



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

CDI 1055/2015

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo: Contratación Directa **Clase:** Sin Clase **Modalidad:** Sin Modalidad
Motivo: Por monto **Expediente:** 1-54660/2015 **Rubro:** Mant. reparacion y limpieza
Objeto: Obras de electricidad, señalización e iluminación de emergencia en la Facultad de Agronomía.
Lugar de entrega: FACULTAD DE AGRONOMÍA (Av. Italia 780 (7300) AZUL, Buenos Aires)

Retiro del pliego		Consulta del pliego	
Dirección:	DIRECCIÓN GRAL. DE COMPRAS. Gral. Pinto 399 of. 120, (7000), TANDIL, Buenos Aires	Dirección:	DIRECCIÓN GRAL. DE COMPRAS. Gral. Pinto 399 of. 120, (7000), TANDIL, Buenos Aires
Plazo y horario:	de lunes a viernes de 8:00 a 13:00 hs.	Plazo y horario:	de lunes a viernes de 8:00 a 13:00 hs.
Costo del pliego:	\$ 0.00		
Presentación de ofertas		Acto de apertura	
Dirección:	DIRECCIÓN GRAL. DE COMPRAS. Gral. Pinto 399 of. 120, (7000), TANDIL, Buenos Aires	Lugar/Dirección:	DIRECCIÓN GRAL. DE COMPRAS. Gral. Pinto 399 of. 120, (7000), TANDIL, Buenos Aires
Fecha de inicio:	09/09/2015	Día y hora:	25/09/2015 a las 11:00 hs.
Fecha de finalización:	25/09/2015 a las 11:00 hs.		

REGLONES

Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	Pabellón de Licenciatura: Se trata de la colocación de 7 luces de emergencia y 4 carteles autónomos de salida de emergencia. Dicha colocación se realizara aprovechando la instalación existente, retirando las luminarias agotadas. Las luminarias y carteles serán provistos por la Facultad de Agronomía.	UNIDAD	1.00
2	Pabellón de Biología: Se trata de la colocación de 9 luces de emergencia y 3 carteles autónomos de salida de emergencia. Deberá también ejecutarse la obra de cableado e instalación de térmica y disyuntor. La térmica de 2 x 16 A y el disyuntor de 2 x 25 A y 30ma se colocaran en caja exterior, contigua al tablero general del pabellón. El cableado se realizara en forma exterior cubierto mediante cable canal de 7 x 14mm y el cable a proveer de 2,5 mm. El Contratista deberá proveer todos los artículos eléctricos descriptos y la Facultad proveerá las luminarias y carteles.	UNIDAD	1.00
3	Pabellón de Química y Suelos: Se trata de la colocación de 9 luces de emergencia y 3 carteles autónomos de salida de emergencia. Deberá también ejecutarse la obra de cableado e instalación de	UNIDAD	1.00



Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
	térmica y disyuntor. La térmica de 2 x 16 A y el disyuntor de 2 x 25 A y 30ma se colocaran en caja exterior, contigua al tablero general del pabellón. El cableado se realizara en forma exterior cubierto mediante cable canal de 7 x 14mm y el cable a proveer de de 2,5 mm. Se deberá además, reemplazar los tableros seccionales existentes por tableros de 4 módulos exteriores colocándose en ellos llaves térmicas de 2 x 10 A o 10 x 25 A según corresponda a circuito de iluminación o a tomacorriente. También se colocará un disyuntor de 2 x 25 A y 30ma en cada tablero. El Contratista deberá proveer todos los artículos eléctricos descriptos y la Facultad proveerá las luminarias y carteles.		
4	Laboratorio de Granos (Calle Roca y Alberdi): Se trata del cambio de tablero principal del laboratorio. El mismo dispondrá de un tablero de 18 módulos, donde se colocaran 6 llaves térmicas de 10 A o 25 A según corresponda a circuitos de bocas o de tomas y dos disyuntores de 2 x 40 y 30 mA. El Contratista deberá proveer todos los artículos eléctricos descriptos.	UNIDAD	1.00
5	Chacra Experimental (Ruta Nacional N° 3 Km 604 1/2): Se trata del reemplazo y cambio de lugar del tablero Electrico perteneciente a la chacra experimental de la Facultad de Agronomía. Actualmente se observan dos tableros, uno general y uno secundario. Los dos serán reemplazados por un solo tablero de 48 bocas, el cual coontara con una bornera, 4 llaves térmicas de 4 x 16 ^a y 1 disyuntor de 4 x 40 ^a . Se mantendrán los circuitos tal cual están en la actualidad de manera de no alterar el funcionamiento.- El tablero llevara un logo con la advertencia de choque eléctrico El Contratista deberá proveer todos los artículos eléctricos descriptos.	UNIDAD	1.00

CLAUSULAS PARTICULARES

ARTÍCULO 1: Otro

PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se deberán presentar en la Dirección Gral. de Compras, Pinto 399 1er piso of. 120 de la ciudad de Tandil, hasta las 11:00 hs. del día 25 de Septiembre de 2015.

