta los datos del responsable del Servicio de Seguridad e Higiene y Seguridad de la empresa, firmado en original por el profesional.

**2** A la firma del contrato, la empresa deberá presentar la comunicación de inicio de la obra a la A.R.T. y el Programa de Seguridad de acuerdo a la Resolución 51/97 presentado ante la A.R.T., que será girado junto con el Pliego de Obra a la Secretaría General de la Universidad para ser visado por el Servicio de Seguridad e Higiene.

**3** Al iniciar la obra se deberá dar cumplimiento a la Resolución 231/96 y presentar el listado de personal que intervendrá en ella, conformado por la A.R.T., y el Programa de Seguridad aprobado por la A.R.T:

**4** Periódicamente se presentarán las bajas y altas del personal de la obra comunicadas a la A.R.T.

**5** El profesional responsable de Seguridad e Higiene de la empresa deberá dejar constancia escrita de su presencia en obra, como así de las observaciones hechas.

**6** Los subcontratistas de diferentes especialidades deberán cumplir con lo expuesto en los puntos 2, 3 y 4, ya sea alcanzado por la resolución 51/97 o por la 319 /99 art. 5.





# **DECLARACIÓN CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN**

**REF. EXPTE:**

**OBRA: MEJORAS Y TERMINACIONES VIVIENDAS ESTUDIANTILES –  
CAMPUS UNIVERSITARIO – AZUL.**

**DECLARACION DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA  
DOCUMENTACION**

, de 2016

El que suscribe....., constituyendo domicilio legal en la calle.....Nº....., teléfono Nº....., Fax Nº..... de la ciudad de....., provincia de Buenos Aires, declara que ratifica su conocimiento y aceptación de las Bases y Condiciones Generales y Particulares de la Licitación y Contratación de la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, Especificaciones Técnicas y Planos correspondientes a la obra: ”, a realizarse en: el Campus Universitario de la ciudad de ..... como así también de haber verificado en el lugar, las medidas y los datos necesarios, comprometiéndose a realizar las obras de acuerdo con la documentación citada.

\_\_\_\_\_  
Representante Técnico  
Firma y Nº Matrícula

\_\_\_\_\_  
Contratista  
Firma y Aclaración



# PROPUESTA

**REF. EXPTE:**  
**OBRA: MEJORAS Y TERMINACIONES VIVIENDAS ESTUDIANTILES –**  
**CAMPUS UNIVERSITARIO – AZUL.**

**FORMULARIO DE PROPUESTAS - PARTE A**

, de 2016

Señor Rector  
Universidad Nacional del Centro  
de la Provincia de Buenos Aires

El que suscribe, ....., con domicilio real en la calle.....Nº....., de....., teléfono N°....., Fax N°....., y con domicilio legal en calle.....Nº....., teléfono N°....., Fax N°.....de la ciudad de ....., se compromete a ejecutar las obras que se licitan, en un todo de acuerdo con la documentación de la Licitación que declara conocer, proveyendo todos los materiales y la mano de obra, como así realizando todos los trámites que fueran necesarios para cumplir satisfactoriamente esta oferta dentro del plazo de ejecución establecido y con arreglo a los documentos que integran el Contrato por un monto total de Pesos ..... que representa un.....por ciento (.....%) de AUMENTO-REBAJA sobre el monto del Presupuesto Oficial (Tachar lo que no corresponda).

Declara asimismo que para cualquier cuestión judicial que se suscitare, acepta la Justicia Ordinaria de la Nación.

NOTA: El Contratista deberá constituir domicilio legal en la ciudad de , de Buenos Aires.

\_\_\_\_\_  
Representante Técnico  
Firma y N° Matrícula

\_\_\_\_\_  
Contratista  
Firma y Aclaración



# ANEXO II

**REF. EXPTE:**

**OBRA: MEJORAS Y TERMINACIONES VIVIENDAS ESTUDIANTILES –  
CAMPUS UNIVERSITARIO – AZUL.**

**ANEXO II**

**1. Datos Empresa Constructora**

<b>Nombre / Razón Social</b>	
<b>Dirección</b>	
<b>Teléfono</b>	
<b>Correo Electrónico</b>	
<b>Persona de Contacto</b>	

