



**UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de
BUENOS AIRES**

**Cambio de Puertas en Boxes I y II – Fac. Cs. Humanas –
Escuela Nacional E. Sabato**

- **Objeto de la licitación**

El objeto de la presente licitación es el cambio de las puertas de acceso de Boxes de Investigación I y II, Escuela Nacional “Ernesto Sabato” y Facultad de Ciencias Humanas en los lugares delimitados en Plano, comprendiendo los materiales y la ejecución completa, de todos los trabajos que se detallaran en este pliego.

Renglón 1

Artículo N° 1 - Sector Edificio Boxes I y II (Campus Universitario Tandil)

Se deberán intervenir en 10 aberturas, según plano 1/4 y 2/4

- **Trabajos a realizar**

1.1.- Trabajos preparatorios

Se deberán efectuar trabajos de desmonte de carpintería existente, teniendo la precaución de conservar la hoja en buen estado para su posible reutilización. Se deberá tener especial cuidado con las instalaciones existentes, debiendo dejarlas funcionando en perfecto estado, trasladando las llaves de luz existentes hacia el lugar indicado en planos.

1.2.- Completamiento de la Mampostería

En sector delimitado en plano se deberá completar la mampostería para efectuar un cierre a modo de hall de acceso, debiendo a su vez plotear el vidrio de la oficina lindante en el sector donde se efectuara la mampostería.

1.3.- Revoque Exterior

Se efectuaran los revoques de las paredes que actualmente son interiores, preparándolas para que queden al exterior. Picando el revoque existente y aplicando revoque grueso y fino impermeable.

1.4.- Traslado de llaves de luz

Las llaves de luz existentes se deberán correr para que queden en el interior del edificio. Se deberá extender la instalación de electricidad para que quede embutida por el lugar indicado en planos, utilizando materiales similares a los existentes y de buena calidad.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

1.5.- Traslado de umbral bajando el nivel de piso

Se deberá trasladar el umbral existente en el acceso a los edificios, a los sectores que correspondan, delimitados en planos. Efectuando el trabajo correcto para otorgarle la pendiente necesaria para el escurrimiento de las aguas.

1.6.- Carpeta impermeable

Según lo indique y verifique la inspección, se deberá realizar la carpeta impermeable nueva, con espesor mínimo de 2.5cm, efectuando la pendiente necesaria para unir el nivel de piso existente con la vereda de acceso.

Para cotizar la presente tarea se deberá especificar el costo de la totalidad de la construcción de la carpeta impermeable, debiendo figurar el costo por metro cuadrado.

1.7.- Colocación y ejecución de marco y puerta

Se deberán realizar las puertas de acceso indicadas en planos, de acuerdo a las indicaciones de la inspección y los planos adjuntos.

P1: Marcos y hojas de chapa doblado nº18 y perfilarias similares a las puertas existentes en el edificio. Todos los vidrios deberán ser 3+3.

Hoja de 90cm de abrir y otro paño fijo también con la posibilidad de apertura.

(3 derechas + 3 izquierdas)

P2: IDEM P1 + sistema de barral de empuje de emergencia.

(3 derechas + 2 izquierda)

Como herrajes llevarán bisagras munición reforzadas tres por hojas, cerradura de seguridad acytra o similar calidad. Manija doble balancin de bronce pulido o platil de 1era línea, a verificar por inspección.

Los marcos deberán ser llenados en su totalidad con mezcla compuesta por una parte de cemento y tres de arena. La inspección no aceptará ningún tramo del marco sin ser llenado.

Todas las medidas se verificarán en obras.

1.8.- Pintura

Por la provisión de materiales y mano de obra para efectuar los trabajos de pintura. Se ejecutarán de acuerdo a las normas de este pliego, a las instrucciones de los productos a emplear y de acuerdo a las reglas del buen arte.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

Todas las superficies de aplicación se limpiarán prolijamente y se prepararán en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Se tomarán todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, entre otros. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto. No se permitirán el uso de productos que no sean de primera calidad y de marcas reconocidas en el mercado.