La Universidad podrá rechazar sin más trámite las ofertas que se pretendan presentar fuera del término fijado en la convocatoria para su recepción, aún si el acto de apertura no se hubiera iniciado.

En los casos en que no fuera posible rechazar sin más trámite la oferta presentada fuera de término, el organismo deberá devolverla al presentante.

En el sobre, caja o paquete que contenga la propuesta, se deberá indicar: el tipo y número de procedimiento de selección a que corresponda, precisándose el lugar, día y hora límite para la presentación de las ofertas y el lugar, día y hora de apertura.

Si la oferta no estuviera así identificada y aún presentada en término no estuviere disponible para ser abierta en el momento de celebrarse el acto de apertura, se considerará como presentada fuera de término y el organismo deberá devolverla al oferente.

La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rijan el procedimiento de selección al que se presente, por lo que no será necesaria la presentación de los pliegos firmados junto con la oferta.

DOCUMENTACIÓN A INCLUIR JUNTAMENTE CON LA OFERTA.

- Presentar recibo de pago por la adquisición del pliego, emitido por la Dirección de Tesorería de la Univesidad.
- Presentar constancia de visita de obra.
- Presentar constancia de inscripción emitido por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).
- Constituir GARANTÍA DE OFERTA por el CINCO POR CIENTO (5%) del TOTAL OFERTADO, del modo descripto en el artículo 2. EN CASO DE NO SER CONSTITUIDA, O SERLO DE MANERA INSUFICIENTE, SE DECLARARÁ INADMISIBLE LA OFERTA.
 - Planilla de cotización debidamente firmada con razón social y nro de CUIT respectivo, indicado precio unitario y total de cada uno de los renglones ofertados y el monto total de la propuesta, cantidad esta última que deberá repetirse en letras.



- Acreditación de experiencia específica en la prestación de tales servicios, en instalaciones de naturaleza similar, cuyos estándares de calidad sean similares a los requeridos por la Universidad. A los efectos deberá presentar listado de empresas y todo tipo de antecedentes que permita su evaluación.
- Memoria descriptiva de maquinarias y útiles destinados a la prestación del servicio.

ARTÍCULO 2: Otro

REQUISITOS DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán cumplir, como mínimo, con los siguientes requisitos:

- a) Deberán ser redactadas en idioma nacional y en pesos.
- b) El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- d) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de selección en el que se presenten, el que deberá constituirse dentro de la ciudad asiento de la jurisdicción o entidad contratante o donde indique el respectivo pliego de bases y condiciones particulares.
- e) En la cotización se deberá consignar:
 1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la oferta, expresado en letras y números.
 - 2.- El precio cotizado será el precio final que deba pagar el organismo contratante por todo concepto. Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

ARTÍCULO 3: Forma de pago

FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán a 30 días de terminada la obra de conformidad. .

Las facturas para pago deberán ser remitida a la Dirección Gral de Compras de la UNCPBA, Gral. Pinto 399 -1er. piso - oficina 120 - 7000 - Tandil.

En el caso de resultar adjudicado se deberá presentar, juntamente con la factura original y por única vez, constancia de CBU con firma original, emitida por la entidad bancaria, en la cual se recibirá la transferencia del respectivo pago.

Se deja constancia que la Universidad es agente de retención de Impuestos Nacionales y de Cargas Sociales establecidos por la AFIP. En caso de tener un Certificado No Retención extendido por dicho organismo, se deberá informar esta situación con cada factura. Caso contrario se procederá a practicar las retenciones correspondientes de acuerdo a las normativas vigentes.

Condición de la Universidad ante el IVA: EXENTO, debiendo presentarse factura "B" o "C".

ARTÍCULO 4: Garantía de oferta

GARANTÍA DE OFERTA

Se deberá presentar garantía de oferta por el 5% (cinco por ciento) del mayor valor ofrecido, conjuntamente con la oferta, en alguna de las formas establecidas en el Art. 101 del Dec. 893/2012, por ejemplo:

- En efectivo.
- Cheque certificado.
- Aval bancario.
- Seguro de caución.
- Pagaré a la vista.

Con pagaré: Se aceptará solamente hasta la suma de \$ 15.000,00 de garantía.

Excepción a la obligación de presentar garantía: Cuando el monto de la garantía no sea superior a \$5000,00.

ARTÍCULO 5: Mantenimiento de la oferta

MANTENIMIENTO DE OFERTA

Las propuestas se mantendrán por el término de sesenta (60) días corridos, a contar de la fecha del acto de apertura.