**2. Documentación respaldatoria adjunta:**

<b>Verif.</b>	<b>Documentación</b>
	Recibo de compra de Pliego
	Garantía de Oferta según Art. 6 de las Cláusulas Legales Particulares
	Formulario de Propuesta – PARTE A (oferta)
	Cómputo y Presupuesto
	Visita de obra, si corresponde
	Nota constitución domicilio legal
	Plan de Trabajos. La falta de presentación de dicho plan implicará la aceptación de que los trabajos se irán ejecutando proporcionalmente al tiempo transcurrido, conforme al plan que estipulara unilateralmente la Universidad.
	Constancia Inscripción AFIP
	Certificado Fiscal para contratar o solicitud del mismo vigente.
	El Certificado Fiscal para contratar deberá estar vigente como condición necesaria a la firma del contrato.
	Certificado de Capacidad Técnica y Financiera Anual según Art. 19 de las Cláusulas Legales Particulares
	Pliego firmado y sellado.
	Antecedentes en obras de similares características.

Cantidad fojas adjuntas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Empresa  
Firma y Aclaración



# PLANILLA DE CERTIFICACION



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

REF. EXPTE:

OBRA: MEJORAS Y TERMINACIONES VIVIENDAS ESTUDIANTILES –  
CAMPUS UNIVERSITARIO – AZUL.

### PLANILLA DE CERTIFICACIÓN

ITEM	DESIGNACIÓN	INCIDENCIAS (%)	
		Parcial	Total
01-	<b>UNIDAD Nº4</b> 1.2. Reparaciones según ficha técnica	9.42	<b>9.42</b>
02-	<b>UNIDAD Nº8</b> 2.1. Reparaciones según ficha técnica	8.76	<b>8.76</b>
03-	<b>UNIDAD Nº20</b> 3.1. Reparaciones según ficha técnica	10.41	<b>10.41</b>
04-	<b>UNIDAD Nº21</b> 4.1. Reparaciones según ficha técnica	9.10	<b>9.10</b>
05-	<b>UNIDAD Nº24</b> 5.1. Reparaciones según ficha técnica	10.36	<b>10.36</b>
06-	<b>UNIDAD Nº25</b> 6.1. Reparaciones según ficha técnica	21.59	<b>21.59</b>
07-	<b>UNIDAD Nº37</b> 7.1. Reparaciones según ficha técnica	9.55	<b>9.55</b>
08-	<b>UNIDAD Nº39</b> 8.1. Reparaciones según ficha técnica	16.41	<b>16.41</b>
09-	<b>VEREDAS EXTERIORES</b> 9.1. Reparación y reposición de veredas	0.61	<b>0.61</b>
10-	<b>MOJONES</b> 10.1. Colocación de mojones	0.85	<b>0.85</b>
11-	<b>REPARACION DE CAMARAS</b> 11.1. Reparación y nivelación de cámaras	1.09	<b>1.09</b>
12-	<b>NIVELACION DEL TERRENO</b> 12.1. Nivelación y parqueización del terreno	1.24	<b>1.24</b>
13-	<b>VARIOS</b> 13.1. Ayuda de gremios	0.24	<b>0.24</b>
14-	<b>LIMPIEZA</b> 14.1. Limpieza diaria y final	0.37	<b>0.37</b>
<b>TOTAL</b>			<b>100 %</b>

**Nota:**

Los ítems de esta **PLANILLA DE CERTIFICACIÓN** y sus renglones, NO PODRÁN MODIFICARSE EN SU TEXTO NI EN SU ÓRDEN y se aplicarán a los efectos de las certificaciones mensuales del avance de obra.

El oferente indicará en el **FORMULARIO DE PROPUESTAS PARTE A**, que se adjunta, el monto total de su oferta de acuerdo a sus evaluaciones, y el porcentaje de aumento y/o disminución sobre el presupuesto oficial.

Deben considerarse incluidos todos y cada uno de los trabajos para dejar funcionando cada una de las obras e instalaciones que se especifiquen incluyendo aquellos trabajos, o artefactos que por omisión no estén contemplados en el listado y que resulten necesarios para la terminación total de la obra.

---

**Representante Técnico**  
Sello, firma y N° matrícula

---

**Contratista**  
Sello y firma

