



ANEXO CONVOCATORIA 2090/2014

RENGLONES

Renglón	Especificación técnica
1	<p>OBJETO: El objeto del presente es la contratación de mano de obra y materiales según los procesos, metodología, normativa y sistemas técnicos que se establecen para trabajos de impermeabilización y mantenimiento menor en distintas cubiertas de edificios de la Universidad, en el Campus Universitario Olavarría.</p> <p>DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS TECNICAS:</p> <p>Operaciones comprendidas.</p> <p>En general se pretende que la prestación del servicio recupere la impermeabilidad y funcionamiento de los sectores que se describen. Queda entendido que aunque en las presentes especificaciones se hubiera omitido algún detalle necesario para la ejecución del servicio indicado, el Contratista deberá prestar el mismo de acuerdo con las reglas de la técnica, atendiendo siempre las prescripciones de La Universidad y conforme al fin que está destinado.</p> <p>Administración del servicio</p> <p>La empresa contratada será responsable del servicio, que será ejecutado por el personal cualificado y estará supervisado por un técnico de la Empresa debidamente especializado.</p> <p>La mano de obra, insumos y repuestos para el fin acotado en este pliego es a cuenta y riesgo de la contratista.</p> <p>La Universidad se limitara a disponer de la estructura técnica de supervisión que se precise para coordinar los trabajos, controlar y verificar las realizaciones, a fin de asegurarse que la conservación y mantenimiento se están desarrollando de acuerdo con</p>



las exigencias de este Pliego de Condiciones y con la calidad de resultados que se exijan en cada caso.

Será obligación del contratista informar al responsable designado por la Universidad del comienzo y la finalización de cada trabajo, a través del procedimiento establecido en cada momento.

Detalle indicativo de los trabajos, no limitativo.:

Pabellón Aulas Comunes:

- 1) bajar/inclinar umbrales en puertas laterales hasta nivel de rejillas, sector procesos técnicos biblioteca.**
- 2) impermeabilizar paredes ladrillos vistos en sector procesos técnicos biblioteca.**
- 3) Sellar ventanales/ vidrios laterales sector procesos técnicos biblioteca.**
- 4) retirar membrana babeta lateral en todo el perímetro a la losa sobre sector procesos técnicos, limpiar y aplicar dos manos de pintura impermeabilizante.**
- 5) reemplazar membrana babeta lateral en todo el perímetro a la losa sobre sector procesos técnicos.**
- 6) Realizar reparaciones parciales sobre membrana existente.**
- 7) repara y sellar rajadura en carga, pintar carga con dos manos de pintura impermeabilizante.**
- 7) retirar y reemplazar membrana sobre babeta frente y contrafrente sector techo chapa archivo y sala biblioteca.**
- 8) reponer brazo empuje ventana baño caballeros.**
- 9) Realizar reparaciones parciales en membrana sobre losa baño de damas.**
- 9) preparar paredes y pintar paredes y cielorrasos baños damas y caballeros.**

COMEDOR



- 1) reemplazar tomas en salón comedor, sector microondas.
- 2) reemplazar tomas en atención, sector heladera.
- 3) impermeabilizar con pintura afín sector de desagüe de hº en todo su trayecto
- 4) completar tapa sobre viga que sujeta tanques de agua.
- 5) impermeabilizar con pintura afín visera en taque agua.
- 6) retirar membrana existente sobre desembocadura de canalón sobre chapa.
- 7) sellar fisuras/rajaduras existentes/ conductos aire acondicionado, recolocar membrana sobre sector y a lo largo.
- 8) impermeabilizar paredes (piedras exteriores) en sector comedor.

ESCUELA NACIONAL PEREZ ESQUIVEL

- 1) retiro y limpieza de membrana existentes sobre losa holl de entrada.
- 1) modificar inclinación en losa existente para facilitar el escurrimiento de agua, construyendo carpeta cementicia.
- 2) colocación de membrana en la totalidad de la losa.
- 3) limpieza de los desagües pluviales.
- 4) rectificación de la salida de agua en desagües pluviales
- 5) rectificación de hierro estructural en techo de policarbonato
- 6) limpieza de techo de policarbonato
- 7) Provisión y reemplazo de placas manchadas en cielorrasos hall

Operatividad del servicio

El contratista está obligado a proponer la operatividad que pretende establecer, a fin de cumplir los objetivos de mantenimiento que se definen en el presente, si bien en los programas deberá considerarse:



· Se prohíbe expresamente efectuar cualquier reforma sin haber sido aprobadas las mismas por la Universidad.

· Los insumos utilizados en las reparaciones deberá ser de 1 calidad homologados según las normas que le correspondan. Del mismo modo las intervenciones en las instalaciones complementarias deberán seguir las normas y reglamentos que establecen para cada caso los entes reguladores.

· Los trabajos deberán realizarse en un plazo de 30 días corridos teniendo en cuenta de no interrumpir las actividades que se desarrollan en los lugares.

Prestación del servicio y control de calidad.

El contratista será responsable de cuantos desperfectos ocasione su personal en el desempeño de su actividad.

Si bien en el detalle se describen las tareas principales, el contratista deberá realizar todas aquellas complementarias que pudieran surgir durante la intervención en cada una de ellas. Es decir albañilería, pintura, reposición de cerámicos, sellados, etc.

Planos y documentación

La Universidad entregara copia de los planos de edificios, instalaciones, terrenos, y toda aquella documentación, que dispone de ella, sea de interés para el contratista, y facilite la mejor realización y conocimiento de las instalaciones, asumiendo el contratista la obligación de custodia y su obligada reserva de la que será responsable.

PRODUCTOS Y PROCESOS INDICATIVOS

Membrana de 4 mm, con aluminio Tipo Megaflex

· **Norma IRAM 12627**

· **Limpieza de superficie:** debe estar completamente limpia, seca, plana, firme, uniforme.

· **Imprimación.** Aplicación de manera uniforme en toda la superficie incluyendo elementos sobresalientes, desagües, babetas.



- **Colocación:** se colocaran sucesivamente los rollos desde la parte más baja a la más alta, pendiente a los desagües.
- **Adhesión:** se calentará la superficie de la membrana a soldar, con soplete
- **Solapado.** No menos de 8 cm en sentido longitudinal y no menos de 15 cm entre finales de rollo.
- **Embabetado:** los encuentros piso pared serán dobles.
- **Terminación:** aplicar pintura aluminizada de base asfáltica sobre las zonas exudadas.

Sellador de ladrillos hidrorrepelente a base de agua.

Sellador para vidrios incoloro tipo FASTIX

Sellador para rajaduras tipo PLAVICON fibrado.

Impermeabilizante para azoteas, tipo PLAVICON

Vendas para grietas, tipo PLAVICON

Facilitador de adhesión sobre pisos cementicios, TACURU

Mallas de fibra de vidrios para prevención de fisuras y grietas



ANA MARÍA MÉNDEZ
Directora de Compras