Dicho plazo se prorrogará en forma automática por un lapso igual al mencionado, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de diez (10) días corridos al vencimiento del plazo.

Si el oferente manifestara su negativa a prorrogar el mantenimiento de su oferta dentro del plazo fijado a tal efecto, quedará excluido del procedimiento de selección, sin pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta. Si por el contrario, el oferente manifestara su voluntad de no mantener su oferta fuera del plazo fijado para realizar tal manifestación o retirara su oferta sin cumplir con los plazos de mantenimiento, corresponderá excluirlo del procedimiento y ejecutar la garantía de mantenimiento de la oferta.

ARTÍCULO 6: Plazo de entrega

PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Período de ejecución de la obra: 45 días.

ARTÍCULO 7: Otro

EVALUACION DE OFERTAS

La Comisión Evaluadora emitirá un dictamen considerando los aspectos formales, técnicos, antecedentes y propuesta económica aconsejando la adjudicación de la oferta más conveniente.

El dictamen de evaluación deberá notificarse en forma fehaciente a todos los oferentes dentro de los TRES (3) días de emitido. Los interesados podrán impugnarlo dentro de los CINCO (5) días de notificados. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los oferentes para su vista.

Las impugnaciones serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

La adjudicación deberá recaer en la oferta más conveniente para la Universidad, teniendo en cuenta el precio, la calidad y la idoneidad del oferente. Ésta se reserva el criterio de selección para determinar la oferta más conveniente, pudiendo prevalecer el criterio de la calidad sobre el precio.

ARTÍCULO 8: Otro

LEGISLACIÓN VIGENTE

Rigen para este acto las presentes cláusulas particulares, las normas generales establecidas en el Reglamento de Contrataciones del Estado (Decreto 1023/01 y Anexo Dec 893/2012) y la Ley 25.551/01 "Compre Trabajo Argentino".

ARTÍCULO 9: Otro

Deberá acreditarse el cumplimiento de pago de aportes de los trabajadores autónomos, de conformidad y dentro de los principios establecidos en la RG (A.F.I.P.) 167/98.

Para los casos en que la provisión incluya mano de obra a cargo del proveedor el adjudicatario deberá dar cumplimiento al Decreto 911/96, la Resoluciones SRT N° 231/96, 1338/96, 51/97, 35/98, 319/99, 320/99, 1830/05 y toda resolución que en el futuro dictará la SRT en relación con la actividad.

ARTÍCULO 10: Garantía de adjudicación

GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

Se deberá presentar garantía de adjudicación por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, en alguna de las formas establecidas en el Art. 101 del Dec. 893/2012, por ejemplo:

- En efectivo.
- Cheque certificado.
- Aval bancario.
- Seguro de caución.
- Pagaré a la vista.

Con pagaré: Se aceptará solamente hasta la suma de \$ 15.000,00 de garantía.

Excepción a la obligación de presentar garantía: Cuando el monto de la garantía no sea superior a \$5.000,00.



ARTÍCULO 11: Otro

VISITA OBLIGATORIA - CONSULTAS TÉCNICAS

Los oferentes realizarán obligatoriamente una visita a las instalaciones que forman parte de esta contratación, a cuyo efecto deberán contactarse con el Responsable General de Infraestructura, Servicios y Mantenimiento de la Sede Azul, Ing. Sergio Alejandro Carella, Cel. (02281) 15533425 - Tel. (02281) 433291/433292/433293.

Se planificará una recorrida por las instalaciones del lugar, el día 17 de Septiembre de 2015 a las 09:00 hs en la Facultad de Agronomía, brindando asesoramiento acerca del detalle del servicio y normas a cumplir durante la prestación del mismo, donde se extenderá la correspondiente constancia la que será agregada juntamente con la oferta.

ARTÍCULO 12: Otro

El contratista adjudicado deberá dar cumplimiento a las "Normas de Higiene y Seguridad de la U.N.C.P.B.A" conforme a lo dispuesto R.R.Nº 583/98, cuyo texto obra en la Dirección de Compras, y a la normativas de la Ley Nº 24.457 sobre riesgos de trabajo.

ARTÍCULO 13: Otro

RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA

El contratista deberá contemplar los horarios de trabajo ya que no podrá interrumpir horas de clase ni trabajos de laboratorio.