1.8.1.- Pintura de puertas y marco

Se aplicará esmalte sintético tipo "Satinol" o equivalente de igual calidad y marca reconocida, color a determinar, por la inspección.

- Trabajos preparatorios: Las aberturas exteriores se deberán lijar y sellar, para lograr estanqueidad. Las puertas habrá que lijarlas y limpiarlas eliminando, sustancias grasas, suciedades, manchas, etc.
- Terminación: Se aplicarán dos manos de esmalte sintético tipo "Satinol" o equivalente de igual calidad y marca reconocida, tanto en los marcos como en las puertas en su parte exterior como en el interior.

1.8.2.- Pintura exterior

Se aplicará pintura para exteriores tipo "Albalatex" o equivalente de igual calidad y marca reconocida, color a determinar, por la inspección.

- Sellador: Se aplicará sellador de primera calidad, en los sectores donde se efectúe nuevamente el revoque.
- Terminación: Se aplicarán dos manos de pintura látex para exteriores, tipo Albalatex o equivalente de igual calidad.

1.9.- Limpieza de Obra

1.9.1.- Durante la ejecución

La limpieza deberá ser ejecutada en forma permanente y diaria por el contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Todo material retirado, salvo los cerámicos, que deberán ser entregados a la inspección de obra, deberán retirarse del predio del Campus Universitario.

1.9.2.- Limpieza final de obra

Para la entrega de la obra, el contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno acordado con la inspección.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

Reglón 2

Artículo N° 2 - Sector Edificio Ciencias Humanas (Campus Universitario Tandil)

Se deberá intervenir en 1 abertura, según plano 1/4

- Trabajos a realizar

2.1.- Trabajos preparatorios

Se deberán efectuar trabajos de desmonte de carpintería existente, teniendo la precaución de conservar la hoja en buen estado para su posible reutilización. Se deberá tener especial cuidado con las instalaciones existentes, debiendo dejarlas funcionando en perfecto estado.

2.2.- Completamiento de la Mampostería

En sector delimitado en plano se deberá completar la mampostería reacondicionando las mochetas existentes para recibir el nuevo marco.

2.3.- Colocación y ejecución de marco y puerta

Se deberán realizar las puertas de acceso indicadas en planos, de acuerdo a las indicaciones de la inspección y los planos adjuntos.

P1: Marcos y hojas de chapa doblado N°18 y perfilarias similares a las puertas existentes en el edificio. Todos los vidrios deberán ser 3+3.

Hoja de 90cm de abrir y otro paño fijo también con la posibilidad de apertura.

(3 derechas + 3 izquierdas)

Como herrajes llevarán bisagras munición reforzadas tres por hojas, cerradura de seguridad acytra o similar calidad. Manija doble balancin de bronce pulido o platil de 1era línea, a verificar por inspección.

Los marcos deberán ser llenados en su totalidad con mezcla compuesta por una parte de cemento y tres de arena. La inspección no aceptará ningún tramo del marco sin ser llenado.

Todas las medidas se verificarán en obras.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

2.4.- Pintura

Por la provisión de materiales y mano de obra para efectuar los trabajos de pintura. Se ejecutaran de acuerdo a las normas de este pliego, a las instrucciones de los productos a emplear y de acuerdo a las reglas del buen arte.

Todas las superficies de aplicación se limpiarán prolijamente y se prepararan en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Se deberán pintar todas las moquetas de las aberturas intervenidas, dejándolas con un acabado similar al existente en cada edificio.

Se tomarán todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, entre otros. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto. No se permitirán el uso de productos que no sean de primera calidad y de marcas reconocidas en el mercado.

2.4.1.- Pintura de puertas y marco

Se aplicará esmalte sintético tipo "Satinol" o equivalente de igual calidad y marca reconocida, color a determinar, por la inspección.

