



ANEXO CONVOCATORIA 2109/2014

RENGLONES

Renglón	Especificación técnica
1	<p>La presente obra se ejecutará en la actual terraza transitable del Edificio Central de la Universidad, sita en calle Pinto n° 399 de Tandil. Tiene por objeto solucionar problemas generados por el ingreso de humedad a los locales de la planta del 3er piso ocupadas por la Facultad de Arte, donde varios cielorrasos y muros de hallan deteriorados.</p> <p>A tales efectos se ha dispuesto la ejecución de las siguientes tareas:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Demolición y retiro fuera de la Universidad del tanque de hormigón armado existente apoyado sobre perfiles de hierro en la terraza. El Contratista deberá retirar el producto de la demolición del mismo utilizando la escalera de servicio de hormigón armado del edificio y para retirar a contenedor los escombros podrá optar por la salida a calle Pinto (ingreso al Aula Magna) o la puerta de servicio ubicada en subsuelo ocupado por Mantenimiento. Para cualquiera de las opciones deberá coordinar días y horarios con la Universidad para no obstaculizar tareas programadas. Asimismo deberá limpiar a fondo los lugares utilizados de inmediato por los mismos motivos.2. Desarme y retiro de toda cañería de agua que queda desafectada desde el tanque y en las inmediaciones.3. Picado de revoque deteriorado (considerar 10m²) de los muros cercanos al tanque a retirar y ejecución de nuevo azotado, grueso y fino a la cal. También se efectuará limpieza a fondo del piso sobre el cual estaba el tanque y se re colocarán baldosas flojas o completar faltantes.4. En las cargas perimetrales al Aula 12, perteneciente a Arte, se efectuará una limpieza de muros y se sellarán con revoque las grietas del revoque y se aplicará en el perímetro membrana líquida incolora no menos de 50 cm de altura incluso pintando la chapa que se embute en la misma.5. Se aplicarán recortes de lana de vidrio y luego se pintará con pintura impermeabilizante para techos en todos las perforaciones o deterioros que tenga la chapa de este mismo techo del Aula.



Para la ejecución de las 3 últimas tareas enumeradas, se debe tener en cuenta que se halla colocada sobre el techo la red anti plagas, que no se puede retirar, por lo tanto las tareas 4 y 5 solicitadas se deberán realizar desde abajo de la misma, y la tarea 3, se deberá realizar con especial cuidado de no afectar las fijaciones de la red o en su defecto rehacerlas de inmediato en caso de tener que revocar el sitio.

El Contratista deberá considerar a su cargo el cumplimiento de las normas de seguridad, programa, regularización total de su personal y las habituales exigencias del área Seguridad de la Universidad, teniendo en cuenta que son obras ejecutadas en altura.

ANA MARÍA MÉNDEZ
Directora de Compras