Corresponden al contratista las obligaciones y responsabilidades que con respecto a su personal fijan las disposiciones legales sobre accidentes de trabajo, daños a terceros, personas o propiedades, estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupe durante el trabajo. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás normas que rigen el trabajo y la seguridad social. La empresa deberá cumplir con los requerimientos en materia de Higiene y Seguridad Laboral en un todo de acuerdo las resoluciones de la Industria de la Construcción, la ley sobre Riesgos de Trabajo y normas internas del Departamento de Higiene y Seguridad de la UNCPBA. Toda persona de la empresa o subcontratada por ésta que por diferentes razones no esté incluida en el listado de la A.R.T., deberá contar con un seguro de accidentes de trabajo (no colectivo). Esto será válido para el personal directivo de la empresa que acceda a la obra, para los profesionales contratados (no en relación de dependencia, lo que alcanza al mismo Servicio de Seguridad e Higiene) y para los subcontratistas, empresas unipersonales, etc.

El adjudicatario que resulte del presente llamado será responsable único, en su carácter de patrón, de las relaciones y obligaciones de cualquier índole con el personal afectado a las tareas, deslindando la Universidad toda responsabilidad directa o derivada de las mismas. Sin perjuicio de ello, la Universidad se reserva el derecho de rechazar o de no aceptar el personal del adjudicatario cuando a su juicio exista motivo para ello, en cuyo caso deberá ser reemplazado en forma inmediata.

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá mantener limpio el sitio de los trabajos. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado afectado como consecuencia de la ejecución de los trabajos a su cargo.

El personal deberá contar con todos los elementos de protección necesarios para el desarrollo del trabajo.

Los trabajos se ejecutarán completos y terminados de acuerdo a su fin y se ajustarán a las exigencias de calidad, reglas del arte y características establecidas en la documentación licitatoria, a entera satisfacción de la Universidad, la que se reserva el derecho de rechazar todos o la parte de ellos que no se encuentre en condiciones de aceptación.

Los trabajos deficientemente ejecutados deberán ser rehechos por cuenta de la Empresa Adjudicataria, quien será, en todo caso, responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse por tales deficiencias, sin perjuicio de las sanciones económicas que pudieran corresponderla.

El adjudicatario será el único responsable de cualquier acto de su personal y responderá por él, así como también por cualquier robo, hurto, rotura y/o deterioro de elementos, máquinas, equipos o instalaciones, debiendo efectuar su reparación y/o reposición dentro de las 48 horas; caso contrario se descontarán de las facturas pendientes de cobro. Al iniciar la obra el contratista deberá presentar una lista del personal que afectará a las tareas donde constará:

- Nombre y apellido.



-Tipo y número de Documento.

-Domicilio.

El listado deberá permanecer actualizado durante la vigencia del servicio, ya que no se permitirá el ingreso a las instalaciones a personal no autorizado.

ARTÍCULO 14: Otro

CONTROLES DE CUMPLIMIENTO

La Universidad, a través de su representante de control de la obra, realizará controles de cumplimiento de la obra, en forma periódica. La Universidad designará un Inspector de Obra. En caso de irregularidades deberá

realizar un ACTA de INSPECCION, la que será notificada a la empresa. La empresa tendrá un plazo de hasta 8 días hábiles para solucionar el inconveniente presentado.

Finalizado dicho plazo se labrará un Acta de Constatación dejando constancia del cumplimiento (o no) de la obra. Previo a la confección del Acta de Constatación de la obra se notificará al representante de la empresa el día y hora de realización, a los fines del debido contralor. En caso de que la empresa haya cumplido, no le quedará antecedente alguno. Si no da cumplimiento (en forma total o parcial), dicha circunstancia será tomada en cuenta para futuras contrataciones; y si vuelve a corroborarse una nueva falta conforme al procedimiento (y no da cumplimiento), será pasible de una multa equivalente al 1% de la facturación mensual.

A los efectos de evitar ulterioridades, las actas de constatación y de cumplimiento deberán ser labradas a primera hora del día y con la toma de dos fotografías, por el representante de control de la obra de la Universidad.

CONDICIONES GENERALES

A) La empresa deberá acreditar experiencia en trabajos anteriores, debiendo presentar:

Ø Antecedentes de trabajos similares.

Ø Detalle de equipos a utilizar en la tarea.

B) Corresponden al contratista las obligaciones y responsabilidades que fijan las disposiciones legales sobre accidentes personales de trabajo con respecto a su personal, en lo que refiere a daños a terceros, personas y propiedades. Estando obligado a asegurar por su cuenta al personal que ocupa para el cubrimiento de los trabajos y servicios solicitados. Asimismo, deberá dar estricto cumplimiento a las demás normas que rigen respecto al trabajo y la seguridad social.

C) Antes de comenzar los trabajos, el contratista deberá presentar la siguiente documentación respaldatoria:

Nómina de máquinas y vehículos debidamente identificables.

Póliza de ART del personal involucrado en la obra a realizar.

Seguro de vida obligatorio del personal afectado.

Seguro de las máquinas y vehículos a utilizar.

Seguros de accidentes de las máquinas y vehículos a utilizar.

ANA MARÍA MÉNDEZ
Directora de Compras