- Trabajos preparatorios: Las aberturas exteriores se deberán lijar y sellar, para lograr estanqueidad. Las puertas habrá que lijarlas y limpiarlas eliminando, sustancias grasas, suciedades, manchas, etc.

- Terminación: Se aplicarán dos manos de esmalte sintético tipo "Satinol" o equivalente de igual calidad y marca reconocida, tanto en los marcos como en las puertas en su parte exterior como en el interior.

2.5.- Limpieza de Obra

2.5.1.- Durante la ejecución

La limpieza deberá ser ejecutada en forma permanente y diaria por el contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Todo material retirado, salvo los cerámicos, que deberán ser entregados a la inspección de obra, deberán retirarse del predio del Campus Universitario.

2.5.2.- Limpieza final de obra

Para la entrega de la obra, el contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno acordado con la inspección.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

Ren glón 3

Artículo N° 3 - Sector Edificio Escuela Nacional "Ernesto Sabato" (Lobería 760)
Se deberán intervenir en 3 aberturas, según plano 3/4

- Trabajos a realizar

3.1.- Trabajos preparatorios

Se deberán efectuar trabajos de desmonte de carpintería existente, teniendo la precaución de conservar la hoja en buen estado para su posible reutilización. Se deberá tener especial cuidado con las instalaciones existentes, debiendo dejarlas funcionando en perfecto estado.

3.2.- Completamiento de la Mampostería

En sector delimitado en plano se deberá completar la mampostería reacondicionando las mochetas existentes para recibir el nuevo marco.

3.3.- Colocación y ejecución de marco y puerta

Se deberán realizar las puertas de acceso a las aulas indicadas en planos, de acuerdo a las indicaciones de la inspección y los planos adjuntos.

P3: Marcos y hojas de chapa doblado N°18 con tablero en zona inferior y paño fijo en zona superior, medidas según plano.

(2 derechas + 1 izquierda)

Hoja de 90cm de abrir.

Como herrajes llevarán bisagras munición reforzadas tres por hojas, cerradura de seguridad acytra o similar calidad. Manija doble balancin de bronce pulido o platil de 1era línea, a verificar por inspección.

Los marcos deberán ser llenados en su totalidad con mezcla compuesta por una parte de cemento y tres de arena. La inspección no aceptará ningún tramo del marco sin ser llenado.

Todas las medidas se verificarán en obras.



UNIVERSIDAD NACIONAL del CENTRO de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

3.4.- Pintura

Por la provisión de materiales y mano de obra para efectuar los trabajos de pintura. Se ejecutaran de acuerdo a las normas de este pliego, a las instrucciones de los productos a emplear y de acuerdo a las reglas del buen arte.

Todas las superficies de aplicación se limpiarán prolijamente y se prepararan en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Se deberán pintar todas las moquetas de las aberturas intervenidas, dejándolas con un acabado similar al existente en cada edificio.

Se tomarán todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, entre otros. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto. No se permitirán el uso de productos que no sean de primera calidad y de marcas reconocidas en el mercado.

3.5.- Limpieza de Obra

3.5.1.- Durante la ejecución

La limpieza deberá ser ejecutada en forma permanente y diaria por el contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Todo material retirado, salvo los cerámicos, que deberán ser entregados a la inspección de obra, deberán retirarse del predio del Campus Universitario.

3.5.2.- Limpieza final de obra

Para la entrega de la obra, el contratista deberá presentar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno acordado con la inspección.

Artículo N° 4 - Plazo de Obra

Renglón 1 – 20 (veinte) días corridos

Renglón 2 – 15 (quince) días corridos

Renglón 3 – 20 (veinte) días corridos

Artículo N° 5 - Presupuesto oficial

Renglón 1 - \$95.000 (pesos noventa y cinco mil)

Renglón 2 - \$35.500 (pesos treinta y cinco mil quinientos)

Renglón 3 - \$23.000 (pesos veintitrés mil)

Presupuesto R1 + R2 + R3: \$153.500,00.- (PESOS CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CON 00/100.)