



Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires
DIRECCION GENERAL de OBRAS y PROYECTOS

UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES
FACULTAD de CIENCIAS EXACTAS

Ref. Expte.Nº:

**Obra: CLIMATIZACION AMPLIACION
DE EDIFICIO PLADEMA**

Lugar: Campus Universitario - Tandil

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra tiene como finalidad dotar de instalaciones para la climatización de la Ampliación del Edificio PLADEMA, obra que se está ejecutando ligada al Edificio PLADEMA existente. A tal efecto se ha optado por la climatización mediante “sistemas separados de heladeras y baja silueta”, por sectores, diferenciándose la planta libre de la ampliación del Laboratorio, el hall de acceso/circulación al edificio y la Oficina que funcionará en la planta alta. Se adjunta un plano de Planta en el cual se grafican la ubicación de los equipos, las bocas de salida y las cañerías de distribución. La Universidad proveerá los servicios necesarios para la instalación y funcionamiento al pie de obra, no obstante el Contratista estará a cargo de tareas necesarias para amurados, pasajes de conductos, fijaciones y todo trabajo complementario necesario para la terminación de los trabajos.

Los trabajos a ejecutar son los siguientes:

1. **EQUIPOS:** provisión de los siguientes equipos y accesorios
 - 1 Equipo “Carrier” o similar baja silueta FC por bomba-2 TR Monofásico
 - 1 Equipo “Carrier” o similar baja silueta FC por bomba-1 TR Monofásico
 - 2 Sistemas separados-FC/Heladeras “Carrier” o similar -5 TR Trifásicas
 - 1 Termostato digital 1F/1C, no prog., manual changeover
 - 2 Perfiles de soporte

2. **MATERIALES de INSTALACION:** provisión de los siguientes elementos:
 - Conductos de inyección, juntas de lona, aislación
 - Rejas de inyección y retorno
 - Cañería + cableado de interconexión, salida de gases
 - Soportes, ménsulas, bulonería y todo accesorio de fijación

3. **MANO de OBRA:** para la instalación total del sistema

- Montaje completo del sistema
 - Puesta en marcha
4. **VARIOS:** tareas complementarias
 - Trabajos varios para pasaje de conductos, fijaciones, etc.
 - Limpieza parcial, final y entrega de obra.
 5. **PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 315.000.- (Son pesos Trescientos quince mil.-)**
 6. **FORMA DE PAGO: Anticipo financiero 50% y el resto contra certificación de obra ejecutada.**
 7. **PLAZO DE OBRA: 30 (treinta) días corridos**
 8. **SEGUROS DEL PERSONAL:** Corresponden al Contratista las obligaciones y responsabilidades que con respecto a su personal fijan las disposiciones legales sobre accidentes de trabajo, daños a terceros, personas o propiedades, estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupe durante el trabajo. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás normas que rigen el trabajo y la seguridad social. La empresa deberá cumplir con los requerimientos en materia de Higiene y Seguridad Laboral en un todo de acuerdo las resoluciones de la Industria de la Construcción, la ley sobre Riesgos de Trabajo y normas internas del Departamento de Higiene y Seguridad de la UNCPBA. Toda persona de la empresa o subcontratada por ésta que por diferentes razones no esté incluida en el listado de la A.R.T., deberá contar con un seguro de accidentes de trabajo (no colectivo). Esto será válido para el personal directivo de la empresa que acceda a la obra, para los profesionales contratados (no en relación de dependencia, lo que alcanza al mismo Servicio de Seguridad e Higiene) y para los subcontratistas, empresas unipersonales, etc.
 9. **GARANTIAS:** Los equipos provistos e instalados, como la totalidad del funcionamiento de la instalación, deberán tener una Garantía de 1 (un) año, a contar a partir de la recepción de la obra por parte de la Inspección.
 10. **MANUALES:** Se entregarán a la Inspección, concordando con la entrega final de la obra ejecutada, los manuales pertenecientes a los equipos instalados provistos por su fabricante, como así también las instrucciones de funcionamiento.

DIRECCION GENERAL de OBRAS y PROYECTOS

MAYO 2016



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES
FACULTAD de CIENCIAS EXACTAS

Ref. Expte.Nº:
Obra: CLIMATIZACION AMPLIACION
DE EDIFICIO PLADEMA
Lugar: Campus Universitario - Tandil

PLANILLA DE CERTIFICACION

ITEM	DESIGNACIÓN de LAS OBRAS	INCIDENCIAS (%)	
		Parcial	Sub Total
1. EQUIPOS:			
1.1-	1 Equipo "Carrier" b/s FC por bomba-2 TR Monofásico		
1.2-	1 Equipo "Carrier" b/ s FC por bomba-1 TR Monofásico		
1.3-	2 Sistemas separados-FC/Heladeras-5 TR Trifásicas		
1.4-	1 Termostato dig. 1F/1C, no prog., manual changeover		
1.5-	2 Perfiles de soporte	58,20	
2. MATERIALES de INSTALACION:			
2.1-	Conductos de inyección, juntas de lona, aislación		
2.2-	Rejas de inyección y retorno		
2.3-	Cañería + cableado de interconexión, salida de gases		
2.4-	Soportes, ménsulas, bulonería y todo acces. de fijación	21,05	
3. MANO de OBRA:			
3.1-	Montaje completo del sistema		
3.2-	Puesta en marcha	17,75	
4. VARIOS			
4.1-	Pasajes de conductos, fijaciones, reparaciones		
4.2-	Limpieza parcial y final de obra	3,00	100,00

PORCENTAJE TOTAL 100,00 %

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 315.000 .- (Son pesos Trescientos quince mil.-)

Deben considerarse incluidos todos y cada uno de los trabajos para dejar funcionando cada una de las obras e instalaciones que se especifiquen incluyendo aquellos trabajos, o terminaciones que por omisión no estén contemplados en el listado y que resulten necesarios para la finalización total de la obra .

Representante Técnico
Sello, firma y N° matrícula

Contratista
Sello y firma

*DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PROYECTOS
MAYO 2016*